

תכנית מס' מכו\מק\ 474 ב'

שניוני הוראות בנייה

בחלקה 22 בגוש 10676

רח' העצמאות, שירת הכרמל

תכנית מפורטת

נספח ב' - נספח תנועה וחניה מנחה

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	החברים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית עיתון מכוונה להוציא לרשת

מוחזר :

מרחב תכנון מקומי : מורדות הכרמל

רשתות מקומיות : שירת הכרמל

טופח התכנית : 1.24 דונם

נספח תנועה : 1250

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
23.04.2012
נתקבל
תיק מס'

גורמים וחלקות בתכנית :

מס' גוש	סוג גוש	חלקות בפעילות	חלקי חלקות
10676	מוסדר		22
10716	מוסדר		83,76
12540	מוסדר	28	27

חיתום מודד :

חומות מוסד התכנון :

חומות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' מכו/מק/ 474
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 27.02.12 להקצות את תכנית
והרשאה המקומית

הועדה על הפקדת תכנית מס' מכו/מק/ 474
מורסמה בעיתון גליל ביום 27.02.12
והעיתון מוסד התכנון ביום 27.02.12

הועדה על אישור תכנית מס' מכו/מק/ 474
מורסמה בעיתון גליל ביום 27.02.12
והעיתון מוסד התכנון ביום 27.02.12

טבלת מאזן חניות

שימוש קרקע	שטח מ"ר	חניה אחת דרושה לכל מ"ר	חניות דרושות
מסחר	119	30 מ"ר	4
מגורים עד 120 מ"ר	11 דירות	1 לדירה	11
מגורים מעל 120 מ"ר	2 דירות	1,33 לדירה	3
סה"כ חניות דרושות :			18
סה"כ חניות מתוכננות במגרש :			20
חניות ציבוריות בגבול המגרש :			6

מקרא:

אבן שפה

גבול תכנית

קו בנין

קו בנין עילי

קו בנין לקומות 5-6

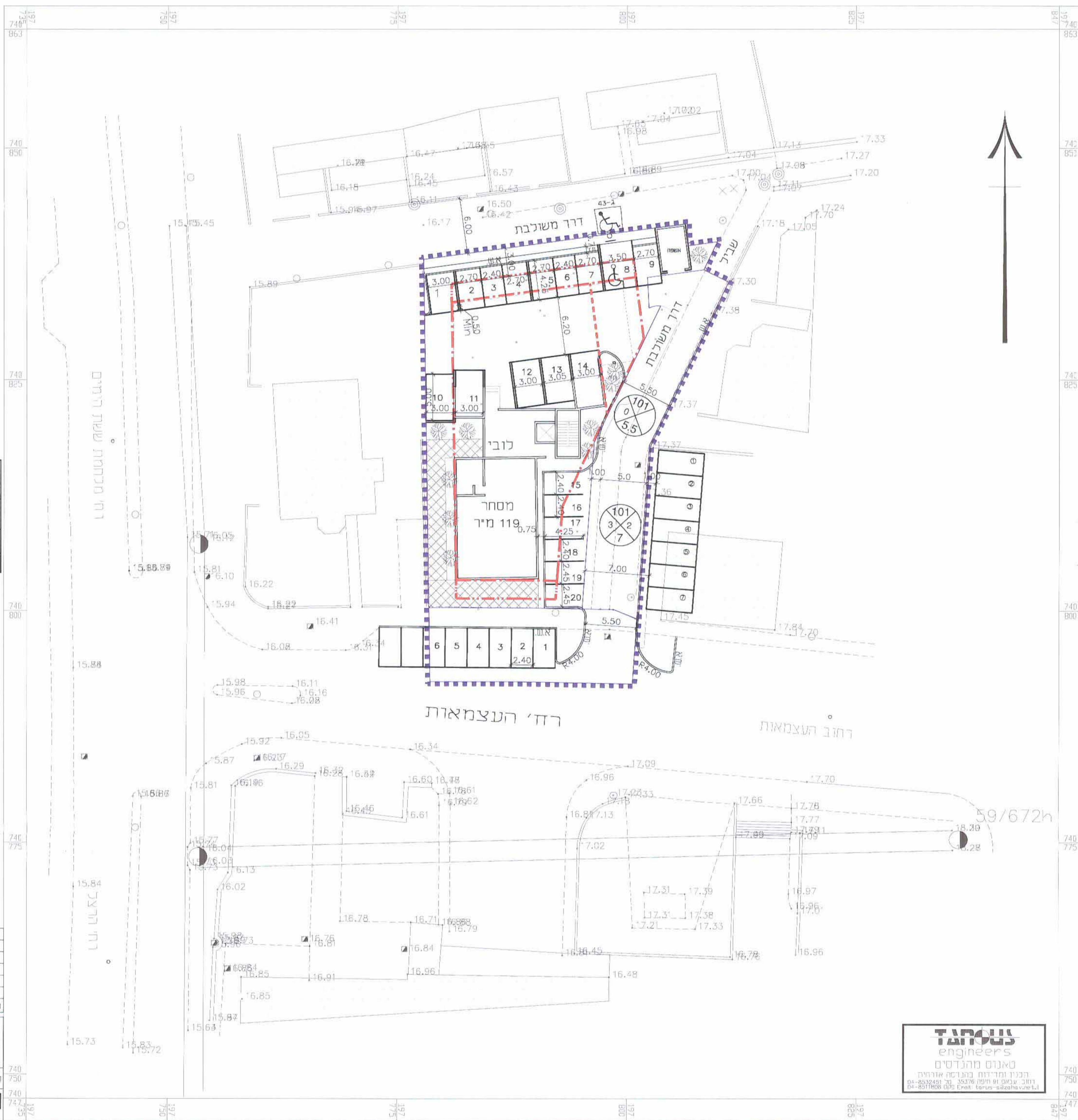
5	עדין טרופר והוספת חניות	25.12.11
4	עדין עיפי הערת אדריכלית	18.10.11
3	עדין כללי	31.07.11
2	עדין חניות	25.07.11
1	עדין חניות	9.6.2010
מס'	שני	תאריך

תכנית יחידה
1429-01
שם
רח' העצמאות
חלקה 22 - גוש 10676
נספח תנועה וחניה

5 מס שרש: 1429-01
מס' תכנון: 1429-01
מס' תכנון: 1429-01
מס' תכנון: 1429-01

רח' העצמאות
חלקה 22 - גוש 10676
נספח תנועה וחניה

רח' העצמאות
חלקה 22 - גוש 10676
נספח תנועה וחניה



עשית
engineers
מאגנס מהנדסים
הכנין ומרדכי
רח' העצמאות
חלקה 22 - גוש 10676
נספח תנועה וחניה

רח' העצמאות
חלקה 22 - גוש 10676
נספח תנועה וחניה
15/12/12
מס' תכנון: 1429-01
מס' תכנון: 1429-01
מס' תכנון: 1429-01