

מס' 378

3006778 (2)

צפניה קובי - שמאות מקרקעין

zfnia kobi - Real Estate Appraiser

ח"י לבתי משפט, הערכות מקרקעין, היטלי השבחה, מיסוי מקרקעין, ליווי פרויקטים, ליקויי בניה, בדיקות כדאיות בחשקעות, השגות וערעורים

70 KaKaL St., Qiryat bialik

רחוב קק"ל 70, קרית ביאליק

☎: + 972-52-247312

☎: 052 - 2473126

Tel: 1800 - 100 - 965

טל: 1800 - 100 - 965

FAX: +972-4-8720512

פקס: 04 - 8720512

zfkobi@bezeqint.net

www.zfkobi.co.il

תאריך: 04.03.2012	הודעה על הפקדת תכנית מס' 414/מ
סימוכין: 139511	פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6214
	מיום 12.3.11

נספח לטבלת הקצאה ואיזון לתכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מ/414 - "מצפה אילן"

1. רקע כללי:

טבלת הקצאה ואיזון זו נערכת לתכנית מס' מ/414 בהתאם להחלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה חיפה מיום 25.5.10 לצורך הפקדתה כחלק מהתכנית. בטבלת ההקצאה והאיזון משתתפות כול התלקות, ששטחן הכולל בתחום האיחוד והחלוקה כ - 451.60 דונם, המהוות את תכנית מס' מ/414 ומיועדות לאיחוד וחלוקה בתכנית זו. בטבלת ההקצאה והאיזון 2 בעלי זכויות, הימנותא בע"מ מצד אחד ורשות הפיתוח/מדינת ישראל מצד שני.

2. המועד הקובע:

המועד הקובע לערכי השווי בטבלת החקצאה והאיזון הנו יום הביקור בנכס.

3. מועד הביקור בנכס וזהות המבקר:

ביקור בנכס נערך ביום 17/04/11 ע"י החתום מטה.

4. פרטי המקרקעין:

גוש:	8718	חלק מחלקה:	6
גוש:	8719	חלק מחלקות:	2, 5
גוש:	20369	חלק מחלקות:	11, 5

ישוב: "מצפה אילן", ישוב קהילתי חדש באזור עירון.

ועדת תכנון: מקומות - סדגש קצור, מנשה-אלונה, מחנות, חיפה.

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 414/מ
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 מיום 3.5.11 לאשר את התכנית.
 מנהל אינהל התכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 414/מ
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6214
מיום 11.7.11

נמסר

Member of Israel Land Valuers Association



חבר לשכת שמאי מקרקעין בישראל

צפניה קובי - שמאות מקרקעין

zfnia kobi - Real Estate Appraiser

ח"יד לבתי משפט, הערכות מקרקעין, היטלי השבחה, מיסוי מקרקעין,
ליווי פרויקטים, ליקויי בניה, בדיקות כדאיות בהשקעות, השגות וערעורים

70 KaKaL St., Qiryat bialik

רחוב קק"ל 70, קרית ביאליק

☎: +972-52-247312

☎: 052 - 2473126

Tel: 1800 - 100 - 965

טל: 1800 - 100 - 965

FAX: +972-4-8720512

zfkobi@bezeqint.net

פקס: 04 - 8720512

www.zfkobi.co.il

5. תאור המקרקעין:

החלקות הנכללות בתחום האיחוד והחלוקה הן חטיבת קרקע חקלאית, הממוקמות
בשיפוליה המערביים של רכס הר אמיר, בסמוך וממזרח לאפיק נחל נרבתא. ממזרח
לישוב חריש ודרום מערבית לישוב ברטעה. מצפון לקיבוץ מצר ומדרום ליישוב אוס אל
קוטוף.

החלקות מהוות חטיבת קרקע הממוקמת בחלקו הדרומי והצפוני של המצפה והנה קרקע
לא מפותחת באזור הררי, עם צמחייה טבעית ולה שיפועים שונים.
מרכז המצפה הקיים כיום, מהווה את מגורי המעבר הכוללים פיתוח חלקי של תשתיות
עירוניות ומבנים יכילים, המשמשים למגורים ומבני ציבור.

6. המצב התכנוני:

להלן פרוט התכניות החלות על המקרקעין נשוא האיחוד והחלוקה:
כול החלקות הכלולות בתכנית הן חלקות ביעוד חקלאי.

צפניה קובי - שמאות מקרקעין

zfnia kobi - Real Estate Appraiser

ח"יד לבתי משפט, הערכות מקרקעין, היטלי השכחה, מיסוי מקרקעין,
ליווי פרויקטים, ליקויי בניה, בדיקות כדאיות בהשקעות, השגות וערעורים

70 KaKaL St., Qiryat bialik

רחוב קקיל 70, קרית ביאליק

☎ : + 972-52-247312

☎ : 052 - 2473126

Tel: 1800 - 100 - 965

טל : 1800 - 100 - 965

FAX: +972-4-8720512

zfkobi@bezeqint.net

פקס : 04 - 8720512

www.zfkobi.co.il

7. התכנית נשוא טבלת ההקצאה והאיוון :

מטרת תכנית מ/414 היא :

שינוי יעוד קרקע חקלאית ליעדים אחרים.

התכנית קובעת הוראות בניה כדלקמן :

יעוד	מס תא שטח	גודל מגרש מוערי (מ"ר)	סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	תכנית %מטרת תא השטח	מספר יח"ד(2)	צפיפה יחיד (דונם נטו)	מספר קומות(3)		קווי בנין סי (4)		
							מעל לקניסה חקובסת	מתחת לקניסה חקובסת	ק'	צ"י יסין	צ"י-שמאל
מגורים א	1-238	400	240 ליח"ד	40%	259 יח"ד	2	2	1	5	3	4
מגורים א כולל זכות לפיתוח 2 יח" אירוח למגוש	239-252	700						זכויות וחוראות הבניה למגורים : כדיק כמו הוראות והזכויות המתייחסות לתאי שטח (מגרשים) מס' 1-238 וזכויות והוראות הבניה ליחידות האירוח : בהתאם להוראות המופיעות בסעיף 4.1.1.2 לעיל			
מגורים א מיוחד מגורים זמניים	401,400		100 ליח"ד	40%	25	4	2	1	3	0/3	4
מגורים א 3	301-344	200	170 ליח"ד	40%	54	4	2	1	5	0/3	4
מסחר ומשרדים	710	500	1500	40%	לי"ר	לי"ר	2		5	5	5
מכנים ומסודות ציבור	740-741	1000	3500	35%	לי"ר	לי"ר	2		5	5	5
מכנים ומסודות ציבור לחינוך	730-731		5500	35%	לי"ר	לי"ר	2		5	4	5
מכנים ומסודות ציבור לית	750-751		1800	50%	לי"ר	לי"ר	2	1	3	3	3
סטורט וטעס(8)	720,721	1000	2800	30%	לי"ר	לי"ר	2		5	3	5
מתקן תנדסי(6)	790	340	100	30%	לי"ר	לי"ר	2		5	3	3
תעשיית מלאכה ומשרדים	890		3000	50%	לי"ר	לי"ר	2	1	5	4	4
שבי"מ(9)	800-827		לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר				



צפניה קובי - שמאות מקרקעין

zfnia kobi - Real Estate Appraiser

חוי"ד לבתי משפט, הערכות מקרקעין, היטלי השבחה, מיסוי מקרקעין,
ליווי פרויקטים, ליקויי בניה, בדיקות כדאיות בחשקעות, השגות וערעורים
רחוב קק"ל 70, קרית ביאליק
70 KaKaL St., Qiryat bialik
טל: 052 - 2473126
1800 - 100 - 965
פקס: 04 - 8720512
☎: + 972-52-247312
Tel: 1800 - 100 - 965
FAX: +972-4-8720512
zfkobi@bezeqint.net
www.zfkobi.co.il

8. המצב המשפטי:

החלקות הנכללות בטבלת ההקצאה והאיזון הן חלקות המצויות בחלקן בבעלות פרטית ובחלקן בבעלות המדינה.

גוש: 8718 חלקה: 6 מספר חלקה ישן: 4

בהתבסס על צילום מידע מפנקס הזכויות, מיום 14/3/11, שהופק באמצעות האינטרנט עולה:

שטח החלקה הרשום, בשלמות: 425,605 מ"ר.

בעלויות (במושע): הימנותא בע"מ 340000/425605, רשות הפיתוח 85605/425605

גוש: 8719 חלקה: 2

בהתבסס על מידע שנמסר מהמודד בן אבי יצחק, מיום 30/10/11, עולה:

שטח החלקה הרשום, בשלמות: 21,750 מ"ר.

גוש: 8719 חלקה: 5 מספר חלקה ישן: 1

בהתבסס על צילום מידע מפנקס הזכויות, מיום 14/3/11, שהופק באמצעות האינטרנט עולה:

שטח החלקה הרשום, בשלמות: 837,800 מ"ר.

בעלויות (במושע): הימנותא בע"מ 274484/837800, רשות הפיתוח 563316/837800

גוש: 20369 חלקה: 5

בהתבסס על ריכוז דף בעלויות, שנמסר ממשרדו של האדריכל מר ערן מבל, עולה:

שטח החלקה הרשום, בשלמות: 317,475 מ"ר, בבעלות מדינת ישראל.

גוש: 20369 חלקה: 11

בהתבסס על ריכוז דף בעלויות, שנמסר ממשרדו של האדריכל מר ערן מבל, עולה:

שטח החלקה הרשום, בשלמות: 11,864 מ"ר, בבעלות מדינת ישראל.

צפניה קובי - שמאות מקרקעין

zfaniala kobil - Real Estate Appraiser

ח"ד לכתי משפט, הערכות מקרקעין, היטלי השבחה, מיסוי מקרקעין,
ליווי פרויקטים, ליקויי בניה, בדיקות כדאיות בהשקעות, השגות וערעורים
רחוב קק"ל 70, קרית ביאליק
☎ : 052 - 2473126
טל: 1800 - 100 - 965
פקס: 04 - 8720512
70 KaKaL St., Qiryat bialik
☎ : + 972-52-247312
Tel: 1800 - 100 - 965
FAX: +972-4-8720512
zfkobi@bezeqint.net
www.zfkobi.co.il

9. עקרונות גורמים ושיקולים:

להלן העקרונות הגורמים והשיקולים שהובאו בחשבון בהערכת שווי של המקרקעין במצב נכנס ובמצב יוצא:

א. טבלת האיזון וההקצאה נערכה לתכנית מ/414 כולה, בהתאם להוראות התכנית, הגם שתכנית זאת קובעת כי היא איננה תכנית "איחוד וחלוקה" (סעיף 1.4 בתקנון).

ב. מצב קיים:

בחישוב השווי הנכנס הובא בחשבון שטח הקרקע שתורמת כול אחת מהחלקות שבנדון לפי מקדס שווי אחיד, שווי קרקע חקלאית - לפי 30 ש/מ"ר קרקע.

1. הובא בחשבון כי הבעלות, בחלק מהחלקות, הנה במושע.

ג. מצב מוצע:

במצב המוצע הוקצו מגרשי התמורה במקובץ לכול אחד משני הגופים בעלי הזכויות בקרקע, הימנותא בע"מ מצד אחד ורשות הפיתוח/מדינת ישראל מצד שני. הובאו בחשבון ערכי השווי הבאים:

שווי קרקע ליח"ד חד משפחתית (מגורים א) - לפי 160 ש/מ"ר קרקע.

שווי קרקע ליח"ד (מגורים א3) - לפי 175 ש/מ"ר קרקע.

שווי קרקע ליח"ד (מגורים א) עם זכות לפיתוח יח' צימר) - לפי 200 ש/מ"ר קרקע.

שווי קרקע ליח"ד (מגורים א - הוראות מיוחדות) - לפי 160 ש/מ"ר קרקע.

שווי קרקע למסחר ומשרדים - לפי 250 ש/מ"ר קרקע.

שווי קרקע חקלאית בתחום התכנית - לפי 60 ש/מ"ר קרקע.

• הערכים אינם כוללים פיתוח.

• בוצעה דחייה בערכי השווי למגרשים מסי 400, 401 (מגורים א - הוראות

מיוחדות) לתקופה של 10 שנים בריבית מקובלת של 6%.

• בוצעה דחייה בערכי השווי למגרשים שיבנו כשלב ב' של הפרויקט. הדחייה תנה

לחמש שנים בריבית מקובלת של 6%.

צפניה קובי - שמאות מקרקעין

zfnia kobi - Real Estate Appraiser

חוי"ד לבתי משפט, הערכות מקרקעין, היטלי חשבחה, מיסוי מקרקעין,
ליווי פרויקטים, ליקויי בניה, בדיקות כדאיות בחשקעות, השגות וערעורים
רחוב קק"ל 70, קרית ביאליק
70 KaKaL St., Qiryat bialik
טל: 052 - 2473126
פקס: 1800 - 100 - 965
04 - 8720512
☎ +972-52-247312
Tel: 1800 - 100 - 965
FAX: +972-4-8720512
zfkobi@bezeqint.net
www.zfkobi.co.il

ד. איזון הזכויות:

ד.1. בעריכת ההקצאות הובאו בחשבון הוראות סעיף 122 לפרק ג' סימן ז' לחוק
התכנון והבניה:

- א. "כול מגרש יהיה קרוב ככול האפשר למקום בו היה קודם מגרשו של
מקבל ההקצאה".
- ב. שווי של המגרש שיוקצה כאמור ביחס לשווים של סך כול המגרשים
החדשים שנוצרו ע"י החלוקה באותו מתחם, יהיה ככול האפשר כשווי
של המגרש הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשווים של סה"כ
המגרשים הקודמים".

ד.2. הקצאת המגרשים ורישומם תהיה כדלקמן, כפי שמופיע בטבלת האיזון
וההקצאה:

- מספרי המגרשים הצבועים באדום, מספרים סידוריים בטבלה 1-77 ברצף
יחד עם מגרש מס' 690¹ (מס' סידורי 347 בטבלה), מהווים תמורה מלאה
בגין זכויותיהם של חברת הימנותא בע"מ, יחד עם תשלום איזון בסך
6,805.06 ₪ שעליהם לקבל. מגרשים אלו ירשמו ע"ש הימנותא בע"מ.
¹הערה: מגרש מס' 690 הנו ביעוד לתעשייה מלאכה ומשרדים. כפי שהונחתו ע"י
הצדדים, הוא אינו נכלל בטבלת ההקצאה והאיזון.
- המגרשים שירשמו ע"ש מדינת ישראל/רשות הפיתוח יהיו המגרשים בטבלה
ממספרים סידוריים 78-346.
- יתר המגרשים שאינם נכללים בטבלת האיזון, ירשמו ע"ש הרשות המקומית,
מספרים סידוריים בטבלה 413-348.

צפניה קובי - שמאות מקרקעין

zfnia kobi - Real Estate Appraiser

ח"יד לבתי משפט, הערכות מקרקעין, היטלי השבחה, מיסוי מקרקעין,
 ליווי פרויקטים, ליקויי בניה, בדיקות כדאיות בהשקעות, השגות וערעורים

70 KaKal. St., Qiryat bialik

רחוב קק"ל 70, קרית ביאליק

☎ :+ 972-52-247312

☎ : 052 - 2473126

Tel: 1800 - 100 - 965

טל: 1800 - 100 - 965

FAX: +972-4-8720512

zfkobi@bezeqint.net

פקס: 04 - 8720512

www.zfkobi.co.il

10. ערכי שווי בתחום תכנית:

יעודן הנכנס של החלקות הנכללות בתכנית חקלאי.

להלן עסקאות בקרקע חקלאית¹ בסביבה:

תאריך עסקה	ישוב	גוש חלקה	שטח מ"ר	בעלות/חכירה	מחיר עסקה בשי"ח	מחיר למ"ר בשי"ח	הערות
25/12/10	ערערה	12158/7	520	בעלות	52,000	100	150 מ' מכביש 6513
25/12/10	ערערה	12158/7	412	בעלות	42,000	101.9	
17/7/10	ערערה	12158/7	800	בעלות	75,000	93.75	
1/3/10	ברקאי	12159/25	3000	בעלות	75,000	25	בצמוד לכביש 65
9/6/09	מייסר	8709/30/1	636	בעלות	68,189	107	
4/3/09	מייסר	8709/30	637	בעלות	95,550	150	
22/11/10	באקה	8755/5	3199	בעלות	150,000	46.88	
29/6/10	באקה	8755/2	2000	בעלות	80,000	40	

¹לא נמצאו עסקאות לקרקע חקלאית בסביבת הנכס המיידית. העסקאות הנ"ל משקפות ערכים המנלמים פוטנציאל למגורים בסביבת כפרים ערביים סמוכים.
 במקרה הנדון נעשה שימוש בערכי קרקע חקלאית נטולת פוטנציאל עבורה ניתן לחשוב סך של בגבולות \$5-\$10 למ"ר קרקע.

צפניה קובי - שמאות מקרקעין

zfnia kobi - Real Estate Appraiser

חוייד לבתי משפט, הערכות מקרקעין, היטלי השבחה, מיסוי מקרקעין,
 ליווי פרויקטים, ליקויי בניה, בדיקות כדאיות בהשקעות, השגות וערעורים

70 KaKaL St., Qiryat bialik

רחוב קקייל 70, קרית ביאליק

☎ :+ 972-52-247312

☎ : 052 - 2473126

Tel: 1800 - 100 - 965

טל: 1800 - 100 - 965

FAX: +972-4-8720512

zfkobi@bezeqint.net

פקס: 04 - 8720512

www.zfkobi.co.il

להלן עסקאות בקרקע ביעוד מגורים בבניה צמודת קרקע:

תאריך עסקה	ישוב	גוש חלקה	שטח מ"ר	בעלות/חכירה	מחיר עסקה כש"ח	מחיר למ"ר כש"ח	הערות
26/8/10	קציר	20461/128	477	חכירה	400000	838	ישוב מבוקש, מהווה רף עליון
17/2/09	מצר	8716/13	601	חכירה	197583	328	
17/2/09	מצר	8716/12	689	חכירה	218207	316.7	

¹העסקה מס 1 משקפת ערך קרקע בישוב מבוקש.

עסקאות 2-3 משקפות ערך קרקע בהרחבת קיבוץ מצר.

בחתאמה לנייל בהתחשב במיקום הנכס והעובדה שהישוב נמצא בשלבי תכנון ראשוני, סביר לחשוב כיום

סך בנבולות 80,000 נג למגורש של תצי דונס ללא פיתוח.



צפניה קובי - שמאות מקרקעין

zfnia kobi - Real Estate Appraiser

ח"יד לבתי משפט, הערכות מקרקעין, היטלי השבחה, מיסוי מקרקעין,
ליווי פרויקטים, ליקויי בניה, בדיקות כדאיות בהשקעות, חשגות וערעורים

70 KaKaL St., Qiryat bialik

☎: + 972-52-247312

Tel: 1800 - 100 - 965

FAX: +972-4-8720512

רחוב קק"ל 70, קרית ביאליק

☎ : 052 - 2473126

טל : 1800 - 100 - 965

פקס : 04 - 8720512

zfkobi@bezeqint.net

www.zfkobi.co.il

11. הצהרות:

הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי במקרקעין נשוא טבלת ההקצאה והאיוון, בבעלי הזכויות בה או במזמין העבודה.
הדו"ח הוכן על-פי הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965,
תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית), התשכ"ו - 1966 ועל-פי התקנים המקצועיים של הוועדה לתקינה שמאית.



04.03.2012	939		צפניה קובי
תאריך	מספר רישיון	חתימת השמאי	שם השמאי

PK	PK	0.130%	30,480.00	100,000%	254.00	306A	33
PK	PK	0.130%	30,480.00	100,000%	254.00	306B	34
PK	PK	0.128%	30,360.00	100,000%	253.00	307A	35
PK	PK	0.128%	30,120.00	100,000%	251.00	307B	36
PK	PK	0.133%	31,200.00	100,000%	280.00	308A	37
PK	PK	0.128%	30,000.00	100,000%	250.00	317A	38
PK	PK	0.128%	30,120.00	100,000%	251.00	317B	39
PK	PK	0.130%	30,800.00	100,000%	255.00	318A	40
PK	PK	0.128%	30,120.00	100,000%	251.00	318B	41
PK	PK	0.129%	30,360.00	100,000%	253.00	319A	42
PK	PK	0.128%	30,240.00	100,000%	252.00	319B	43
PK	PK	0.128%	30,000.00	100,000%	250.00	320A	44
PK	PK	0.128%	30,000.00	100,000%	250.00	320B	45
PK	PK	0.128%	30,000.00	100,000%	250.00	321A	46
PK	PK	0.128%	30,120.00	100,000%	251.00	321B	47
PK	PK	0.128%	30,000.00	100,000%	250.00	322A	48
PK	PK	0.128%	30,000.00	100,000%	250.00	322B	49
PK	PK	0.128%	30,000.00	100,000%	250.00	323A	50
PK	PK	0.128%	30,000.00	100,000%	250.00	323B	51
PK	PK	0.130%	30,480.00	100,000%	254.00	324A	52
PK	PK	0.128%	30,120.00	100,000%	251.00	324B	53
PK	PK	0.128%	30,120.00	100,000%	251.00	333A	54
PK	PK	0.128%	30,120.00	100,000%	251.00	333B	55
PK	PK	0.128%	30,000.00	100,000%	250.00	334A	56
PK	PK	0.128%	30,000.00	100,000%	250.00	334B	57
PK	PK	0.129%	30,240.00	100,000%	252.00	335A	58
PK	PK	0.129%	30,240.00	100,000%	252.00	335B	59
PK	PK	0.132%	30,960.00	100,000%	258.00	336A	60
PK	PK	0.128%	30,120.00	100,000%	251.00	336B	61
PK	PK	0.127%	29,880.00	100,000%	249.00	337A	62
PK	PK	0.128%	30,120.00	100,000%	251.00	337B	63
PK	PK	0.127%	29,880.00	100,000%	249.00	338A	64
PK	PK	0.128%	30,120.00	100,000%	251.00	338B	65
PK	PK	0.128%	30,000.00	100,000%	250.00	339A	66
PK	PK	0.127%	29,880.00	100,000%	249.00	339B	67

PK	PK	0.207%	48,600.00	100.000%	405.00	48	103
PK	PK	0.206%	48,360.00	100.000%	403.00	49	104
PK	PK	0.206%	48,240.00	100.000%	402.00	50	105
PK	PK	0.205%	48,120.00	100.000%	401.00	51	106
PK	PK	0.206%	48,840.00	100.000%	407.00	52	107
PK	PK	0.212%	49,680.00	100.000%	414.00	53	108
PK	PK	0.207%	48,600.00	100.000%	405.00	54	109
PK	PK	0.259%	60,840.00	100.000%	507.00	55	110
PK	PK	0.262%	61,440.00	100.000%	512.00	56	111
PK	PK	0.260%	61,080.00	100.000%	509.00	57	112
PK	PK	0.256%	60,000.00	100.000%	500.00	58	113
PK	PK	0.256%	60,000.00	100.000%	500.00	59	114
PK	PK	0.256%	60,000.00	100.000%	500.00	60	115
PK	PK	0.256%	60,000.00	100.000%	500.00	61	116
PK	PK	0.256%	60,120.00	100.000%	501.00	62	117
PK	PK	0.256%	60,120.00	100.000%	501.00	63	118
PK	PK	0.256%	60,480.00	100.000%	504.00	64	119
PK	PK	0.256%	60,120.00	100.000%	501.00	65	120
PK	PK	0.257%	60,240.00	100.000%	502.00	66	121
PK	PK	0.257%	60,240.00	100.000%	502.00	67	122
PK	PK	0.256%	60,000.00	100.000%	500.00	68	123
PK	PK	0.256%	60,120.00	100.000%	501.00	69	124
PK	PK	0.256%	60,480.00	100.000%	504.00	70	125
PK	PK	0.259%	60,720.00	100.000%	506.00	71	126
PK	PK	0.257%	60,240.00	100.000%	502.00	72	127
PK	PK	0.257%	60,240.00	100.000%	502.00	73	128
PK	PK	0.256%	60,480.00	100.000%	504.00	74	129
PK	PK	0.255%	59,880.00	100.000%	499.00	75	130
PK	PK	0.256%	60,120.00	100.000%	501.00	76	131
PK	PK	0.259%	60,840.00	100.000%	507.00	77	132
PK	PK	0.255%	59,880.00	100.000%	499.00	78	133
PK	PK	0.256%	60,480.00	100.000%	504.00	79	134
PK	PK	0.256%	60,120.00	100.000%	501.00	80	135
PK	PK	0.256%	60,120.00	100.000%	501.00	81	136
PK	PK	0.258%	60,480.00	100.000%	504.00	82	137

PK	PK	0.342%	80,160.00	100.000%	501.00	118	173
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	119	174
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	120	175
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	121	176
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	122	177
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	123	178
PK	PK	0.340%	79,840.00	100.000%	499.00	124	179
PK	PK	0.344%	80,640.00	100.000%	504.00	125	180
PK	PK	0.342%	80,320.00	100.000%	502.00	126	181
PK	PK	0.346%	81,120.00	100.000%	507.00	127	182
PK	PK	0.342%	80,320.00	100.000%	502.00	128	183
PK	PK	0.342%	80,160.00	100.000%	501.00	129	184
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	130	185
PK	PK	0.342%	80,160.00	100.000%	501.00	131	186
PK	PK	0.343%	80,480.00	100.000%	503.00	132	187
PK	PK	0.344%	80,800.00	100.000%	505.00	133	188
PK	PK	0.342%	80,160.00	100.000%	501.00	134	189
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	135	190
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	136	191
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	137	192
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	138	193
PK	PK	0.345%	80,860.00	100.000%	508.00	139	194
PK	PK	0.345%	80,860.00	100.000%	508.00	140	195
PK	PK	0.342%	80,160.00	100.000%	501.00	141	196
PK	PK	0.342%	80,160.00	100.000%	501.00	142	197
PK	PK	0.342%	80,160.00	100.000%	501.00	143	198
PK	PK	0.342%	80,160.00	100.000%	501.00	144	199
PK	PK	0.344%	80,800.00	100.000%	505.00	145	200
PK	PK	0.344%	80,640.00	100.000%	504.00	146	201
PK	PK	0.342%	80,160.00	100.000%	501.00	147	202
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	148	203
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	149	204
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	150	205
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	151	206
PK	PK	0.342%	80,320.00	100.000%	502.00	152	207

PK	PK	0.275%	64,480.00	100.000%	403.00	225						278
PK	PK	0.275%	64,480.00	100.000%	403.00	226						279
PK	PK	0.273%	64,000.00	100.000%	400.00	227						280
PK	PK	0.343%	80,480.00	100.000%	503.00	234						281
PK	PK	0.343%	80,480.00	100.000%	503.00	235						282
PK	PK	0.344%	80,800.00	100.000%	505.00	236						283
PK	PK	0.345%	80,960.00	100.000%	506.00	237						284
PK	PK	0.343%	80,480.00	100.000%	503.00	238						285
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	239						286
PK	PK	0.606%	143,000.00	100.000%	715.00	240						287
PK	PK	0.606%	143,000.00	100.000%	715.00	241						288
PK	PK	0.608%	142,600.00	100.000%	713.00	242						289
PK	PK	0.603%	141,600.00	100.000%	706.00	243						290
PK	PK	0.601%	141,000.00	100.000%	705.00	244						291
PK	PK	0.597%	140,200.00	100.000%	701.00	245						292
PK	PK	0.607%	142,400.00	100.000%	712.00	246						293
PK	PK	0.613%	143,600.00	100.000%	719.00	247						294
PK	PK	0.597%	140,200.00	100.000%	701.00	248						295
PK	PK	0.606%	142,200.00	100.000%	711.00	249						296
PK	PK	0.600%	140,600.00	100.000%	704.00	250						297
PK	PK	0.604%	141,800.00	100.000%	709.00	251						298
PK	PK	0.595%	139,600.00	100.000%	698.00	252						299
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	253						300
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	254						301
PK	PK	0.341%	80,000.00	100.000%	500.00	255						302
PK	PK	0.145%	33,963.75	100.000%	259.00	308B						303
PK	PK	0.139%	32,550.00	100.000%	248.00	308A						304
PK	PK	0.140%	32,812.50	100.000%	250.00	308B						305
PK	PK	0.140%	32,812.50	100.000%	250.00	310A						306
PK	PK	0.140%	32,812.50	100.000%	250.00	310B						307
PK	PK	0.140%	32,812.50	100.000%	250.00	311A						308
PK	PK	0.140%	32,943.75	100.000%	251.00	311B						309
PK	PK	0.140%	32,812.50	100.000%	250.00	312A						310
PK	PK	0.140%	32,812.50	100.000%	250.00	312B						311
PK	PK	0.143%	33,600.00	100.000%	258.00	313A						312

348	רשות מקומית											
349	רשות מקומית											
350	רשות מקומית											
351	רשות מקומית											
352	רשות מקומית											
353	רשות מקומית											
354	רשות מקומית											
355	רשות מקומית											
356	רשות מקומית											
357	רשות מקומית											
358	רשות מקומית											
360	רשות מקומית											
361	רשות מקומית											
362	רשות מקומית											
363	רשות מקומית											
364	רשות מקומית											
365	רשות מקומית											
366	רשות מקומית											
367	רשות מקומית											
368	רשות מקומית											
368	רשות מקומית											
370	רשות מקומית											
371	רשות מקומית											
372	רשות מקומית											
373	רשות מקומית											
374	רשות מקומית											
375	רשות מקומית											
376	רשות מקומית											
377	רשות מקומית											
378	רשות מקומית											
379	רשות מקומית											
380	רשות מקומית											
381	רשות מקומית											
382	רשות מקומית											

לא משותף ביחון

לא שותף ביוון

שטח ציבורי פתוח	0.00%	5,088.00	819	0.00%	רשות מקומית	383
שטח ציבורי פתוח	0.00%	1,968.00	820	0.00%	רשות מקומית	384
שטח ציבורי פתוח	0.00%	133.00	821A	0.00%	רשות מקומית	385
שטח ציבורי פתוח	0.00%	1,698.00	821B	0.00%	רשות מקומית	388
שטח ציבורי פתוח	0.00%	14,915.00	821	0.00%	רשות מקומית	387
שטח ציבורי פתוח	0.00%	3,621.00	822	0.00%	רשות מקומית	388
שטח ציבורי פתוח	0.00%	1,217.00	823	0.00%	רשות מקומית	389
שטח ציבורי פתוח	0.00%	1,741.00	824	0.00%	רשות מקומית	390
שטח ציבורי פתוח	0.00%	235.00	825	0.00%	רשות מקומית	391
שטח ציבורי פתוח	0.00%	1,348.00	826	0.00%	רשות מקומית	392
שטח ציבורי פתוח	0.00%	1,588.00	827	0.00%	רשות מקומית	393
שטח ציבורי פתוח	0.00%	1,371.00	890	0.00%	רשות מקומית	394
שביל	0.00%	1,247.00	891	0.00%	רשות מקומית	385
שביל	0.00%	88.00	892	0.00%	רשות מקומית	396
דרך מוצעת	0.00%	8,590.00	910	0.00%	רשות מקומית	397
דרך	0.00%	17,710.00	911A	0.00%	רשות מקומית	398
דרך	0.00%	1,303.00	912	0.00%	רשות מקומית	399
דרך	0.00%	1,359.00	913	0.00%	רשות מקומית	400
דרך פגיעה	0.00%	29,403.00	914	0.00%	רשות מקומית	401
דרך פגיעה	0.00%	26,183.00	911	0.00%	רשות מקומית	402
דרך	0.00%	2,845.00	920	0.00%	רשות מקומית	403
דרך	0.00%	3,846.00	921	0.00%	רשות מקומית	404
דרך	0.00%	3,591.00	922	0.00%	רשות מקומית	405
דרך	0.00%	2,147.00	923	0.00%	רשות מקומית	408
דרך	0.00%	1,582.00	924	0.00%	רשות מקומית	407
דרך	0.00%	2,230.00	925	0.00%	רשות מקומית	406
דרך	0.00%	3,490.00	926	0.00%	רשות מקומית	409
דרך משולבת	0.00%	3,553.00	927	0.00%	רשות מקומית	410
דרך משולבת	0.00%	2,739.00	928	0.00%	רשות מקומית	411
דרך משולבת	0.00%	3,028.00	929	0.00%	רשות מקומית	412
דרך	0.00%	538.00	950	0.00%	רשות מקומית	413

השקעה אזורי בי"ח

6,805.06

6,805.06

12.443%

2,913,000.00

87.557%

20,552,720.35

100%

23,465,720.35

12.443%

1,983,366.17

87.557%

11,844,833.83

100%

13,528,200.00

התמנות בע"מ

רשות הניהול/מדינת ישראל

ישיבת המגורש בע"מ מרדכי אנליסית ממוחשבת מרתומרת

04/03/2012

999



צמרת צבי

תאריך

מספר רישון

חתימת השליח

שם שאר המקורין

נספח: פרטי המקורין וזמנת שוויים.