נספח גבולות לגמיש מס' חפ/1704 ג' 3.5.2012

17/ג

מס' סדורי :
G\W07\39-00\CHAK-POST\28-03-12-V13\39-13-NISPAH.DWG

תכנית מס' חפ/1704 ג'

תכנון מחדש של אזור צומת קריות בין הרכבת ודרך בר יהודה

נספח גבולות החלוקה החדשה

סוג התכנית	סוג איחוד וחלוקה	סמכות האישור	היתרים או הרשאות
מתאר מקומית	ללא הסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שמתוכה ניתן להוציא היתרים

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: חיפה
שטח התכנית: 284.073 דונם
קנ"מ: 1:1250

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
22. 05. 2012
נתקבל
תיק מס'

גושים וחלקות בתכנית:

מס' גוש	סוג גוש	חלק/כל גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
10877	מוסדר	חלק	19,21	36,23,20,18,14
10903	מוסדר	חלק	3,11,14,16,17,19,20, 26,28,29,31,34-71 77-79,81-83,88,94 99,104,106	23,25,33 86,91,96,98
11655	מוסדר	חלק	6,7,9,10,23,29,30 32,37,38,49-74 84-96,98-100,103 108,123,126,128 ,130,132 ,134,159,160	2,4,5,8,12,17 ,25,27,75,101 ,102,157,164 165
11656	מוסדר	חלק	2,26-28,30-61 63-69,71,72 76,74	1,3-23,29
11658	מוסדר	חלק	3,4,25-36,56-59	7,9,10,11,12 ,21-24

חתימת מוסד התכנון:

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ/ 1704 ג
הומלץ להפקדה
בישיבה ה - 115 ב - 14.7.08
יושב ראש הועדה מהנדס העיר

הודעה על הפקדת תכנית מס' חפ/1704 ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6233
ביום 8.5.11

פרסום הפקדת תכנית - תאריך קובע
המועד הקובע להפקדת תכנית ע"פ סעיפים 98 1-201 לחוק התכנון והבניה הוא מועד הפרסום בעתון, המאוחר מבין השלושה.
התכנית חפ/ ג1704 פורסמה להפקדה
בעתון מקור ראשון ביום 20.3.11

ארד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. חפ/1704 ג
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3.1.12 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
ביום

שמות וחתימות:

יוזם ומגיש התכנית	שם: משרד מהנדס העיר כתובת: רח' ביאליק 3 חיפה	טלפון: 04-8356356 פקס: -	חתימה: אריאל וטרמן מהנדס העיר חיפה דוא"ל: -
יזם בפועל	שם: משרד מהנדס העיר כתובת: רח' ביאליק 3 חיפה	טלפון: 04-8356356 פקס: -	חתימה: אריאל וטרמן מהנדס העיר חיפה דוא"ל: -
בעל הזכויות בקרקע	שם: עיריית חיפה, ממ"י ופרטיים כתובת:	טלפון: פקס:	חתימה: דוא"ל: -
עורך התכנית	שם: משרד מהנדס העיר כתובת: רח' ביאליק 3 חיפה	טלפון: 04-8356356 פקס:	חתימה: אריאל וטרמן מהנדס העיר חיפה דוא"ל: -
מודד	שם: משב מדידות כתובת: הגיבורים 67 חיפה	טלפון: 04-8222234 פקס: 04-8222388	חתימה: מ.ש.ב. צ.ע. מדידות ושרותי ביצוע בע"מ טל פקס' 04 8222234 דוא"ל: -
תנועה	שם: לוי - שטרק מהנדסים יועצים בע"מ כתובת: רח' יפו 145 א' חיפה	טלפון: 04- 8553655 פקס: 04- 8553654	חתימה: דוא"ל: -
תכנון נוף	שם: גרינשטין -הר-גיל אדריכלות נוף כתובת: רח' כלניות 3 , חיפה	טלפון: 04- 8380407 פקס: 04-8382536	חתימה: דוא"ל: -
מים ביוב וניקוז	שם: בלשה - ילון מערכות תשתית בע"מ כתובת: דרך העצמאות 13, חיפה	טלפון: 04-8603600 פקס: 04-603601	חתימה: דוא"ל: -
בניה ירוקה	שם: Dr. Gil Katz Technologies& Enterprises כתובת: המגינים 35 , חיפה	טלפון: 04-8553343 פקס: 04-8553317	חתימה: דוא"ל: -
שמאות	שם: זייד אורניב בע"מ כתובת: הרצל 69 , טירת הכרמל	טלפון: 04-8584545 פקס: 04-8584466	חתימה: דוא"ל: -

העיר : חיפה
המקום : צק פוסט
תבע : חפ 1704
הוכן עבור : יפה נוף
קנה מידה : 1:1250

שטח קו כחול : 284073 מ"ר
שטח קו ריפרצלציה : 259141 מ"ר

גושים וחלקות הנכללים בתחום התכנית

גוש 10877

מס' חלקה	
14	ח"ח
18	ח"ח
19	בשלמות
20	ח"ח
21	בשלמות
23	ח"ח
36	ח"ח

גוש 10903

מס' חלקה	
3	בשלמות
11	בשלמות
14	בשלמות
16	בשלמות
17	בשלמות
19	בשלמות
20	בשלמות
23	ח"ח
25	ח"ח
26	בשלמות
28	בשלמות
29	בשלמות
31	בשלמות
33	ח"ח
34-71	בשלמות
77-79	בשלמות
81-83	בשלמות
86	ח"ח
88	בשלמות
91	ח"ח
94	בשלמות
96	ח"ח
98	ח"ח
99	בשלמות
104	בשלמות
106	בשלמות

גוש 11655

מס' חלקה	
2	ח"ח
4	ח"ח
5	ח"ח
6	בשלמות
7	בשלמות
8	ח"ח
9	בשלמות
10	בשלמות
12	ח"ח
17	ח"ח
23	בשלמות
25	ח"ח
27	ח"ח
29	בשלמות
30	בשלמות
32	בשלמות
37	בשלמות
38	בשלמות
49-74	בשלמות
75	ח"ח
84-96	בשלמות
98-100	בשלמות
101	ח"ח
102	ח"ח
103	בשלמות
108	בשלמות
123	בשלמות
126	בשלמות
128	בשלמות
130	בשלמות
132	בשלמות
134	בשלמות
157	ח"ח
159	בשלמות
160	בשלמות
164	ח"ח
165	ח"ח

גוש 11656

מס' חלקה	
1	ח"ח
2	בשלמות
3-23	ח"ח
26-28	בשלמות
29	ח"ח
30-61	בשלמות
63	בשלמות
64	בשלמות
65	בשלמות
66	בשלמות
67	בשלמות
68	בשלמות
69	בשלמות
71	בשלמות
72	בשלמות
74	בשלמות
76	בשלמות

גוש 11658

מס' חלקה	
3	בשלמות
4	בשלמות
7	ח"ח
9	ח"ח
10	ח"ח
11	ח"ח
12	ח"ח
21	ח"ח
22	ח"ח
23	ח"ח
24	ח"ח
25	בשלמות
26	בשלמות
27	בשלמות
28	בשלמות
29	בשלמות
30	בשלמות
31	בשלמות
32	בשלמות
33	בשלמות
34	בשלמות
35	בשלמות
36	בשלמות
56	בשלמות
57	בשלמות
58	בשלמות
59	בשלמות

מספרי גושים וחלקות ישנים וחדשים לאחר רישום חפ/1704 א'

גוש 11655

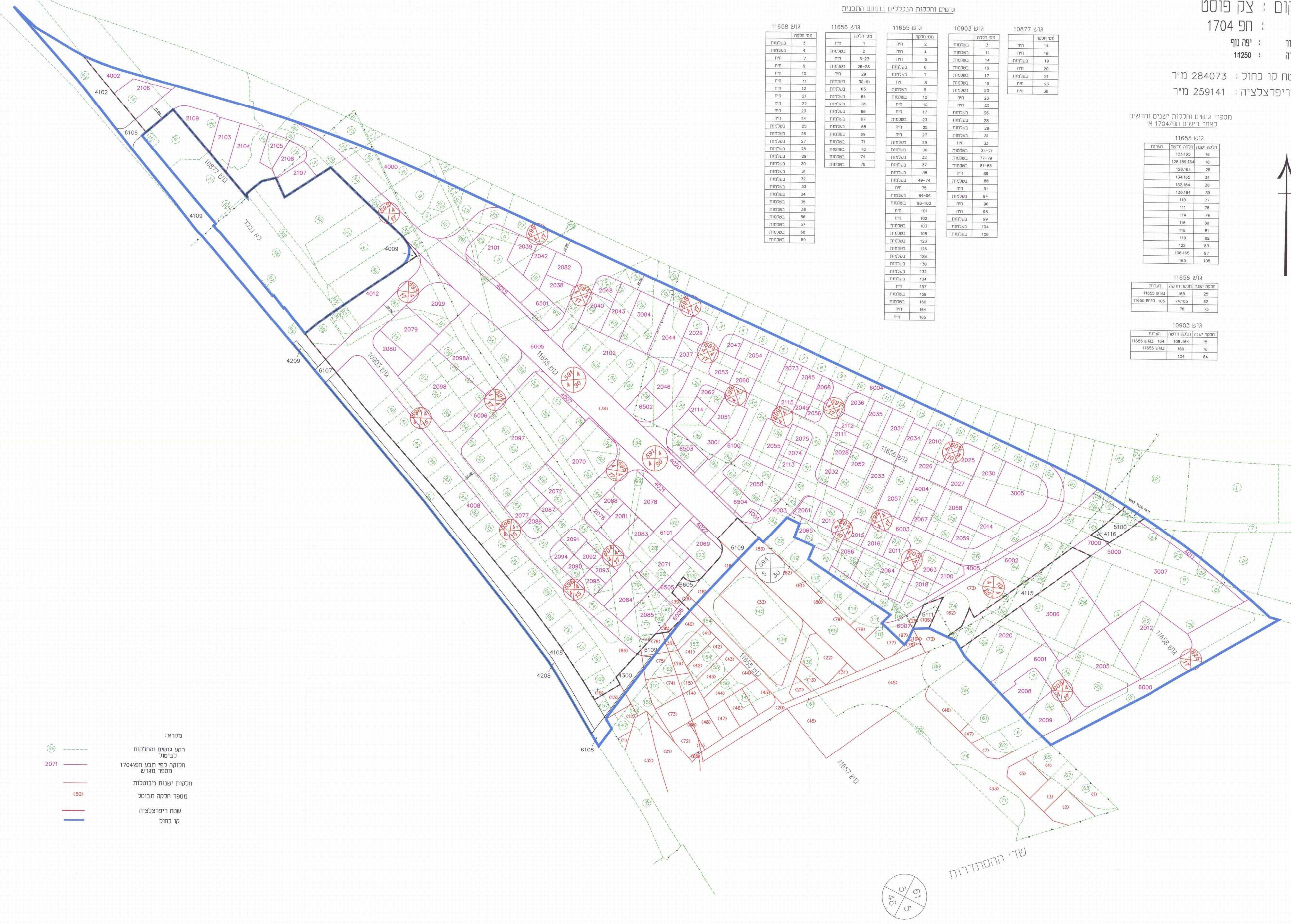
חלקה ישנה	חלקה חדשה	הערות
16	123,165	
18	128,159,164	
26	126,164	
34	134,165	
36	132,164	
39	130,164	
77	110	
78	111	
79	114	
80	116	
81	118	
82	119	
83	122	
97	108,165	
105	165	

גוש 11656

חלקה ישנה	חלקה חדשה	הערות
25	165	בגוש 11655
62	74,105	105 בגוש 11655
73	76	

גוש 10903

חלקה ישנה	חלקה חדשה	הערות
15	106 ,164	164 בגוש 11655
76	160	בגוש 11655
84	104	



מקרא :

רקע גושים והחלקות לביטול	(96)
חלוקה לפי תבע חפ1704 מספר מגרש	2071
חלקות ישנות מבוטלות	
מספר חלקה מבוטל	(50)
שטח ריפרצלציה	
קו כחול	

תאריך : 12.10.09
תאריך : 28.03.12

עמי עטר
מהנדס גאודט ומודד מוסמך
רשיון מס' 710

צע
משב
מדידות, שרותי ביצוע ופקוח בהנדסה אזרחית
רח' הגבורים 76 חיפה 32622 טל' 04-8222234/8222388