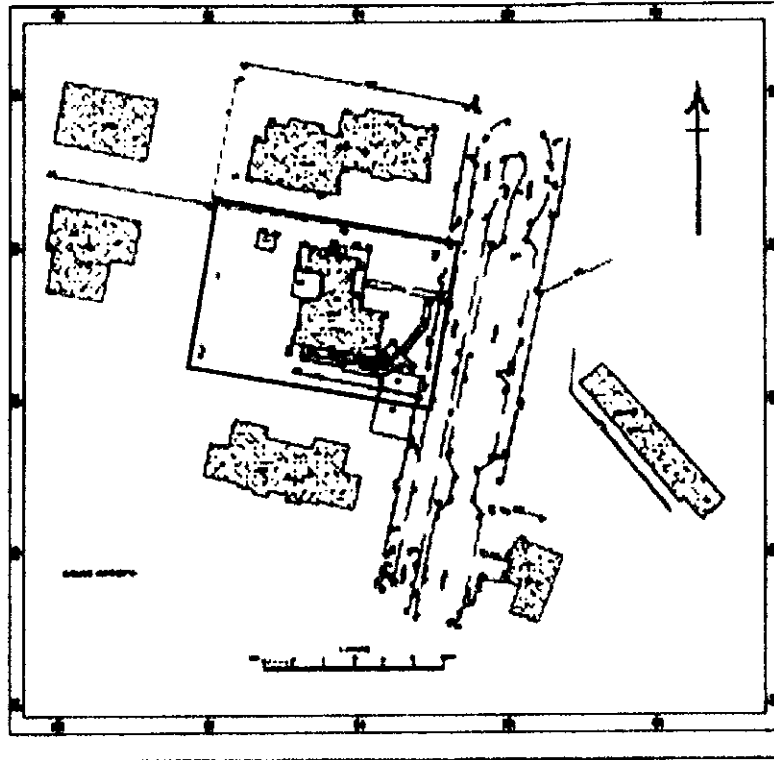




מדידת מצב קיים



התוכנית

א. מצב קיים

במתחם הנ"ל קיימים מבנים המיועדים להריסה .

הניקוז באזור המגרש המיועד לפתוח הינו ניקוז עירוני תת קרקעי עם קולטנים המזרים את הנגר המתקבל בכבישים לכוון הים

ניקוז הנגרש כיום הינו עילי הזורם בצורה חופשית אל כבישי הסביבה, מצפון מערב לדרום מזרח

שטח התוכנית : 1.115 דונם

ספיקת תכן במגרש הפתוח תחושב לפי נוסחאת מאניניג, בהסתברות של 10 : 1 שנים

$$Q = C \cdot I \cdot A / 3600$$

כאשר :

Q – ספיקת תכן במ"ק לשניה,

C – מקדם נגר עילי

I – עוצמת נגר במ"מ לשעהבזמן ריכוז של 15 דקות = 80 מ"מ לשעה (ראה נספח)

$$Q = 0.9 \cdot 80 \cdot 1.115 / 3600 = 0.0223 \text{ מ"ק לשניה}$$

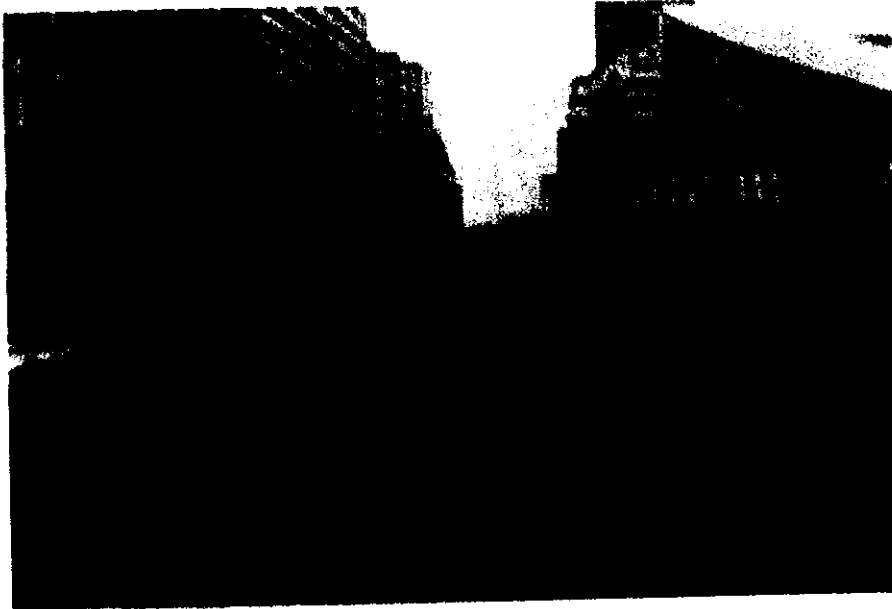


מ. רהנסל מהנדסים

תכנון וייעוץ הנדסי
תשתיות מים, ביו, ניקוז וחידרולוגיה

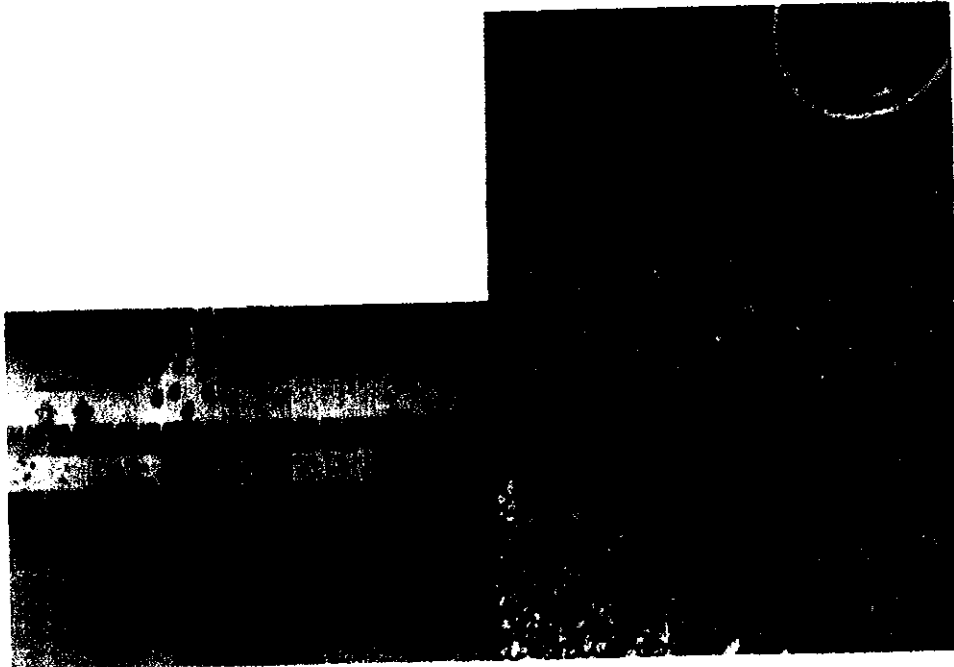
ב מצב מתוכנן

לצורך ויסות הנגר העיילי קיימות מיס' חלופות הנדרשות בעת התכנון האדריכלי וההנדסי להיבדק באופן פרטני
1 שימוש בנג



ניצול הנגר כאלמנט ירוק לויסות הנגר היורד על הגג לכוון המרזבים ושימושו גם כאלמנט גנני סביבתי.

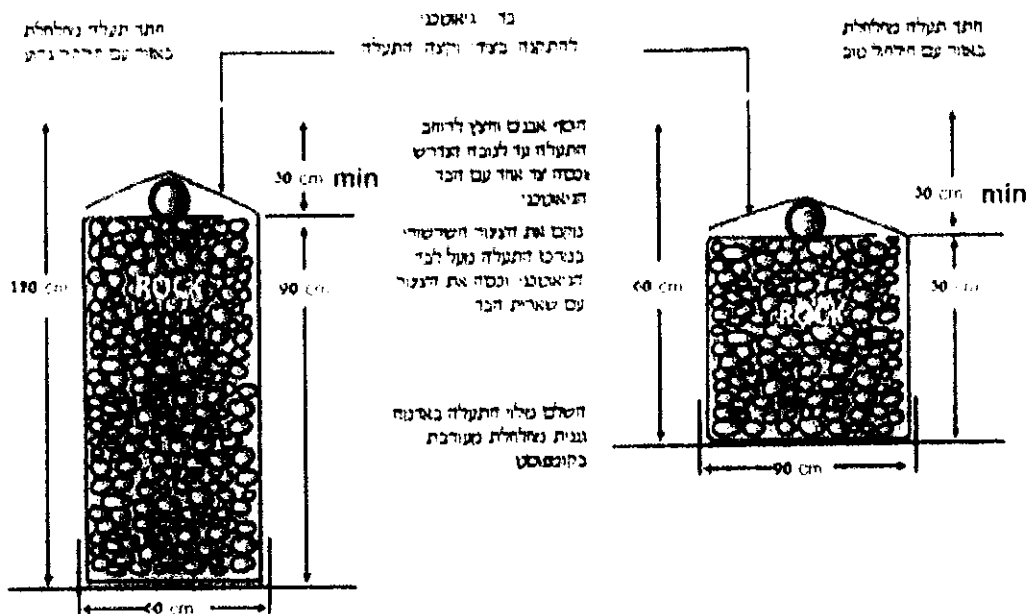
2 שימוש בשבילים ובמגרשי חניה עיליים





פ. רזונטל מתנדסים

תכנון וייעוץ הנדסי
תשתיות מים, ביוב, ניקוז והידרולוגיה

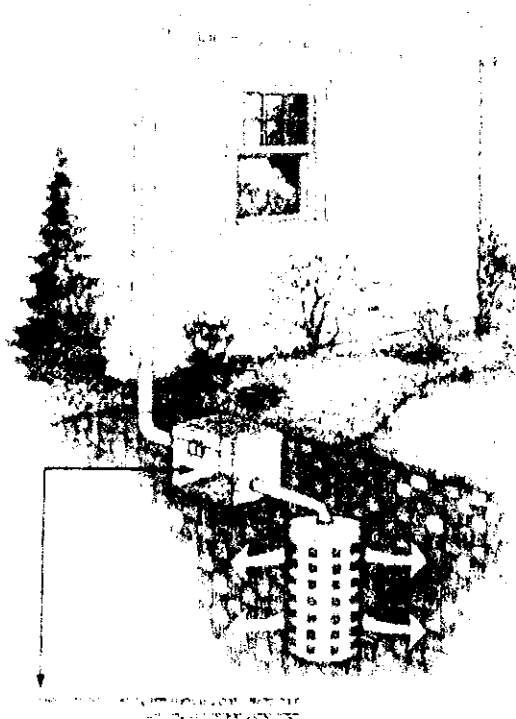


5. מרזבים

מרזבים יופנו על שטחי גינון למתן זרימה עילית אל קולטני הכביש



ו/או לבורות החדרה לקרקע



6 חנייה תת קרקעית :

במסגרת הבינוי המוצע לא מתוכננת קומת חנייה תת קרקעית.
מתוכננות 15 חניות במפלס כניסה כאשר כמחציתם מתחת למבנה.

ג. הצפות ותמ"א 34 ב'3

בתחום העיר נהרייה, ולאורך שד' הגעתון, אירעו בעבר מספר מקרי הצפה

תחומי ההצפה לאורך שד' הגעתון בנהרייה היו בקטע שבין הים ועד לרח' וויצמן. והגיעו עד לרום 4.50 מ' בצורה מקומית.

ברח' בלפור 14, הרחוק כ- 160 מ' מהגעתון, רום פני הקרקע המינימאלי הינו כ- 8.30 מ'

לפיכך, לא צפויה כל הצפה בקטע זה למרות המסוכן בתמ"א 34 ב'3 כתחום משט הצפה המגיע עד רח' הרצל.

