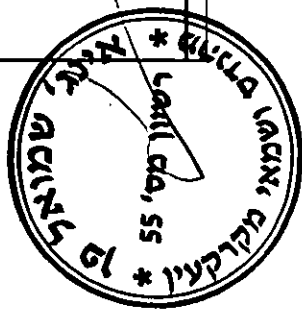


תוכנית מס. 22/382 א. - מתחם אגרות והלבנת
 צבילת איזון ולוח הקצאות
 גוש 10535, תלמה 29, גוש 12576 (תלם) 43 (תלם)

תשלומי איזון	שווי יחסי לקבוצה	שווי יחסי	החלק במלכות	ייעוד	מבט הישג	שטח המגורים במ"ר	מגושי המגורים מולקלה	חלק יחסי %	ייעוד	שטח מסותרי במ"ר	מבט קודם	חזרי-ים	מגושות	מגושי
	2.72%	2.72%	6/1000	מגורים א. 2	מגורים א. 2	711	115	2.72%	מגורים א.	910	מגושות	גורפי עמנואל	מגושות ישראל	194
	2.24%	2.24%	16/1000	מגורים א. 2	מגורים א. 2	586	112	2.24%	מסחר	900	מגושות	נאמן רחל	מגושות ישראל	227
	2.49%	2.49%	50/1000	מגורים א. 2	מגורים א. 2	651	113	2.49%	מסחר	1,000	מגושות		מגושות ישראל	228
	3.17%	3.17%	52/1000	מגורים א. 2	מגורים א. 2	828	114	3.17%	מסחר	1,060	מגושות	מבטב אגרות	מגושות ישראל	229
	4.51%	4.51%	40/1000	מגורים א. 2	מגורים א. 2	1,179	117	4.51%	מגורים א.	1,510	מגושות	ברגה גורן ורחוב גורן	מגושות ישראל	198
	2.87%	2.87%	50/1757	מגורים א. 2	מגורים א. 2	1,757	118	2.87%	מגורים א.	960	מגושות	פריבלג ואגרות	מגושות ישראל	212
	2.87%	2.87%	257/1757	מגורים א. 2	מגורים א. 2	1,757	118	2.87%	מגורים א.	960	מגושות		מגושות ישראל	181
	1.89%	1.89%	104/1000	מגורים מיוחד	מגורים מיוחד	7,541	1.8	2.05%	מגורים א.	700	מגושות		מגושות ישראל	189
	2.48%	2.48%	124/1000	מגורים מיוחד	מגורים מיוחד	7,541	1.8	2.48%	מגורים א.	830	מגושות		מגושות ישראל	183
	2.33%	2.33%	116/1000	מגורים א.	מגורים א.			2.33%	מגורים א.	780	מגושות		מגושות ישראל	190
	2.33%	2.33%	116/1000	מגורים א.	מגורים א.			2.33%	מגורים א.	780	מגושות		מגושות ישראל	191
	2.40%	2.40%	119/1000	מגורים א.	מגורים א.			2.40%	מגורים א.	1,150	מגושות		מגושות ישראל	192
	3.17%	3.17%	158/1000	מגורים א.	מגורים א.			3.17%	מגורים א.	1,060	מגושות		מגושות ישראל	193
	3.17%	3.17%	158/1000	מגורים א.	מגורים א.			3.17%	מגורים א.	1,060	מגושות		מגושות ישראל	195
	0.22%	0.22%	11/1000	מגורים מיוחד	מגורים מיוחד	7,541	1.8	3.17%	מגורים א.	1,060	מגושות		מגושות ישראל	196
	3.17%	3.17%	54/1000	מגורים מיוחד	מגורים מיוחד	14,312	1.8	0.31%	ש.פ.	420	מגושות		מגושות ישראל	184
	0.90%	0.90%	16/1000	מגורים א.	מגורים א.			0.90%	מגורים א.	300	מגושות		מגושות ישראל	199
	2.78%	2.78%	50/1000	מגורים א.	מגורים א.			2.78%	מגורים א.	930	מגושות		מגושות ישראל	200
	2.66%	2.66%	48/1000	מגורים א.	מגורים א.			2.66%	מגורים א.	890	מגושות		מגושות ישראל	201
	2.87%	2.87%	52/1000	מגורים א.	מגורים א.			2.87%	מגורים א.	960	מגושות		מגושות ישראל	202
	2.87%	2.87%	52/1000	מגורים א.	מגורים א.			2.87%	מגורים א.	960	מגושות		מגושות ישראל	203
	2.24%	2.24%	40/1000	מגורים א.	מגורים א.			2.24%	מגורים א.	750	מגושות		מגושות ישראל	204
	2.87%	2.87%	52/1000	מגורים א.	מגורים א.			2.87%	מגורים א.	960	מגושות		מגושות ישראל	205
	2.24%	2.24%	40/1000	מגורים א.	מגורים א.			2.24%	מגורים א.	750	מגושות		מגושות ישראל	206
	2.24%	2.24%	40/1000	מגורים א.	מגורים א.			2.24%	מגורים א.	750	מגושות		מגושות ישראל	207
	2.68%	2.68%	48/1000	מגורים א.	מגורים א.			2.68%	מגורים א.	900	מגושות		מגושות ישראל	208
	2.69%	2.69%	48/1000	מגורים א.	מגורים א.			2.69%	מגורים א.	900	מגושות		מגושות ישראל	209
	0.75%	0.75%	13/1000	מגורים א.	מגורים א.			0.75%	מגורים א.	300	מגושות		מגושות ישראל	211
	2.12%	2.12%	38/1000	מגורים א.	מגורים א.			2.12%	מסחר	650	מגושות		מגושות ישראל	217
	1.84%	1.84%	35/1000	מגורים א.	מגורים א.			1.84%	מסחר	780	מגושות		מגושות ישראל	218
	1.79%	1.79%	32/1000	מגורים א.	מגורים א.			1.79%	מסחר	720	מגושות		מגושות ישראל	219
	1.79%	1.79%	32/1000	מגורים א.	מגורים א.			1.79%	מסחר	720	מגושות		מגושות ישראל	220
	1.79%	1.79%	32/1000	מגורים א.	מגורים א.			1.79%	מסחר	720	מגושות		מגושות ישראל	221
	1.79%	1.79%	32/1000	מגורים א.	מגורים א.			1.79%	מסחר	720	מגושות		מגושות ישראל	222
	1.87%	1.87%	34/1000	מגורים א.	מגורים א.			1.87%	מסחר	750	מגושות		מגושות ישראל	223
	1.84%	1.84%	35/1000	מגורים א.	מגורים א.			1.84%	מסחר	780	מגושות		מגושות ישראל	224
	2.48%	2.48%	45/1000	מגורים א.	מגורים א.			2.48%	מסחר	1,000	מגושות		מגושות ישראל	225
	2.09%	2.09%	38/1000	מגורים א.	מגורים א.			2.09%	מגורים א.	350	מגושות		מגושות ישראל	226
	52.84%	100.00%		מגורים א.	מגורים א.	3,879	3	100.00%	דרך	800	מגושות		מגושות ישראל	269
				דרך	דרך	582	4		דרך	3,346	מגושות		מגושות ישראל	1
				דרך	דרך	160	9		דרך	2,870	מגושות		מגושות ישראל	2
				דרך	דרך	328	91		דרך	1,385	מגושות		מגושות ישראל	3
				ש.פ.	ש.פ.	5,166	308		ש.פ.	1,585	מגושות		מגושות ישראל	4
				מבטב ארכיאולוגי	מבטב ארכיאולוגי	714	335		ש.פ.	95	מגושות		מגושות ישראל	5
				ש.פ.	ש.פ.	327	336		ש.פ.	110	מגושות		מגושות ישראל	6
				ש.פ.	ש.פ.	6,409	343		ש.פ.		מגושות		מגושות ישראל	7
	100.00%	100.00%				45,781		100.00%		45,781				

1. סבלת האיזון ולוח ההקצאות אינה משקפת את צויות התכנון המוקדמת למי מרחוקים המפורטים בה, ככל הנוגע לשטח המוגדר ואז לזכויות הבניה. החוזרים יודשו להשלים צויות בתחום להחלטות, הוראות ונחלי המנהל המחייבים ביחס בצווע היעשקה במנהל.

2. תנאי לקבלת היתר בניה במגושי התמורה בתחום האיחוד והחלוקה מחודש, הוא פינוי, הרסה וסילוק די שכל כל מחובר לאו חפץ לאו אדם מתחום המגורים מתחברים למבטב הקודם, בהתאם לסבלת האיזון.



טבלת שווי המגרשים במצב תכנוני "קודם"

שווי יחסי ב - %	שווי מגרש - \$	שטח משותף במ"ר	ייעוד עפ"י תב"ע	שטח המגרש במ"ר בשלמות	שם החונך	בעלות	מס' מגרש	מס' סה"כ
2.09%	84,000	700	וגורים א'	960		מדינת ישראל	183	1
0.31%	12,600	420	יש"פ	1,700		מדינת ישראל	184	2
2.87%	115,200	960	וגורים א'	960		מדינת ישראל	187	3
2.87%	115,200	960	וגורים א'	960		מדינת ישראל	188	4
2.87%	115,200	960	וגורים א'	960		מדינת ישראל	189	5
2.48%	99,600	830	וגורים א'	830		מדינת ישראל	190	6
2.33%	93,600	780	וגורים א'	780		מדינת ישראל	191	7
2.33%	93,600	780	וגורים א'	780		מדינת ישראל	192	8
2.40%	96,600	1,150	וגורים א'	1,150		מדינת ישראל	193	9
2.72%	109,200	910	וגורים א'	910	גהפר עמנואל	מדינת ישראל	194	10
3.17%	127,200	1,060	וגורים א'	1,060		מדינת ישראל	195	11
3.17%	127,200	1,060	וגורים א'	1,060		מדינת ישראל	196	12
3.17%	127,200	1,060	וגורים א'	1,060		מדינת ישראל	197	13
3.17%	127,200	1,060	וגורים א'	1,060	בגרג גרעון ורות גרופ	מדינת ישראל	198	14
0.90%	36,000	300	וגורים א'	830		מדינת ישראל	199	15
2.78%	111,600	930	וגורים א'	930		מדינת ישראל	200	16
2.66%	106,800	890	וגורים א'	890		מדינת ישראל	201	17
2.87%	115,200	960	וגורים א'	960		מדינת ישראל	202	18
2.87%	115,200	960	וגורים א'	960		מדינת ישראל	203	19
2.24%	90,000	750	וגורים א'	750		מדינת ישראל	204	20
2.87%	115,200	960	וגורים א'	960		מדינת ישראל	205	21
2.24%	90,000	750	וגורים א'	750		מדינת ישראל	206	22
2.24%	90,000	750	וגורים א'	750		מדינת ישראל	207	23
2.24%	90,000	750	וגורים א'	750		מדינת ישראל	208	24
2.69%	108,000	900	וגורים א'	900		מדינת ישראל	209	25
2.69%	108,000	900	וגורים א'	900		מדינת ישראל	210	26
2.69%	108,000	900	וגורים א'	900		מדינת ישראל	211	27
4.51%	181,200	1,510	וגורים א'	1,510	פונבלר נאווה	מדינת ישראל	212	28
0.75%	30,000	300	וגורים א'	900		מדינת ישראל	217	29
2.12%	85,000	850	וגורים א'	850		מדינת ישראל	218	30
1.94%	78,000	780	וגורים א'	780		מדינת ישראל	219	31
1.79%	72,000	720	וגורים א'	720		מדינת ישראל	220	32
1.79%	72,000	720	וגורים א'	720		מדינת ישראל	221	33
1.79%	72,000	720	וגורים א'	720		מדינת ישראל	222	34
1.79%	72,000	720	וגורים א'	720		מדינת ישראל	223	35
1.87%	75,000	750	וגורים א'	750		מדינת ישראל	224	36
1.94%	78,000	780	וגורים א'	780		מדינת ישראל	225	37
2.49%	100,000	1,000	וגורים א'	1,000		מדינת ישראל	226	38
2.24%	90,000	900	וגורים א'	900	נאמן רחל	מדינת ישראל	227	39
2.49%	100,000	1,000	וגורים א'	1,000		מדינת ישראל	228	40
2.49%	100,000	1,000	וגורים א'	1,000	מתבוא איצה	מדינת ישראל	229	41
2.09%	84,000	350	וגורים א'	1,010		מדינת ישראל	269	42
100.00%	4,016,800	35,490						

שווי מ"ר קרקע מבונה בייעוד מגורים	\$600
שווי מ"ר קרקע מסחר	\$250
מקדם למגרש המיועד לבניית ציבור	0.7
מקדם לש"פ	0.25

מינהל התכנון- מחוז חיפה
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המחוזית החליטה ביום:
 20.5.16
 לאשר את התכנית
 עוסקת בשלב
 תאריך יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 7168
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7168
 ביום 20.11.15



טבלת שווי המגרשים במצב תכנוני "חדש"

שטח יחידות ב' %	שווי מגרש ב' \$	שווי קרקע לוח ד' ב' \$	שווי קרקע לוח ד' ב' \$	שווי קרקע לוח ד' ב' \$	מס' יחידות	זכויות בבניה	שטח מגרש במ"ר	יעוד	מס' מגרש	מס' יחידות
2.72%	113,760		320		356		711	מגורים א' 2	115	1
2.24%	93,760		320		293		586	מגורים א' 2	112	2
2.49%	104,160		320		326		651	מגורים א' 2	113	3
2.49%	104,160		320		326		651	מגורים א' 2	114	4
3.17%	132,480		320		414		828	מגורים א' 2	116	5
4.51%	188,640		320		590		1,179	מגורים א' 2	117	6
6.72%	281,120		320		879		1,757	מגורים א' 2	118	7
55.59%	2,325,700		130		17,890		14,312	מרכז עסקים ראשי	א	8
20.08%	840,000	6,000		140			7,541	מגורים מיוחד	1 ת. 1	10
100.00%	4,183,780						28,216			סה"כ

