

1200 5006807

חיפה, 25.03.2012  
מספרנו: 4701

משרד  
מחוז חיפה  
1.06.2012  
נתקבל  
נצרת עילית

**נספח עצים בוגרים לתוכנית מס' ג/18192  
מתחם ה' - נהריה**

**משרד הסנים מאזן עפ"ן**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1968  
אישור תכנית מס' 18192  
חודעה מסמכות לתכנון ובניה החליטה  
ביום 27/3/12 לאשר את התכנית  
מנהל סינרטיביות  
חשף כהן  
י"ר תעודת המחזיק

שם התוכנית: מתחם ה', שכונת מגורים חדשה  
מיקום: נהריה  
יזם: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז חיפה  
עורך הנספח: מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ  
מודד התוכנית: טכנומד בע"מ, רודי בלן

**תיאור התוכנית:**

תכנית שינוי מתאר מקומית מס' ג / 12551 - שכונת מגורים חדשה בת 426 יח"ד  
במתחם ה' - נהריה, משתרעת כרצועה לאורך כביש 4, ובין הרחובות שפרינצק, חכרמל, מוריה,  
דרך גודר 21 ודרך העצמאות.  
עיקרי הוראות התכנית- שינוי ייעוד תקרקעות מאזור חקלאי לאזורי מגורים, מבני ציבור ומסחר,  
שצ"פים ודרכים.  
מכיוון שהשטח הינו חקלאי, ערכו הנופי-חזותי אינו רב, ישנה חשיבות מההיבט התרבותי בלבד.

**תיאור השטח - מצב קיים:**

חודעה על אישור תכנית מס' 18192  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'.....  
מיום.....

- גודל חטיבת השטח הינו כ-130 דונם.  
גבולות התכנית הם:  
ממזרח- שכונת גבעת אוסישקין  
ממערב-כביש 4 (רח' העצמאות)  
מצפון-שטח חקלאי  
מדרום- רח' איסי לה-מולינו
- רוב השטח הינו חקלאי, ריכוזי העצים מצפון לדרום לפי החלוקה הבאה (ר' מפה מס' 1):
  - א. מטע שתילי זיתים (לא נספרו במניין העצים)
  - ב. מטע זיתים
  - ג. מטע אגוזים
  - ד. מטע אבוקדו
  - ה. מטע שתילי זיתים (לא נספרו במניין העצים)

עצים נוספים בתחום השטח: שדרת עצי קזוארינה, מקבץ עצי מילה, פרטי איקליפטוסים  
ואורן בודדים. מרבית העצים קטנים וערכם החזותי נמוך.

סה"כ עצים בתחום התכנית: 297.

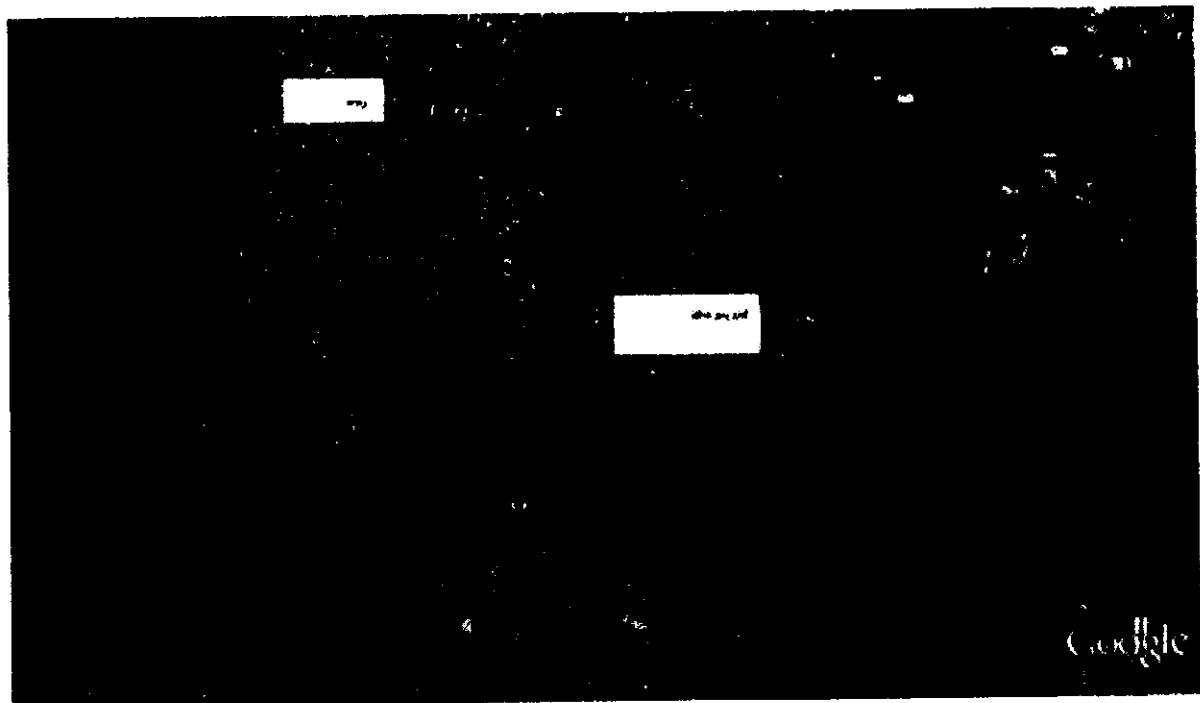
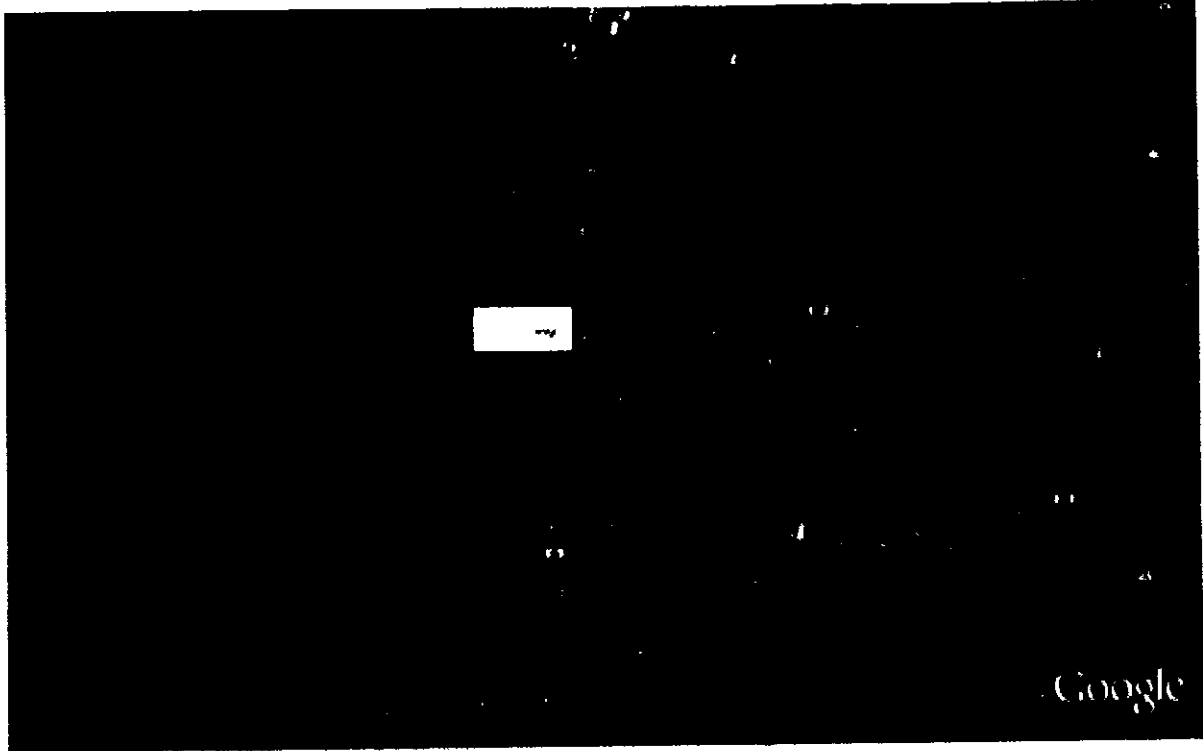
המלצות התוכנית:

1. עצים להעתקה: מטע הזיתים (לא כולל שתילי הזית). סה"כ 66 עצים להעתקה.
2. עצים לעקירה: מטעי האבוקדו, האגוז, עצי הקזוארינה. סה"כ 148 עצים לעקירה.  
הערות: מטע האבוקדו מיועד לעקירה, אך מניין העצים בו אינו מחושב בסה"כ הסופי של עצים לעקירה (לפי הנחיות משרד החקלאות).
3. עצים לשימור: פרט אגוז מרשים (מסי 135 בנספח עצים), מקבץ עצי מילה (אזור שצ"פ מתוכנן במזרח השטח), שני עצי איקליפטוס ועץ אורן בגבול הצפוני של השטח. סה"כ 14 עצים לשימור.
4. התכנית החדשה תוסיף עצים בוגרים בכמות גדולה בכל חשטחים הציבוריים, שיחוו פיצוי סביבתי לעצים שייכרתו.

הוראות לטיפול בעצים - שימור:

1. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
2. ככל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור יפורטו האמצעים להגנה על העץ בחמשך העבודות הנ"ל.
3. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו- ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.

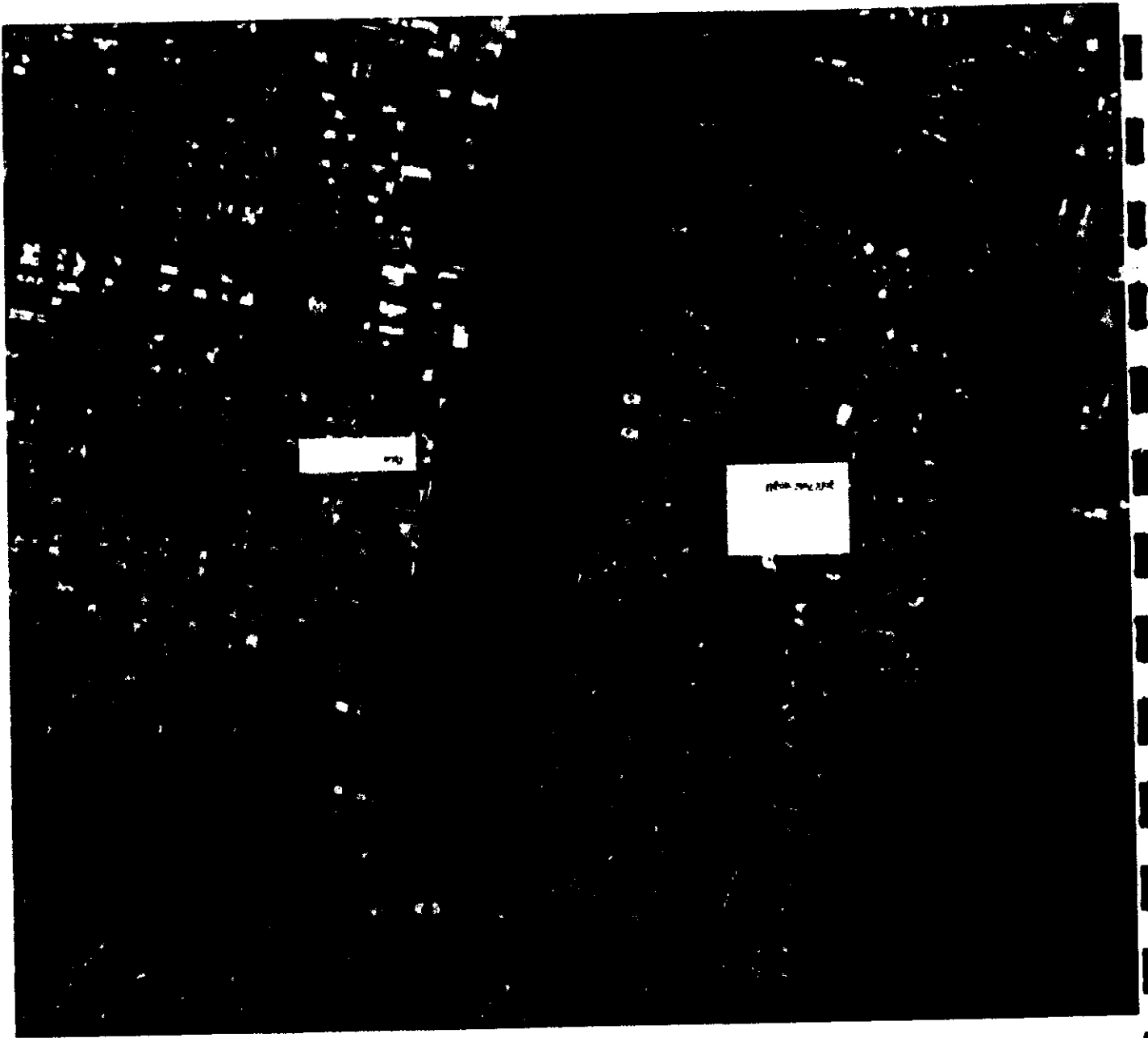
מיקום האתר



חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קווי) 04-8339070. HAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET. PHONE: 04-8339070  
ירושלים 93102, רחוב הצפירה 26. טלפון: 02-6864940. JERUSALEM 93102, 26 HATZPIRA STREET. PHONE: 02-6864940  
תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-6622123. TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-6622123  
פקס: חיפה-04-8339080, ירושלים-02-6838664, תל-אביב-03-6623663. FAX: HAIFA-04-8339080, JERUSALEM-02-6838664, TEL-AVIV-03-6623663  
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrim@miller-blum.co.il mbtiv@miller-blum.co.il

תחום התכנית

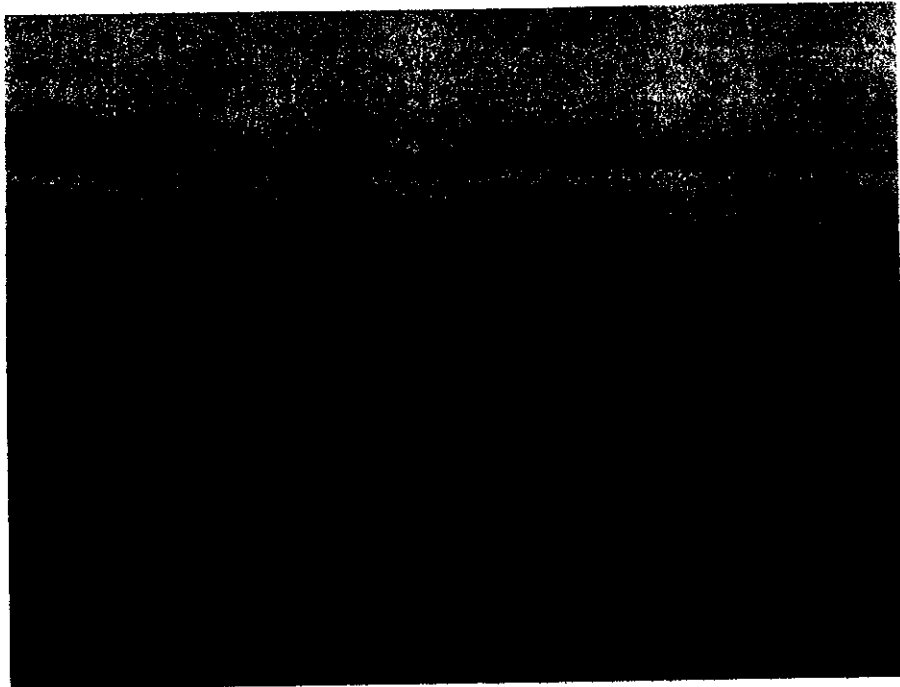
מפה מס' 1



חיפה 34527, רחוב חתשבי 14. טלפון: (רב קו"י) 04-8339070. HAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET. PHONE: 04-8339070  
ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5894940. JERUSALEM 93102, 28 HATZPIRA STREET. PHONE: 02-5894940  
תל-אביב 67006, רחוב עמינדב 22. טלפון: 03-5622123. TEL-AVIV 67006, 22 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123  
פקס: חיפה-04-8339000, ירושלים-02-5838688, תל-אביב-03-5623063. FAX: HAIFA-04-8339000, JERUSALEM-02-5838688, TEL-AVIV-03-5623063  
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il

תמונות – מצב קיים

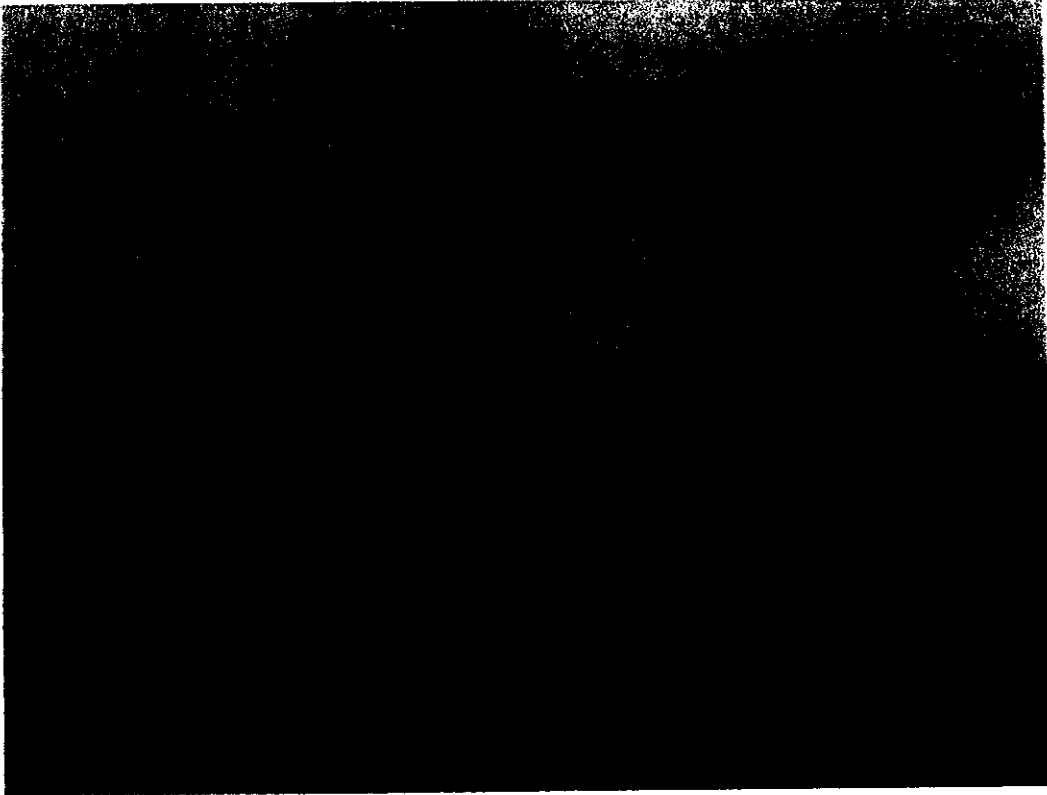
תמונה 1: שדרת עצי קווארינה



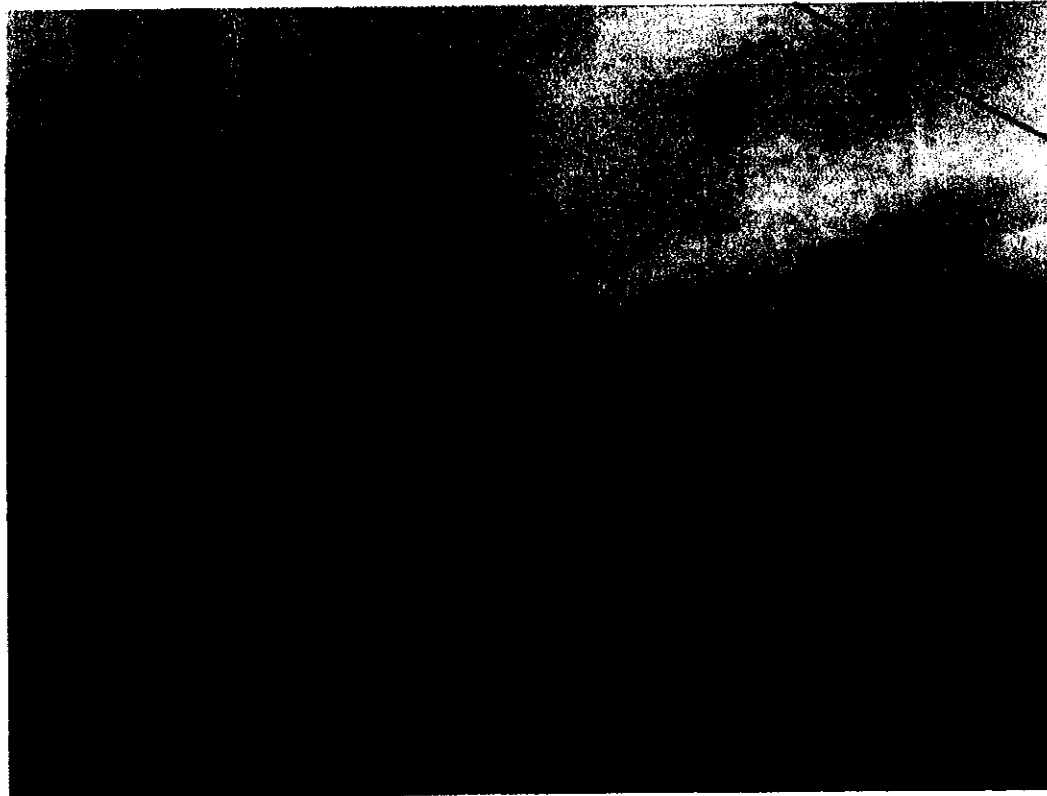
תמונה 2: שדרת עצי קווארינה



תמונה 3: איקליפטוסים ואורן

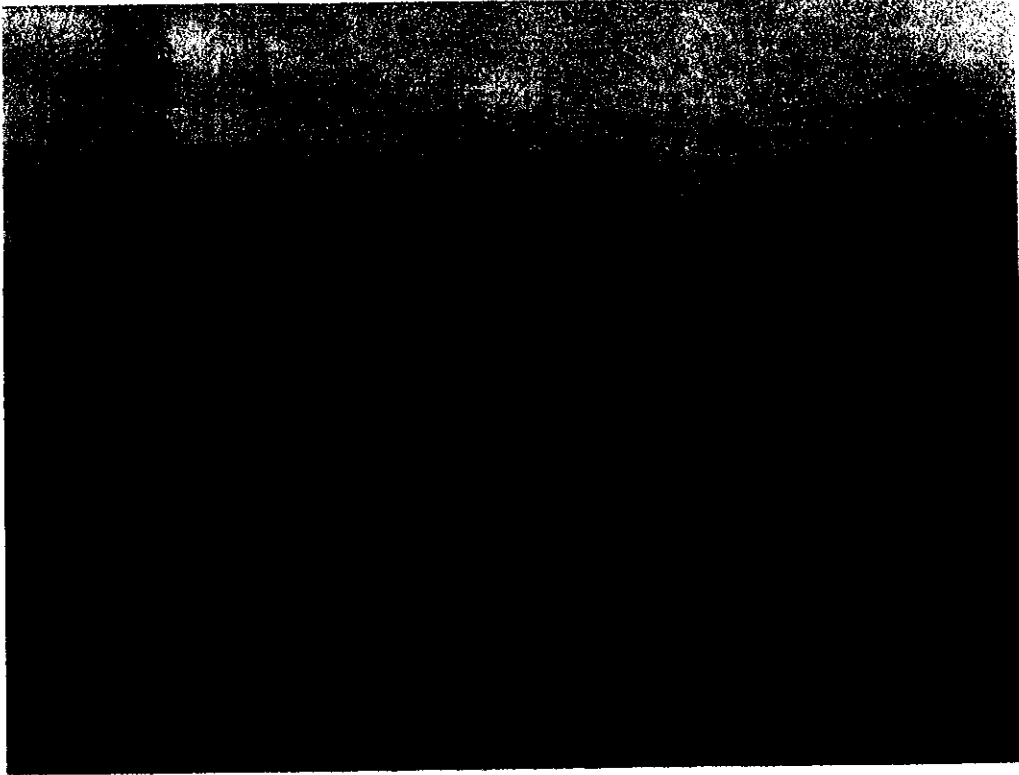


תמונה 4: מבט אל מטעי האבוקדו

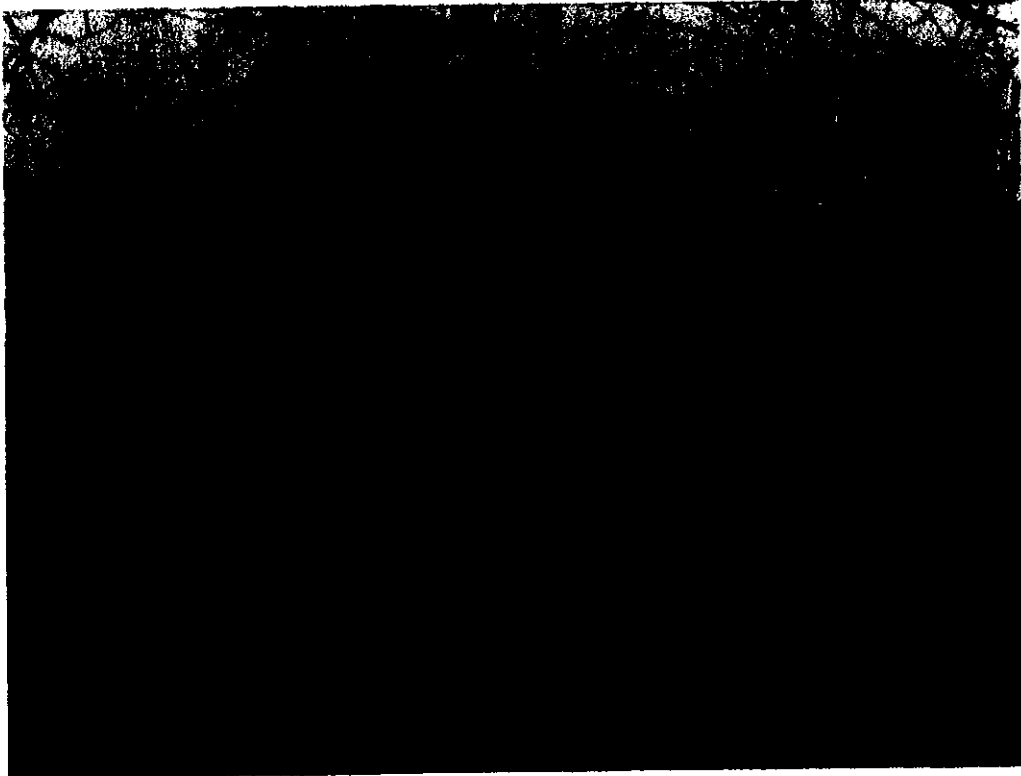


חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קו"י) 04-6528070. NAIFA 34527, 14 NATISHBI STREET. PHONE: 04-6528070  
ירושלים 02102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-6664940. JERUSALEM 02102, 28 MATZPIRA STREET. PHONE: 02-6664940  
תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-6622123. TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-6622123  
פקס: חיפה-04-6528080, ירושלים-02-6622080, תל-אביב-03-6622083. FAX: NAIFA-04-6528080, JERUSALEM-02-6622080, TEL-AVIV-03-6622083  
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrim@miller-blum.co.il mbtiv@miller-blum.co.il

תמונה 5 : מבט אל מטע הזיתים

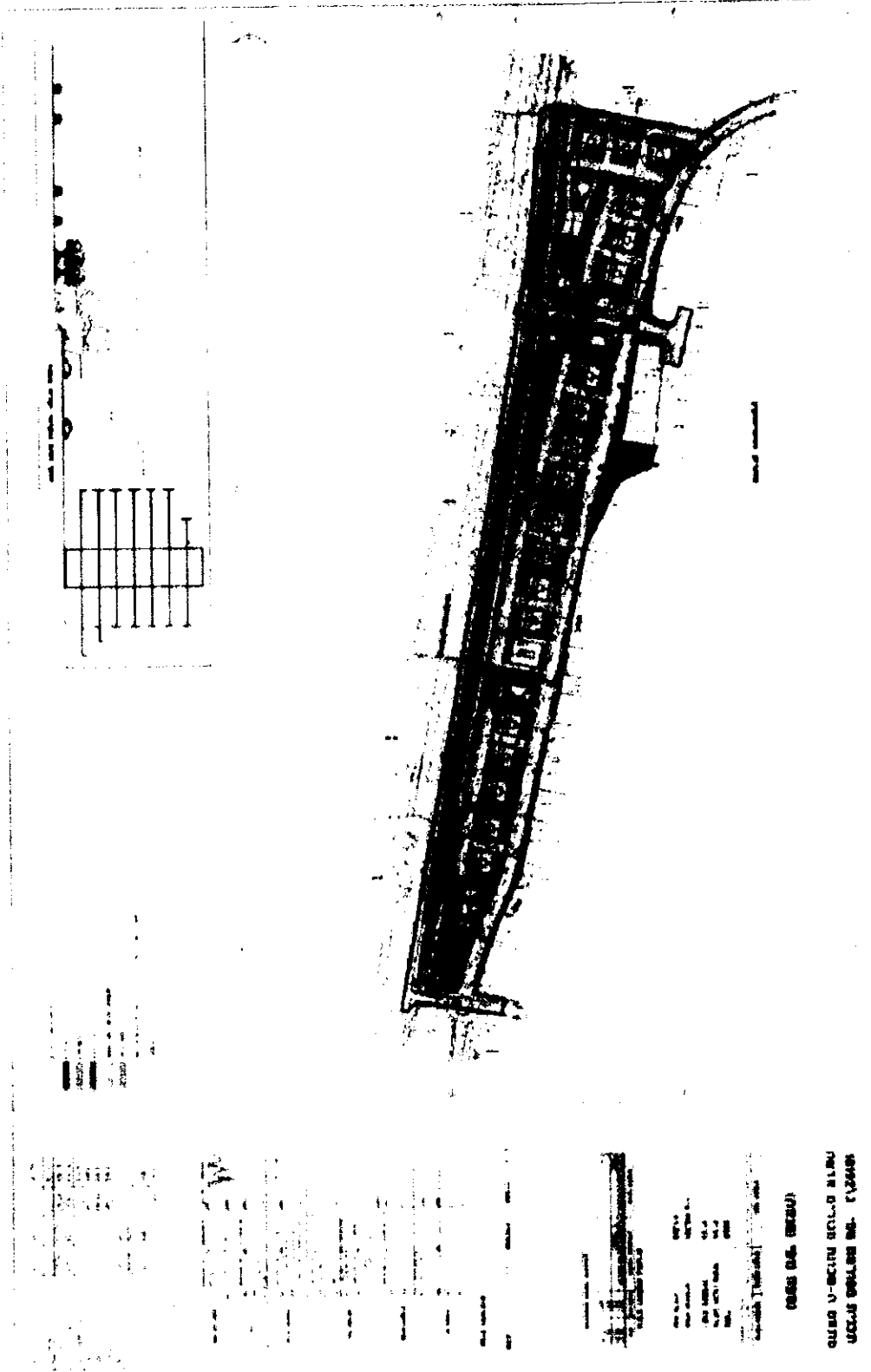


תמונה 6 : עצי אגוז



חיפה 34827, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קוי) 04-8289070. HAIFA 34827, 14 HATISHBI STREET. PHONE: 04-8289070  
ירושלים 93102, רחוב הצפירה 20. טלפון: 02-5884040. JERUSALEM 93102, 20 HATZPIRA STREET. PHONE: 02-5884040  
תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123. TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123  
פקס: חיפה-04-8230000, ירושלים-02-5820000, תל-אביב-03-5823003. FAX: HAIFA-04-8230000, JERUSALEM-02-5820000, TEL-AVIV-03-5823003  
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il

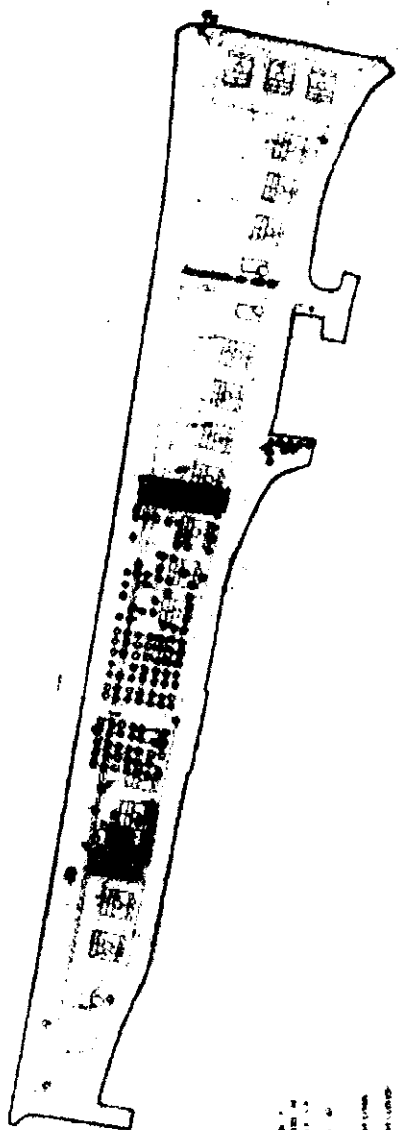
תכנית בנינוי- מצב מוצע



חיפה 04-8336000, ירושלים 02-6236000, תל-אביב 03-6222123, סלפון: 02-5664940  
ירושלים 02102, רחוב הצפירה 28, סלפון: 02-5664940  
תל-אביב 07898, רחוב עמינדב 23, סלפון: 03-6222123  
פקס: חיפה-04-8336000, ירושלים-02-6236000, תל-אביב-03-6222123, סלפון: 02-5664940  
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il



נספח עצים



סימון מיקום  
 סימון גודל  
 סימון סוג עץ  
 סימון צפיפות

מיקום	סוג עץ	גודל	צפיפות
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

מילר בלום  
 תכנון סביבתי בע"מ  
 חשבונית מס' 123456789  
 תאריך: 10/10/2023

מילר בלום  
 תכנון סביבתי בע"מ  
 חשבונית מס' 123456789  
 תאריך: 10/10/2023

חיפה 34527, רחוב התשבי 14, טלפון: (רב קווי) 04-6339070  
 ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28, טלפון: 02-6664940  
 תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23, טלפון: 03-6622123  
 פקס: HAIFA-04-6339070, JERUSALEM-02-6664940, TEL-AVIV-03-6622123, תל-אביב-03-6622123, חיפה-04-6339070  
 Email: mb@miller-blum.co.il mbjrim@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il