



איגוד עמוס דנק - מהנדס יועץ

04-8207942, 04-8207942 פקס: 04-8207942
ת.ד. 3280, חיפה 31032
E-mail: amosd@012.net.il

מס' התכנית: 12-06-2012
 מחוז: חיפה
 תאריך: 12-06-2012
 שם: **מחנה מגורים**
 כתובת: **מחנה מגורים, ת.ד. 3280, חיפה 31032**
 שם המעדיף: **מחנה מגורים**
 מס' המעדיף: **18192**
 מס' התכנית: **12-06-2012**

15.04.12

נהריה

18192, מחנה ה' - שכונת מגורים חדשה

נספח ביוב - הנחיות

תחום התכנית

במורדות המערביים של גבעת אוסישקין, בשטח שבין הרחובות אפרים שריר ויפה טוף לדרך גדוד 21 (כביש ארצי מס' 4) מתוכננת שכונת מגורים חדשה הכוללת 7 יחידות דיור. נשפוט ליח"ד מגיע ל- 4 נפש

כמות השפכים

1. אזור מגורים
תרומת השפכים לנפש היא 200 ליטר ליום.

שטחים לבניית ציבור ומסחר

2. מקובל להביא בחשבון תרומת שפכים של 2 מ"ק/יום/דונם בשכונה מתוכננים שטחים לבניית ציבור בגודל של 7.4 דונם. סה"כ השטח הבנוי באזורים אלה הוא 4,800 מ"ר.

סה"כ כמויות השפכים

- מאוכלוסיה 1,788 נפש x 200 ליטר = 358 מ"ק/יום
- בניית ציבור ומסחר 4,800 מ"ר x 2 ליטר = 10 מ"ק/יום
- 3.1 סה"כ ספיקה יומית 368 מ"ק/יום
- 3.2 סה"כ הספיקה הממוצעת 15 מ"ק/שעה
- 3.3 סה"כ הספיקה המכסימלית 54 מ"ק/שעה

מס' התכנית: 12-06-2012
מחנה מגורים
מס' המעדיף: 18192
מחנה ה' - שכונת מגורים חדשה

הוראה על אישור תכנית מס' 18192
 מרחסמה בליקוט הפרוטוקול מס' 18192
 מיום

מ"ק/יום	358	=	200	x	1,788	נפש
מ"ק/יום	10	=	2	x	4,800	מ"ר
מ"ק/יום	368					סה"כ ספיקה יומית
מ"ק/שעה	15					סה"כ הספיקה הממוצעת
מ"ק/שעה	54					סה"כ הספיקה המכסימלית

מערכת הביוב המוצעת

המבנים יחוברו לקווי ביוב, אשר יזרימו את השפכים אל מאסף הביוב המזרחי של נהריה. המאסף המזרחי מתוכנן בקוטר 355 מ"מ ממערב לשכונה ולכל אורכה במקביל לכביש ארצי מס' 4. המאסף המזרחי מתוכנן מתחנת הדלק שמדרום לשכונה ובהמשכו צפונה עד לתחנת שאיבה קיימת אשר סונקת את שפכי העיר נהריה למט"ש אזורי קיים. קטע מהמאסף המזרחי בוצע - מתא מס' 39 בסמוך לצומת הכניסה לנהריה וצפונה עד רח' בן גאון. המאסף עדיין לא מופעל מאחר והקטע בהמשך רח' בן גאון עד לתחנת השאיבה עדיין לא בוצע.

נספח הביוב לשכונה המתוכננת כולל את קטע המאסף המזרחי המקביל לכל אורכה בהמשך לרחוב בן גאון עד תחנת השאיבה, ובנוסף את ביצועו של קטע הקו באורך של כ- 240 מ' משוחה מס' 34 עד לחיבורו לשוחה מס' 39.

לא יינתנו היתרי בניה על פי תכנית זו, אלא לאחר שיוגש ע"י הרשות המקומית (או תאגיד ביוב שיבוא במקומה) לוח זמנים מחייב לביצוע מערכת הביוב עפ"י האמור בנספח הביוב (לרבות השלמת מערכת ההולכה הראשית - ה"מאסף המזרחי"), שיהיה מקביל ללוח הזמנים לביצוע התכנית ובאופן שמערכת הביוב (כולל ה"מאסף המזרחי" מנקודת חיבור השכונה ועד לקצה הצפוני) תפעל כטרם יאוכלסו הבתים.

לא יאוכלסו בתים בשכונה אלא לאחר שיושלמו עבודות ביוב כהתאם לאמור בנספח הביוב המאפשרים הזרמת שפכים לתחנת שאיבה ראשית של העיר ולמתקן טיפול השפכים האזורי.

משרד הפנים מאושר
 חוק התכנון והעירייה תשכ"ח 1968
 אישור תכנית מס' 18192
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה חלוצית
 מאשר את התכנית
 מיום 12/04/12

איגוד עמוס דנק
 רשיון מס' 2179
 ת.ד. 3280 חיפה - 31032