

יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ מקומית-השומר
נתקבל

21-03-2012

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין והנדסאי בנין

26/09/2011

מועצה מקומית
זכרון יעקב

מרחב תכנון מקומי שומרון

תכנית ש/105/ה'

איחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

טבלאות הקצאות ולוח איזון -

מתחמים מס' 1, 2, 3

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

02.04.2012

נתקבל

תיק מס'

26/09/2011

יורם ברק - שמאי מקרקעין

תאריך

יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין וחנדסאי בנין

26/9/2011

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

הנדון : טבלאות הקצאה ולוח איזון לתכנית מפורטת ש/105/ה' - מתחם מס' 2

גוש - 12728 חלקות : 31 - 40 , 63 - 65 , 70 , 80 - 81 (חלק)

מגרשים : 309 - 318 , 406 - 408 , 803 - לפי תב"ע ש/105/ג'

להלן פירוט המרכיבים והעקרונות , אשר שימשו בתכנת טבלאות ההקצאה ולוח האיזון
למתחם מס' 2 בתכנית ש/105/ה' :

1. מצב קודם

1.1 במצב קודם הובאו בחשבון שטחי המגרשים והוראות הבניה שאושרו בתכניות ש/מק/105/ג' , ש/207
וכן מיקום המגרשים ביחס לדרך רבין.

2. מצב חדש

2.1 הבעלות בכל המגרשים הסחירים שבמתחם מס' 2 הינה הינה בידי בעלים יחיד - חברת שיכון עובדים בע"מ,
בחתאם לכך , אין רלבנטיות לאיזונים במתחם זה.

ועל זאת באתי על החתום ,

יורם ברק - שמאי מקרקעין

בית אורנים רח' לח"י 31, בני-ברק 51200 ליד קניון איילון

טל. 03-5701990 , 0522-447870 פקס. 03-5701995 , E-mail: barak-valuer@bezeqint.net

מתחם 2-S11043

ניב כחן - שמאי מקרקעין והנדסאי בנין
יודס ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת ש' 105/ה' - מתחם מס' 1

שם שמאי המקרקעין
יורם ברק

מספר דישיון
294

26/9/2011
UNCL

יורם ברק - שמאי מקרקעין ובלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין והנדסאי בנין

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת ש/105/ה' - מתחם מס' 1

יורם ברוך

26/9/2011

תאריך

~~U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR~~

26/9/2011

לכבוד

תועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

הנדון: טבלאות הקצאה ולוח איזון לתכנית מפורטת ש/105/ה' - מתחם מס' 1

גוש - 12728 חלקות 57 - 60, 70, 87, 94, 69

מגרשים: 203 - 206, 412 - 413 - לפי תב"ע ש/105/ג'

להלן פירוט העקרונות והמרכיבים, אשר שימשו בהכנת טבלאות ההקצאה ולוח האיזון
למתחם מס' 1 בתכנית ש/105/ה':

1. מצב קודם

1.1 במצב קודם הובאו בחשבון שטחי המגרשים וחוראות חבניה שאושרו בתכניות ש/מק/105/ג', ש/207/ וכן מיקום המגרשים במתחם.

2. מצב חדש

2.1 מגרשי התמורה (ההקצאה) הוקצו עפ"י עיקרון הקצאת מגרשים קרוב ככל האפשר לחלקה המקורית.

2.2 הבעלות בכל המגרשים הסחירים שבמתחם מס' 1 הינה בידי בעלים יחיד - חברת בתי שיכון בזכרון יעקב בע"מ, בהתאם לכך, אין רלבנטיות לאיזונים במתחם זה.

ועל זאת באתי על החתום,

יורם ברק - שמאי מקרקעין

26/9/2011

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת ש/105/ה' - מתחם מס' 2 :

פרטי החלקות הקיימות												
שוי	שוי	שוי המגרש	שוי המגרש	יחיד המגרש	החלק במגרש	החלק במגרש	שטח מגרש	מס' לפי תב"ע ש/105/ה'	מס' החלק בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	מס' זהות או מס' תאגיד	שיעורים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה
יחסי	יחסי	יחסי	יחסי	יחסי	יחסי	יחסי	יחסי	יחסי	יחסי	יחסי	יחסי	יחסי
9.706%	9.706%	1,089,025 ₪	1,089,025 ₪	מגורים א'	100%	100%	555	309	100%	520021171	520021171	משכונת לבנה"פ
9.647%	9.647%	1,082,410 ₪	1,082,410 ₪	מגורים א'	100%	100%	546	310	100%	520021171	520021171	משכונת לבנה"פ
9.647%	9.647%	1,082,410 ₪	1,082,410 ₪	מגורים א'	100%	100%	546	311	100%	520021171	520021171	משכונת לבנה"פ
9.771%	9.771%	1,096,375 ₪	1,096,375 ₪	מגורים א'	100%	100%	565	312	100%	520021171	520021171	משכונת לבנה"פ
9.693%	9.693%	1,087,555 ₪	1,087,555 ₪	מגורים א'	100%	100%	553	313	100%	520021171	520021171	משכונת לבנה"פ
10.265%	10.265%	1,151,800 ₪	1,151,800 ₪	מגורים א'	100%	100%	550	314	100%	520021171	520021171	משכונת לבנה"פ
10.272%	10.272%	1,152,580 ₪	1,152,580 ₪	מגורים א'	100%	100%	551	315	100%	520021171	520021171	משכונת לבנה"פ
10.272%	10.272%	1,152,580 ₪	1,152,580 ₪	מגורים א'	100%	100%	551	316	100%	520021171	520021171	משכונת לבנה"פ
10.356%	10.356%	1,161,940 ₪	1,161,940 ₪	מגורים א'	100%	100%	563	317	100%	520021171	520021171	משכונת לבנה"פ
10.370%	10.370%	1,163,500 ₪	1,163,500 ₪	מגורים א'	100%	100%	565	318	100%	520021171	520021171	משכונת לבנה"פ
100.0%	100.0%	11,220,175 ₪	11,220,175 ₪				5,545					
				ש"פ	100%	100%	1,939	406	100%			מועצה מקומית זכרון יעקב
				ש"פ	100%	100%	184	407	100%			מועצה מקומית זכרון יעקב
				ש"פ	100%	100%	1,518	408	100%			מועצה מקומית זכרון יעקב
				ש"פ	100%	100%	727	803	100%			מועצה מקומית זכרון יעקב
				ד"ר	100%	100%	3,848	ל"א	100%			מועצה מקומית זכרון יעקב
							8,216					
							13,761					

26/9/2011
תאריך

294

מספר רישיון

יורם ברק

שם שוכני המגרש

חתימת השמאי

יורם ברוך - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין והנדסאי בנין

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת ש' 105/ה' - מתחם מס' 2 :

מספר 155

ULCER LAEZA

לְעִלְיוֹתָיִךְ אֵלֶיךָ אֵלֹהִים

26/9/2011

נד

דה המקומית לתכנון ובניה שומרון

הנדון : טבלאות הקצאה ולוח איזון לתכנית מפורטת ש/105/ה' - מתחם מס' 3

גוש - 11307 חלקות : 59, 21, 62

גוש - 11308 חלקות : 228, 240, 222, 229 (חלק), 237 (חלק)

גוש - 12728 חלקה : 82

מגרשים : 61 - 71, 61 א' - 71 א' - לפי תב"ע ש/105/א'

ולן פירוט העקרונות והמרכיבים, אשר שימשו בהכנת טבלאות ההקצאה ולוח האיזון
מתחם מס' 3 בתכנית ש/105/ה' :

מצב קודם

- 1.1 במצב קודם הובאו בחשבון שטחי המגרשים והוראות הבניה שאושרו בתכנית ש/105/א', ש/207 וזאת ביחס למיקום המגרשים בתחומי החלקות הכלולות בתכנית.
- 1.2 באשר תכנית ש/105/א' לא כללה הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש - נרשמה בחלק המצב הקיים בטבלת ההקצאות הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין, ובצידה המגרשים שאושרו בתכנית ש/105/א' הממוקמים בתחומי אותה החלקה, באופן ששיעור הבעלות במגרש נגזר משטח חלק החלקה המצוי בתחום המגרש.

מצב חדש

- 2.1 במצב החדש הוקצו המגרשים לבעלים השונים במטרה לצמצם שותפויות ולאפשר מימוש הבניה. מגרשי ההקצאה הוקצו עפ"י העיקרון של הקצאת מגרשים קרוב ככל האפשר לחלקה המקורית.
- 2.2 ההקצאה נעשתנה בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תוך שמירה על איזון בין השווי היחסי במצב קודם לשווי היחסי במצב החדש (המצב המוצע).
- 2.3 לבעלים המחזיקים בשיעורי בעלות זעירים במתחם - הוקצו במצב החדש תשלומי איזון במקום הקצאות במקרקעין, וזאת הואיל והקצאת זכויות בשיעורים זעירים במגרשים מייצרת מושע המפחיתה משווי המגרשים, באופן שמקסום שווי התכנית יתקבל ע"י הקצאת תשלומי איזון כנייל.

ועל זאת באתי על החתום,

יורם ברק - שמאי מקרקעין

בית אורנים רח' לח"י 31, בני-ברק 51200 ליד קניון איילון

טל. 03-5701990, 0522-447870 פקס. 03-5701995 E-mail: barak-valuer@bezeqint.net

מתחם 3 - S11043

יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין והנדסאי בנין

26/9/2011

לכבוד

ועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

הנדון : טבלאות הקצאה ולוח איזון לתכנית מפורטת ש/105/ה' - מתחם מס' 3

גוש - 11307 חלקות : 59, 21, 62
גוש - 11308 חלקות : 228, 240, 222, 229 (חלק), 237 (חלק)
גוש - 12728 חלקה : 82
מגרשים : 71 - 61, 61 - 71, 61 א' - 71 א' - לפי תב"ע ש/105/א'

להלן פירוט העקרונות והמרכיבים, אשר שימשו בהכנת טבלאות ההקצאה ולוח האיזון
למתחם מס' 3 בתכנית ש/105/ה' :

1. מצב קודם

- 1.1 במצב קודם הובאו בחשבון שטחי המגרשים והוראות הבניה שאושרו בתכנית ש/105/א', ש/207 וזאת ביחס למיקום המגרשים בתחומי החלקות הכלולות בתכנית.
1.2 באשר תכנית ש/105/א' לא כללה הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש - נרשמה בחלק המצב הקיים בטבלת ההקצאות הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין, ובצידה המגרשים שאושרו בתכנית ש/105/א' הממוקמים בתחומי אותה החלקה, באופן ששיעור הבעלות במגרש נגזר משטח חלק החלקה המצוי בתחום המגרש.

2. מצב חדש

- 2.1 במצב החדש הוקצו המגרשים לבעלים השונים במטרה לצמצם שותפויות ולאפשר מימוש הבניה. מגרשי ההקצאה הוקצו עפ"י העיקרון של הקצאת מגרשים קרוב ככל האפשר לחלקה המקורית.
2.2 ההקצאה נעשתה בהתאם לחוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תוך שמירה על איזון בין השווי היחסי במצב קודם לשווי היחסי במצב החדש (המצב המוצע).
2.3 לבעלים המחזיקים בשיעורי בעלות זעירים במתחם - הוקצו במצב החדש תשלומי איזון במקום הקצאות במקרקעין, וזאת הואיל והקצאת זכויות בשיעורים זעירים במגרשים מייצרת מושע המפחיתה משווי המגרשים, באופן שמקסום שווי התכנית יתקבל ע"י הקצאת תשלומי איזון כנייל.

ועל זאת באתי על החתום,

יורם ברק - שמאי מקרקעין

יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין וחנדסאי בנין

26/9/2011

טבלת הקצאת ואיזון לתכנית מפורטת ש/105/ח' - מתחם מס' 3

פרטי החלקות הקיימות															
שיוי יחסי	שיווי החלק במגרש	שיווי המגרש	יעוד המגרש	החלק במגרש	שטח מגרש לפי תב"ע ש/105/א	מס' החלק בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח זכויות אחרות הרשומות על החלקה	שם חוכר / בעל הסכם פיתוח	שם בעלים רשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה / חלק	גוש	מס' סדר
9.162%	1,183,783 ₪	1,183,783 ₪	מגורים א'	100%	319	65	100%	510278419		בתי שיכון בזכרון יעקב בע"מ	5,858	11,606	62	11307	1
			שפ"פ	100%	574	א' 65									
9.170%	1,184,791 ₪	1,184,791 ₪	מגורים א'	100%	346	66									
			שפ"פ	100%	452	א' 66									
9.136%	1,180,337 ₪	1,180,337 ₪	מגורים א'	100%	354	67									
			שפ"פ	100%	441	א' 67									
9.136%	1,180,337 ₪	1,180,337 ₪	מגורים א'	100%	354	68									
			שפ"פ	100%	441	א' 68									
9.170%	1,184,791 ₪	1,184,791 ₪	מגורים א'	100%	347	69									
			שפ"פ	100%	451	א' 69									
9.239%	1,193,699 ₪	1,193,699 ₪	מגורים א'	100%	329	70									
			שפ"פ	100%	475	א' 70									
11.661%	1,506,668 ₪	1,506,668 ₪	מגורים א'	100%	546	71									
			שפ"פ	100%	429	א' 71									
9.841%	1,271,436 ₪	1,271,436 ₪	מגורים א'	100%	426	61	100%	520021171	קרן קיימת לישראל		2,121	2,121	228	11308	2
			שפ"פ	100%	420	א' 61									
7.249%	936,561 ₪	1,114,743 ₪	מגורים א'	100%	375	62									
			שפ"פ	68.32%	382	א' 62									
4.495%	580,784 ₪	1,016,735 ₪	מגורים א'	100%	313	63									
			שפ"פ	22.62%	389	א' 63									
2.634%	340,360 ₪	902,879 ₪	מגורים א'	79.93%	299	64									
			שפ"פ	0%	335	א' 64									

יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כחן - שמאי מקרקעין והנדסאי בנין

26/9/2011

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת ש/105/ה' - מתחם מס' 3

שורי יחסי	שורי החלק במגרש	שווי המגרש	יעוד המגרש	החלק במגרש	שטח מגרש (מ"ר)	מס' מגרש לפי תכ"מ 105/ש	מס' החלק בחלקה	מס' זהות או תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם חוכר / בעל הסכם פיתוח	שם בעלים רשום	שטח החלקה הכלול בחלקה הרחשה	שטח החלקה (מ"ר)	החלקה / חלק	גוש	מס' סדר	סח"כ לעדנים סחירים
0.162%	20,888 ₪		שפ"פ	3.71%		א' 62	11.72%	520021171	משכנתא לבנה"פ		שיכון עובדים בע"מ	818	818	240	11308	3	
0.396%	51,105 ₪		שפ"פ	9.07%		א' 63										4	
0.078%	10,017 ₪		מגורים א'	2.35%		64										5	
0.433%	55,926 ₪		שפ"פ	11.72%		א' 64										6	
1.171%	151,243 ₪		שפ"פ	26.89%		א' 62	84.88%	510278419	משכנתא לבנה"פ		בתי שיכון בזכרון יעקב בע"מ					7	
2.864%	370,040 ₪		שפ"פ	65.68%		א' 63											
0.561%	72,528 ₪		מגורים א'	17.03%		64											
3.134%	404,946 ₪		שפ"פ	84.88%		א' 64											
0.016%	2,017 ₪		שפ"פ	0.36%		א' 62	1.132%				פינס אסתר						
0.038%	4,935 ₪		שפ"פ	0.88%		א' 63											
0.007%	967 ₪		מגורים א'	0.23%		64											
0.042%	5,400 ₪		שפ"פ	1.13%		א' 64											
0.016%	2,017 ₪		שפ"פ	0.36%		א' 62	1.132%				פינס שלמה בן מאיר						
0.038%	4,935 ₪		שפ"פ	0.88%		א' 63											
0.007%	967 ₪		מגורים א'	0.23%		64											
0.042%	5,400 ₪		שפ"פ	1.13%		א' 64											
0.016%	2,017 ₪		שפ"פ	0.36%		א' 62	1.132%	31765654			קדם גרינט						
0.038%	4,935 ₪		שפ"פ	0.88%		א' 63											
0.007%	967 ₪		מגורים א'	0.23%		64											
0.042%	5,400 ₪		שפ"פ	1.13%		א' 64											
100.0%	12,920,197 ₪	12,920,197 ₪			8,797							8,797	14,545				סח"כ לעדנים סחירים

פרטי החלקות הקיימות

26/9/2011

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת ש/105/ה' - מותחם מס' 3

פרטי החלקות הקיימות																		
שוי יחסי	שוי	חלק במגרש	שווי המגרש	יעוד המגרש	החלק במגרש	שטח מגרש (מ"ר)	שטח מגרש	מס' חלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח זכויות אחרות הרשומות על החלקה	שם חוכר / בעל הסכם פיתוח	שם בעלים רשום	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח / חלקה	גוש	מס' סד'	
				שצ"פ	100%	171	ללא מספר	100%				בני שיכון בוכרון יעקב בע"מ	1,398		62	11307	8	
				דדך	100%	1,227	ללא מספר	100%				מועצה מקומית זכרון יעקב	282	282	82	12728	9	
				שצ"פ	100%	282	405	100%				קייפ השקעות בע"מ	1,084		21	11307	10	
				דדך	50%	1,021	ללא מספר	50%	511637365			זכרון יעקב					11	
				שצ"פ	50%	73	ללא מספר	13.4%	510888480			זכרון יעקב					12	
				דדך	13.4%			7.3%	13741269			מיכאלי אמנה					13	
				שצ"פ	13.4%			7.3%	17174079			מיכאלי בת					14	
				דדך	7.3%			7.3%	9886722			מיכאלי יאיר					15	
				שצ"פ	7.3%			7.3%	24648008			מיכאלי ים					16	
				דדך	7.3%			7.3%	6614069			מיכאלי שלי					17	
				שצ"פ	100%	167	ללא מספר	100%				מדינת ישראל	167	4,551	59	11307	18	
				דדך	100%	113	ללא מספר	100%					113				19	
				שכיל הירגל	100%	228	ללא מספר	100%					228				20	
				דדך	100%	789	ללא מספר	100%				קרן קיימת לישראל	789	789	222	11308		
				דדך	100%	2	ללא מספר	100%				קרן קיימת לישראל	2	58	229	11308		
				דדך	100%	991	ללא מספר	100%				מועצה מקומית זכרון יעקב	991	22,284	237	11308		

יורם ברוך - שמאי מקרקעין ומכבלי
ניב כהן - שמאי מקרקעין והנדסאי בנין

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת ש/105/ה' - מתחם מס' 3

פרטי החלקות הקיימות																
שיוי יחסי	שיוי החלק במגרש	שיוי המגרש	יעוד המגרש	החלק במגרש	שטח מגרש	מסי מגרש לפי תביע ש/105א	מסי החלק בחלקה	מסי זחוח או מסי תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם חוכר / בעל חסכם פיתוח	שם בעלים רשום	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה	שטח החלקה / חלק (מ"ר)	החלקה	גוש	מסי סד'
					5,064						5,054	27,964				לעודים ציבוריים
					13,861						13,851	42,502				סח"ב בתכנית

מספר רישיון 294

שם שמאי המקדש
יורם ברק

~~USEFUL HANDBOOK~~

יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין וחנדסאי בנין

26/9/2011

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת ש/105/ה' - מתחם מס' 3

תשלומי איזון		פרטי המגרשים המוקצים													מס' סידורי		
בעל הזכויות	בעל מקבל הזכויות	שווי יחסי	שווי יוצא	שווי מצב יוצא	מספר יחיד	מספר הזכורה	יעוד המגרש המוקצה	החלקים בבעלות	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' זהות או מס' תאגיד	מס' או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם חוכר רשום	שם בעלים רשום	מס' חלקה מוקצה	מס' מגרש תכנית לפי מוקצה	גוש	מס' סידורי
0 ₪	335 ₪	7.184%	1,023,769 ₪	2	מגורים א'	407	510278419	1/1	174	510278419			בתי שיכון בזכרון יעקב	1101	11307		1
							שפ"פ	1/1	82	510278419			בתי שיכון בזכרון יעקב	2101	11307		2
0 ₪	641 ₪	13.747%	1,959,142 ₪	4	מגורים א'	795	510278419	1/1	795	510278419			בתי שיכון בזכרון יעקב	2120	11307		3
							שפ"פ	1/1	442	510278419			בתי שיכון בזכרון יעקב	1102	11307		4
0 ₪	641 ₪	13.747%	1,959,142 ₪	4	מגורים א'	795	510278419	1/1	442	510278419			בתי שיכון בזכרון יעקב	2102	11307		5
							שפ"פ	1/1	795	510278419			בתי שיכון בזכרון יעקב	1103	11307		6
0 ₪	627 ₪	13.433%	1,914,421 ₪	4	מגורים א'	795	510278419	1/1	390	510278419			בתי שיכון בזכרון יעקב	2103	11307		7
							שפ"פ	1/1	856	510278419			בתי שיכון בזכרון יעקב	1104	11307		8
0 ₪	629 ₪	13.478%	1,920,712 ₪	4	מגורים א'	338	510278419	1/1	771	510278419			בתי שיכון בזכרון יעקב	2104	11307		9
							שפ"פ	1/1	327	510278419			בתי שיכון בזכרון יעקב	1105	11307		10
0 ₪	599 ₪	12.839%	1,829,742 ₪	4	מגורים א'	808	520021171	1/1	303	520021171		שיכון עובדים	קור קיימות לישראל	2105	11307		11
							שפ"פ	1/1	808	520021171		שיכון עובדים	קור קיימות לישראל	1106	11307-8		12
0 ₪	97,336 ₪	12.913%	1,840,311 ₪	4	מגורים א'	264	520021171	1/1	808	520021171		שיכון עובדים	קור קיימות לישראל	2106	11307		13
							שפ"פ	1/1	303	520021171		שיכון עובדים	קור קיימות לישראל	1107	11307-8		14
0 ₪	95,411 ₪	12.658%	1,803,925 ₪	4	מגורים א'	808	520021171	1/1	264	520021171		שיכון עובדים	קור קיימות לישראל	2107	11307-8		15
							שפ"פ	1/1	808	520021171		שיכון עובדים	קור קיימות לישראל	1108	11308		16
152,145 ₪	0	0.000%	0				שפ"פ	0/0	808	520021171		שיכון עובדים	קור קיימות לישראל	2108	11308		17
14,692 ₪	0	0.000%	0				שפ"פ	0/0	808	520021171		שיכון עובדים	קור קיימות לישראל				18
14,692 ₪	0	0.000%	0				שפ"פ	0/0	808	520021171		שיכון עובדים	קור קיימות לישראל				19
14,692 ₪	0	0.000%	0				שפ"פ	0/0	808	520021171		שיכון עובדים	קור קיימות לישראל				20
14,692 ₪	0	0.000%	0				שפ"פ	0/0	808	520021171		שיכון עובדים	קור קיימות לישראל				21
196,220 ₪	196,220 ₪	100.0%	14,251,163 ₪	30					8,797								סה"כ

סכום

יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
גיב כהן - שמאי מקרקעין וחנדסאי בנין

26/9/2011

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת ש/105/ה' - מתחם מס' 3

תשלומי איזון		פרטי המגרשים המוקצים														
בעל הזכויות	בעל הזכויות משלם	שוי יחסי	שוי מצב יוצא	מספר יחיד	יעד המגרש המוקצה	החלקים בבעלות	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' זהות או מס' תאגיד	מס' זהות או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם חוכר רשום	שם בעלים רשום	מס' חלקה מוקצה / ארעי / סופי	מס' מגרש לפי תכנית	גוש	מס' סידורי	
					שצ"פ	1/1	655				מ. מקומית זכרון יעקב		3108	11308, 12728	22	
					שצ"פ	1/1	236				מ.מקומית זכרון יעקב		3109	11308	23	
					שצ"פ	1/1	141				מ. מקומית זכרון יעקב		3114	11307	24	
					דרך	7/11	3,008				מ. מקומית זכרון יעקב		401	11307, 11308	25	
						2/11		511637365				קייפ השקעות בע"מ				26
						37/757		510888480				זברקו חברה לבנין				27
						5/188		13741269				מיכאלי אמדה				28
						5/188		17174079				מיכאלי בת				29
						5/188		9886722				מיכאלי יאיר				30
						5/188		24648008				מיכאלי ים				31
						5/188		6614069			מיכאלי שלי				32	
					דרך	1/1	184				מ. מקומית זכרון יעקב		404	11308, 12728	33	
					דרך	1/1	822				מ. מקומית זכרון יעקב		405	11308	34	
					דרך	1/1	18				מ. מקומית זכרון יעקב		406	12728	35	
							5,064								סה"כ לעדדים ציבוריים	
196,220 ₪	196,220 ₪			30			13,861								סה"כ בתכנית	

26/9/2011

294

תאריך

רשיון

יורם ברק

שמאות

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה-השומרון

ש"ס/105/12 תכנית 3

הומלצה לאישור

בשיבה מס' 700 מיום 22.11

28.3.12 תאריך

מנהל מ"ר הועדה

הפקדת תכנית מס' 105/12

הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית

19.1.10 מיום 662

יו"ר הועדה

מיום..... עמוד.....

מיום..... עמוד.....

משרד הפנים מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 105/12

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 5.10.11 לאשר את התכנית.

מנהל מ"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 105/12

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6444

ביום 11.7.12