



מדינת ישראל - המשרד להגנת הסביבה  
אגף סביבה חקלאית  
State of Israel  
Ministry of Environmental Protection  
Department of Agroecology

9.3.2008

הנחיות סביבתיות לגידול בעלי כנף  
תנאי מסגרת לרישיון עסק והיתר בניה  
חוות לולים אביאל

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה  
21.06.2012  
נתקבל  
תיק מס'

תוכן עניינים

1. הגדרות
2. מבנה הלול
  - א. רצפת המבנה
  - ב. חגורות בטון
3. ניקוז, מים ושפכים
4. פסולת חקלאית
5. חומרים מסוכנים ודלקים
6. תכנון סביבתי
  - א. שמירה על ערכי נוף

1. הגדרות

- |            |   |  |
|------------|---|--|
| שפכים      | - | נוזלים שבאו במגע עם פסולת.   |
| פסולת      | - | שתן, פרש, פגרים, אשפה מכל סוג.   |
| פרש        | - | נוזלים ומוצקים שמפרישים בעלי-חיים, כמו שהם או עם חומרים אחרים:                                 |
|            |   | פסולת, חומרי רפד, חומרי מזון וכדומה.   |
| זבל עופות  | - | לשלשת כמות שהיא או עם חומרים אחרים: קש, שבבים, נייר, חומרי מזון וכדומה.                        |
| לשלשת      | - | נוזלים ומוצקים המופרשים עידי בעלי כנף.   |
| ניקוז עילי | - | ניקוז נוזלים מעל פני השטח.   |
| נר עילי    | - | זרימת נוזלים על פני השטח בכוח הכבידה.  |
| מוצא מבוקר | - | מקום המנקז אליו את הנוזלים לפי סוג הנוזלים ואיכותם ומעביר כל סוג של נוזלים אל היעד המתוכנן לו. |
| מערכת ביוב | - | מערכת המשמשת לאיסוף שפכים, לטיפול בהם ולסילוקם.  |
| קומפוסט    | - | התוצר היציב של תהליך פירוק של חומר אורגני בתנאים אירוביים מבוקרים.                             |
| לול מבוקר  | - | לול שניתן לבקר בו את רמת הטמפרטורה והלחות היחסית.  |
| מי שטיפה   | - | מים ששימשו לשטיפת הלול המכילים פסולת, דטרגנטים, חומרי חיטוי וכיו"ב.                            |

1 כנפי נשרים 3, גבעת שאול, ת.ד. 34033, מיקוד: 95464, ירושלים; P.O.B 34033 Jerusalem 95464, Israel  
טל. 02-6495830/1, Tel. 02-6495830, Cell. 050-6233137, פקס. 02-6495890, Fax.  
Email: [shkumoc@syiva.gov.il](mailto:shkumoc@syiva.gov.il)





מדינת ישראל – המשרד להגנת הסביבה  
אגף סביבה חקלאית  
State of Israel  
Ministry of Environmental Protection  
Department of Agroecology

## 2. מבנה הלול

הלול יתוכנן ויבנה בהתאם להמלצות מקצועיות של משרד החקלאות, וכאופן שיבטיח תנאי יבוש מרביים של הרפד וואו השלשלת, ותמנע פגיעה בערכי נוף.

### א. רצפת המבנה

1. רצפת המבנה תהיה כולה אטומה לחלחול ובנויה מבטון או מאספלט. הרצפה לא תאפשר לנוזלים לחלחל דרכה במחירות גדולה מ-  $10^{-7}$  ס"מ לשנייה. הרצפה תחיה עמידה בפני לחצים מכאניים, שטיפות וגריפה, והיא תאפשר תחזוקה תקינה של הלול.
2. כל רצפת המבנה תהיה מנוקזת אל מוצאים מבוקרים.

### ב. חגורות בטון

בהיקף הלול יבנו חגורות בטון בגובה מתאים ובהתאם לשיפועי הלול, כדי למנוע גלישת זבל משטח הלול החוצה.

## 3. ניקוח מים ושפכים

1. יש למנוע חדירת מי נגר עילי אל תוך הלול ומגע עם הזבל שבתוכו. הדבר יעשה על ידי הגבת הלול, או על ידי בניית סוללת עפר או על ידי חפירת תעלה במעלה הלול כדי להטות את מי הנגר אל מערכת הניקוח הטבעי.
2. בלולים לא מבוקרים - יופנה הנגר הנוצר על גגות הלולים אל מרוץ למתחם הלולים באמצעות מוחלות ומרזבים. הנגר יופנה לעבר מערכת הניקוח הטבעי. לחילופין, ניתן להאריך את חגג ב- 1 מטר לפחות מעבר לקירות המבנה החיצוניים, נתנאי שהנגר יגיע ישירות לתעלת ניקוח הטבעי.
3. שפכים סניטאריים ינקזו למערכת מאושרת לטיפול בשפכים. בהיעדר מערכת כיוו סמוכה, ייארו השפכים עד לסילוקם בבור אטום עשוי מבטון או מפלסטיק. נפח הבור יהיה בהתאם למספר העובדים ולתדירות חפינוי, אבל לא קטן מ- 5 מ"ק. השפכים יסולקו למערכת מאושרת לטיפול בשפכים.
4. המערכת להובלת השפכים תחיה סגורה ואטומה לחלחול.
5. לפני שטיפת הלול וחיתויו ינוקה הלול ביסודיות רבה מכל לכלוך ואבק, ובכלל זה רצפתו, קירותיו וכל חלקי המבנה (ראה תמונה 1). מי השטיפה יסולקו מבלי שיקוו כשלוליות עומדות, ותוך מניעת התפתחות זחלי יתושים ומזיקים תברואיים אחרים. אם לא יתקיימו דרישות אלה, יפעל האחראי

2

כנמי נשרים 3, נבעת שאול, ת.ד. 34033, מיקוד 95464, ירושלים; Israel; P.O.B 34033 Jerusalem 95464.

טל. 02-6495830/1, Tel. 02-6495830, Cell. 050-6233137, פקס. 02-6495890, Fax.

Email: [shlomoc@sviva.gov.il](mailto:shlomoc@sviva.gov.il)

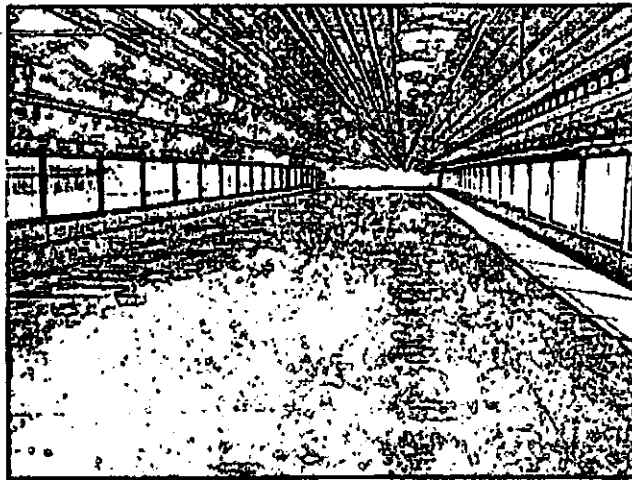




מדינת ישראל - המשרד להגנת הסביבה  
אגף סביבה חקלאית  
State of Israel  
Ministry of Environmental Protection  
Department of Agroecology

- על הלול כמתואר בסעיפים 6, 7 ו-8. מומלץ להכין מראש תשתית המתאימה למתואר בסעיפים 6, 7 ו-8.
6. מי השטיפה ינוקזו אל מפריד מוצקים סטטי. גודל מפריד המוצקים הסטטי ייקבע בהתאם לכמות מי השטיפה ולממשק השטיפה, והוא יעמוד בדרישות איכות הביוב של הרשות המקומית.
7. השפכים הנוצרים לאחר הפרדת המוצקים ינוקזו אל מערכת הביוב הסמוכה באישור הרשות המקומית. בהיעדר מערכת ביוב סמוכה, יאגרו השפכים בבור אטום עשוי בטון או פלסטיק. נפח הבור יהיה בהתאם לכמות מי השטיפה ובאופן שתימנע גלישה לסביבה. המתקן יתוחזק באופן בטוח, ותוך מניעת התפתחות מוידקים תברואיים.
8. השפכים מבור האיגוס יסולקו למערכת הביוב הסמוכה ע"י ביובית ובאישור הרשות המקומית.

תמונה 1



3

כנמי נשרים 3, נבעת שאול, ח.ד. 34033, מיקוד: 95464, ירושלים; P.O.B 34033 Jerusalem 95464, Israel

טל. 02-6495830/1, Tel. 02-6495830, פקס. 02-6495890, Cell. 050-6233137

Email: [shlomoc@syivn.gov.il](mailto:shlomoc@syivn.gov.il)



הדפס על נייר סמחור  תוצרת כחול לבן



מדינת ישראל – המשרד להגנת הסביבה  
**אגף סביבה חקלאית**  
State of Israel  
Ministry of Environmental Protection  
Department of Agroecology

**4. פסולת חקלאית**

1. זבל העופות יפונה מחלול בדרכים הכאות: א - למכולות אטומות ומכוסות שיוצבו סמוך ללול; ב - למשטח תפעול שיאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.
2. משטח התפעול יהיה צמוד לסככות בתוך מתחם המשק. רצפת המשטח תהיה אטומה לחלחול ולא תאפשר לנוזלים לחלחל דרכה במהירות גדולה מ-  $10^{-7}$  ס"מ לשנייה. תרצפה תהיה עשויה מבטון או מאספלט ומותאמת לפעולות הניקוי.
3. הזבל יפונה משטח מתחם הלול בתוך 48 שעות. זבל יפונה רק ליעד המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה, כגון:
  - א., אתר להכנת קומפוסט, מתקן לייצור ביוגז או אתר מאושר אחר לעיבוד/מחזור פסולת אורגנית.
  - ב. פיזור וחצנעה בשדות חקלאיים בהתאם לתוכנית שתוגש מדי שנה לאישור על ידי המשרדים להגנת הסביבה וחבריות; ובתנאי שלא יגרמו זיהומים ומפגעים סביבתיים ותברואיים.
  4. האחראים על הלול ידווחו למשרד על אופן סילוק הזבל, והם יציגו מסמכים רלוונטיים.
  5. האחראי על הלול יציב מתקנים לאצירת אשפה בהתאם להנחיות הרשות המקומית. האשפה תפונה לאתר מורשה לסילוק פסולת.
  6. פגרי העופות יסולקו בשיטות הבאות, כמפורט בפקודת מחלות בעלי חיים – פסדים 1981:
    - א. פינוי יומי של הפגרים לאתר פסולת מאושר.
    - ב. כילוי בסיד במכלים אטומים בהתאם להנחיות האגף. תוצרי הכילוי יפנו לאתר פסולת מאושר.
    - ג. שרפה במשרפה מאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה.
    - ד. קומפוסטציה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.
    - ה. הפגרים יסולקו בתום כל מדגר לאתר סילוק פסולת מאושר.

**5. חומרים מסוכנים ודלקים**

- חומרי הדברה, חומרי ניקוי וחומרי חיטוי כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים התשנ"ג - 1993 ובתקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור), התשנ"ו - 1996, יאוחסנו במחסן רעלים סגור ונעול בהתאם לתקני המשרד.
- דלקים נוזליים יאוחסנו במיכלים ייעודיים. מכלי הדלק יאוחסנו בתוך מאצרה אטומה בעלת נפח אצירה של 110% מתנפח המרבי של מיכל הדלק. במאצרה לא יהיה פתח ריקון ותחתון, וחריקון יתבצע אך ורק באמצעות משאבה חיצונית (מכלי שאובה, משאבה טבולה אל תוך מיכל חיצוני וכדו'). יש להימנע מכל פעילות העלולה לגרום לנוזלות דלק אל הקרקע וזיהומה.

4 כנפי שרשים 3, גבעת שאול, ת.ד. 34033, מיקוד: 95464, ירושלים; P.O.B 34033 Jerusalem 95464, Israel  
טל. 02-6495830/1, Tel. 050-6233137, Ccell. פקס. 02-6495890, Fax.  
Email: [shlomoc@sviva.gov.il](mailto:shlomoc@sviva.gov.il)





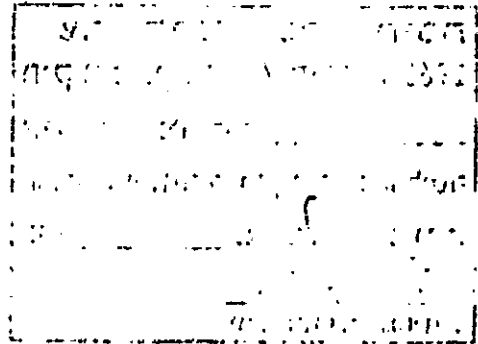
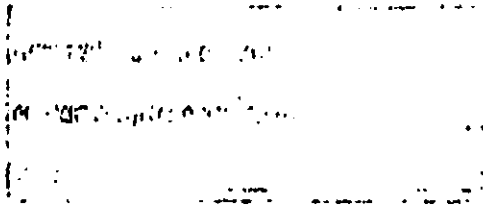
מדינת ישראל - המשרד להגנת הסביבה  
**אגף סביבה הקלאית**

State of Israel  
 Ministry of Environmental Protection  
 Department of Agroecology

**6. תכנון סביבתי**

**א. שמירה על ערכי נוף**

1. **נידור מתחם הלול** - תותר גדר רשת בלבד.
2. **צבע גג** - במקומות עם רגישות נופית גבוהה, צבע הגג יתוכנן בהתאם לסביבת.
3. **נטיעת עצים** - באזורים רגישים נופית, תתוכנן נטיעת עצים בהתאם לסביבת האתר.
4. **תאורת הלולים** תופנה אל תוך מתחם הלול ולא כלפי חוץ.



5

כנסי נשרים 3, בבעת שאול, ח.ד. 34033, מיקוד: 95464, ירושלים, Israel; P.O.B 34033 Jerusalem 95464.

טל. 02-6495830/1, Tel. 02-6495830, Cell. 050-6233137, פקס. 02-6495890, Fax.

Email: [shlomoc@sviva.gov.il](mailto:shlomoc@sviva.gov.il)



הדפס על נייר ממוחזר תצורת כחול לבן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה

תכנית ב.ע. מס' 400/א

**הומלץ להפקדה**

ביו"ב מס' 134 ביום 3.2.2008

מנהנדס הועדה                      יושב ראש הועדה                     

הודעה על הפקדת תכנית מס' א/400

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3.2.2008

ביום 14.6.2001

שרד הפנים מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' א/400/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 4/10/11 לאשר את התכנית.

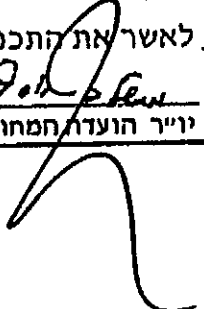
                    

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_

ביום \_\_\_\_\_





החברה להגעת הטבע  
אגף שימור סביבה

18.1.2011

לכבה שלום,

הנדון: לולים באביאל - רשימת צמחים

שטח הלולים מצוי בתחום רגיש נופית ואקולוגית, לצורך שיקום וחסתרה יש לטעת מינים מקומיים וצמחי בוסתן בלבד.

מיני עצים אפשריים:

- Ceratonia siliqua חרוב מצוי
- Quercus ithaburensis אלון תבור
- Quercus calliprinos אלון מצוי
- Styrax officinalis לבנה רפואי
- Pistacia palaestina אלה איי
- Cercis siliquastrum כליל החורש
- Olea europaea זית אירופי

מיני שיחים אפשריים:

- Pistacia lentiscus אלת מסטיק
- Spartium junceum אחירום. החורש
- Thymelaea hirsuta צחון מבאיש
- Phlomis viscosa שלהבית דבוקה
- Teucrium creticum געדה כרתית

מיני צמחי בוסתן אפשריים: רימון, שקד, חושחש, אגוז מלך, תאנה.

החברה להגעת הטבע  
אגף שימור סביבה

מס' תעודת זיהוי: 2011-01-18  
תאריך: 18.1.2011

חוז

דפוס נבו  
אדריכלות תכנון ערים  
וניסור

רמיאל  
כפר-שיתופי בע"מ

haval@netvision.net.il

04-8539368

חוז להב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה  
 תכנית ב.ע. מס' 41011  
**הנמלץ להפקדה**  
 בישיבה מס' 121 ביום 12.3.2008  
 יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_ מהנדס הועדה \_\_\_\_\_

הודעה על הפקדת תכנית מס' 41000/מ  
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 2007  
 ביום 14.6.2001

שרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' 41000/מ  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 4.10.11 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית \_\_\_\_\_

חודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
 ביום \_\_\_\_\_

מס' 41000/מ  
 12.3.2008