

3006819 (ס)

משרד הפנים  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 מחוז חיפה  
 21.06.2012  
**נתקבל**  
 תיק מס'

23/06/2010  
 נספח פרוגרמתי-05

אביאל - חוות לולים  
 תכנית מס' מ/400/א

נספח פרוגרמתי

**מצב קיים:**

בתחום הנחלות במושב:  
 מתחם 1 - 2 לולים של 1 דונם.  
 מתחם 2 - 3 לולים - 1 דונם + 1.5 ד' + 1.25 ד'  
 סה"כ - 5.85 דונם.

**בחוות לולים צפונית:**

שטח כרוסו במ"ר	מבני שרות	היתר	שטח כרוסו בדונם	מס'	היתר	שטח כרוסו בדונם	מס'
62.5	מבנה שרות - מחסן				יש	1.9	1
49.0	בית קרוך לפגרים	אין	2.8	6	יש	3.0	2
9.0	מבנה ליד משקל גשר	אין	2.3	7	יש	3.0	3
		אין	1.7	8	יש	2.7	4
					יש	2.6	5
120.5 מ"ר	סה"כ		6.8	סה"כ		13.2	סה"כ

בחוות בתי אימון:  
 2 לולים של 2.5 דונם (אין היתר) 1.0  
 סה"כ - 5 דונם.  
 תוספת מס' כ.קיים: כ- 31 דונם.  
**צרכים:**  
 הוצאת לולים, קיימים מאזור המגורים כמושב למרחק של לפחות 400 מ' מבתי מגורים. סה"כ כ- 6 דונם.  
 לולים - תוספת לפיתוח הענף - 10-5 דונם.  
 תוספת מבני שרות - 100 מ"ר.

**הנחיות משרד התקלאות:**

מרחק של 300 מ' לפחות בין בתי אימון ללולים.  
 מרחק בין מבני לולים לפחות 12 מ'.

**לולים מוצעים כמתחם הצפוני:**

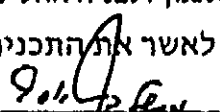
שטח כרוסו בדונם	מס'
1.1	11
1.7	12
2.0	13
2.6	14
2.3	15
9.7	סה"כ

דפוס נבו  
 אדריכלות תכנון וערים  
 וניסור

אביאל  
 כפר-שיתופי בניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה  
 תכנית ז.ע. מס' 400/א  
**הוסלף להפקדה**  
 ביום 12.3.2008 מס' 131  
 יושב ראש הועדה   
 מהנדס הועדה 

הודעה על הפקדת תכנית מס' 4/400/א  
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 12.3.2008  
 ביום 14.6.2011

שרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' 4/400/א  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 4.10.11 לאשר את התכנית.  
  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס'  
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס'  
 ביום