אביאל - חוות לולים

תכנית מספר : מ\400א

המהווה שינוי לתכנית מס' משח\1א

תכנית מפורטת

נספח נופי - מבטים וחתכים

אישור וחלוקה	מסכות ראשית	אופי התכנית
ללא אישור וחלוקה	תכנית מזוזרית	תכנית שניתן סכומה לוועדת היתרים אר הרשאות

מחוז : חיפה

מרחב תכנון מקומי : מנשה - אלונה

רשות מקומית : מועצה אזורית אלונה

שטח התכנית : 131.447 דונם

קנה מידה: 1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
12673	מוסדר	-	112. 120-121
12413	מוסדר	-	10-12, 20, 25
12415	מוסדר	57, 66	21, 35, 51
12416	מוסדר	-	26, 66

מודד

שם: אדרב מודבים - מיץ תצפון	חתימה:
מספר: 2684 מרחב הכרמל 30200	מספר רישיון: מ"ר 51362704.מ.ת
טלפון: 04-8580355 פקס: 04-8580377	כתובת: afrbemetz@netvision.net.il

חתימות מנהל התכנון :

הוגש לפי סעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 הוחלט: לאשר את התכנון בכפוף לתיקונים המפורטים בפרוטוקול הדיון מיום 24.6.2014

מחליט על הפקדת תכנית מס' 400 מ"מ 62 בכפוף לתיקון הדברים המפורטים בפרוטוקול הדיון מיום 24.6.2014

מוסמך המועצה

שלב: מקדמי מהדורה : 01 תאריך : 15.2.12

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: מושב אביאל	אביאל	
	מרחב: ד.נ. מנשה 37834	מס-כיתוב: בינלאומי	
	טלפון: 04-6389517 פקס: 077-3330071	אימייל: svetlb@zahav.net.il	
יוזם התכנית	שם: מושב אביאל	אביאל	
	מרחב: ד.נ. מנשה 37834	מס-כיתוב: בינלאומי	
	טלפון: 04-6389517 פקס: 077-3330071	אימייל: svetlb@zahav.net.il	
בעל תכניות בכתב	שם: פיקוח מערבי ישראל	אישור:	
	מרחב: מל"ם 15 מינהל 33095		
	טלפון: 04-8630972 פקס: 04-8630855	אימייל: haifa1schnur@mu.gov.il	
עורך התכנית	שם: דפנה עבדי-דפנה בנסון ערים ויישוב	אישור:	
	מרחב: ת.ד. 2090 מיקוד: 30200		
	טלפון: 04-9929013 פקס: 04-9929013	אימייל: dapfnaav@gsia.org.il	
מגיש התכנית	שם: מועצה אזורית אלונה	מוסמך: אדריכל	
	מרחב: ד.נ. מנשה 37830		
	טלפון: 04-6388663 פקס: 04-6388933	אימייל: eshas75@walla.com.il	

אגף תכנון ופיתוח
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה
הוגש לאישור הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
בישיבת הוועדה מיום 21.06.2012
נתקבל
חתימת יו"ר

אישור הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
בישיבתה מיום 24.6.2014
הוחלט לאשר את התכנית בכפוף לתיקון הדברים המפורטים בפרוטוקול הדיון
יו"ר הוועדה המחוזית

אגף הנכסים
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
בישיבתה מיום 21.06.2012
נתקבל
חתימת יו"ר

תוכנית סביבה

הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה בשטח בקנ"מ 1:1000 והמצית המפוזה רשם לתכנית זה, ערוכה על ידי בית מ"מ. 51362704 והיא תוכנה לפי הוראות חוק מוצרים ובהתאם להוראות חוק המקומות המודדים שבתוקף. דיוק הנו הבדיק והקדסמי (מדידה גרפית) / כחול (בכבל) בחלה אנכיים / מדידה אנכיים מאאה ברמת הבנין הנמדד הנו יבחלה

אדרב מוצ'ל
שם המודד

1024
מספר רישיון

מיץ בנצון
מיקוד 30200 ת.ד. 51362704.מ.ת

06.06.2012
תאריך

מבטים על הלולים המוצעים

מבט 1-1 : מבט מכיוון אביאל, אזור החרחבה
הלולים המוצעים מוסתרים מעבר לגבעה ואינם נצפים מרשב.

מבט 2-2 : מבט מכיוון מצפור קק"ל
הלולים המוצעים נצפים ממצפור קק"ל אך ניתנים להסתרה ע"י צמחיה.

מבט 3-3 : מבט מדרך חקלאית קיימת לעבר לולים מוצעים
הלולים המוצעים נצפים בחלקם מדרך חקלאית קיימת, וניתן להסתירם ע"י רצועת עצים.

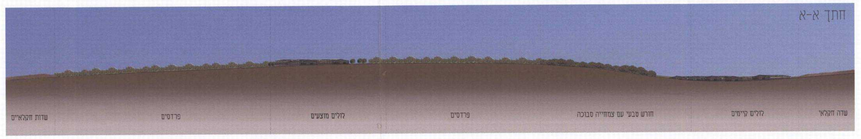
אפשרויות להסתרת הלולים בנוף

מבט 2-2 : מבט מכיוון מצפור קק"ל- הדמיה מצב מוצע
אפשרות להסתרת הלולים ע"י שדרת עצים

מבט 3-3 : מבט מדרך חקלאית קיימת לעבר לולים מוצעים- הדמיה מצב מוצע
אפשרות הסתרת הלולים ע"י צביעת הגגות בצבע משתלב בנוף

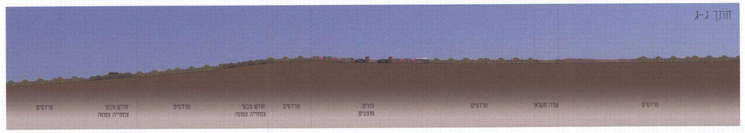
חתכים קנ"מ 1:500

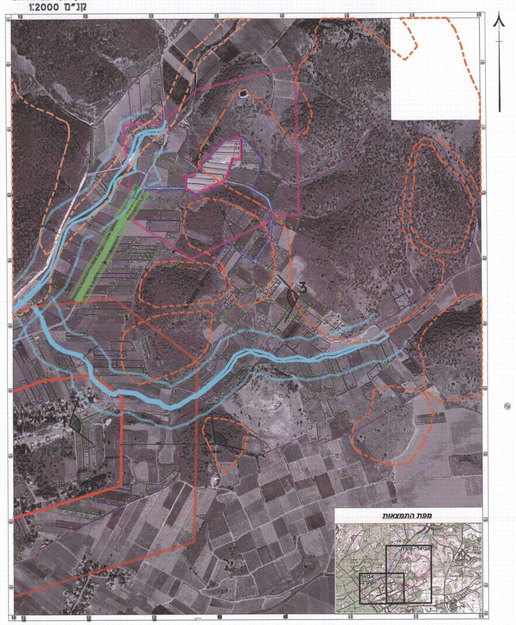
חתך א-א



חתך ב-ב

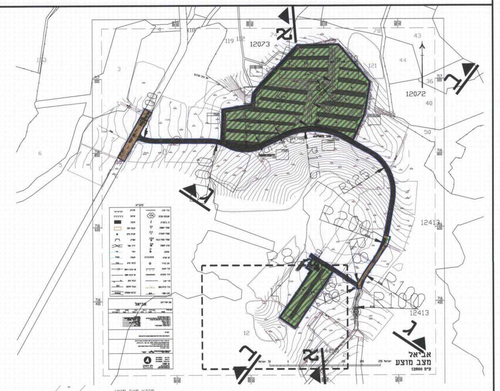
חתך ג-ג





אביאל מזרח
תוכנית בבלולות
תאריך חמפה חמפה 26.01.06
קנ"מ 1:2000

נקודות תצפית
גבולות מחמושב אביאל
גבולות נחל
גבולות לול
גבולות כביש
יער נטע אדם לשימור
יער טבעי לשימור



תוכנית סימון חתכים
קנ"מ 1:1000

שוקי מרגלית אדריכלים בע"מ
רח' הרצל 15 ת.ד. 2170 קרית מוצקין
04-8708000 פקס 04-8708001 ניידת 050-5270270
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

10.06.12