

חד\מק\1300\א

משרד הפנים
החוזר לתכנון
תחוז חיפה
03.12.2012
נתקבל

מגורים ברחוב גן שמואל

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח תנועה ותנועה

אישור חלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכתבה להציג ולדון

מחזור: מרחב תכנון מקומי
רשות מקומית: רשות מקומית
שטח התכנית: 1,750 מ"ר
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10054	חוסדר	-	133, 135 - 138, 154

חלוקה על אשור תכנית חיה: 13.9.12
מוסדה בלשון המעשה: 07.12.12
מיום: 26.7.11

חותמות מוסד התכנון:



שלב: מילוי חומים לחזון חוקף מהדורה: 1 תאריך: 01.07.12

תישים מצב וטופוגרפי

SCALE 1:250



מחוז: חיפה
נפה: חדרה
מקום: רדפה
קוש: 10054
חלקה: 136, 137, 138
שטח ירושום: 0.503 ד' 0.503 ד' 0.502 ד'
מגרש: 2002 גפי חדר/1500 בקפחה
שטח: 1.870 ד' בקרוב
הוכן ע"י: רונן ארד

1. חלוקה

הפסדים	מספרי הירוקות	סופי	אנטי	ת.ב.ג.
0.287			136/1	
0.216			136/2	
0.503	(136)			
0.448			137/1	
0.055			137/2	
0.503	(137)			

2. איחוד

הפסדים	מספרי הירוקות	סופי	אנטי	ת.ב.ג.
0.287			136/1	
0.448			137/1	
0.735			1000	

הערה: תכנית זו היא תכנית מתאר מקומית המיועדת להפיק את התכנית כחלוקה בתכנית חיה.

משרד הפנים
י. קלדשניץ
ח' ירושלים 661

2368/09
מנדל חדר
רח' היסוד 27 א' חדרה
טל: 6325464 / 6322072
פקס: 6325464
תאריך: 25.05.09
חברת: ארבע עשר

נספח תחבורה קנ"מ 1:250

טבלת חישוב חנייה
Samer Zoabi
Civil Engineer
www.samerzoabi.com

המקרה לפי ערך מנה	דרישה מקו ע"פ סוג רכב	מספר חניית מחושב
ייעוד	כחול	פס"ס
מספרים	27 דריה	15 חנייה לכל דריה
סכ"כ	0	41

מספר החנייה המחושב לרכב פס"ס הוא 42 חנייה לרכב פס"ס מחושב חנייה מיועדת לכניס.

שמות וזתימות:

מניש התכנית	רונן ארד 080-8289920 Info@ronanarad.com
מניש התכנית	ביתוביליה אדוקות בע"מ רמי הנשרא 1 חדרה 04-6323866 04-6324988 Zohar@zezh.net
היום בפועל	ביתוביליה אדוקות בע"מ רמי הנשרא 1 חדרה 04-6323866 04-6324988 Zohar@zezh.net
בעלי ענין בקרקע	רונן ארד ח.נ. 054917620 רמי הנשרא 1 חדרה 080-8289920 Info@ronanarad.com
בעלי ענין בקרקע	ביתוביליה אדוקות בע"מ רמי הנשרא 1 חדרה 04-6323866 04-6324988 Zohar@zezh.net
בעלי ענין בקרקע	עמואל יובלחן ח.נ. 009501602 03-5081700 03-5081700 082-2608579
בעלי ענין בקרקע	עפרה יובלחן ח.נ. 00726956 03-5081700 082-2608579
עורך התכנית	סמך דוד חודוסי בע"מ מנדל חדר אנסטאס חוקר 6920 ת"ד 848 04-6452174 03-7522174 03-7522174 for@zezh.net
יעוץ תחבורה	סמך דוד חודוסי בע"מ מנדל חדר אנסטאס חוקר 6920 ת"ד 848 04-6452174 03-7522174 03-7522174 for@zezh.net