

הודעה על הפקדת תכנית מס' 808/מכ
 פרטמח בילקוט הפרסומים מס' 6416
 יום 16.5.12

חיפה, 18.01.12
מספרנו: 6395

**נספח עצים בוגרים לתוכנית מס' 808/מכ
מגרש למוסדות ציבור-מורשה - טירת-כרמל**

משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז חיפה
 12. 11. 2012
 נתקבל
 תיק מס' _____

שם התוכנית: ביה"ס מורשה
 מיקום: טירת-כרמל
 יזם: עיריית טירת כרמל
 עורך הנספח: מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ
 מודד התוכנית: טכנומד
 תחולת המסמך: מחייב

תיאור התוכנית:

התכנית כוללת הסדרת הוראות בנית מבני ציבור, במגרש שיעודו למוסדות ציבור, עבור תוספת מחסן חירום עירוני, ללא שינוי יעוד.

תיאור השטח - מצב קיים:

1. גודל המתחם הקיים הינו כ-11.5 דונם.
2. בשטח קיימים כמה מבנים השייכים לבית הספר (מורשה), המאגד בתוכו מרכז-יום טיפולי.
3. כשטח הפתוח סביב המבנים נטועים עצים בוגרים, ביניהם עצים מרשימים, לשימור.
4. באזור המיועד לבנית מחסן תחירום נמצאות שלוש דלברגיות (סיסם הודי), ועץ זית אחד.

המלצות התוכנית:

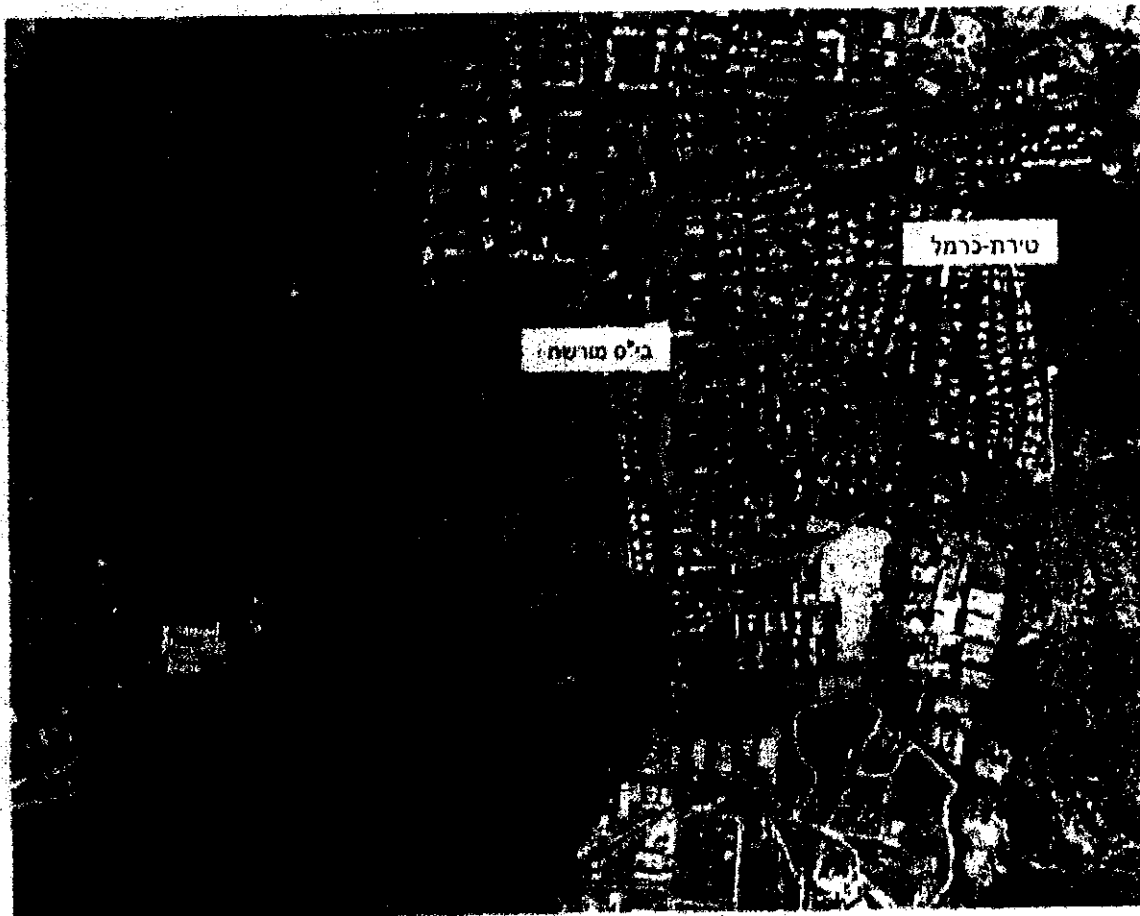
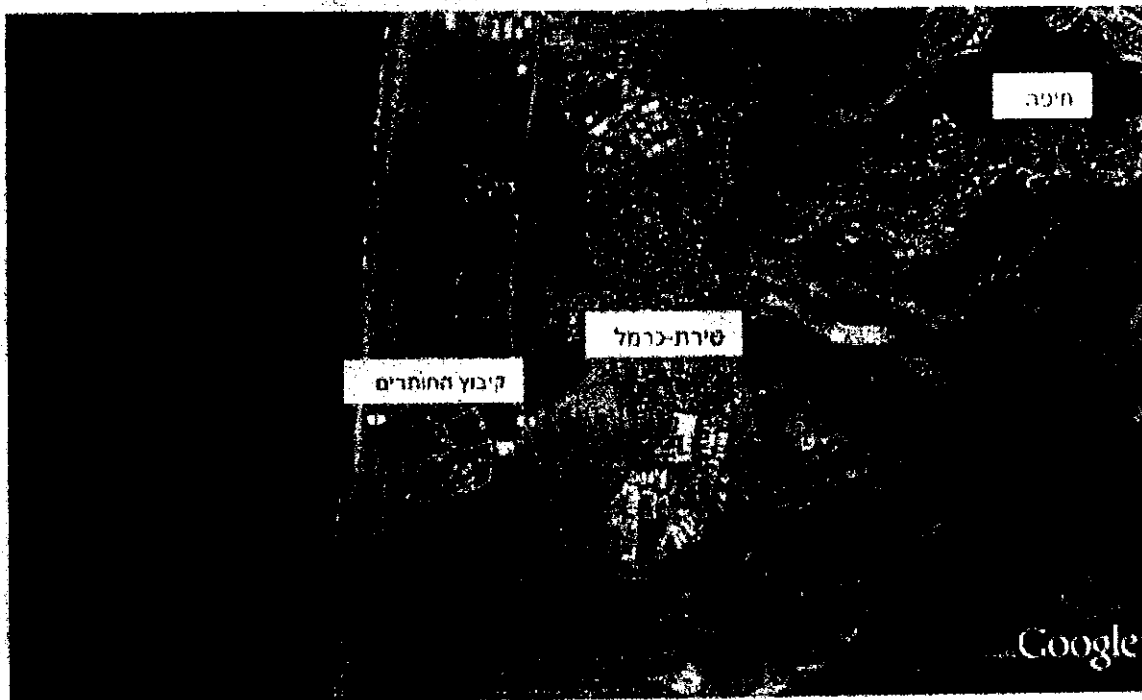
1. ארבעת העצים (שלושת הסיסמים והזית) יועתקו לתחומי האתר, או לכל מקום אחר בעיר עפ"י הוראות המפקח בשטח או משרד מהנדס העיר.
2. גובהו של עץ הזית המיועד להעתקה: כ-8 מ', ובקוטר גזע של כ-50 ס"מ.
3. גובהם הממוצע של עצי הסיסם ההודי: בין 8-10 מ', ובקוטר גזע של כ-25-30 ס"מ.
4. כל הליך ההעתקה ילווה בפיקוח צמוד של אגרונום מוסמך מטעם משרד החקלאות.

הודעה על אישור תכנית מס' _____
 פרטמח בילקוט הפרסומים מס' _____
 כיום _____

מילר-בלום תכנון סביבתי בע"מ

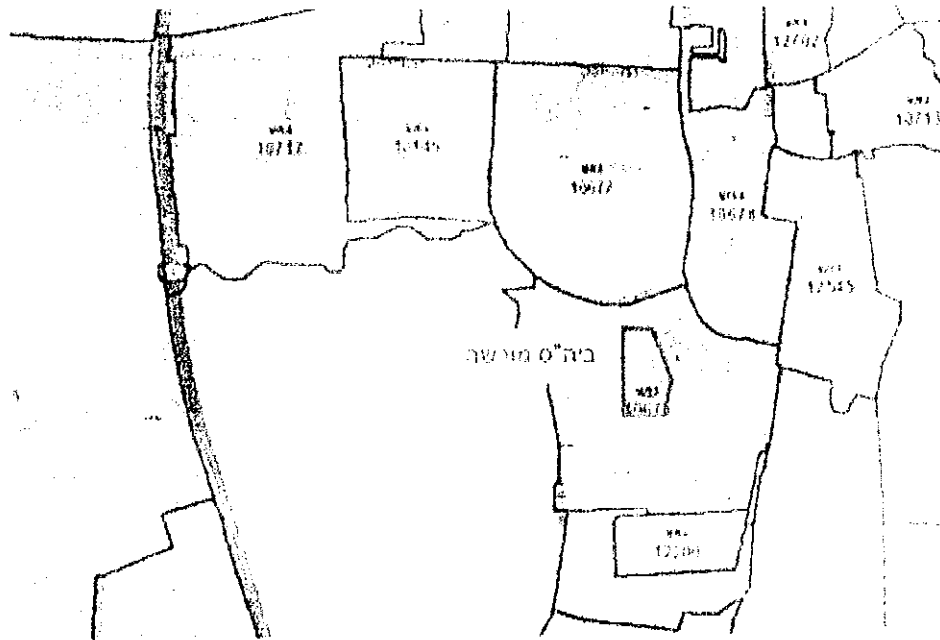
סה"כ עצים לכריתה: סחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז חיפה
 הוועדה המחוזית החליטה ביום: 3.9.12
 4: סה"כ עצים להעתקה
 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
 יו"ר הוועדה המחוזית
 תאריך: 21.11.12

מיקום האתר



חיפה 24527, רחוב התמזבי 15, טלפון: (רב קוי) 04-8229070, PHONE: 04-8229070
ירושלים 69104, רחוב תלפיר 25, טלפון: 02-6584940, PHONE: 02-6584940
תל-אביב 67805, רחוב עמינדב 23, טלפון: 03-5522133, PHONE: 03-5522133
טקס: חיפה-04-8229980, ירושלים-02-6529980, תל-אביב-03-5522483, TEL: 04-8229980, 02-6529980, 03-5522483
E-mail: mb@miller-blum.co.il | mbjrim@miller-blum.co.il | mbtlv@miller-blum.co.il

תחום התכנית



חיפה 34527, 14 HATISHBI STREET PHONE: 04-8339070 (רוב קווי) טלפון: 14, רחוב התשבי 14, חיפה 34527
ירושלים 93102, 28 HATZFIRA STREET PHONE: 02-6664940 טלפון: 28, רחוב הצפירה 28, ירושלים 93102
תל-אביב 67898, 23 AMINADAV STREET, PHONE: 03-6422123 טלפון: 23, רחוב עמינדב 23, תל-אביב 67898
סקס. חיפה: 8339980, 04-ירושלים: 6638664, תל-אביב: 6422643, 03-ירושלים: 6638664, 02-חיפה: 8339980, 04-
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il

תמונות - מצב קיים

תמונה 1. שלושה סיסמים הודים להעתקה סמוך לגדר ביה"ס-מבט מדרום



תמונה 2. מבט ממזרח על שני סיסמים מערביים (ברקע נראה עץ מחוץ לתחום התכנית)



חיפה 34527, רחוב התשבי 14, טלפון: (רב קו) 04-6339070. NAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET, PHONE: 04-6339070
ירושלים 98109, רחוב הצפירה 23, טלפון: 02-6564940. JERUSALEM 98109, 23 HATZPIRA STREET, PHONE: 02-6564940
תל-אביב 67898, רחוב עמינרב 23, טלפון: 03-6622123. TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET, PHONE: 03-6622123
פקס: חיפה-6339980, ירושלים-6538866, תל-אביב-6625993. FAX: NAIFA 04-6339980, JERUSALEM-02-6538866, TEL-AVIV-03-6625993
E-mail: mb@miller-blum.co.il, mbjrim@miller-blum.co.il, mbtiv@miller-blum.co.il

תמונה 3: בית הקברות, מבט מדרום מזרח



תמונה 4: בית קיים לשימור-צפופות לאזור הבינוי המוצע, בצמוד לתחנת השאיבה



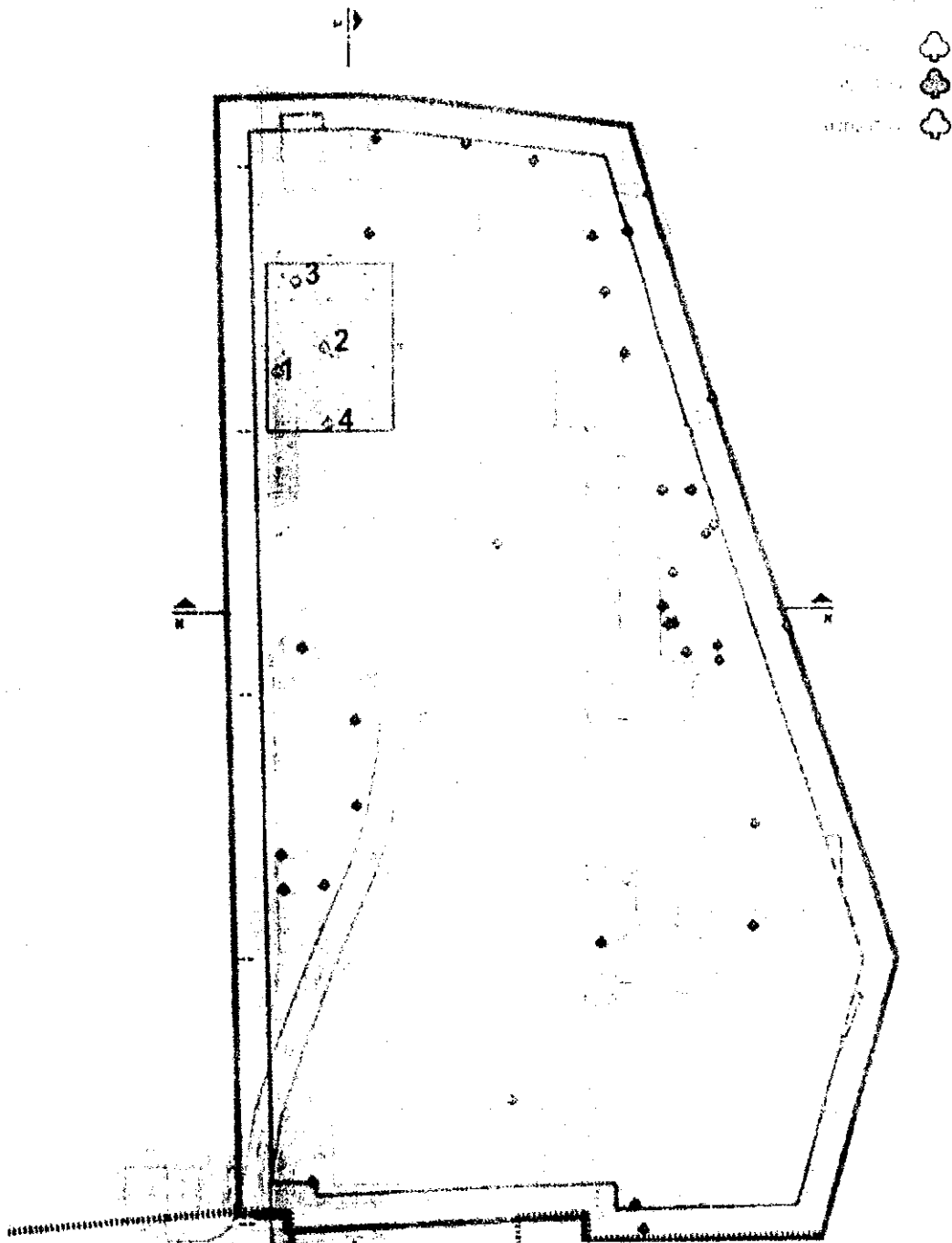
חיפה 34527, רחוב חתשבי 14, טלפון: 04-8339070 (רב קווי) HAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET, PHONE: 04-8339070
ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28, טלפון: 02-5864840 JERUSALEM 93102, 28 HATZPIRA STREET, PHONE: 02-5864840
תל אביב 67898, רחוב עמינדב 23, טלפון: 03-5822123 TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET, PHONE: 03-5822123
פקס חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5836886, תל אביב-03-5823683, חיפה-04-8339980 FAX HAIFA 04-8339980, JERUSALEM 02-5836886, TEL-AVIV 03-5823683
E-mail: mb@miller-blum.co.il, mbjrm@miller-blum.co.il, mbtlv@miller-blum.co.il

תכנית בינוי - מצב מוצע

תוספת מחסן חדש



תכנית שימור / העתקת עצים



חיפה 34827, רחוב התשבי 14, טלפון: (רב קו) 04-6339070
 ירושלים 63102, רחוב הצפורה 26, טלפון: 02-6644940
 תל אביב 67898, רחוב עמינדב 23, טלפון: 03-5622123
 סקס חיפה-6339980, ירושלים-6635666, תל אביב-6623853
 FAX HAIFA-04-6339980, JERUSALEM-02-6426666, TEL AVIV-03-6623853
 Email: mb@miller-blum.co.il mbjrm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il

רשימת עצים קיימים בשטח הבינוי המוצע

| מספר עץ | סוג עץ | ייעוד | מצב העץ | קוטר גזע בס"מ | גובה העץ במ' | הערות |
|---------|------------|-------|-----------|---------------|--------------|---|
| 1 | סיסם הודי | העתקה | פרט מרשים | 25 | 8 | *יש להעתיק עם גוש שורשים גדול |
| 2 | סיסם הודי | העתקה | פרט מרשים | 25 | 8 | |
| 3 | סיסם הודי | העתקה | פרט מרשים | 30 | 9-10 | *התהליך ילווה בפיקוח אגרונום |
| 4 | זית אירופי | העתקה | זית בוגר | 50 | 8 | *יש לגזום לפני העתקה *יש לנעתיק עם גוש שורשים גדול *התהליך ילווה בפיקוח אגרונום |