

עיריית קרית מוצקין

לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ

חודעה על הפקדת תכנית מס' <u>1/4/408/7</u> פרסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>6407</u> ביום <u>24.12.12</u>	משרד הפנים הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה 25. 10. 2012 נתקבל תיק מס'
--	--

קרית מוצקין- שכונת כורדני

מערכת ניקוז בשלב א'

נספח ניקוז מחייב לתכנית מס'

1/4/408/7 ג'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-קרית מוצקין תכנית ב. ע. ממורטת מס' <u>1/4/408/7</u> הומלץ להפקדה בישיבה ה- <u>2100007</u> ביום <u>26/12/12</u> יושב ראש הועדה מהנדס הועדה	משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון וחבניה תשכ"ח-1965 אישור תכנית מס' <u>1/4/408/7</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>18.7.12</u> לאשר את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית
---	---

משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון וחבניה תשכ"ח-1965 אישור תכנית מס' <u>1/4/408/7</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>18.7.12</u> לאשר את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית

מ-859-1119/7

דצמבר 2010

חודעה על אישור תכנית מס' פרסמה בילקוט הפרסומים מס' ביום

עיריית קרית מוצקין

לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ

קרית מוצקין- שכונת כורדני

מערכת ניקוז בשלב א'

נספח ניקוז מחייב לתכנית מס'

ק/408/ג'1

אנג' דני טובי
מהנדס העיר
עיריית קרית מוצקין

36
לביא-נטיף
מהנדסים-יועצים בע"מ

לביא-נטוף מהנדסים יועצים בע"מ
 הנדסת מים, ביוב, ניקוז. תכנון, ייעוץ ופיקוח הנדסי
 -2-

עיריית קרית מוצקין

קרית מוצקין-שכונת כורדני
מערכת ניקוז בשלב א'

תוכן העניינים

<u>מס' סד'</u>	<u>הנושא</u>	<u>עמ'</u>
1.	מבוא	3
2.	הידרולוגיה וכמויות נגר	3
3.	מערכת הניקוז בשכונה בשלב א'	3
4.	מערכת סילוק נגר זמנית	4
5.	שיטת התפעול	4
6.	אמצעי בטיחות	4
7.	טיפול נופי	4

<u>מס' סד'</u>	<u>תכנית</u>	<u>קני"מ</u>
1119/18-5	מערכת ניקוז בשלב א' – תנוחה	1:1,250
1119/14-5	חתיכים לאורך ולרוחב בריכה זמנית למי נגר	1:100/500
	מובל ניקוז מתעלה 42 לים	1:2,500

עיריית קרית מוצקין

קרית מוצקין- שכונת כורדני
מערכת ניקוז בשלב א'

פרשת טכנית

1. מבוא

נספח ניקוז מחייב למערכת הניקוז בשלב א' אשר כלל בריכה ארעית למי נגר, הוגש ואושר ב-2008. עקב בעיית זמינות של הקרקע שונה המיקום המוצע לבריכה ממגרש מ.צ.1 למגרש מ.צ.2.

מוגש בזה נספח ניקוז מחייב עם המיקום החדש המוצע לבריכה. מערכת הניקוז בשכונת כורדני מתוכננת עם מובל ניקוז ראשי לים. מובל הניקוז תוכנן כך שיקלוט גם נגר משכונת קליל בצפון מערב קרית מוצקין וחלק מהנגר שמוזרם מקרית ביאליק לתעלה 42.

ספיקת הנגר הצפויה משכונת כורדני+קליל היא 7 מ"ק שניה. ספיקת חנגר המתוכננת להעברה מתעלה 42 (ביאליק) למובל היא 10 מ"ק שניה. ממדי המובל המתוכנן בקטע מתעלה 42 עד שכונת כורדני הם 4.0×2.0 מ'.

ממדי המובל המתוכנן בקטע משכונת כורדני לים הם 5.0×2.0 מ'. ממדי המובל מתאימים לספיקות הצפויות בקטעים השונים. בשלב א' מתוכננות לביצוע בפרוייקט כורדני 660 יחידות בלבד מתוך 3500 יחידות מתוכננות בפרוייקט.

כדי לאפשר ניקוז בשלב א' לכ-500 יחיד עד לביצוע המובל הראשי תוכננה מערכת סילוק זמנית למי הנגר אל מערכת הניקוז הקיימת בקרית מוצקין.

2. הידרולוגיה וכמויות נגר לשלב א'

השטח לניקוז בשלב א' כ-100 דונם.

מקדם נגר $C=0.5$

עובי הגשם לסופה יומית 100 מ"מ.

כמות נגר לסופה יומית כ-5,000 מ"ק.

3. מערכת הניקוז בשכונה בשלב א'

מערכת הניקוז בשכונה תוכננה כך ש-25%+20 מחנגר של אזור הבניה בשלב א' יתנקז בגרוויטציה אל מערכת הניקוז הקיימת בקרית מוצקין. שאר הנגר ינקז בשאיבה במערכת סילוק זמנית.

לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ
הנדסת מים, ביוב, ניקוז. תכנון, ייעוץ ופיקוח הנדסי
-4-

4. מערכת סילוק נגר זמנית.

תוכננה מערכת זמנית לסופות גשם לתקופת חזרה 1:10 שנים.
המערכת כוללת:

- בריכת עפר מגודרת בקיבול כ-5,000 מ"ק עם ציפוי חרסית בתחתית למניעת כניסת מי תחום.
 - צינור תעול זמני בקוטר 80 ס"מ באורך כ-150 מ' ממוצא מערכת הניקוז בשכונה אל הבריכה, אשר ישמש בעתיד כקטע מצינור הניקוז בציר מס' 17 המתוכנן.
 - תחנת שאיבה לספיקה 300 מק"ש.
 - תא בטון בעומק 0.5 מ' מתחת למפלס תחתית הבריכה לריקון סופי באמצעות משאבה נידת. לצורך איסוף המים ושאיבתם בכל עת שיהיו.
 - קו סניקה באורך כ-250 מ' אל מערכת הניקוז חקיימת בקרית מוצקין.
- לגישות בעת סופות גשם נדירות נקבע שטח הצפה מצפון וממזרח לבריכה באתר בתחום כורדני שאינו נבנה בשלב א', ורום הקרקע בו נמוך מאשר השטח שבין הבריכה למסילה. המערכת הזמנית תוכננה כך שתוכל לתפקד בעת ביצוע המובל הראשי, המערכת תבוטל לאחר התקנת המובל הראשי.
- התפירות ועבודות העפר בזמן הקמת הבריכה ילוו ע"י יועץ מומחה בזיהום קרקע לתיעוד הליך העבודות, התרשמות ויזואלית ולכל דרישה וטיפול על פי הצורך כולל דיגום קרקע בעת ביצוע העבודה בשטח.
- במידה ויחיה צורך בדיגום הקרקע הוא יעשה בתאום עם המשרד להגנת הסביבה.

5. שיטת התפעול.

בעת סופת הגשם יתרכו הנגר באמצעות מערכת הניקוז הגרביטציונית לבריכה. קיבול הבריכה חושב לקליטת הנגר במשך יממה.

פינוי הנגר למערכת חקיימת בקרית מוצקין יארך כ-15 שעות ויתבצע אחרי שיא הסופה בשלב שמערכת הניקוז חקיימת במוצקין כבר אינה פועלת בעומס מלא.

עיריית קרית מוצקין תדאג לתחזוקה שוטפת של הבריכה על מנת למנוע תנאים נוחים ליצירת בית גידול ודגירת יתושים.

6. אמצעי בטיחות.

סביב הבריכה ותחנת השאיבה מתוכננת גדר רשת מרותכת עם קרן בגובה כולל 2.5 מ'.

7. טיפול נופי.

לאורך הגדר מבחוץ מתוכננת שדרת עצים צפופה (גדר חיה).

גד יום טוב

דצמבר 2010