

כפר פינס/2024

כפר פינס

נספח ביוב

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
02.12.2012
נתקבל
תיק מס'

ערן מבל
ארכיטקטורה ומנוע ערים בע"מ
51-22190-0
רח' קקיל 4, טבעור
טל: 04-7852146

אפריל 2007

עדכון נובמבר 2007

עדכון פברואר 2008

עדכון 23.6.08

עדכון 11.8.08

עדכון 12.1.11

עדכון 15.10.12



תוכן עניינים

עמוד

2	רקע	1.
2	כמויות שפכים	2.
3	תיאור מערכת קיימת	3.
3	תוכנית מוצעת	4.
3	מערכות הביוב בתחומי רדיוסי מגן של קידוח מי שתיה	5.
4	סילוק שפכים	6.
4	איכות שפכים	7.

תוכנית מצורפת:

- גיליון מס' 279/0 – איתור סביבה - קני"מ 25000: 1
- גיליון מס' 279/1 – נספח ביוב – תנוחה - קני"מ 1000: 1
- גיליון מס' 279/3 – תוכנית הרחבה על רקע רדיוסי מגן לבארות מיס- קני"מ 2500: 1

נספחים:

נספח 1 – פירוט יעוד שטחים ציבוריים, לפי מסמך מאדריכל ערן מבל

1. רקע

מושב כפר פינס מכין באמצעות משרד אדריכל ערן מבל תוכנית מתאר מפורטת למושב.
 מושב כפר פינס נמצא צפונית מזרחית לפרדס חנה – כרכור, צפונית מערבית לכביש 65.
 מטרת התוכנית שינוי יעודי קרקע מחקלאים למגורים, מוסדות ציבור לבריאות, לספורט ולנופש, נופש
 כפרי, מסחר ותעסוקה, תעשייה קלה ומלאכה.

2. כמויות שפכים

מצב מתוכנן – 2030		מצב קיים		
כמות שפכים מ"ק/יממה		כמות שפכים מ"ק/יממה		
216	1200 נפש	108	600	אוכלוסיה
31	20,360 מ"ר			מבנים ומוסדות ציבור
12	1472 מ"ר			ייספורט ונופש
5	3200 מ"ר	-----	-----	משרדים, מסחר ומבני משק
264		108		סה"כ

הערות:

1. אין בכפר פינס משקי רפת חלב
2. פירוט השטחים על פי המופיע בתקנות תוכנית שהוכן ע"י אדריכל ערן מבל.
3. מוסדות ציבוריים לא כוללים אולפנה – ראה הסבר תיאור מערכת קיימת סעיף 3.2.

2.1. כמות שפכים (לפי טבלה מס' 2)

כמות שפכים לשעת שיא מחושבת לפי כמות שפכים שעתית ממוצע X פקטור 4.

2.1.1. כמות שפכים לשעת שיא – מצב קיים - 23 מק"ש.

2.1.2. כמות שפכים לשעת שיא – מצב מתוכנן לשנת 2030 - 45 מק"ש.

3. תיאור מערכת קיימת

- 3.1. במושב כפר פינס תוכננה מערכת ביוב במושב ע"י משרד צפריר וינשטין.
מערכת הביוב במושב בוצעה בשנים 2001-2003, אך המערכת הופעלה רק בשנת 2006 לאחר הפעלת מטי"ש מנשה 4 אליו מחוברת מערכת הביוב.
מאסף הביוב מכפר פינס ובשילוב עם מאסף ביוב מעין עירון מחוברים למאספי ביוב גרביטציוניים לתחנת שאיבה לביוב משותפת לכפר פינס וקיבוץ משמרות – תחנת ביוב אזורית.
כל תשתית הביוב שצוינה תוכננה ע"י משרד צפריר וינשטין, בוצעה והופעלה במהלך השנתיים האחרונות.
מערכת הביוב, כולל מאספי הביוב הינה בתחזוקה של מ.א. מנשה.
התכנון שהוכן ע"י משרד צפריר וינשטין כלל את תוכניות פיתוח של הישובים
- 3.2. בכפר פינס קיימת אולפנה בנות, האולפנה חוקמה לפני שנים רבות, מערכת הביוב של האולפנה חברה לפני שנים רבות למערכת הביוב של פרדס חנה / כרכור הגובלת עם כפר פינס לפי בדיקה שערכתי אין תיעוד של קו המחבר את האולפנה לפרדס חנה / כרכור.

4. תוכנית מוצעת

- 4.1. במסגרת הרחבה מוצעת כמושב יבוצעו מאספי ביוב גרביטציוניים ברצועות ציבוריות שיחברו את המגרשים למערכת ביוב מוצעת.
- 4.2. מאספי הביוב יהיו מצינור בקוטר 160 מ"מ מונחים בשיפוע מינימלי של 1.0%.
- 4.3. מאספי הביוב יהיו מצינור בקוטר 200 מ"מ מונחים בשיפוע מינימלי של 0.6%.
- 4.4. לכל מגרש תבוצע הכנה לחיבור ביוב לתחום המגרש.
- 4.5. צינורות הביוב בקווים מאספים יהיו בקוטר מינימלי של 160 מ"מ ומשולבים עם תאי ביקורת במרחקים נדרשים על פי הוראות הל"ת.
- 4.6. מתקני קדם טיפול: ביוב שאינו ביוב סניטרי יחובר למערכת האיסוף באמצעות מתקן קדם טיפול. המתקן יבטיח הזמנת ביוב שאינו ביוב סניטרי באיכות המאושרת על פי התקנות.
- 4.7. כל מערכת הביוב המוצעת החדשה נמצאת מחוץ לרדיוס מגן ג' של קידוח עין עירון חוץ ממגרש 116 (מגרש בודד) שיחובר למערכת הביוב הקיימת כמושב ויבוצע בהתאם לתכנון נדרש לקווי ביוב בתוך רדיוס מגן.

5. מערכות הביוב בתחומי רדיוסי מגן של קידוח מי שתייה

- קידוח עין עירון נ.צ. 200970/709610 רדיוס מגן ב' 296 מ' ורדיוס מגן ג' 592 מ'.
- התכנון וביצוע מערכות ביוב בתחום רדיוסי מגן של מי שתייה הנכללים בתחום השפעה של רדיוס מגן של קידוח עין עירון יבוצעו בהתאם להנחיות המפורטות:
- 5.1. קווי ביוב גרביטציוניים יבוצעו מצינורות פ.א. PE-100 מחוברים בריתוך פנים, דרג צינורות SDR21.
 - 5.2. שוחות ביוב יהיו שוחות מונוליטיות (יצוקות כיחידה אחת מתחתית מתקרה), תאי הביקורת המונוליטיים או ש"ע יעברו בדיקת אטימות מיס במפעל.
 - 5.3. חיבורי צנרת לתאי הביקורת יבוצעו עם אטס איטוביב בלבד.
 - 5.4. קווי סניקה לביוב יבוצעו מצינורות פ.א. PE-100 מחוברים בריתוך פנים, דרג צינורות ואביזרים SDR17.
 - 5.5. חיבור קווים גרביטציוניים מ.פ.א. לשוחות ביוב יבוצע באמצעות מחבר קצה יצוק לתוך הפתח באופן שיבטיח אטימה מלאה.
 - 5.6. תכנון צנרת ביוב מפורטת באזור רדיוסי מגן יוגשו לפני ביצוע בנפרד לאישור מ. הבריאות.
 - 5.7. ביצוע תשתיות ביוב בהתאם להנחיות המפורטות יבטיח תשתית מערכת ביוב אמינה ואטומה לחלוטין בתחום אזור בעל רגישות גבוהה.

6. סילוק שפכים

סילוק שפכים של כפר פינס יבוצע ע"י מאספי ביוב גרויטציוני קיימים המחברים את ביוב מושב כפר פינס לתחנת שאיבה משותפת לביוב של כפר פינס וקיבוץ משמרות (תחנת משכ"פ). התחנה המשותפת לביוב סונקת את הביוב למטי"ש מנשה 4 בקו סניקה "8". תחנת השאיבה הוקמה והופעלה בשנת 2005. בתחנה 2 משאבות, כל משאבה בהספק של 75 מק"ש. התחנה מחוברת עם מערכת התראות למ.א. מנשה. לפי תחזית גידול הישובים משמרות וכפר פינס יותאמו בעתיד משאבות ע"י מ.א. מנשה לספיקה מכסימלית נדרשת.

7. איכות שפכים

חיבור שפכים למאספי הביוב יהיו באיכות שפכים סניטריים. כמקרה בהם תורם או תורמי הביוב מייצרים ביוב שאינו ביוב סניטרי, יידרש תורם הביוב לבצע מתקן קדם טיפול בתחום המגרש של תורם הביוב (בכפוף לחוק עזר של מ.א. מנשה). איכות השפכים שתוזרם למערכת הביוב הציבורי תהיה בהתאם לתקנות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה
 תכנית ב.ע. מס' 395/א
החליט להפקדה
 ב' שיבוט מס' 247 ביום 7/9/2011
 יושב ראש הועדו
 מהנדס הועדה

הודעה על הצדדת תכנית מס' 395/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6278
 ביום 10/8/2011

מושב ע"מ ש"ס
 להתיישות חקלאית
 סל. 6377233, 04-6673897
 מועדון המזרחי

שרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון וחבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 395/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 20.3.12 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס'
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 ביום