משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
25. 11. 2012
נתקבל
תיק מס' ____

תכנית מסי חכ\8\ה

מרכז בטחון - חוף הכרמל

מפורטת בסמכות מחוזית

נספח נופי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
———	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי : חוף הכרמל
רשות מקומית : מועצה אזורית חוף הכרמל
ישוב : בכניסה למרכז הקהילתי "מירב"
שטח התכנית : 3.1903 דונם
קנה מידה : 1:250

גושים וחלקות בתכנית

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11848	מוסדר		11
12005	מוסדר		85
		חתימת מודד	שפירא בני מודד מוסמך מס' רשיון 583 רח' הגדוד העברי 17 א' ק. חיים

חותמות מוסדות התכנון:

הודעה על אישור תכנית מס' ____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ____
ביום ____

ועדה מקומית חוף הכרמל
הפקדת תכנית מס' חכ/8/ה
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 2011001 מיום 07.02.2011
יו"ר הועדה
תאריך

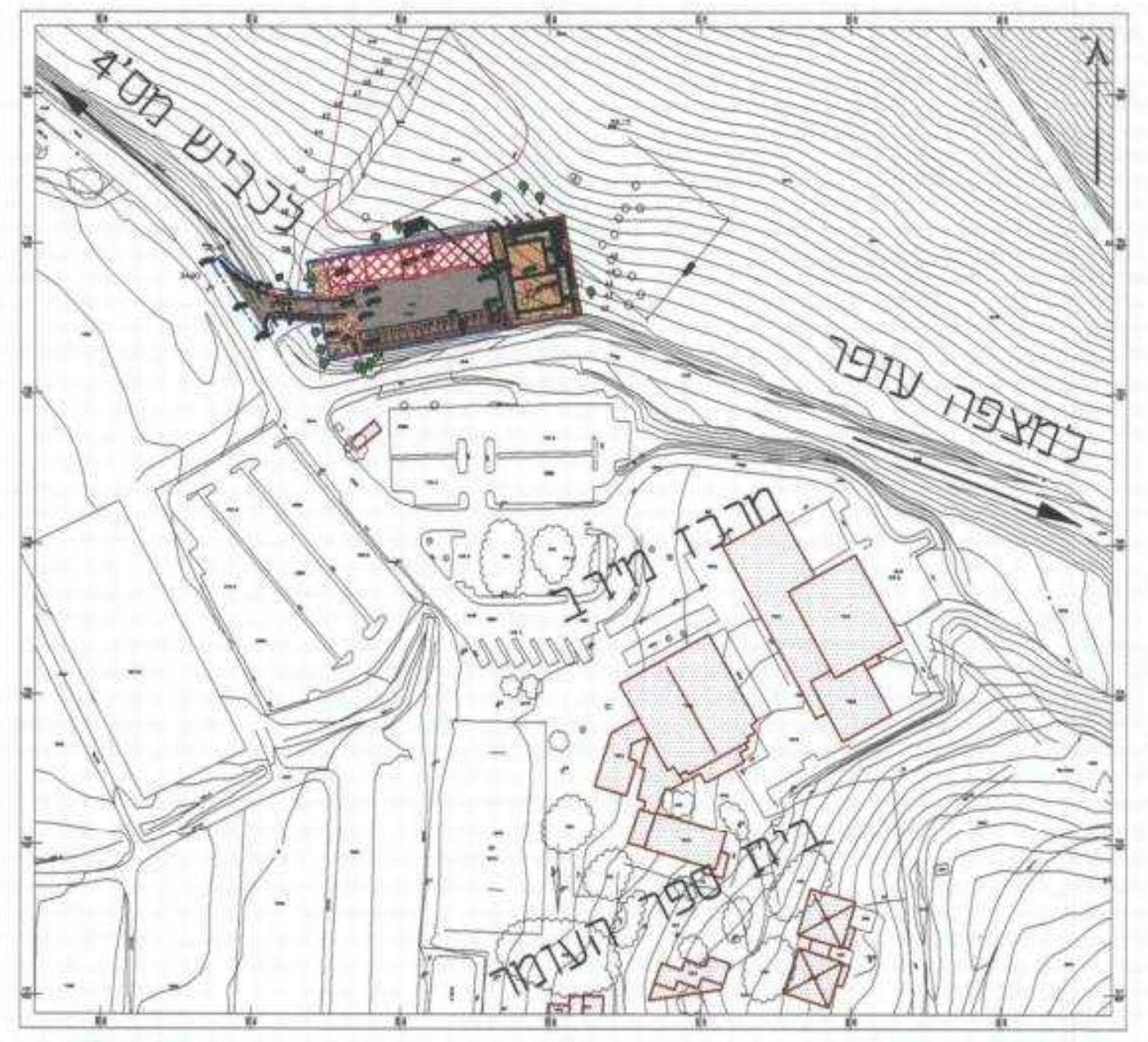
שלב:מילוי תנאים להפקדה מהדורה : 3 תאריך : 20.3.12

הודעה על הפקדת תכנית מס. חכ/8/ה
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6444
מיום 11.7.2012

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. חכ/8/ה
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.10.12 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית.

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: מועצה אזורית-חוף הכרמל כתובת: ד.נ חוף הכרמל 30860	טלפון: 04-8136200 פקס: 04-9841789	חתימה: דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: מועצה אזורית-חוף הכרמל כתובת: ד.נ חוף הכרמל 30860	טלפון: 04-8136200 פקס: 04-9841789	חתימה: דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: קרן קיימת לישראל ע"י מינהל מקרקעי ישראל כתובת: קריית הממשלה ת.ד 548 פל ים חיפה 33095	טלפון: 04-8645537 פקס: 04-8630855	חתימה: דוא"ל: HaifaTichnun@mmi.gov.il
עורך התכנית	שם: רחל שלם ת.ז 5133797-0 מ.ר 27756 כתובת: מושב הבונים ד.נ חוף הכרמל מיקוד 30845	טלפון: 04-6396837 פקס: 04-6392776	חתימה: דוא"ל: rachel@boom.org.il
מודד	שם: בני שפירא ת.ז 051084382 מ.ר 385 כתובת: הגדוד העברי 17א' קריית חיים מיקוד 26304	טלפון: 04-8726547 פקס: 04-8410012	חתימה: שפירא בני מודד מוסמך מס' רשיון 583 רח' הגדוד העברי 17 א' ק. חיים דוא"ל: bshapira@bezeqint.net
אדריכל נוף	שם: משה לנר אדריכלי נוף משה לנר מ.ר 00080669 כתובת: רחוב היוזמה 2 פארק העסקים טירת הכרמל	טלפון: 04-8577439 פקס: 04-8577441	חתימה: משה לנר אדריכלי נוף בע"מ רחוב יוזמה 2 טירת הכרמל 39101 Office@laner-arch.co.il טל: 04-8577439 פקס 04-8577441 office@laner-arch.co.il

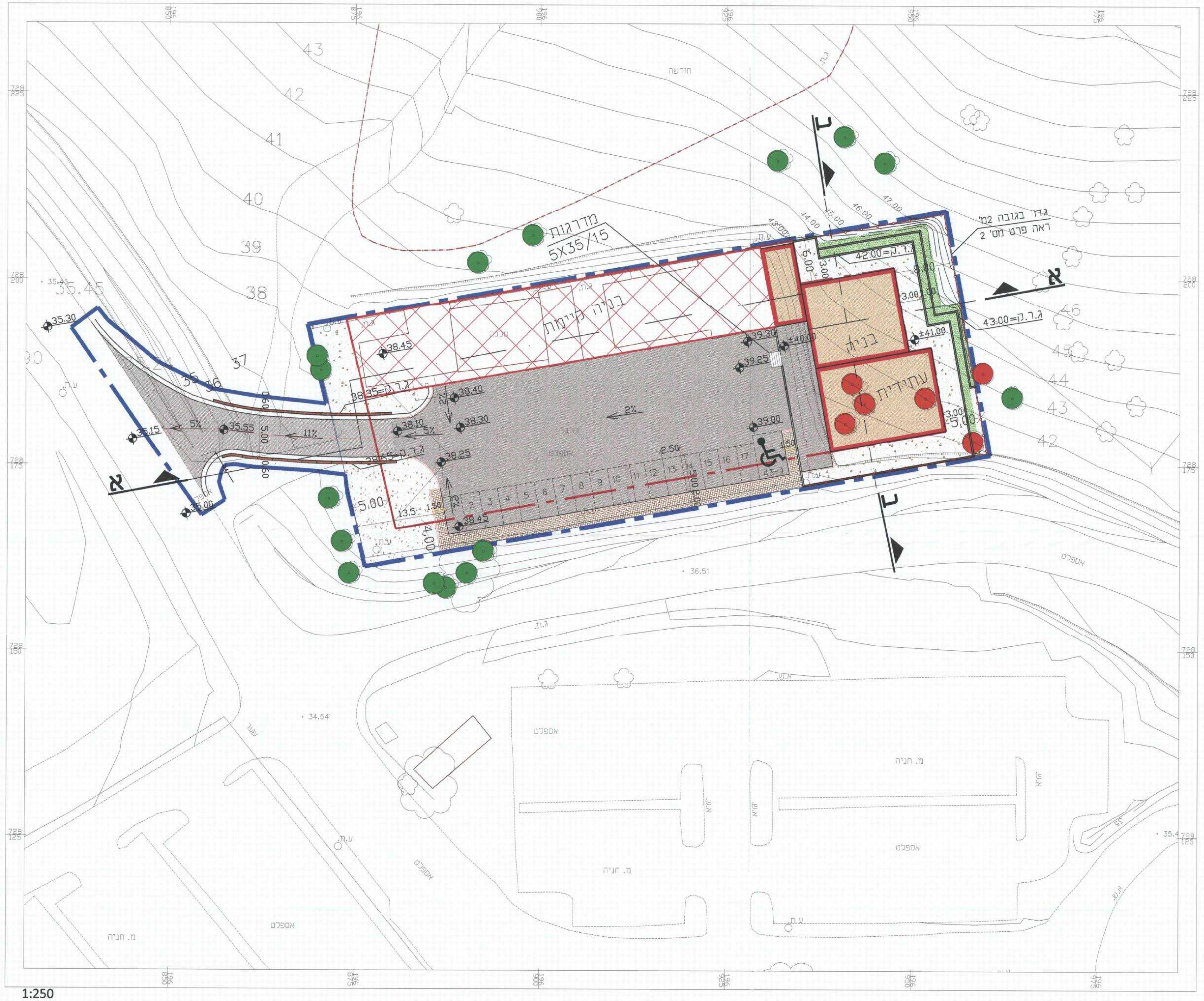


לכביש מס' 4
כביש
למצפה עופר
מרכז מירב

תרשים סביבה 1:2500

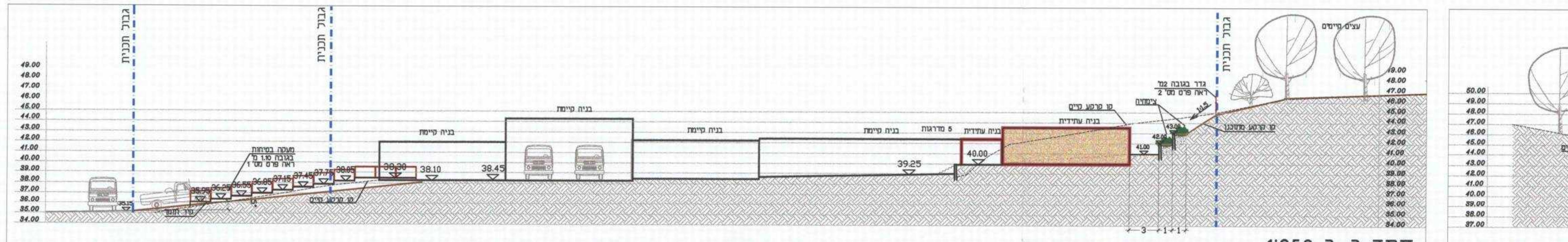
מקרא :

🟩 גינון
▨ אספלט
⬚ מצע
🟧 בניה עתידית
▨ בניה קיימת
— קיר מתוכנן
- - גבול תכנית
- - קו בניין
o—o גדר
● 15 עץ לשימור
● 13 עץ לעקירה



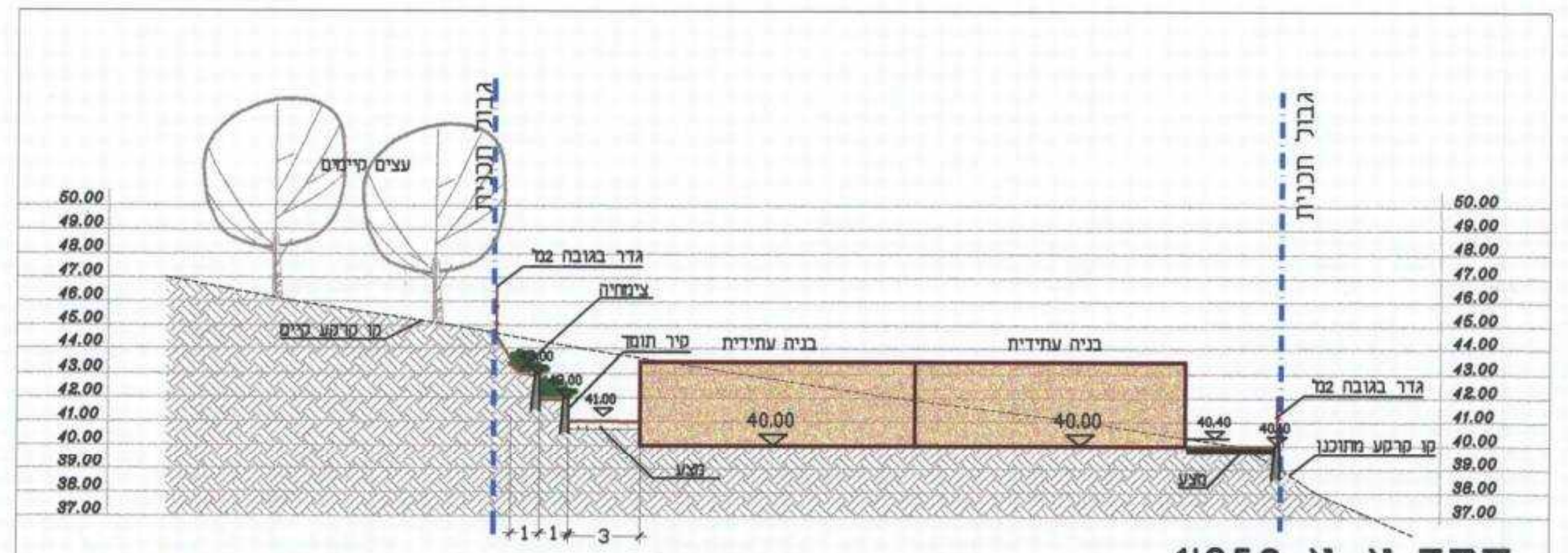
43
42
41
40
39
38
37
36
35
35.45
חורשה
מדרגות 5X35/15
גדר בגובה 2מ' ראה פרט מס' 2
ג.ר.ק=42.00
ג.ר.ק=43.00
ג.ר.ק=38.35
ג.ר.ק=38.65
בניה קיימת
בניה עתידית
38.45
38.40
38.30
38.25
38.10
39.30
39.25
39.00
±40.00
±41.00
35.30
35.55
35.15
35.00
2%
5%
11%
5.00
3.00
8.00
6.00
4.00
2.50
1.50
13.5
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17
א
ב
36.51
34.54
אספלט
מ. חניה
ע.ת.
ג.ת.

1:250



גבול תכנית
מעקה בטיחות בגובה 1.10 מ' ראה פרט מס' 1
קיר תומך
קו קרקע קיים
בניה קיימת
5 מדרגות
בניה עתידית
גדר בגובה 2מ' ראה פרט מס' 2
צימחיה
קו קרקע מתוכנן
עצים קיימים
35.15
35.95
36.25
36.55
36.85
37.15
37.45
37.75
38.05
38.30
38.10
38.45
39.25
40.00
41.00
42.00
43.00

חתך ב-ב 1:250



גבול תכנית
עצים קיימים
גדר בגובה 2מ'
צימחיה
קו קרקע קיים
קיר תומך
בניה עתידית
40.00
41.00
42.00
43.00
40.40
מצע
קו קרקע מתוכנן

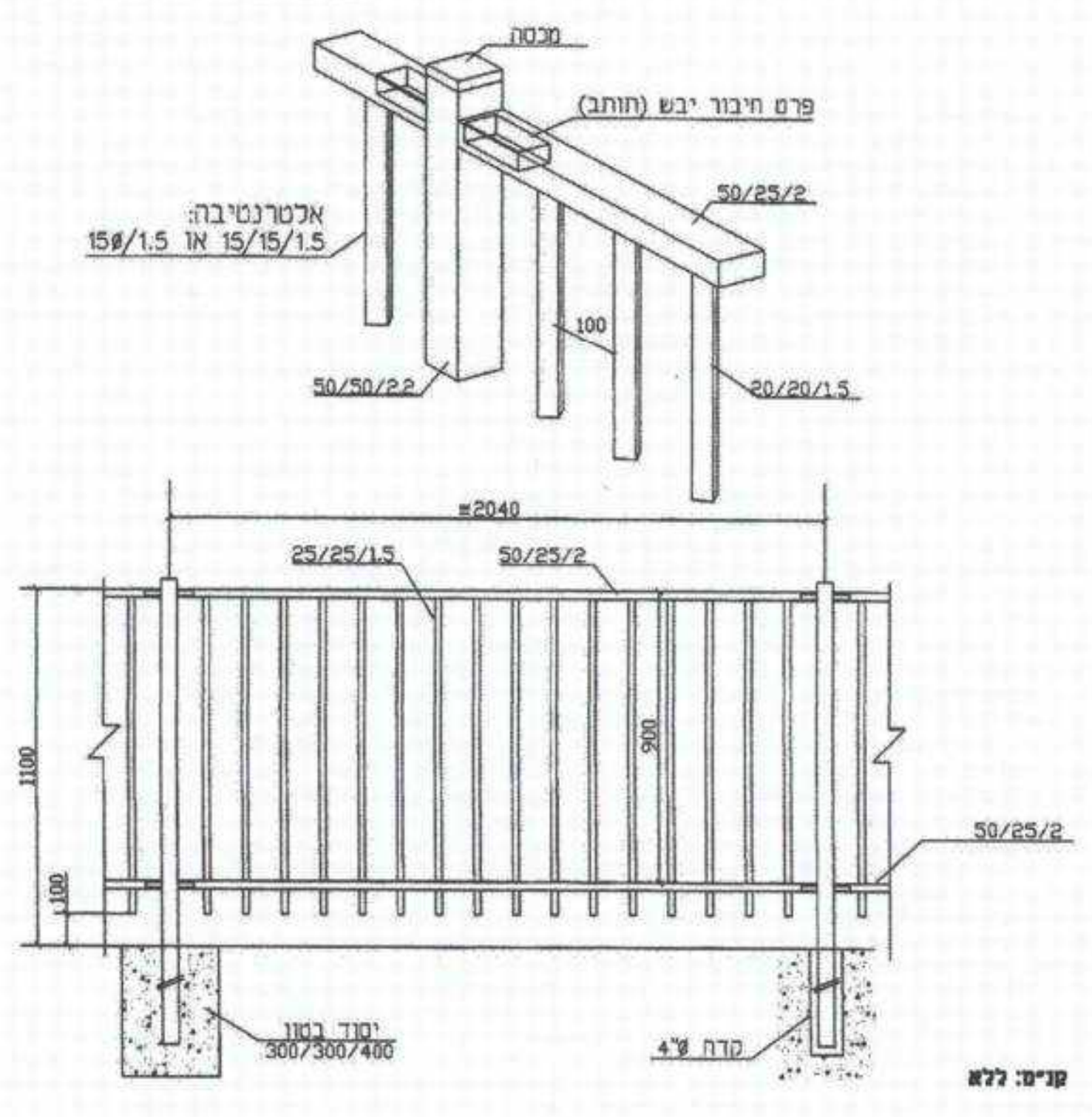
חתך א-א 1:250

פרטים

1. מעקה בטיחות

מתאים לתקן 4273

תקן 1142	עמודים נושאים: ST-52 60/60/2.6
תקן 2142	עמודים נושאים: ST-37 60/60/2.6



מכסה
פרט חיבור יבש (חותב)
50/25/2
אלטרנטיבה: 15ø/1.5 או 15/15/1.5
100
50/50/2.2
20/20/1.5
≈2040
25/25/1.5
50/25/2
1100
900
100
יסוד בטון 300/300/400
קדח 4"ø

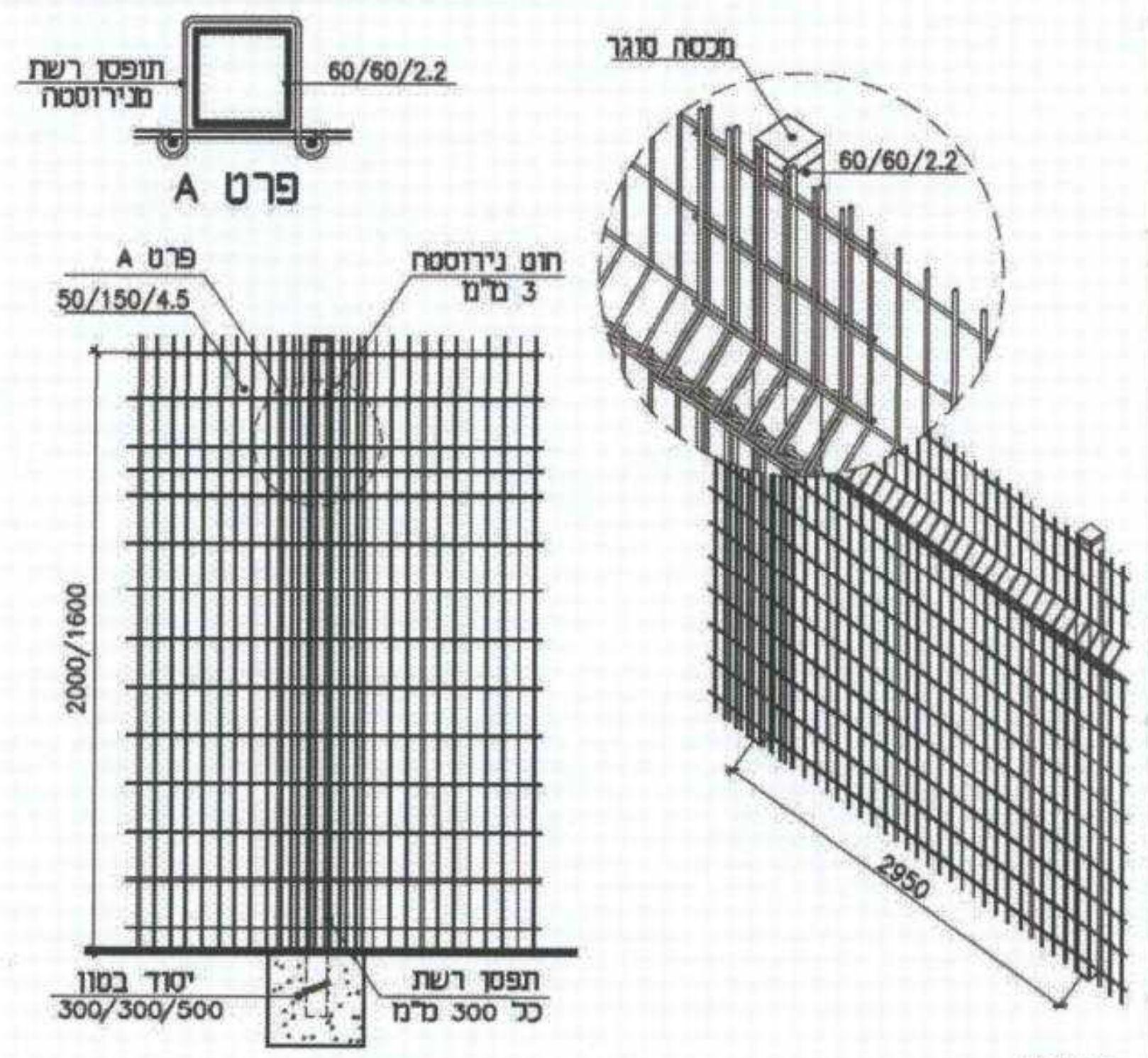
קנ"מ: ללא

- כל החלקים טבולים באבץ חם לאחר היצור, לפי ת"י 918
- כדוגמה דגם 'מעקה נחשון' תוצרת גדרות אורלי או שו"ע

2. גדר ביתחון

בהתאם לדרישות קב"ט
משרד החינוך

מתאים לתקן 4273



תופסן רשת מנירוסטה
60/60/2.2
פרט A
חוט נירוסטה 3 מ"מ
50/150/4.5
2000/1600
יסוד בטון 300/300/500
תפסן רשת כל 300 מ"מ
מכסה סוגר
2950

קנ"מ: ללא

- כל החלקים טבולים באבץ חם לאחר היצור, לפי ת"י 918
- כדוגמה דגם 'גדר שמן' תוצרת גדרות אורלי או שו"ע