

3006916 (30)

1 חוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראת שעה), התשע"א 2011  
 משרד הפנים - מחוז חיפה  
 הוועדה לדיור לאומי החליטה ביום: 11.3  
 לאשר את התוכנית  
 התוכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התוכנית נקבעה טעונה אישור השר  
 4.8.13 תאריך  
 יו"ר הוועדה לדיור לאומי

אהוד פסטרנק

Pasternak

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965  
 התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום  
**בית שורץ-מילר**  
 מנהלת מינהל מתכנון  
 מנהלת מינהל התכנון

# 12 - פרוגרמה למבני ציבור

~~חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 משרד הפנים - מחוז חיפה  
 הוועדה המחוזית החליטה ביום: 1.7.13~~

לאשר את התבנית

תוכנית מס': ק/425

שכונת מגורים אפק - הרחבת קרית ביאליק

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

12.13 תאריך  
 יו"ר הוועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה - קרית ביאליק

תכנית ב.ע. מס' ק/425  
 הומלץ להפקדה

בישיבה הועדה 20010005  
 ביום 12/11/2001

יושב ראש הועדה  
 מהנדס הועדה

יו"ר שולמן

הודעה על אישור תכנית מס'  
 פרסמה בילקוט הפרסומים מס'  
 ביום

**גבי אסמן**  
 מנהל מחוז  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז חיפה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה, בתנאי שזו תהיה מוטמנת, לפי כל חוקי וע"י כל דין.  
 רשויות התכנון המוסמכות, תחייבתו הינה לצדדי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחיד תוכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין תחייבתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקי וע"י כל דין.  
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתוכנית, אין בתחייבתנו על התכנית ובהה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מין זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו זכות הסכם כאמור וע"י כל דין, שכן תחייבתנו ניתנת אך ורק במקרה של תכנית.

מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז חיפה

Brodetsky 26. 69051 Tel-Aviv

הודעה על הפקדת תכנית מס' 425/7  
 פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6491  
 ביום 1.11.12

טל. 03-6425056 tel  
 פקס 03-6425049 fax  
 e-mail: e-pstrnk@zahav.net.il

ברודצקי 26, תל אביב 69051  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז חיפה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה, בתנאי שזו תהיה כחואבת עם רשויות התכנון המוסמכות, תחייבתו הינה לצדדי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחיד תוכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין תחייבתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקי וע"י כל דין.  
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתוכנית, אין בתחייבתנו על התכנית ובהה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מין זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו זכות הסכם כאמור וע"י כל דין, שכן תחייבתנו ניתנת אך ורק במקרה של תכנית.

מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז חיפה

8.8.2012

פרוגרמה למבני ציבור

425/ק

## אפק – פרוגרמה למוסדות ציבור

פרוגרמה ל - 4,570 יח"ד עפ"י סכום ישיבה בלשכת התכנון חיפה מיום 3.4.2012 בהשתתפות משרד החינוך, ממ"י, עיריית קריית ביאליק ומתכנני התוכנית.  
א. מבני חינוך

מוסד	סה"כ כיתות	מוסדות	קרקע למוסד (ד')	מס' תאי שטח	מס' כיתות	סה"כ קרקע (ד')	הערות
מעון יום	12	4	1	201 208 206	6 3 3	4.0	3 כיתות למוסד.
גן טרום חובה	20	10	1.0	201 202 204 205 208 206 207	2 4 2 2 4 4 2	10.0	2 כיתות למוסד.
גן חובה	10	5	1.0	201 208 206	4 4 2	5.0	2 כיתות למוסד.
בית ספר יסודי	24 36	2 2	6.0 9.0	201 208 206	12,12 18 18	12.0 18.0	12 כיתות למוסד 18 כיתות למוסד
בי"ס מקיף	48	1	36.0	203	48	36.0	6 כיתות נוספות של חטי"ב יקלטו בחטי"ב קיימות דפנה ואפק. 6 כיתות נוספות בחטיבה עליונה יקלטו בחטיבה קיימת אורט
חינוך מיוחד	12	1	4.0	206	12	4.0	

**אפק – פרוגרמה למוסדות ציבור**  
**ב. מבנים נוספים**

מרכז קהילתי שכונתי	1	3.0	206	3.0	כ - 1,500 מ"ר בנויים בשטחים עיקריים, כולל: מועדון נוער, מועדון קשישים, משרדים קהילתיים, חדרי חוגים, סדנאות, אגף לילד ולמשפחה, אולם רב-תכליתי. ניתן לשלב בחינוך מיוחד
תחנה לבריאות המשפחה	2				כ - 500 מ"ר בנוי בשטחים עיקריים. ניתן לשלב עם שטחי מסחר
מרפאה ראשונית שכונתית	2				כ - 2,000 מ"ר בנוי בשטחים עיקריים. ניתן לשלב עם שטחי מסחר
בית כנסת מרכזי	1	1.0	209	1.0	כ - 500 מ"ר בנוי.
בתי כנסת					כ - 2,400 מ"ר מפוזרים בקומה שנייה של גני ילדים, משולבים בבתי ספר יסודיים. שטח לכל בית כנסת 50 - 100 מ"ר.
ספורט ונופש	1	10-15	401	10-15	(1)

**(1) פרוגרמה לאצטדיון ספורט**

- א. עפ"י תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור האצטדיון המומלץ בתוכנית יהיה בן 3,000 מושבים שניתן להגדילו ל - 5,000 מושבים. השטח הנדרש הוא בן 10 - 15 ד'. היקף המושבים הסופי יהיה כפוף למגבלת מספר מקומות החנייה הניתנים למימוש, ועפ"י מפתח של מושבים למקום חנייה.
- ב. מימוש האצטדיון יהיה כפוף לתוכנית בינוי שתוגש בנפרד בתאום עם מח' תכנון עיר בעיריית קריית ביאליק. אחוזי הבנייה המותרים יהיו עפ"י המפורט בהוראות התוכנית.
- ג. במגרש האצטדיון יותרו גם שירותים נלווים, כגון: שירותים ומלתחות, חדרי כושר, חוגים וספורט, שטחי מסחר ייעודיים וכיו"ב.

## טבלת ריכוז מוסדות חינוך על פי מספרי מגרשים:

מס' מגרש	מוסדות מתוכננים	שטח למוסד (דונם)	שטח סה"כ (דונם)
201	בי"ס יסודי 12 כיתות (2X מוסדות) גן טרום חובה 2 כיתות גן חובה 4 כיתות (2 X 2 מוסדות) מעון יום 6 כיתות (2 X 3 מוסדות)	12 1 2 (1+1) 2 (1+1)	17
202	גן טרום חובה 4 כיתות (2 X 2 מוסדות)	1	2
203	בי"ס מקיף 48 כיתות	36	36
204	גן טרום חובה 2 כיתות	1	1
205	גן טרום חובה 2 כיתות	1	1
206	בי"ס יסודי 18 כיתות חינוך מיוחד 12 כיתות גן חובה 2 כיתות גן טרום חובה 4 כיתות (2 X 2 מוסדות) מעון יום 3 כיתות מרכז קהילתי בית כנסת	9 4 1 2 (1+1) 1	17
207	גן טרום חובה 2 כיתות	1	1
208	בי"ס יסודי 18 כיתות גן טרום חובה 4 כיתות (2 X 2 מוסדות) גן חובה 4 כיתות (2 X 2 מוסדות) מעון יום 3 כיתות	9 2 (1+1) 2 (1+1) 1	14
209	בית כנסת	1	1

הוא לה נסחולק