

3006916 (44)

ז"ן לנו ההגדרות לקרינת לחכנית, בהנאי שזו היתה כהואכת 05
רשויות התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 1.11.12
לאשר את התכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 1.11.12
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר

י"ר הוועדה המחוזית תאריך 4.2.13

קרית ביאליק

שפונת מגורים "אפק"

תוכנית מס' ק/425

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
ביום

מערכת הספקת מים ומערכת ביוב

חוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראת שעה), התשע"א 2011
משרד הפנים - מחוז חיפה
הוועדה לדיור לאומי החליטה ביום: 1.11.12
לאשר את התוכנית
התוכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/>
התוכנית נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/>
י"ר הוועדה לדיור לאומי תאריך 4.2.13

מספח תשתיות מס' 11 - מלל

מסמך מנחה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 425
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6491
ביום 1.11.12

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - קרית ביאליק
תכנית ב.ע. מס' ק/425
הומלץ להפקדה
בישיבה הועדה 20010005
ביום 12/11/2001
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

עיריית סתרת ביאליק

- עדכון 28 אוגוסט 2011
- עדכון אוגוסט 2012
- עדכון נובמבר 2006
- עדכון מאי 2006
- אפריל 2006

בלשה-ילון מערכות תשתיות בע"מ חיספה, העצמאות 1 ת.ד. 33600

21/01/2013

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום
בינת שורץ-מילנר
מנהלת מנהלת התכנון והבניה

פ.מ. 5-4860



- תכנון ויעוץ הנדסי
- עבודות מים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול, ניקוז והשקיה

בלשה-ילון

מערכות תשתיות בע"מ



קרית ביאליק

שכונת מגורים "אפק" - תוכנית מס' ק/425

נספח תשתיות מס' 11 - מערכת הספקת מים ומערכת ביוב - מסמך מנחה

1. כללי

שכונת "אפק" היא שכונת מגורים חדשה המתוכננת לבינוי בצפון-מזרח קרית ביאליק, ממזרח לשטח שכונת "צור שלום" הקיימת, מצפון לרחוב התל.

השטח הכולל של התוכנית כ- 1,127 דונם.

בשכונה מתוכננות לבנייה כ- 4,573 יח"ד, במבנים בגבהים שונים ובתמהיל מגוון.

הבינוי המתוכנן בשכונה, לפי התוכנית שהוכנה ע"י האדריכל, יתבצע בחמישה מתחמי ביצוע;

במתחם 1 - 1,089 יח"ד.

במתחם 2 - 898 יח"ד.

במתחם 3 - 578 יח"ד.

במתחם 4 - 1,671 יח"ד.

במתחם 5 - 337 יח"ד.

בנוסף לבינוי למגורים מתוכננים לבינוי בשכונה מבנים ומוסדות ציבור, שטחי מסחר ותעסוקה, אזור ספורט ונופש ושטחים פתוחים.

לפרשה הטכנית של נספח תשתיות זה מצורפות תוכניות תכנון כללי של מערכת הספקת המים ושל מערכת הביוב המתוכננות, שנועדו לשרת את שכונת "אפק" המתוכננת.

הפרשה הטכנית והתכנון הכללי של שתי המערכות הוכנו על רקע ועל בסיס תשריטי התב"ע והבינוי והוראות התוכנית/תקנון שהוכנו ע"י משרד "משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ", ועל בסיס תוכניות כבישים שהוכנו ע"י משרד "גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ".

שטח שכונת "אפק" נכלל במסגרת "תוכנית אב משולבת לתשתיות, קרית ביאליק מזרח, תוכנית מס' ג/1214". מערכת הספקת המים ומערכת הביוב המתוכננות בשכונה, הכלולות במסגרת נספח תשתיות זה, מהוות חלק מהמערכות בשטח תוכנית "קרית ביאליק מזרח". התוכנית אושרה ע"י אינג' מנחם טל, מהנדס המחוז בלשכת הבריאות המחוזית חיפה, במכתבו מס' 4/14 - ה מיום 15/01/2009.

2. מערכת הספקת המים

- 2.1 בשטח המיועד לבניית שכונת "אפק" לא קיימים כיום קווי הספקת מים עירוניים של עיריית קרית ביאליק. קווי מים עירוניים קיימים בשכונת "צור שלום" הבנויה ממערב לשטח התוכנית.
- 2.2 לפי תוכנית האב להספקת מים לקרית ביאליק, עדכון דצמבר 2001, שהוכנה ע"י "תה"ל מהנדסים יועצים בע"מ", מקור המים של כל העיר ובכלל זה של שכונת "אפק", הוא מפעל אזורי של חברת "מקורות" - מפעל גליל מערבי-קישון, בקטע אזור מפרץ חיפה, באזור לחץ בריכות שפרעם +63 מ'.
- 2.3 ההספקה מהמפעל האזורי לקרית ביאליק היא באמצעות שלוש זרועות, שלושה קווי הספקה ראשיים של חברת "מקורות".
- לפי תוכנית האב להספקת מים, ההספקה לשכונת "אפק" תעשה באמצעות שני חיבורי מקורות קיימים שיהיה צריך להגדיל אותם:
- מרבית המים יסופקו מחיבור "מקורות" מס' 9717, הנמצא בצומת הרחובות התל-אצ"ל. חיבור זה מוזן מהזרוע הצפונית של המפעל האזורי. קו אזורי של חברת "מקורות" בקוטר "24", "תחנת נעמן - צומת צור שלום", מזרים את המים מתחנת שאיבה "נעמן" מערבה לאזור צור שלום - צומת אפק.
 - חלק מהמים יסופקו מחיבור "מקורות" מס' 9712, הנמצא בצומת הרחובות שדרות ההסתדרות (כביש חיפה - עכו) ושדרות ח"ן.
- 2.5 לפי הנאמר בתוכנית האב להספקת מים, חברת "מקורות" תספק לקרית ביאליק את צריכות השיא השעתיות הדרושות, בספיקה האקוויולנטית ל-10% מצריכת יום שיא.
- 2.6 עקב הרומים הנמוכים באזור, אין אפשרות לבנות בעיר בריכת אגירה שתספק מים גרביטציונית בלחצים הדרושים. מגדל מים בגובה של כ-50 מטר ובנפח הדרוש עלותו גבוהה מאד.

בהתאם להסכם בין עיריית קרית ביאליק לחברת "מקורות", העירייה רכשה את נפח האיגוס העירוני הדרוש באתר בריכות שפרעם. בהתאם להמלצות תוכנית האב, העירייה תרכוש גם את נפח האיגוס הנוסף שיידרש לבינוי המתוכנן בשכונת "אפק", באתר בריכות שפרעם, או בבריכות חדשות המתוכננות לבנייה בגבעת סומך, ברום +100.

2.7 לפי הנאמר בתוכנית האב התחייבות העירייה היא להספקת מים בלחץ הנדרש לבתים בני ארבע קומות בלבד, על גבי קומת עמודים. בבתים גבוהים יותר מ- 4 קומות, על גבי קומת עמודים, תבנה ע"י היזם מערכת הגברת לחץ (תחנת שאיבה) נפרדת בכל בניין.

2.8 לחץ ההספקה הדרוש לצורכי כיבוי אש, בבניינים גבוהים יותר מ- 4 קומות על גבי קומת עמודים, יסופק ע"י תחנות השאיבה להגברת לחץ שתבנינה בבניינים עצמם, תחנה נפרדת לכל בניין, עפ"י הנדרש בחוק התכנון והבנייה, ועל פי דרישות איגוד ערים לשרותי כבאות.

2.9 מערכת הספקת המים הציבורית בתוך השכונה תהיה בנויה מרשת של טבעות סגורות. קטרי הצינורות יחושבו עפ"י הנחיות תוכנית האב ועפ"י הספיקות החזויות לצריכה למגורים שתזרומנה בקווים אלה בשלב הסופי, ובהתחשב בצריכות לכיבוי אש.

2.10 קווי המים המתוכננים יהיו ציבוריים בלבד ויונחו לאורך כבישים, שבילים, ושטחים ציבוריים. השדרה המרכזית (כביש מס' 20) מתוכננת ברוחב גדול של 36 מטר ומתוכנן לאורכה תוואי של המטרונית. בקטעים לאורך כביש זה, יונחו שני קווי מים, בשני צידי הכביש, וזאת כדי להקטין ככל האפשר את כמות החציות לחיבורי הבתים והמגרשים. הקווים המתוכננים יתנו אפשרות חיבור מהמערכת הציבורית לכל מגרש ומגרש, ולשטחי גינון ציבורי.

2.11 קווי המים המתוכננים יחוברו במספר מקומות לקווי מים עירוניים קיימים, המשרתים את הבינוי הקיים בשכונת "צור שלום", ממערב לשטח תוכנית "אפק".

2.12 שלבי הביצוע של קווי המים המתוכננים יהיו בהתאם לשלבי הבינוי המתוכננים במתחמים השונים שכונה, כדלקמן;

- במתחם בינוי 1 יבוצע קו המים המתוכנן לאורך כביש מס' 911 (רחוב התל), מחיבור "מקורות" קיים מס' 9717 שבצומת הרחובות התל - אצ"ל, ויבוצעו לאורך כבישים

מתוכננים קווי המים הציבוריים המתוכננים בתחום מתחם בינוי זה. בנוסף יבוצע קו המים המתוכנן לאורך כביש מס' 21, שהוא המשך שדרות ח'ן, עד אתר תחנת השאיבה לשפכים.

- במתחמי הבינוי הנוספים, 2, 3, 4 ו-5, ביצוע קווי המים יהיה במקביל לביצוע הכבישים שיבוצעו באותה עת. קווי המים החדשים יחוברו לאלה שיבוצעו במתחם בינוי 1 ולקווים קיימים בשכונת "צור שלום".

ראה תוכנית מצורפת של מערכת הספקת המים המתוכננת, גיליון מס' 383.

3. מערכת הביוב

3.1 כללי

כל הרשויות באזור, ובכלל זה עיריית קרית ביאליק, חברות באיגוד ערים אזור חיפה (ביוב). השפכים מכל אזור מפרץ חיפה מוזרמים, באמצעות מערכת של תחנות שאיבה וקווי סניקה והולכה אזוריים, אל המכון האזורי לטיפול בשפכים של האיגוד - מט"ש חיפה, הנמצא מדרום לבתי הזיקוק ולנחל קישון.

למערכת קווי הסניקה וההולכה האזורית הקיימת של יישובי מפרץ חיפה, כיום יש כושר הולכה קטן שאיננו עונה על הדרישות. "צוואר בקבוק" הוא קו הסניקה האזורי ה"ראשי" הקיים, בקטע מאזור צומת שדרות ההסתדרות ורחוב אריה שנקר (צומת IPC) ועד מאסף הכניסה הגרביטציוני הראשי, הקיים, למכון האזורי לטיפול בשפכים - מט"ש חיפה.

פורסם מכרז ונחתם חוזה עם קבלן לביצוע פרויקט קו הסניקה המתוכנן האזורי ה"מזרחי" החדש, בתוואי שיעקוף את אזור בתי הזיקוק והמפעלים הפטרוכימיים ממזרח, שנועד לפתור את הבעיה של כושר ההולכה הקטן של המערכת האזורית. מתוכנן להשלים את ביצוע הקו בקיץ שנת 2013.

בעת תכנון קטרי קו הסניקה האזורי ה"מזרחי" החדש נלקחו בחשבון ספיקות התכן החזויות משטחי בניוי חדשים ביישובי האזור, ובכלל זה משכונת "אפק" ומהשכונות הנוספות המתוכננות בקרית ביאליק, הכלולות בתוכנית "קרית ביאליק מזרח".

בעת תכנון עבודות ההרחבה וההגדלה של מט"ש חיפה שביצוען הושלם בשנת 2000, נלקחו בחשבון ספיקות חזויות מאזורי בניוי חדשים בקרית ביאליק, ובכלל זה משכונת "אפק".

3.2 מערכת ביוב קיימת באזורים סמוכים לשטח תוכנית "אפק"

שכונת "צור שלום" הקיימת, ממערב לשכונה המתוכננת, נמצא באגן ביוב עירוני מסי 2 של קרית ביאליק. אגן זה כולל גם את שכונת "אפק" הישנה הבנויה מדרום לרחוב התל, את אזור "הקריון", את שכונת "גבעת הרקפות", ואת שכונת "קרית שמריהו". אל קו

ביוב גרביטציוני קיים בשכונת "צור שלום" נסנקים שפכי אגן ביוב מס' 1 הכולל את "אזור התעשייה", שבצפון שטח השיפוט העירוני.

שפכי אגן ביוב עירוני מס' 2 נאספים ומזרמים בגרביטציה אל תחנת שאיבה לשפכים עירונית קיימת "העצמאות" (קרית שמריהו), הבנויה בקצה המזרחי של רחוב העצמאות.

מתחנת השאיבה השפכים נסנקים דרומה, דרך קו סניקה אזורי "פוארה" קיים בקטרים 20 ו-24, המונח לאורך גדת נחל גדורה (פוארה), אל מערכת הולכת השפכים האזורית באזור שממזרח צומת שדרות ההסתדרות ורחוב אריה שנקר (צומת IPC), ודרכה אל המכון האזורי לטיפול בשפכים. כושר ההעברה של קו סניקה זה נבדק ונמצא מספיק ומתאים להעברת הספיקות החזויות מאזורי הבינוי החדשים בקרית ביאליק.

עקרונות התכנון של מערכת הביוב המתוכננת

3.3

להלן העקרונות לפיהם יוכן תכנון מערכת הביוב הציבורית בשטח התוכנית.

א. מערכת הביוב המתוכננת לאיסוף, הולכת, שאיבת וסילוק השפכים תהיה מערכת נפרדת לחלוטין ממערכת הניקוז, שנועדה לאיסוף והולכת מי הנגר העילי.

ב. ד"ר לילה יעקב, מהנדסת המחוז בלשכת הבריאות המחוזית חיפה, במכתבה מספר: ב-4 מיום 22/07/2010, רשמה כי שטח התוכנית נמצא בתחום רדיוס מגן של קידוח קורדני הנמצא בני"צ 749680/211490. רדיוס מגן ב' של הקידוח הוא 1,039 מטר ורדיוס מגן ג' 2,078 מטר. רדיוסי המגן מסומנים בתוכנית מערכת הביוב המצורפת.

קידוח זה איננו פעיל מזה מספר שנים. לדברי אינג' לילה יעקב חברת "מקורות" הגישה לאישור תוכנית להתפלה של הקידוח.

כפי שאפשר לראות מתוכנית מערכת הביוב, גליון מס' 384 המצורפת, החלק הדרום-מזרחי של שטח תוכנית שכונת "אפק" נמצא בתחום רדיוס מגן ג' של הקידוח.

לפי הרשום במכתב משרד הבריאות איננו מתנגד לתוכנית בתנאי שבעת תכנון וביצוע קווי הביוב בתחום רדיוס המגן, יינקטו אמצעים מיוחדים למניעת זיהום הקידוח.

האמצעים המיוחדים הנדרשים יכללו מיגון של קווי הביוב הגרביטציוניים המתוכננים בתחום רדיוס מגן ג' של הקידוח, כדלקמן;

- קווי הביוב הגרביטציוניים בתחום שטח התוכנית יהיו תת-קרקעיים ויבוצעו מצינורות פוליאתילן H.D.P.E. הצינורות ירותכו זה לזה כך שבין שתי שוחות סמוכות יוצר צינור אטום, רציף ושלם ללא מחברים, דרכם יוכלו להיות דליפות שפכים מהקווים ו/או חדירת מי תהום לתוכם.

- שוחות הבקרה תהיינה מונוליטיות לכל גובהן, ללא חוליות ומחברים דרכם תיתכן דליפת שפכים ו/או חדירת מי תהום.

- חיבור צינורות הפוליאתילן אל השוחות המונוליטיות יבוצע באמצעות מחברי שוחה אטומים, כדי למנוע אפשרות דליפות שפכים ו/או חדירת מי תהום.

קו הסניקה יהיה גם הוא מצינורות פוליאתילן לחץ H.D.P.E.

ד. מערכת הביוב תתוכנן על בסיס תכנון הכבישים, השבילים ועבודות פיתוח האתר.

ה. מערכת איסוף השפכים המוצעת בתחום שכונת "אפק" תכלול ביבים גרביטציוניים ציבוריים בלבד, משניים וראשי, שיונחו לאורך ובתחום כבישים, דרכים, שבילים, ושטחים ציבוריים. השדרה המרכזית (כביש מס' 20) מתוכננת ברוחב גדול של 36 מטר ומתוכנן לאורכה תוואי של המטרונית. בקטעים לאורך כביש זה, יונחו שני קווי ביוב גרביטציוניים, בשני צידי הכביש, וזאת כדי להקטין ככל האפשר את כמות החציות לחיבורי הבתים והמגרשים.

הביבים הגרביטציוניים המתוכננים יתנו אפשרות חיבור של כל המבנים המתוכננים לבינוי למגורים, למבני ציבור ולשטחי מסחר ותעסוקה, למערכת הביוב הציבורית.

ו. בתחנת השאיבה לשפכים המבנה יתוכנן וייבנה בגודל הדרוש לשרת את כל ספיקת התכן החזוייה להיות מחוברת אליה בשנת היעד. בתחנה יהיו שני בורות רטובים.

ציוד השאיבה יותקן בשלבים. בתחנה, בכל שלב, תהיינה לפחות שתי משאבות רוזביות.

בתחנה יותקן מגוב מכני, שנועד לסילוק פסולת וגבבה מהשפכים שיגיעו לתחנה.

במבנה תחנת שאיבה תותקן מערכת ניטרול ריחות.

ליד מבנה תחנת השאיבה ייבנה בניין דיזל-גנרטור וחשמל. בבניין יותקן דיזל-גנרטור לשעת חירום, שנועד להבטיח פעולה רציפה של התחנה גם במקרים של תקלות, נפילת מתח והפסקות חשמל.

במבנה תחנת השאיבה ובבניין הדיזל-גנרטור וחשמל יותקנו אמצעים למניעת מטרדי רעש לסביבה מהמקורות השונים - משאבות, מגוב מכני, מפוחים ודיזל-גנרטור.

בתחנה תותקן מערכת בקרה והתראות אלתוטית שתחובר למוקד העירוני ולמפעילים התורנים של תחנות השאיבה לשפכים העירוניות.

האמצעים שפורטו לעיל דרושים לפי המפורט בהנחיות המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות לתכנון והפעלת תחנות שאיבה לשפכים.

ז. אם מתחת לבניינים יתוכננו ויבנו מרתפים ו/או מגרשי חנייה תת-קרקעיים שרום רצפתם יהיה נמוך מרום הכבישים והשטחים הסמוכים יש לאטום אותם כנגד חדירת מים. כדי לאפשר חיבור נאות של שפכים מהבניינים לקווי הביוב הציבוריים, שיענה על דרישות תקן ישראלי ת"י 1205. במידה וייבנו חדרי שירותים במפלסים תת-קרקעיים, בעלי היתר הבנייה יהיו צריכים לבנות בהם תחנות שאיבה לשפכים, שבאמצעותן השפכים יסנקו אל קווי הביוב הציבוריים שיבוצעו בכבישים ובשטחים הסמוכים.

3.4 מערכת ביוב מתוכננת

3.4.1 כללי

שטח תוכנית "אפק" מתחלק לשני אזורי ביוב, כאשר כביש עוקף קריות המתוכנן מהווה את הגבול ביניהם.

אזור ביוב מזרחי הנכלל בתחום אגן ביוב עירוני מתוכנן מס' 6, ואזור ביוב מערבי הנכלל בתחום אגן ביוב עירוני מס' 2.

אזור הביוב המזרחי כולל את מרבית שטח השכונה המתוכננת, הנמצא ממזרח לכביש עוקף קריות. באזור זה מתוכנן הבינוי של מתחמים 1, 2, 3 ו-4, סה"כ כ-4,236 יח"ד, עם אוכלוסייה כוללת של כ-14,400 נפש.

אזור הביוב המערבי כולל את שטח השכונה המתוכננת הנמצא ממערב לכביש עוקף קריות. באזור זה מתוכנן הבינוי של מתחם 5, כ-337 יח"ד, עם אוכלוסייה כוללת של כ-1,145 נפש.

מערכת הביוב בשטח התוכנית תתוכנן על בסיס עקרונות התכנון שפורטו בסעיף מס' 3.3 לעיל.

3.4.2 אזור ביוב מזרחי

א. כללי

גבולות אזור הביוב המזרחי, הכלול באגן ביוב עירוני מס' 6 - במערב כביש עוקף קריות, בדרום כביש מתוכנן מס' 911 (רחוב התל), במזרח גבול התוכנית שהוא תוואי ההטיה של נחל נעמן, ובצפון כביש מתוכנן מס' 21, שהוא המשך רחוב שדרות ח'ין בקרית ביאליק.

האוכלוסייה וספיקות השפכים החזויות באזור הביוב המזרחי, בהתאם לארבעת מתחמי הבינוי המוצעים, כדלקמן:

מתחם בינוי	מספר יחידות דיוור מתוכננות (יח"ד)	אוכלוסייה חזוייה (נפש)	ספירת שפכים יומית חזוייה (מק"י)	ספיקת שפכים שעתית מירבית (מק"ש)
1	1,089	3,700	665	110
1+2	1,987	6,755	1,215	205
1+2+3	2,565	8,720	1,570	260
1+2+3+4	4,236	14,400	2,590	400

שפכי אזור הביוב המזרחי יאספו באמצעות מערכת של קווי ביוב גרביטציוניים ויוזרמו צפונה אל תחנת שאיבה לשפכים "אפק", המתוכננת לבינוי במגרש מס' 801.

מתחנת השאיבה השפכים יסנקו דרומה, דרך קו סניקה מתוכנן, אל קו ביוב גרביטציוני מתוכנן, בשטח שכונה מתוכננת "קדמת ביאליק", מזרם לרחוב התל.

בתחום שכונת "קדמת ביאליק", באמצעות הקו הגרביטציוני המתוכנן, השפכים יוזרמו דרומה אל תחנת שאיבה מתוכננת "קדמת ביאליק צפונית". מהתחנה יונח קו סניקה קצר שיחובר אל קו הסניקה האזורי "פוארה" הקיים בקוטר 20" המונח לאורך גדת נחל גדורה, ממערב לאתר המוצע לבניית התחנה.

ב. שלבי ביצוע קווי ביוב גרביטציוניים וקו סניקה

מתחם 1 - מתחם 1 של הבינוי המתוכנן בשכונה כולל את החלק הדרומי של אזור הביוב המזרחי. כדי לאפשר את חיבור שפכי מתחם בינוי 1 של הבינוי אל תחנת השאיבה לשפכים "אפק", המתוכננת לבינוי בצפון השכונה, יהיה צריך לבצע בשלב זה גם את קו הביוב הראשי של השכונה, שיונח לאורך הכביש המרכזי מס' 20 וכביש מס' 21 בצפון, עד אתר תחנת השאיבה.

בשלב זה יבוצע גם קו הסניקה המתוכנן מתחנת השאיבה המתוכננת "אפק", שיונח לאורך כבישים מס' 21, מס' 20, מס' 911, ורח' אצ"ל, עד קו ביוב גרביטציוני מתוכנן בשכונת "קדמת ביאליק". ראה גיליון מס' 384 המצורף.

מתחמים 2, 3 ו-4 - שלבי בינוי 2, 3 ו-4 של הבינוי המתוכנן בשכונה כוללים את החלק המרכזי והצפוני של אזור הביוב המזרחי.

במתחמי בינוי אלה יבוצעו, לאורך הכבישים שבוצעו באותו מתחם, קווי ביוב משניים שיחברו אל קו הביוב הראשי של השכונה שיבוצע במתחם 1 לאורך כביש מס' 20. ראה גיליון מס' 384 המצורף.

ג. תחנת שאיבה לשפכים "אפק"

תחנת השאיבה החדשה לשפכים "אפק" תיבנה, בעת ביצוע מתחם 1 של הבינוי בשכונה, בצפון שטח התוכנית, במגרש מס' 801 הנמצא בחלק הדרום-מערבי של שצ"פ חייץ מתוכנן מס' 651, מצפון-מערב לצומת כבישים מתוכננים עוקף קריות וכביש מס' 21. האתר המוצע לבניית תחנת השאיבה, מגרש מס' 801, יועד למטרה זו בתוכניות של האדריכל.

תחנת השאיבה לשפכים "אפק" תתוכנן בהתאם לקריטריונים שפורטו בסעיף מס' 3.3 לעיל.

ספיקות השפכים החזויות להגיע אל תחנת השאיבה בכל מתחם של הבינוי, באגן הביוב המזרחי, מפורטות בטבלה שבסעיף קטן א' לעיל.

בשלב ראשון תותקנה בתחנה שלוש משאבות שפכים שכל אחת מהן תתאים לשאיבת כ- 210 מק"ש. זו הספיקה השעתית המירבית החזוייה להגיע לתחנה בסוף ביצוע מתחם 2 של הבינוי. אחת המשאבות תהיה בעבודה ושתיים תהיינה רזרביות.

לכשיוחל בבניית מתחם בינוי 3 יהיה צריך להתקין בתחנה משאבת שפכים רביעית. כושר השאיבה של התחנה יגיע עד כ- 400 מק"ש, כאשר שתי משאבות תעבודנה במקביל ושתיים תהיינה רזרביות.

3.4.3 אזור ביוב מערבי

גבולות אזור הביוב המערבי, הנכלל באגן ביוב עירוני מס' 2 - במערב הבינוי הקיים בשכונת "צור שלום", בדרום כביש מס' 911 (רחוב התל), במזרח כביש עוקף קריות ובצפון כביש מתוכנן מס' 21, שהוא המשך רחוב שדרות חי' בקרית ביאליק.

הבינוי המתוכנן באזור ביוב זה כלול בשלב 5 של הבינוי בשכונה. האוכלוסייה החזויה כ- 1,145 נפש. ספיקת השפכים היומית החזויה כ- 205 מק"י. ספיקת השפכים השעתית המירבית החזויה כ- 35 מק"ש.

שפכי אזור הביוב המערבי יוזרמו באמצעות קווי ביוב מישניים מזרחה אל קו ביוב מתוכנן לאורך כביש מתוכנן מס' 10 ודרכו יוזרמו דרומה עד רחוב התל. שם הקו המתוכנן יחובר אל מאסף ביוב גרביטציוני עירוני ראשי קיים בקטרים 500 ו- 600 מ"מ, המונח לאורך רחובות חוגלה ואצ"ל.

ראה גיליון מס' 384 המצורף.

3.4.4 חיבור שפכי השכונה למערכת השפכים העירונית/ציבורית הקיימת

המאסף הגרביטציוני העירוני הראשי הקיים, בו זורמים שפכים מ"אזור התעשייה", משכונת "צור שלום", משכונת "אפק" הקיימת ומאזור "הקריון" מחובר כיום אל תחנת שאיבה לשפכים קיימת "העצמאות", אליה מחוברים שפכים מאגני ביוב עירוניים מס' 1 ומס' 2.

תחנת השאיבה לשפכים "העצמאות" הקיימת בקרית ביאליק היא תחנה ישנה שנבנתה לפני למעלה משלושים שנה. התחנה במצבה הנוכחי איננה מתאימה לשאיבה הספיקות הנוספות החזויות להיות מוזרמות אליה מהשכונות הקיימות ומהשכונות החדשות המתוכננות בקרית ביאליק, ומיישובים אחרים

במזרח, ויהיה צריך לשדרג אותה ולהגדיל את כושר השאיבה שלה. בבדיקה נמצא כי אפשרויות ההגדלה והשדרוג של התחנה הקיימת מוגבלות. כמו כן תחנה זו בנויה בסמוך לבנייני מגורים קיימים ונגרמים ממנה מטרדים לתושבים המתגוררים בסמוך לה. במסגרת תוכנית שכונת "קדמת ביאליק" מתוכנן לבטל את תחנת "העצמאות" הקיימת ולהזרים את השפכים המחוברים אליהו כיום, ואלה המתוכננים להיות מוזרמים אליה בעתיד, אל תחנת השאיבה החדשה המתוכננת "קדמת ביאליק צפונית".

תחנת השאיבה לשפכים "קדמת ביאליק צפונית" מתוכננת לבינוי ממזרח לרחוב הערמונים בחלקה מס' 56 בגוש מס' 11530, במסגרת תב"ע ק/450. מכרז לביצוע התחנה צפוי להיות מפורסם עוד במהלך שנת 2012.

התחנה החדשה תתוכנן לכושר שאיבה שיתאים לספיקות התכן החזויות להגיע אליה מהבינוי המתוכנן באגן הביוב הצפוני של שכונת "קדמת ביאליק", לספיקות שתוזרמה אליה משכונות חדשות מתוכננות בקרית ביאליק ממזרח לכביש עוקף קריות, משכונת "אפק" המתוכננת, ומישובים אחרים ממזרח, ולספיקות השפכים מאזורי בינוי קיימים בעיר, המחוברים כיום לתחנת שאיבה "העצמאות" הקיימת.

תחנת השאיבה לשפכים "העצמאות" הקיימת, תבוטל לאחר השלמת בניית התחנה החדשה.

מהתחנה החדשה יונח קו סניקה קצר שיחובר אל קו הסניקה האזורי "פוארה" הקיים בקוטר 20" המונח לאורך גדת נחל גדורה, ממזרח לאתר בו תיבנה התחנה.

כמתואר לעיל מכרז לבניית תחנת השאיבה החדשה צפוי להיות מפורסם עוד בשנת 2012. מועד השלמת בניית התחנה צפוי לקדום למועד הבינוי בשכונת "אפק" והשלמת בניית תחנת שאיבה "אפק". במידה והבינוי המתוכנן בשכונת "אפק" יקדם לבינוי המתוכנן בחלק הצפוני של שכונת "קדמת ביאליק", ולמועד השלמת בניית מערכת הביוב המתוכננת באגן הביוב הצפוני בשכונה, ו/או למועד השלמת בניית והפעלת תחנת השאיבה לשפכים "קדמת ביאליק

צפונית", יהיה צריך לבצע פתרון זמני של חיבור למערכת הביוב העירונית והאזורית הקיימת. הפיתרון הזמני המוצע יכלול הארכת קו הסניקה המתוכנן מתחנת שאיבה מתוכננת "אפק" דרומה בכ- 550 מ"א, עד קו הסניקה האזורי "פוארה" בקוטר "20 המונח לאורך נחל גדורה (פוארה), ממזרח לתחנת שאיבה "העצמאות" הקיימת. כדי להתאים את עומד השאיבה של תחנת שאיבה "אפק" לעומדים שבמערכת קווי הסניקה וההולכה האזורית, יהיה צריך להתקין בתחנת השאיבה מתוכננת "אפק" משאבות שפכים שתתאמנה לשאיבה לעומדים גבוהים יותר.