300 6937 (2)

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1196/א
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6302
ביום 10.10.11

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
17. 10. 2012
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון
מחוז חיפה
31. 01. 2013
נתקבל

2

2					
1	שטח ב - מ"ר	ב - %	יעוד	שטח ב - מ"ר	מדינת ישראל
1	5,450	30.62%	דרך	5,450	30.62%
1	9,267	52.06%	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	7,441	41.80%
2	3,084	17.32%	מבנים ומוסדות ציבור	4,910	27.58%
1	17,801	100.00%	סה"כ	17,801	100.00%

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
מרחב מוסמך

אין לנו התנגדות לקידום התכנית, בכפוף לכך שהיא פתוחה עם רשויות התכנון המוסמכות.
מחיסתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקנה השטח ונוחתם עמנו הסכם סחלים בגינו, ואין מחיסתנו זו באה במקום הסכמה כל בעל זכות-בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל דין ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או יעשה עם מגישי התכנית כל השטח הכלול בתכנית, אין מחיסתנו על התכנית הנ"ל בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בכלל ובפרט סי שרכש מאתנו על פיו וכוונת בלשהן בשטח, ו/או על כל אמירה אמירת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן מחיסתנו ניתנת אך ורק מבקרת מבט הכנתית.
מינהל מקרקעי ישראל
מרחב חיפה
10.12.12

שי רגב
מנהל תכנון
מינהל מקרקעי ישראל
מרחב חיפה

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
מרחב מוסמך

מינהלת אום אל פחם
מינהל מקרקעי ישראל

תוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
28.3.12
לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☒ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
13.11.12
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
09. 10. 2012
נתקבל
תיק מס'

טבלאות הקצאה

סוגים 3 תקנות התכנון והבניה (הקצאת אתר וחלוקה), התשס"ט - 2010

תכנית (5) טבלאות הקצאה - פרוט הבעלויות המקורי

לתכנית מס' : בק/מק/1196

מגרש : 1

| מס' | מגרש | מס' חלקה | מס' תת חלקה | שטח | מס' | מס' | מס'

טבלאות הקצאה

טופס 3 תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) , התשס"ט - 2009

תקנה (5)

א) טבלאות הקצאה - פרטי החלקות הקיימות

לתכנית מס' : מק/ען/1196

מהדורה: 1 תאריך : 17/02/2012

פרטי החלקות הקיימות

מס' סידורי	גוש	חלקה	מס' חלקה ישן	שטח חלקה	שטח החלקה הרשום	מס' חדש חלקה	שטח החלקה	מס' חלקה עירית אום אל פחם	שטח החלקה הכלול בתכנית	שטח החלקה הכלול בתכנית לפי יעוד	שם בעל הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים / הערות	מס' זהות / מס' תאגיד	חלקים בבעלות	רשם החלקה / מגרש	שטח החלקה בבעלות
1	20430					42		20448	2,057	2,057	עיריית אום אל פחם		הערה בדבר אגר עתיקות מתאריך 15/8/1999 , י.פ. 4786 מיום 19/7/1999		1	דרך	2,057
2						43			3,129	3,129	מדינת ישראל				1	מוסד סיעודי	3,129
2						44			3,153	3,153	מדינת ישראל				1	מוסד סיעודי	3,153
1						45			1,159	1,159	עיריית אום אל פחם		הערה על הפקעה לפי סעיפים 5 ו- 7 מתאריך 6/6/2000 , י.פ. 4882 מתאריך		1	ש.ב.צ.	1,159
1						47			1,815	1,815	עיריית אום אל פחם				1	דרך	1,815
1						52			1,578	1,578	עיריית אום אל פחם		זיקת הנאה ברוחב 2 מטר , חלקה כפופה מתאריך 5/5/1970 לטובת חלקה 20430/13-14		1	דרך	1,578
2						53			2,985	2,985	מדינת ישראל				1	מוסד סיעודי	2,985
1						54			1,925	1,925	עיריית אום אל פחם				1	ש.ב.צ.	1,925
סה"כ									17801	17801							17,801

מדידות אלנור
מדידות בנין שיקום
מודד מוסמך 1068

بلدية ام الفحم
עיריית א.א.פחם