העיר	נהריה
הגוש	18133
	50,54,59
הוכן עבור	ד בן ו נם ב"
נ ד	1:250

הערות:
1. תכנית זו אינה תכנית הוהדה.
2. המבנים אחרי כניסה התוכנית והתאמתן במקום על המבנים בפועל
כל הסדיות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן.
3. אין לקבוע מידות על ידי מדידה בלבד.

טל: 04-9532854
דואר אלקטרוני: RITA@K-R-ENG.CO.IL
תכנון הנדסית ופיזיקאים ובנדסים בע"מ

NORTH

DRAWING No: 525-06-02 רסט:
TITLE: תכנית מס' 15821 ר:
הגדלת אחוזי בנייה במבנים 29, בשיון שדה-בהריה
"בן שמן נכסים בע"מ"
המדרון תמונות מדינה

APPR:	אר	CHECK:	בד	DRAWN:	רסט	DESIGN:	נז	REV.
19.04.12	כך	19.04.12	כך	19.04.12	כך	19.04.12	כך	0

JOB No	525-kl
SCALE	1:250

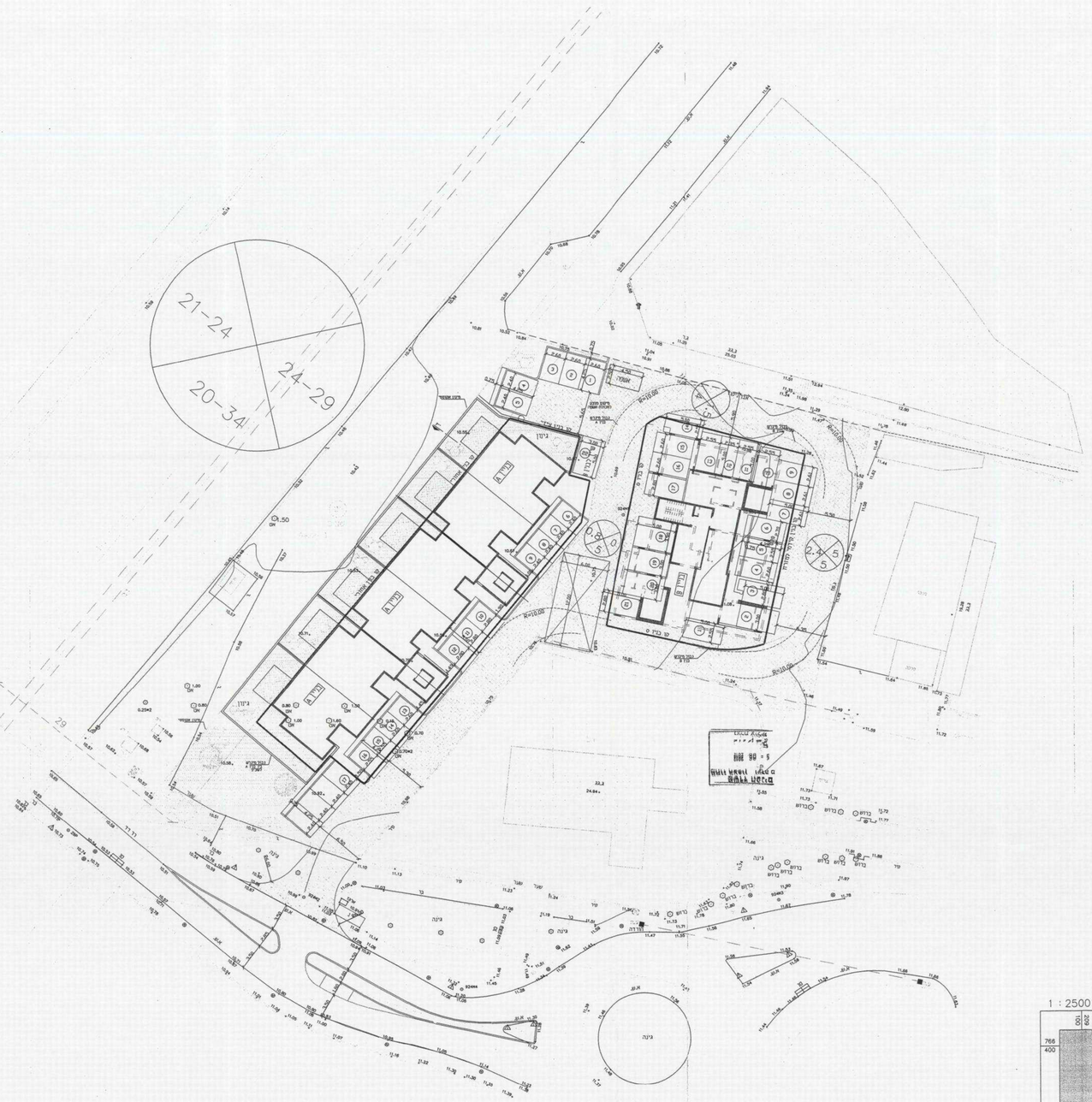
FOR APPR. אר
FOR BID. ר
FOR EXC. נ

משרד הפנים
מינהל הדיור ועבודה מחוזית
11 03 2012
נ.ת.ק. 2
נציגת עילית

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הפקדת תכנית מס' 15821
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה רשאית היום 21.3.12 להפקיד את התכנית
יחיאל מגן
יו"ר הועדה המחוזית

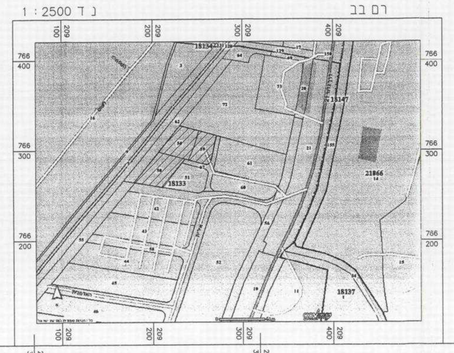
משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 15821
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה החליטה
ביום 06.11.12 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

15821
הוחזר לאישור תכנית מס'
פרסום בילקוט הפרסומים מס'
מיום



מאזן חניה לפי תקן

יעוד שטח	מס' דירות	יחס	סה"כ
דירות עד 120 מ"ר	27	1:1	27
דירות מעל 120 מ"ר	8	1:1.3	10
סה"כ דרוש :			37
סה"כ מוצע :			39

* 1-3 מקומות אורחים

רם בב ן ד 1:2500