

# ח.ד.מ.ק. 991\א

איחוד וחלוקה ושינוי בינוי מצפון לשכונת האוצר  
תכנית מפורטת

## נספח בינוי מנחה

איחוד וחלוקה	מסכת ראשית	אופי התכנית
מסכת חלוקה	תכנית עיגון מסכת חלוקה	תכנית עיגון מסכת חלוקה

מחוז:	חיפה
מרחב תכנון מקומי:	חדרה
רשות מקומית:	חדרה
שטח התכנית:	53,678 מ"ר
קנה מידה:	1:500

נושם וחלקות בתכנית:	גוש	מסדר	חלקת
	62. 425-427	431	

הודעה על הגדלת שטח בנייה: 6h73  
 תאריך: 13.11.11  
 חתימה: 13.5.13

זוהרמית מוסד התכנון:  
 חתום: [חתימה]  
 תאריך: 20.9.11

שלב: מילוי תנאים לתוקף תעודת הבנייה / תאריך: 06/03/11

### שמות וחתימות:

מנהל התכנית	העדה המקומית לחינוך ובריאות הורה	הג'ר' יפ' 4 חדרה	04-6303726	057-2544680
מנהל התכנית	ע"ר עובדות עזרת יערה בע"מ	ת"ד 200258347	04-6345910	050-5301963
היום בפועל	לא רלוונטי			
בעלי ענין במקרקעין בעלים-חלקה 428	שפחה שארית ת.ו.	950965		
בעלי ענין במקרקעין בעלים-חלקה 428	אילנה מאמס ת.ו.	950961		
בעלי ענין במקרקעין בעלים-חלקה 428	עודד כפיר ת.ו.	950962		
בעלי ענין במקרקעין בעלים-חלקה 428	ד"ר שלמה 4 תוצרת יפ תל אביב יפ	03-5180007	03-5185222	050-5992000
בעלי ענין במקרקעין בעלים-חלקה 428	ע"ר עובדות עזרת יערה בע"מ	052008078	052008078	052008078
בעלי ענין במקרקעין בעלים-חלקה 427	אופקית בע"מ - ח.פ.	52008078		
עורך ראשי	ר"ר צבי ז' רמת גן	03-7517862	03-7522171	

## תרשים מצבי וטופוגרפי

SCALE 1:500  
METER 10 0 10 20 30 40 50 METER



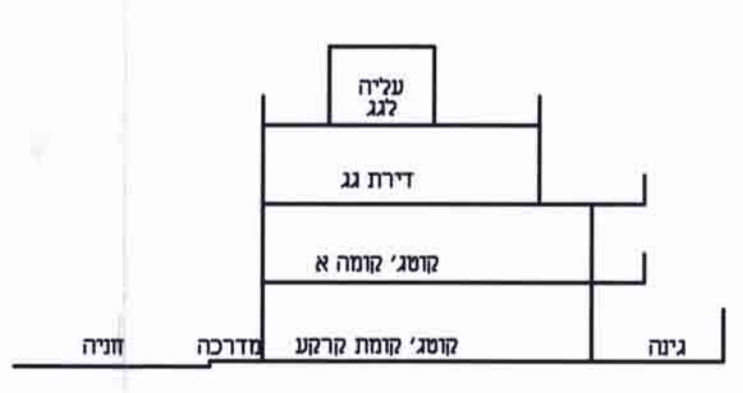
- ### מקרא
- כניסות כרמים ואזורי חניה מרוצפים
  - שטחים פתוחים
  - שטחים ציבוריים מוגנים
  - בניינים דו משפחתיים
  - בנייני דירות גג-גג
  - דרכים
  - דרך משלבת
  - מסילה
  - מתקן הנדסי
  - שכיב

מספר התוכנית: 10357/2010  
 רמת דיוק וכו' המכיל והמסמך:  
 1 - מידות רשת  
 2 - סי' סל' נכ"ד ב"מ א"מ  
 3 - מידות אנליטיות מ"מ ב"מ ת"מ

1. התוכנית המפורטת וה"ר  
 וה"ר מעורר בואת כי מידות הפשר המפורטות/ית  
 התכנית המפורטת ר"מ כמותית זו. נע"ה על י"ר  
 כיום: 28.01.2012

וה"ר הנכ"ה לפי הוראת נו"ב מבית ובהתאם  
 להוראת ר"מ והתנאים המודעים שבתוקף.

שם המורה:  
 חתום: [חתימה]  
 תאריך: 13.5.13



חוקת טיפוסית במגרש 423 רג"מ 1:250

10357/10  
 מודדי חדרה  
 רח' רוטשילד 27א חדרה  
 טל: 6325454-04 פקס: 6322072-04  
 MILIKAGOL@ZAHAV.NET.IL

# תכנית בינוי קנ"מ 1:500