

03.03.2013

נתקבל

תוכנית מס' חפאג/1291

" מחצבת ג' למי – אתר זמני להטמנת פסולת

נספח ג': תכנית שיקום נופי

תשריט המצורף לנספח זה:

מזרן לשיקום מחצבת

כלל תעשיות בע"מ

- נספח ג': תכנית שיקום נופי, קניין 1:1,000. טיבי

אדריכלות ונוף
ד"ר חיים 45 חיפה 34742
טל: 04-8372252
מייל: tibi@tibiarc.co.il
פס: 04-8380534

כללי

מסמך זה כולל קובץ הנחיות עקרוניות לשיקום ולפיתוח נופי הכלול בתחום התכנית המוצעת שבנדון.

תכנון מפורט לשיקום ולפיתוח נופי וגנני יוגש על ידי היזם או מי מטעמו במסגרת היתרי הבנייה להקמה ולהפעלת האתר. התכנון הנ"ל ייערך וילווה ע"י אדריכל/מתכנן נופי. התכניות תוכנה על פי העקרונות המפורטים להלן, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית המוצעת.

שלבי פיתוח ושיקום נופי של האתר

ביצוע עבודות פיתוח ושיקום נופי באתר נחלק למספר שלבים עיקריים, המבוססים על שלביות פיתוח האתר.

לכל שלב משלבי פיתוח האתר תוכן תוכנית נטיעה מפורטת ותוכנית לרשת השקיה לקליטת העצים והצמחייה.

עבודות הקמה להכשרת האתר

במסגרת עבודות ההקמה להכשרת האתר לקליטה ולחטמנת הפסולת בו (שלב ההטמנה הראשון) תבוצענה עבודות פיתוח נופי שתכלולנה:

- טיפול נופי באזור הכניסה לאתר (בשלב ראשון במפלס התחתון של האתר כמסומן בתשריטי נספח א' של התכנית המוצעת) ליצירת חזות נעימה לעין.
- יצירת חיץ נופי לאורך הצלע המזרחית במפלס התחתון של האתר, הגובלת ברצועת מסילות "רכבת העמק", והמבוסס על בניית סוללת עפר מגוננת באורך של כ- 230 מ'. סוללה זו תגונן עם עצים ושיחים על פי המצוין בתשריט תכנית השיקום הנופי, המצורפת לנספח זה.
- טיפול נופי בהיקף האתר ובגבולות תאי שטח אשר יכלול תיחום מלא של האתר ושל אזורי העבודה באמצעים ייעודיים דוגמת גדר ו/או סוללות עפר, כך שתתקבל חזות אחידה. לאורך גדרות קבועות יבוצעו נטיעות של מטפסים לפי רשימת הצמחים המצורפת לנספח זה. במהלך כל משך פעילות האתר עד לסיום שיקומו ייעשו באופן סדיר פעולות נקיון לאורך הגדר משני צידיה לאיסוף פסולת קלה.

טיבי אדריכלות ונוף TIBI ARCHITECTURE & LANDSCAPE

DEREH HAIAM 45

HAIFA ISRAEL 34742 34742

Email tibi@tibiarc.co.il דו א"ל

Fax. 04-8380534 .טל. 04-8374475 04-8372252

תפעול שוטף של האתר

במהלך ההפעלה השוטפת של האתר יושם דגש על ביצוע פעולות תחזוקה שוטפת לשמירה על רצועת החץ הנופי הנ"ל בתדירות שתיקבע בתקנון התפעול של האתר במסגרת היתרי הבנייה ובהתאם לצורך ואו עפ"י דרישה מהגורמים המוסמכים לרבות המשרד להגנת הסביבה ו"רכבת ישראל", כפי שיפורט בהנחיות שתוטמענה בתקנון התפעול של האתר, שאישורו מהווה תנאי למתן היתר בנייה.

בגמר כל יום עבודה תכוסה הפסולת המוטמנת בשכבת עפר נקי בעובי 15-20 ס"מ למניעת התעופפות פסולת קלה ולמניעת מפגע ויזואלי.

סגירה ושיקום תאי הטמנה

בגמר עיצוב של גוף מילוי הפסולת עפ"י הרומים המתוכננים הסופיים המאושרים ועל בסיס תכניות עבודה מפורטות, עבור כל שלב הטמנה (כפי שמוגדר בסעיף שלבי הביצוע בהוראות התכנית המפורטת ובהתאם למוצג בנספח א' לתכנית המפורטת המוצעת), תבוצענה עבודות לכיסוי פני גוף הפסולת בשכבות שיקום (כיסוי סופי, איטום עילי ואדמה גנטית פורייה לשיקום נופי), ולהתקנת כל התשתיות הבנויות כגון דרכים/שבילי גישה, תעלות ניקוז, מעברי מים, מערכת וקווי השקיה וכד' עפ"י תוכניות עבודה מפורטות.

בגמר ביצוע העבודות ההנדסיות הנדרשות, עבור כל שלב, יחל שלב הטיפול הנופי והגנני אשר יכלול ביצוע הכנות, זריעה, שתילה ונטיעת מיני הצמחים בהתאם לרשימה המצורפת בתשריט תכנית השיקום הנופי והתקנת מערכת השקיה.

לכל שלב משלבי פיתוח האתר תוכן תוכנית נטיעה מפורטת ותוכנית לרשת השקיה לקליטת העצים והצמחייה.

הנחיות כלליות לביצוע עבודות הפיתוח הנופי

קובץ נוהלים והוראות תחזוקה יצורף לתקנון ההפעלה של האתר, המהווה תנאי למתן היתרי בנייה.

עבודות התחזוקה תבוצענה על פי הנחיות רטיג, שיועברו מעת לעת אל מפעיל האתר.

הכשרת הקרקע לנטיעות:

עבודות הכשרת הקרקע לנטיעות כוללות אספקה ופיזור שכבת אדמה חקלאית בעובי 60 ס"מ לפחות (על גבי שכבת האיטום העליונה), ניקוי השטח, הדברת עשבים שוטים, יישור גנני, ערבוב עם קומפוסט לפי המפרטים המקובלים, עיבודי קרקע, חיטוי ויישור סופי.

עבור העבודות הנ"ל יוכן מפרט מיוחד עם הנחיות מפורטות לביצוע.

הכשרת הקרקע לזריעה

עבודות הכשרת הקרקע לזריעה כוללות אספקה ופיזור שכבת אדמה חקלאית בעובי 60 ס"מ (על גבי שכבת האיטום העליונה), ניקוי השטח, הדברת עשבים שוטים, יישור גנני, ערבוב עם קומפוסט לפי המפרטים המקובלים, עיבודי קרקע, חיטוי ויישור סופי.

עבור העבודות הנ"ל יוכן מפרט מיוחד עם הנחיות מפורטות לביצוע.

תקופת הזריעה תהיה על פי הוראות אגרונום, על מנת ליצור מצב של קליטה מירבית.

עבודות השקיה

עבודות השקיה תבוצענה על פי מפרט מיוחד שיוכן עם תוכנית השקיה מפורטת. עבודות ההשקיה לא תבוצענה עד שיבוצעו מדידה וסימון בשטח ויושלמו עבודות הכנת הקרקע, כולל הבאת השטח לגבהים מתוכננים. המערכת תכלול ראש מערכת השקיה ממוחשב אשר יותקן באזור הכניסה לאתר. מחשב מערכת ההשקיה יותקן במבנה משרד האתר. כמו כן תכלול המערכת את כל הרכיבים הנחוצים להשקיה סדירה של השתילים לפחות שנתיים מיום הנטיעה. במהלך תקופה זו ייערכו ביקורות תקופתיות לבדיקת תקינותה של מערכת השקיה. רשת ההשקיה תפעל בשנתיים הראשונות לנטיעת העצים. לאחר בדיקת אופן קליטת הצמחייה ניתן יהיה, ע"פ הוראות מתכנן הנוף ובידיעת המשרד להגנת הסביבה והגורמים המוסמכים, להפסיק את פעולתה.

עבודות נטיעה

האדמה אשר תשמש כאדמה גננית-באתר, תטופל להתאמתה לנטיעות בהתאם להנחיות פרק 41 במפרט הבינמשרדי. הקרקע תעבור בדיקת מעבדה לקביעת סוג הקרקע והתאמתה ובהתאם להנחיות המעבדה יוספו לה, במידת הצורך, קומפוסט ודשנים לשיפור מבנה הקרקע והעשרתה. במידה ולא בוצעה בדיקת מעבדה, יש להוסיף לקרקע בכל מקרה קומפוסט בשיעור 20 מ"ק/דונם, דשן זרחני בשיעור 120 ק"ג/דונם ודשן אשלגני בשיעור 80 ק"ג/דונם.

עבודות הנטיעה תעשינה על פי מפרט מיוחד לתוכנית נטיעה מפורטת, ובו הנושאים הבאים:
בור הנטיעה (לגבי עצים), אדמה חקלאית, זיכול לנטיעה, טיב השתילים והעצים ואחסונם, הגדרת גודל השתילים כולל עצים, פעולת הנטיעה, סמיכת העצים, נטיעת עץ מבוגר, אחסון העצים בשטח, אחריות לקליטה ותחזוקה. תקופת הנטיעה תהיה על פי הוראות אגרונום, על מנת ליצור מצב של קליטה מירבית.

עבודות תחזוקה :

עבודות תחזוקה תבוצענה על פי הנחיות מתכנן נוף ועל פי הנחיות אגרונום.

מיני צמחים מומלצים

המינים שיינטעו ו/או יישתלו ו/או ייזרעו בשטח האתר יהיו צמחים אופייניים לאזור ובעלי בית שורשים רדוד יחסית (למניעת פגיעה בשכבת האיטום העליונה), תוך דגש על צמחים חסכוניים במים אשר יוכלו לעמוד בתנאי גינון אקסטנסיבי וע"פ רשימה סופית שתפורט במסגרת נספחי הביצוע, שאישורם מהווה תנאי למתן היתרי בנייה. בעת הכנת תוכנית נטיעה מפורטת, ניתן יהיה לשנות מיני צמחים ומיקומם, בלבד שיענו על העקרונות המופיעים בסעיף זה והוראות המשרד להגנת הסביבה והרטי"ג. לאורך השנה הראשונה לאחר הנטיעות יערכו ביקורות תקופתיות לבדיקת הקלטות הצמחים.

הוכן ע"י: אדריכלות ונוף
ד"ר חיים 45 חיפה 34742
04-8372252 טל. 04-8380534 פקס

טיבי אדריכלות ונוף TIBI ARCHITECTURE & LANDSCAPE
DEREH HAIAM 45 HAIFA ISRAEL 34742
טל. 04-8372252 Tel. 04-8374475 Fax. 04-8380534
דוא"ל tibi@tibiarc.co.il Email

ו' שרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 1291/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 22.9.11 לאשר את התכנית.
90%
 יו"ר הועדה המחוזית: 17.3.11

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1291/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6214
 ביום 17.3.11

הודעה על אישור תכנית מס' _____
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 ביום _____