

9694 ספ 45

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
25.02.2013
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
24.03.2013
נתקבל
תיק מס'

מועצה מקומית מעלה עירון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון
סינוי תכנית סתאר מס' 120/1
הוסף להפקדה
בישבה מס' 2011005 מיום 13.6.11
ראש המועצה המקומית
מס' 120/1

נספח ניקוז

שכונת אלביר - זלפה

ענ/1121ב'

נשרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 120/1
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.1.13 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית 10.4.13

הודעה על הפקדת תכנית מס' 120/1
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6496
ביום 14.11.12

הודעה על אישור תכנית מס' 120/1
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6593
ביום 19.5.13

עדכון 10.09.2011

ראש המועצה המקומית
מעלה עירון

<u>עמוד</u>	<u>תוכן העניינים</u>
3	1. כללי.
4	2. נתוני הרקע.
13	3. תיאור התכנית המוצעת.
15	4. השפעות צפויות על הסביבה.
15	5. אמצעים למניעת נזקים.
16	6. מסקנות.

רשימת טבלאות

9	1. נתוני עוצמות גשם בתחנת אבן יצחק.
10	2. נתוני שטח, אורך אפיק ושיפוע אפיק באגנים הראשיים.
10	3. חבורות הקרקע באגנים הראשיים.
12	4. ספיקות שיא צפויות בהסתברויות שונות במוצאי האגנים הראשיים.
12	5. ספיקות שיא צפויות באגני המשנה עפ"י המצב המוצע בהתאם ל-CIA.
12	6. ספיקות שיא (בתחום התכנית) עפ"י המצב הקיים בתאם לנוסחה הרציונלית.
14	7. חישובים הידרוליים בעורקי הניקוז המוצעים עפ"י מנינג.

רשימת מפות

1. מפת סביבה על רקע אגני ההיקוות, קני"מ 20,000:1.
2. מפת שימושי קרקע, מצב מוצע, קני"מ 4,000:1.
3. מפת חבורות הקרקע, 20,000:1.
4. תנוחה – מערכת הניקוז המוצעת על רקע אגני המשנה, קני"מ 1,250:1.

1 כללי

1.1 תקציר

מועצה מקומית מעלה עירון מקדמת תכנית מפורטת לשכונת אלביר בזלפה. שכונת אלביר ממוקמת במורד כפר זלפה. תחום התכנית גובלת מכיוון מערב ומכיוון צפון בתוואי ערוץ קיים – מעלה נחל עוז. עפ"י חלוקת הגושים והחלקות בתכנית האדריכל, לערוץ הקיים הגובל בתחום התכנית קיימת רצועה ברוחב כ- 8.0 מטר.

תחום התכנית וכפר זלפה מתנקזים לוואדי עוז המתנקז בהמשך לנחל קישון. נחל עוז מוגדר כעורק צפון על פי הנחיות תמ"א 34 ב' 3.

התכנית בעריכת האדריכל חאזם יונס. תחום התכנית כ- 91 דונם. נ. צ מרכזי 717400, 218200.

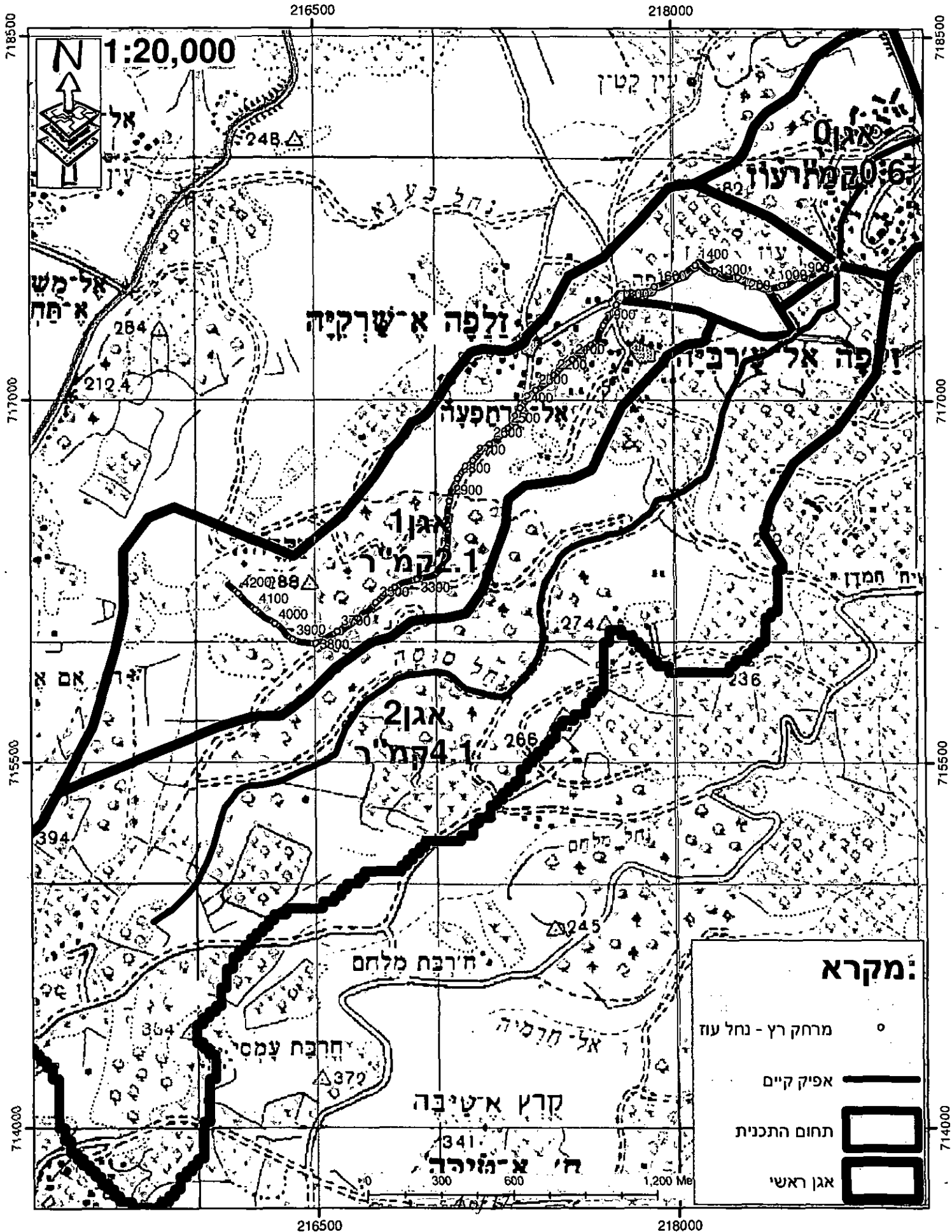
נספח הניקוז להלן, כולל סקר הידולוגי המעריך כמותית מי הנגר העילי הזורמים בתחום שטח התכנית ובתחום האפיק הגובל עד מורד תחום התכנית. בנוסף, הנספח כולל הצעת פתרונות להסדרת הניקוז וחישוב ממדי מובלי הניקוז הקולטים ומסלקים את הנגר מתחום התכנית אל תוך הערוץ הגובל. בנספח מוצע ליישם פתרונות להשחיית נגר עילי אשר יקטינו את הנגר המתקבל כתוצאה משינוי ביעודי הקרקע עפ"י תכנית האדריכל.

הנספח נערך ע"י משרד אינג' ראידה זועבי בהתאם להנחיות נספח מנחה א' תמ"א 34 ב' 3.

1.2 רשימת מקורות המידע

- ❖ תכניות השכונה מצב מוצע, אדרי' חאזם יונס, קני"מ 1: 1,250, 1: 2011.
- ❖ תכנית אב לניקוז זלפה, ש.קרני, 1196.
- ❖ מדידה קרקעית.
- ❖ מפת חבורות הקרקע, קני"מ 1: 50,000, יואל דן.
- ❖ מפות טופוגרפיות בקני"מ 1: 50,000.
- ❖ המדריך לבניה משמרת נגר – משרד הבינוי והשיכון.
- ❖ עוצמות גשם תחנת אבן יצחק.
- ❖ סיורים בשטח.

2.1 תחום התכנית על רקע אגני ההיקוות





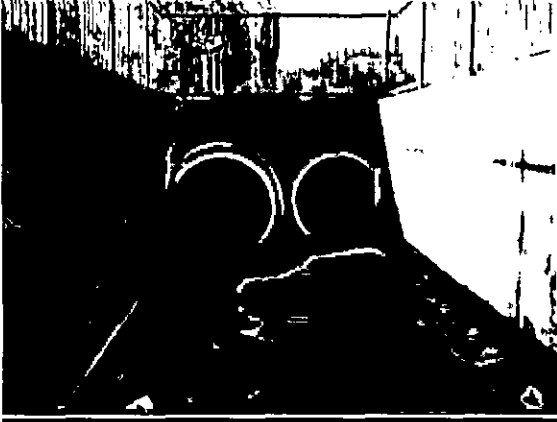
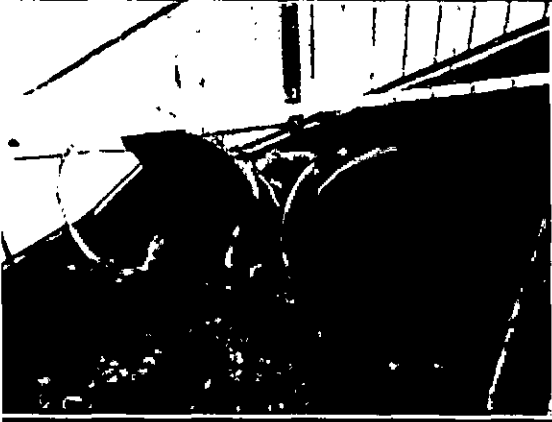


2.3 תאור הסביבה ומערכת הניקוז הקיימת






א. הנגר מתחום התכנית:

עפ"י המצב הקיים, מרבית שטח תחום התכנית (כ- 78%) מתנקז לערוץ קיים - מעלה נחל עוז והשאר לנחל סוסה. במצב הקיים, הנגר מתחום התכנית מתנקז בזרימה עילית על פני השטח צפונה לכיוון נחל עוז. אגן משנה הגובל בתחום התכנית מכיוון דרום (אגן משנה 1.1, גודל אגן כ- 40 דונם) מתנקז אל תוך תחום התכנית. הנגר מאגן משנה 1.1 מתנקז באמצעות קולטנים וצינור ניקוז קוטר 0.80 מטר בתוואי כביש אספלט קיים (רחוב מספר 1) הגובל בתחום התכנית.

ב. מערכת הניקוז בזלפה מהמורד אל המעלה:

- מרחק רץ 0 מ', מעביר בוקס מידות 1.8x1.8 מטר בכביש 66.
- מרחק רץ 0 – 760 מ', נחל עוז חוצה גבעת עוז.
- מרחק רץ 760 מ', הערוץ הקיים, מעלה נחל עוז פוגש נחלל סוסה. 2 הערוצים נפגשים כ- 300 מטר ממורד תחום התכנית.
- מרחק רץ 760 – 1,070 מ', הערוץ הקיים חוצה מטעי זית. נחל עוז במעלה המפגש עם נחל סוסה מנקז אגן בגודל כ- 2.1 קמ"ר.
- מרחק רץ 1,070 – 1,750 מ', הערוץ הקיים גובל בתחום התכנית מכיוון צפון ומכיוון מערב. (לערוץ הקיים קיימת רצועה ברוחב כ- 8 מטר) חתך רוחב אופייני לערוץ הקיים: רוחב קרקעית כ- 2 מטר, עומק 1.5 מטר ושיפועי דופן 1:2.
- מרחק רץ 1,750 – 1,880 מ', הערוץ הקיים מתנקז אל תוך 2 מעבירי מים בקוטר 1.25 - 1.10 מ'.
- מרחק רץ 1,880 – 1,950 מ', הערוץ הקיים מתנקז אל תוך תעלת בטון מלבנית פתוחה. רוחב קרקעית התעלה כ- 1.8 מ' ובעומק כ- 1.7 מ'.
- מרחק רץ 2,500 מ', הערוץ הקיים מתנקז אל תוך צינור ניקוז קוטר 1.20 מ'.
- הערוץ הקיים (ממרחק רץ 1,600 – 2,500 מ') מנקז מרבית השטח המאוכלס בזלפה (כ- 70% מהישוב זלפה). מרבית הנגר מהישוב מתנקז בזרימה חופשית על פני השטח ובתוואי הכבישים הקיימים והשאר באמצעות צינורות ניקוז בתוואי הכבישים הקיימים.
- נחל סוסה מנקז אגן בגודל כ- 4 קמ"ר חוצה רחוב מספר 1 במעביר בוקס במידות 1.5 x 2.0 מ'.
(ראה צילומים למערכת הניקוז הקיימת בעמוד הבא)

<p>2. מרחק רץ 1,650 מ', הערוץ הקיים מעלה נחל עוז. רוחב קרקעית כ- 2 מטר, עומק 1.5 מטר ושיפועי דופן 1:2.</p> 	<p>1. מרחק רץ 0 מ', מעביר בוקס מידות 1.8x1.8 מטר בכביש 66.</p> 
<p>4. מרחק רץ 1,880 מ', נחל עוז (במורד תעלת הבטון מתנקז אל תוך 2 מעבירי מים בקוטר 1.25 ו- 1.10 מ'.</p> 	<p>3. מרחק רץ 1,750 מ', נחל עוז מתנקז אל תוך 2 מעבירי מים בקוטר 1.25 ו- 1.10 מ'.</p> 
<p>6. מרחק רץ 2,500 מ', נחל עוז מתנקז אל תוך צינור ניקוז קוטר 1.25 מ'.</p> 	<p>5. מרחק רץ 1,880 – 1,950 מ', נחל עוז מתנקז אל תוך תעלת בטון מלבנית פתוחה. רוחב קרקעית התעלה כ- 1.8 מ' ובעומק כ- 1.7 מ'.</p> 

<p>8. נחל סוסה במעלה מעביר המים ברחוב מספר 1. צילום מהמורד אל המעלה.</p>	<p>7. מרחק רץ 2,600 מ', נחל עוז במעלה זלפה. צילום מהמורד אל המעלה.</p>
	
<p>10. נחל סוסה במורד מעביר המים ברחוב מספר 1. צילום מהמעלה אל המורד.</p>	<p>9. נחל סוסה בחציית רח' 1. מעביר בוקס במידות 1.5x2.0 מ'.</p>
	
	<p>11. רחוב מספר 1. הרחוב גובל בתחום תכנית מכיוון דרום. ברחוב קיימת מערכת ניקוז תת קרקעית. הכביש "בחלקו מתנקז לתחום התכנית באמצעות צינור קוטר 0.80 מ'.</p>
	

2.5 סקירה הידרולוגית

א. נתוני גשם

בטבלה 1 להלן עוצמות הגשם לפרקי זמן קצרים בתחנת אבן יצחק.

טבלה 1 – נתוני עוצמות גשם במ"מ/שעה למשכי זמן נתונים בדקות בתחנת אבן יצחק

20%	10%	5%	2%	1%	הסתברות זמן (דקות)
70	87	106	134	158	15
56	69	84	105	124	20
41	50	60	75	88	30
30	36	44	54	62	45
24	29	35	42	49	60
14	17	20	24	27	120

ב. אגני היקוות

תחום ההתנקזות לישוב זלפה מהמעלה עד מעביר המים בכביש 66 (מורד גבעת עוז) חולקו ל- 3 אגנים ראשיים: אגן נחל עוז עד המפגש עם נחל סוסה, אגן נחל סוסה עד המפגש עם נחל עוז, ואגן נחל עוז מהמפגש עם נחל סוסה עד מעביר המים בבכביש 66.

גודל תחום ההתנקזות לנחל עוז עד מעביר המים בכביש 66 כ- 6,780 דונם. תחומי ההתנקזות לתחום התכנית חולקו ל 10 אגנים משניים עפ"י המצב המוצע.

שימושי קרקע באגנים הראשיים:

כ- 85% מסה"כ שטח אגן נחל עוז (עד מעביר המים בכביש 66) שטח פתוח, וכ- 15% אזורי מגורים (זלפה, גבעת עוז...).

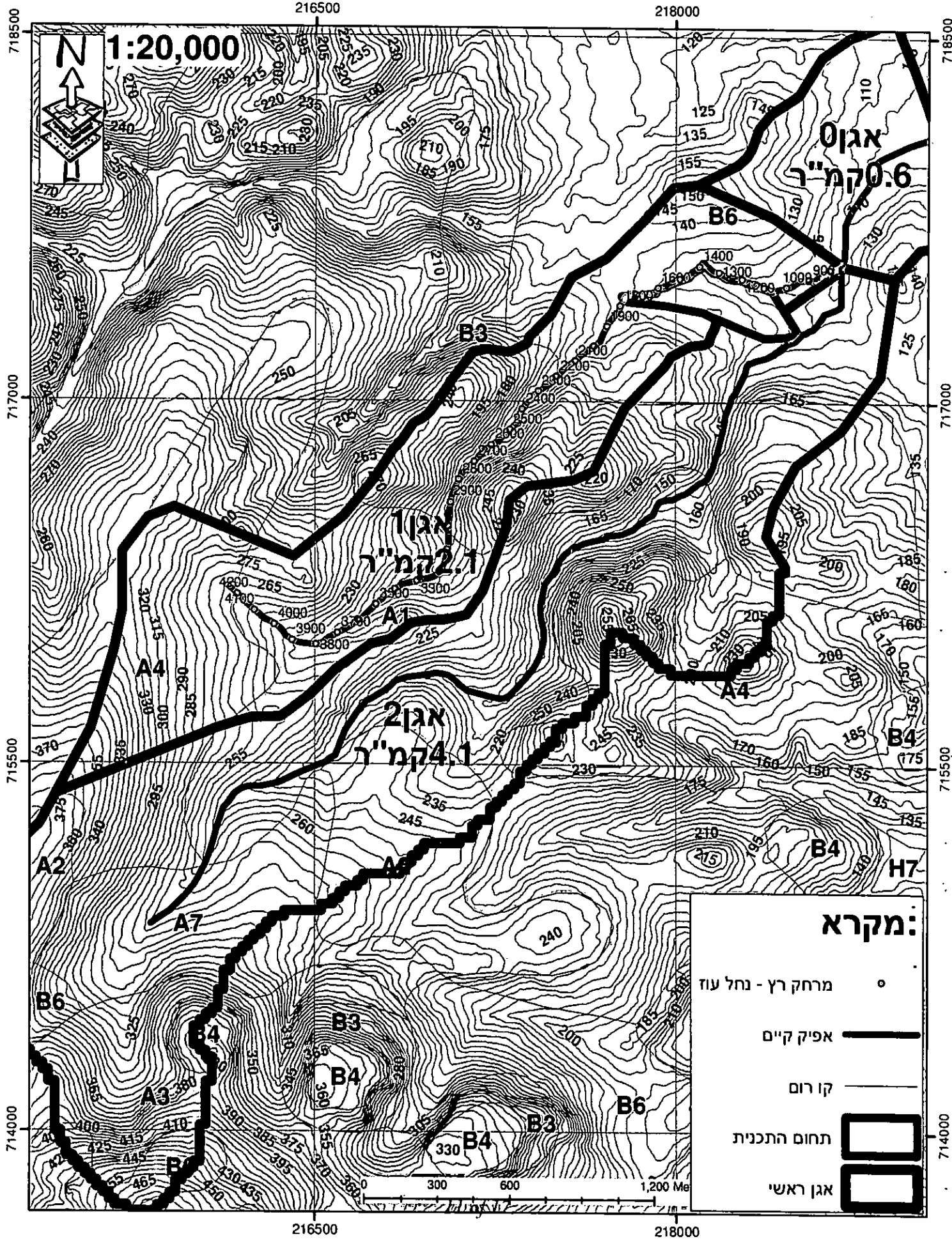
בטבלה 2 להלן נתוני שטח, אורך אפיק ושיפוע אפיק באגנים הראשיים.

שיפוע %	אורך אפיק ק"מ	שטח קמ"ר	אגן ראשי
5.0	4.20	2.14	1 (מעלה נחל עוז)
4.5	5.30	4.05	2 (נחל סוסה)
2.0	0.75	0.63	0
4.5	5.30	6.19	1+2
4.0	6.05	6.82	1+2+0

סיווג הקרקעות נערך על פי מדריך חבורות הקרקע. בטבלה 3 להלן חבורות הקרקע באגנים הראשיים.

A1	A2	A3	A4	A7	B3	B4	B6	אגן ראשי
25%	-	-	26%	-	22%	-	28%	1 (מעלה נחל עוז)
27%	12%	9%	15%	13%	11%	1%	12%	2 (נחל סוסה)
-	-	-	-	-	-	-	100%	0
26%	8%	6%	18%	9%	15%	1%	17%	1+2
24%	7%	5%	17%	8%	14%	1%	25%	1+2+0

מפת חבורות הקרקע



ספיקות השיא

בטבלה 4 להלן ספיקות שיא צפויות בהסתברויות שונות במוצאי האגנים הראשיים בהתאם למודל התחנה לחקר הסחף:

אגן ראשי	שטח (קמ"ר)	ספיקות שיא צפויות [מ"ק/שנייה] בהסתברויות שונות		
		20%	5%	1%
1 (מעלה נחל עוז)	2.14	1.0+0.2	2.5+0.5	4.6+1.2
2 (נחל סוסה)	4.05	1.9+0.3	5.1+1.1	9.5+2.6
1+2	6.19	2.6+0.4	6.8+1.4	12.7+3.4
1+2+3	6.82	2.6+0.4	6.8+1.4	12.7+3.4

בטבלה 5 להלן ספיקות שיא צפויות במוצא אגני המשנה (בתחום התכנית) עפ"י המצב המוצע בהתאם לנוסחה הרציונאלית CIA.

אגן משנה	שטח קמ"ר	ספיקות שיא צפויות [מ"ק/שנייה] בהסתברויות שונות			
		1%	5%	10%	20%
1.1	0.040	0.97	0.61	0.47	0.36
1.2	0.003	0.02	0.01	0.01	0.01
1.3	0.011	0.99	0.62	0.48	0.36
1.2+1.1	0.043	0.99	0.62	0.47	0.36
1.4	0.009	0.14	0.09	0.07	0.05
1.5	0.016	0.43	0.27	0.21	0.16
1.6	0.011	0.35	0.22	0.17	0.13
1.7	0.012	0.33	0.21	0.16	0.12
1.8	0.011	0.33	0.21	0.16	0.12
1.5+1.6+1.7	0.039	1.11	0.70	0.54	0.41
2.1	0.007	0.25	0.16	0.12	0.09
2.2	0.005	0.12	0.08	0.06	0.04

בטבלה 6 להלן ספיקות שיא (בתחום התכנית) עפ"י המצב הקיים בתאם לנוסחה הרציונאלית. (ראה חישוב ספיקות השיא באגני המשנה עפ"י הנוסחה הרציונאלית בנספח 1)

תחום התכנית (אגני משנה)	שטח קמ"ר	ספיקות שיא צפויות [מ"ק/שנייה] בהסתברויות שונות			
		2%	5%	10%	20%
1.2-1.8, 2.1-2.2	0.091	0.76	0.51	0.36	0.25

3 תיאור התכנית המוצעת.

- ❖ ספיקות התכן נקבעו לתקופת חזרה 1:5 שנים עפ"י הנחיות תמ"א 34 ב' 3 לאגנים מקומיים בשכונות מגורים וכבישים משניים עד 1,000 דונם. ספיקות השיא נקבעו עפ"י השיטה הרציונלית CIA.
 - ❖ מוצאי הניקוז המוצעים מתחום התכנית מתנקזים לנחל עוז הגובל לתחום התכנית ולנחל סוסה בדומה למצב הקיים.
 - ❖ ניקוז הנגר מאגן משנה 1.1 במעלה תחום התכנית ואגן משנה 1.2 יהיה לתעלה עפר טרפזית בשטח ציבורי פתוח מוצע. התעלה בשיפועי דופן 1:3 לפחות, רוחב תחתית מינימאלית 1.0 מ' ועומק התעלה כ- 0.5 מטר (רוחב רצועה 4 מטר).. התעלה באורך כ- 60 מטר. אגן משנה 1.1 במעלה רחוב 1 מתנקז אל תוך התעלה המוצעת באגן משנה 1.2 באמצעות מוצא ניקוז קוטר 0.80 מטר.
 - ❖ ניקוז הנגר מאגן משנה 1.2 יהיה בזרימה עלית על פני דרך האספלט המוצע (רחוב מספר 5) ובהמשך לתעלת נחל עוז הקיימת.
 - ❖ ניקוז הנגר מאגן משנה 1.5 יהיה לצינור ניקוז קוטר 0.50 מ' בתוואי רח' 19. צינור הניקוז באורך כ- 60 מ'.
 - ❖ ניקוז הנגר מאגן משנה 1.7 יהיה לצינור ניקוז קוטר 0.50 מ' בתוואי רח' 19. צינור הניקוז באורך כ- 60 מ'.
 - ❖ הנגר מאגן משנה 1.5 ואגן משנה 1.7 יתנקז לצינור ניקוז קוטר 0.60 מטר ובאורך כ- 90 מ'. צינור הניקוז חוצה אגן משנה 1.6. הנגר מצינור הניקוז מתנקז לואדי עוז.
 - ❖ הנגר מאגן משנה 1.8, 1.4, 1.2 יהיה בניקוז עילי לכיוון מעלה נחל עוז בדומה למצב הקיים.
 - ❖ הנגר מאגן משנה 2.1 יהיה בניקוז עילי לכיוון נחל סוסה בדומה למצב הקיים.
 - ❖ הנגר מאגן משנה 2.2 יהיה בניקוז עילי לכיוון רח' 1 ובהמשך לנחל סוסה בדומה למצב הקיים.
 - ❖ מוצע לשמור רצועה ברוחב מינימאלי של 5 מטר לפחות בתחום התכנית בשטח הגובל ברצועת נחל עוז כחלק מרצועת הנחל. רצועת הנחל הקיימת ברוחב של 8 מטר, ובכך, רוחב רצועת מעלה נחל עוז, בתחום התוכנית והרצועה הקיימת כ- 13 מטר לפחות. בנוסף בתכניות עתידיות מצפון לנחל עוז, עדיף לשמור רצועה ברוחב 5 מטר מצפון לרצועת הנחל הקיימת.
 - ❖ הנגר מאגן משנה 1.8, 1.6, 1.4, 1.2 יהיה בניקוז עילי לכיוון מעלה נחל עוז בדומה למצב הקיים.
 - ❖ הנגר מאגן משנה 2.1 יהיה בניקוז עילי לכיוון נחל סוסה בדומה למצב הקיים.
 - ❖ הנגר מאגן משנה 2.2 יהיה בניקוז עילי לכיוון רח' 1 ובהמשך לנחל סוסה בדומה למצב הקיים.
- בטבלה 7 להלן חישובים הידרוליים בעורקי הניקוז המוצעים עפ"י מנינג.

טבלה 7: חישובים הידרוליים בעורקי הניקוז המוצעים עפ"י מנינג.

מהירות (מ/שניה)	נגר (מ"ק/שניה)	גובה פני מים (מטר)	שיפוע אורכי	קוטר צינור (מטר)	שיפועי דופן	רוחב בסיס (מטר)	עומק תעלה (מטר)	שטח מצטבר (דונם)	אורך תעלה (מטר)	אגן משנה
1.96	0.36	0.32	0.05	-	1:3	1.0	0.5	43	60	1.1+1.2
1.67	0.16	0.25	0.01	0.50	-	-	-	16	60	1.5
2.28	0.12	0.16	0.03	0.50	-	-	-	12	60	1.7
4.52	0.41	0.21	0.08	0.60	-	-	-	39	90	1.5+1.6 +1.7
2.31	5.80	0.76	0.02	-	1:3	1.0	1.0	2,14	700	* התעלה הקיימת
1.95	3.00	0.57	0.02	-	1:3	1.0	1.0	2,14	700	** התעלה הקיימת

* הערות: הסדרת תעלת מעלה נחל עוז בתקופת חזרה 1:100 שנה.

** הסדרת תעלת מעלה נחל עוז בנחל עוז בתקופת חזרה 1:20 שנה.

נחל עוז בסמוך לתחום התכנית יוסדר ע"י מועצה אזורית מעלה עירון. מידות התעלה הינם המידות המומלצות להסדרה.

4 השפעות צפויות על הסביבה.

שטח תחום התכנית כ- 91 דונם. שטח תחום ההתנקזות במורד המפגש בין שני מובלי נחל עוז כ- 6,190 דונם ועד מעביר המים בכביש 66 כ- 6,820 דונם. שטח תחום התכנית מהווה פחות מ- 1.5% משטח תחום ההנקזות בנחל עוז עד מורד המפגש בין שני יובליו (במורד תחום התכנית). התוספת בספיקות השיא כתוצאה משינוי יעודי שטח בתחום תכנית שמהווה פחות מ- 1.5% משטח תחום ההתנקזות צפוי להיות שולי וזעיר במידה ומיישמים באזור התכנית הפתרונות המוצעים להשהייה ואיגום נגר עילי המוזכרים בנספח זה בסעיף הבא (סעיף 5) אשר יקטינו במידה מסוימת את הנגר כתוצאה מהשהייתו וחלחול חלק ממנו.

עפ"י האינפורמציה של מחלקת ההנדסה של מ.מ מעלה עירון, האפיק הטבעי הגובל בתחום התכנית יוסדר בעתיד, כאשר ההסדרה המתוכננת אינה חורגת מתחום הרצועה. כיום לאפיק הטבעי רצועה ברוחב כ- 8 מטר. האפיק הטבעי הגובל בתחום התכנית בשיפוע מעל ל- 2%, והשיפוע הינו רציף. כושר ההולכה באפיק הטבעי לאחר ההסדרה יהיה מספיק באירועי גשם מעל 2%. לא צפויות הצפות בשטח תחום התכנית מהאפיק הטבעי הגובל ובמיוחד לאחר ההסדרה המתוכננת.

5 אמצעים למניעת נזקים.

יש לנקוט באמצעים שיתנו מענה מלא למניעת זיהום כתוצאה משימוש קרקע או פעילות העלולים לזהם מי הנגר או מי התהום. בנוסף, על מנת להקטין כמות הנגר מתחום התכנית מוצע בין היתר:

- א. הקצאת שטחים פתוחים באזורים הנמוכים יחסית. מוצע שהשטחים הפתוחים יהיו מגוונים עם כיסוי צמחי. השטחים הפתוחים יהיו נמוכים ממפלסי הפיתוח במגרשים והכבישים הגובלים.
- ב. מוצע לשקול הקצאת אזורים מגוונים או מרווחי גינון לאורך דרכי הגישה המתוכננים בתחום התכנית. האזורים הללו יהיו נמוכים ממפלס הכביש וישמשו כדרכי מים לויסות ועצירת מזהמים.
- ג. מוצע לשקול שטחי חניה ירוקים, שטחי תניה עם אבן משתלבת, מצעים חדירים עשויים חצץ, טוף... .
- ד. הקצאת לפחות 20% משטח המגרש כשטח פתוח וירוק. השטח הפתוח יהיה חדיר ומונמך מסביבתו בכ- 0.2 מ'. השטח הפתוח המונמך ישמש להחדרת הנגר ו/או השהייתו.
- ה. הכוונת מרזבי המבנים לשטחים ירוקים לשטחים חדירים בהיקף המבנים ולא למגרשי תניה או דרכי גישה.

6 סיכום והמלצות.

1. שטח תחום התכנית קטן כ- 91 דונם. תחום ההתנקזות מתחום התכנית לנחל עוז ונחל סוסה.
2. ספיקות התכן נקבעו לתקופת חזרה 5: 1 שנים עפ"י הנחיות תמ"א 34 ב' 3 לאגנים מקומיים בשכונות מגורים וכבישים משניים עד 1,000 דונם. ספיקות השיא נקבעו עפ"י השיטה הרציונלית CIA.
3. מערך הניקוז בשכונת אלביר יהיה על פני הדרכים המוצעות ודרך תעלות ניקוז פתוחות בשצ"פ מוצעים בתחום התכנית.
4. מפלסי הפיתוח במגרשים ודרכי הגישה בשכונת אלביר יהיו 1 מטר לפחות מעל מפלס הגדות בכל נקודה לאורך הערוץ. מפלסי רצפות המבנים יהיו כ- 0.5 מטר לפחות מעל מפלס המינימום במגרש או דרך הגישה הסמוך. הדרכים יהיו בשיפוע רציף לכיוון המוצא לואדי.
5. בשטחי התכנית ייושמו אמצעים לאיגום וויסות נגר עילי על מנת להקטין את נפח הנגר וירסנו את ספיקות השיא על ידי השהייה.
6. יש לנקוט באמצעים שיתנו מענה מלא למניעת זיהום כתוצאה משימוש קרקע או פעילות העלולים לזהם מי הנגר או מי התהום.
7. עפ"י הנתונים של מ.מ מעלה עירון, הערוץ הטבעי הגובל בתחום התכנית יוסדר בעתיד. כיום לאפיק הטבעי רצועה ברוחב כ- 8 מטר. המידות המומלצות להסדרת הערוץ הקיים במימדים הרשומים לעיל.
8. מוצע לשמור רצועה ברוחב מינימאלי של 5 מטר לפחות בתחום התכנית בשטח הגובל ברצועת נחל עוז כחלק מרצועת הנחל, אשר יהווה שטח מגן וישמש כדרך שירות עבור הנחל. רצועת הנחל הקיימת ברוחב של 8 מטר, כאשר רוחב הרצועה מציר הנחל עד לגדה הוא 4 מ', ובכך, רוחב רצועת מעלה נחל עוז, בתחום התוכנית הוא 9 מטר לפחות. בנוסף בתכניות עתידיות מצפון לנחל עוז, עדיף לשמור גם על רצועה ברוחב מינימאלי של 5 מטר מצפון לרצועת הנחל הקיימת, כחלק מרצועת הנחל, ובכך הרוחב הכללי של רצועת נחל עוז הוא 18 מ' לפחות.
9. כושר ההולכה באפיק הטבעי לאחר ההסדרה יהיה מספק באירועי גשם מעל 2%. לא צפויות הצפות בשטח תחום התכנית מהאפיק הטבעי הגובל ובמיוחד לאחר ההסדרה המתוכננת.

נספח 1:

ספיקות השיא על פי השיטה הרציולית בתקופות חזרה שונות.

ספיקה עפ"י ה- CIA מ"ק/שניה				עוצמות גשם מ"מ/שעה				זמן ריכוז	מקדם נגר	שטח קמ"ר	אגן משנה
1%	5%	10%	20%	1%	5%	10%	20%	דקות	C		
0.97	0.61	0.47	0.36	158	106	87	70	15.00	0.46	0.040	1.1
0.02	0.01	0.01	0.01	158	106	87	70	15.00	0.12	0.003	1.2
0.99	0.62	0.48	0.36	158	106	87	70	15.00	0.44	0.043	1.1+1.2
0.27	0.17	0.13	0.10	158	106	87	70	15.00	0.46	0.011	1.3
0.14	0.09	0.07	0.05	158	106	87	70	15.00	0.30	0.009	1.4
0.43	0.27	0.21	0.16	158	106	87	70	15.00	0.51	0.016	1.5
0.35	0.22	0.17	0.13	158	106	87	70	15.00	0.60	0.011	1.6
0.33	0.21	0.16	0.12	158	106	87	70	15.00	0.53	0.012	1.7
0.33	0.21	0.16	0.12	158	106	87	70	15.00	0.57	0.011	1.8
0.25	0.16	0.12	0.09	158	106	87	70	15.00	0.67	0.007	2.1
0.12	0.08	0.06	0.04	158	106	87	70	15.00	0.46	0.005	2.2

הערה: מקדם הנגר מתייחס להסתברות 20% (ספיקת התכן). בהסתברויות גדולות מקדם הנגר מוכפל במקדם.