

11

הודעה על אישור תכנית מס'
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6585
 מיום 1.5.13

טבלת הקצאה

לתוכנית מספר חד/מק/1061/י"ב - איחוד וחלוקה בהסכמה

פרטי החלקות הקיימות									
מס' סידורי	גוש	חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שבועדים או זכויות אחרות הרשומים בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד (חוכר)	שטח החלקה הכולל במ"ר	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
1	12795	8	מדינת ישראל	אופק חופים בע"מ	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ ללא הגבלת סכום על החכירה של אופק חופים בע"מ שטר 004.. הערה בדבר אתר עתיקות שטר 397.. הערה בדבר אתר עתיקות שטר 507.. הערה בדבר אתר עתיקות שטר 509.. הערה בדבר אתר עתיקות שטר 508.. הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 406.. הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 414.. הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 419.. הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 449.. הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 469.. הערה על יעוד מקרקעין לטובת עירית חדרה לפי תקנה 27 שטר 493.. הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 503.. הערה על יעוד מקרקעין לטובת עירית חדרה לפי תקנה 27 שטר 504.. קיים הסכם שיתוף בין החוכרים על כל החוכרים שטר 002..	514698216	13,385	13,385	13117/13385 268/13385
				ו.ח. גבעות חן בע"מ					
				אלקובי אילן					
				אלקובי יוסף					
				גולד לואיס					
				מגן רונית					
				שטאוי גיל					
				שטאוי שילי					
				שטאוי רואי					
				קליימן דנה					
				המר ליהי					
				רחנברג שיר					
				כהן תמר ויולט					

תיק מס' 1061/י"ב
 נתקבל
 07.07.2013
 משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז חיפה

ועדה מקומית חדרה
 אישור תכנית מס'
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבתה מס' 2012007 ביום 12.9.12
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית חדרה
 הפקדת תכנית מס'
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבתה מס' 2012003 ביום 12.7.10
 יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס'
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6454
 מיום 2-8-12

פרטי החלקות הקיימות

מס' סידורי	גוש	חלקה	שם הבעלים	שם החוכר	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד (בעלים)	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
2	12795	9	רוטמן		הערה בדבר אתר עתיקות שטר 397..	542386	8,225	8,225	1/2
			אבשלום		הערה בדבר אתר עתיקות שטר 507..				1/2
			בקר הדסה		הערה בדבר אתר עתיקות שטר 509..	953886			
					הערה בדבר אתר עתיקות שטר 508..				
					הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 406..				
					הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 414..				
					הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת חפציבה חופים בע"מ חברה 513718734 על הבעלות של בקר הדסה שטר 417..				
					הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת חפציבה חופים בע"מ חברה 513718734 על הבעלות של רוטמן אבשלום שטר 418..				
					הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת חפציבה חופים בע"מ חברה 513718734 על הבעלות של רוטמן אבשלום שטר 420..				
					הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 419..				
					הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 449..				
					הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 469..				
					הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת נתנאל גרופ בע"מ חברה 520039074 על כל הבעלים שטר מס' 480..				
					הערה על יעוד מקרקעין לטובת עירית חדרה לפי תקנה 27 שטר 493..				
					הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 503..				
					הערה על יעוד מקרקעין לטובת עירית חדרה לפי תקנה 27 שטר 504..				
הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת אופק חופים בע"מ חברה 514698216 על כל הבעלים שטר 001..									
סה"כ								21,610	

פרטי המגרשים המוקצים

מס' סידורי	גוש	מס' מגרש ¹	חלקה	שם הבעלים ² הרשום	חלקים (בעלים)	שם החוכר הרשום ²	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד (חוכר)	שטח המגרש ¹ במ"ר	חלקים (חוכר)	יעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים		
															ארעין/סופי	
1	12795	103		ק.ק.ל. מדינת ישראל	13117/13385 258/13385	אופק חופים בע"מ	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ ללא הגבלת סכום על החכירה של אופק חופים בע"מ שטר 004.. הערה בדבר אתר עתיקות שטר 397.. הערה בדבר אתר עתיקות שטר 507.. הערה בדבר אתר עתיקות שטר 509.. הערה בדבר אתר עתיקות שטר 508.. הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 406.. הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 414.. הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 419.. הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 449.. הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 469.. הערה על יעוד מקרקעין לטובת עיריית חדרה לפי תקנה 27 שטר 493.. הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 503.. הערה על יעוד מקרקעין לטובת עיריית חדרה לפי תקנה 27 שטר 504..	514698216	6,692	1/1	מגורים ג'	93				
		102						ק.ק.ל. מדינת ישראל	13117/13385 258/13385	ח.ח. גבעות חן בע"מ	514284306	6,692	8200/10041	מגורים ג'	93	
										153/10041						
										058887811						
										024139933						
										067381301						
										023676265						
										301625372						
										301280244						
										031479785						
										040860041						
										036193977						
										039842414						
										071365746						

אופק חופים בע"מ
514698216

מספר יחידה 93
מספר חלקה 1/1
שטח המגרש 6,692 מ"ר
יעוד המגרש מגורים ג'
מספר חלקים 1/1
מספר חלקים (חוכר) 1/1
מספר חלקים (בעלים) 13117/13385
שם החוכר ח.ח. גבעות חן בע"מ
שם הבעלים ק.ק.ל. מדינת ישראל
מס' סידורי 1
גוש 12795
מס' מגרש 103

בני סילע עורך-דין
8903

רח' בן יהודה 34, ירושלים 94230
טל. 02-6242432, בקסט. 02-6252360

¹ לפי תוכנית חד/מק/1061/ב אשר טרם קיבלה תוקף.

² הועברה הבעלות כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.

פרטי המגרשים המוקצים

מס' סידורי	גוש	מס' מגרש ³	חלקה	שם הבעלים ⁴	חלקים (בעלים)	שם החוכר ⁴ הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד (בעלים)	שטח המגרש ³ במ"ר	חלקים (בעלים)	יעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
2	12795	104		רוטמן אבשלום	1/2		<p>הערה בדבר אתר עתיקות שטר 397..</p> <p>הערה בדבר אתר עתיקות שטר 507..</p> <p>הערה בדבר אתר עתיקות שטר 509..</p> <p>הערה בדבר אתר עתיקות שטר 508..</p> <p>הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 406..</p> <p>הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 414..</p> <p>הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת חפציבה חופים בע"מ חברה 513718734 על הבעלות של בקר הדסה שטר 417..</p> <p>הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת חפציבה חופים בע"מ חברה 513718734 על הבעלות של רוטמן אבשלום שטר 418..</p> <p>הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת חפציבה חופים בע"מ חברה 513718734 על הבעלות של רוטמן אבשלום שטר 420..</p> <p>הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 419..</p> <p>הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 449..</p> <p>הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה מקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 469..</p> <p>הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת נתנאל גרופ בע"מ תברה 520039074 על כל הבעלים שטר מס' 480..</p> <p>הערה על יעוד מקרקעין לטובת עירית חדרה לפי תקנה 27 שטר 493..</p> <p>הערה על יעוד מקרקעין לטובת הועדה המקומית חדרה לפי תקנה 27 שטר 503..</p> <p>הערה על יעוד מקרקעין לטובת עירית חדרה לפי תקנה 27 שטר 504..</p> <p>הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת אופק חופים בע"מ חברה 514698216 על כל הבעלים שטר 001..</p>	8,224	1/2	מגורים ג'	118	אופק חופים בע"מ 514698216 .ח.פ.		
					1/2				953886					

³ לפי תוכנית חד/מק/1061/ב אשר טרם קיבלה תוקף.

⁴ הועברה הבעלות כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.