

חיפה, 27.6.12
מספר פרויקט : 5586

הודעה על הפקדת תכנית מס' 17/1612/07
 פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6496
 17.11.12

**נספח עצים בוגרים לתוכנית מס' חפ/1612/07
שינוי ייעוד ממגורים למגורים עם חזית מסחרית**

משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז חיפה
 08.04.2013
נתקבל
 תיק מס' _____

מיקום התוכנית: רחוב אח"י אילת 4, קריית חיים, חיפה
מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: חיפה
יזם: יעקב גלבוש
עורך הנספח: מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ
מודד התוכנית: ב. ברמן מודד מוסמך

תיאור התוכנית:

שינוי יעוד מאזור מגורים ב' מיוחד לאזור מגורים ג עם חזית מסחרית בקומת הקרקע בהתאם לחפ/2275/11 פיתוח איזור ציר אח"י אילת" תוך תגבור זכויות ומתן הוראות בניה. השינוי המוצע הוא בעקבות שינוי מיקום ההנמכה של רח' אח"י אילת.

הודעה על אישור תכנית מס' 17/1612/07
 פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6593
 ביום 19.5.13

תיאור השטח – מצב קיים:

- גודל המתחם הקיים הינו כ-1497 מ"ר. כיום בשטח בינוי המיועד להריסה, מחסנים שונים ומבנה אחד. השטח מיועד לבנינו חדש וחניון תת קרקעי.
- בשטח קיימת שדרה של חמש פנסיות צעירות בגובה של 3-4 מ', ברוש צעיר בגובה של 4 מ' ועץ גוייבה כרות בגובה 1.2 מ'.

המלצות התוכנית:

- 6 מתוך 7 העצים בתכנית הבינוי מיועדים להעתקה או כריתה. כלל העצים צעירים או פגומים.

סה"כ עצים בשטח התוכנית: 7 עצים
 סה"כ עצים לכריתה: 2
 סה"כ עצים להעתקה: 5

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית ת.ע. מס' חפ/1612/07
נדונה להפקדה
 בשינוח ח"ב
 יושב ראש הועדה
 יושב ראש העיר

סח"כ עצי תועה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 17/1612/07
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 16.1.13 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית
 9.7.13

מיקום האתר



מיקום ע"ג תצ"א



תמונות – מצב קיים

תמונה 2: פנסית צעירה, חלק מהשדרה



תמונה 1: עץ מספר 7 גוייבה כרותה שהתחילה לבלב

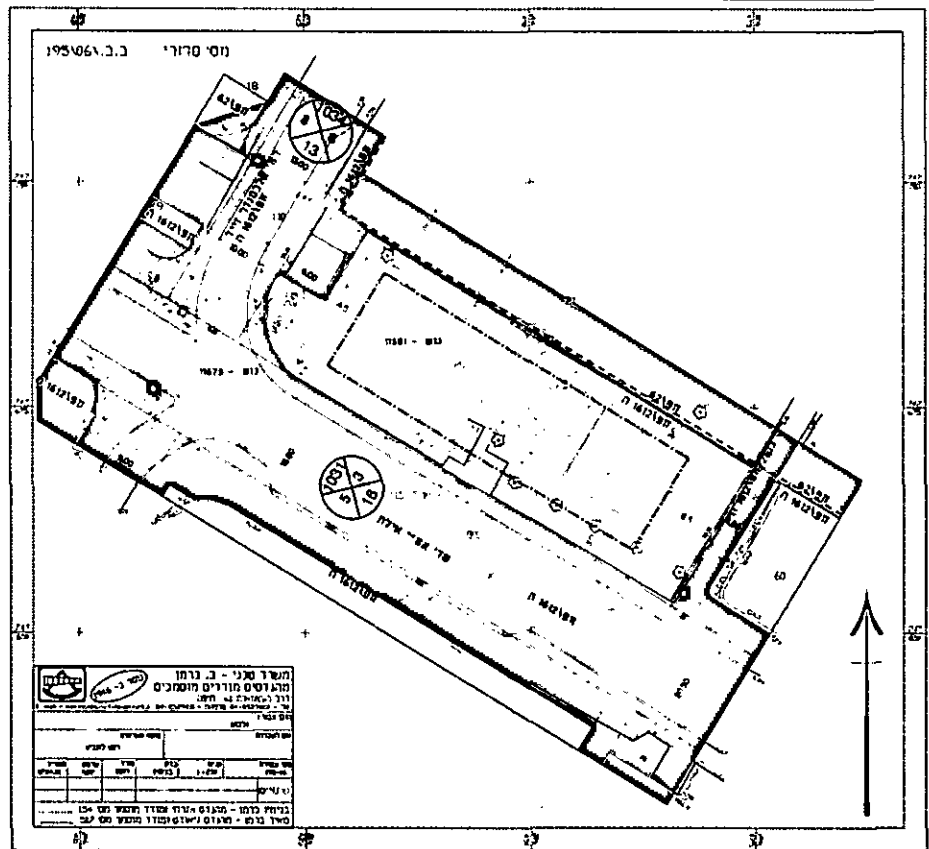


תמונה 3: עצים 1-5, שדרת פנסיות



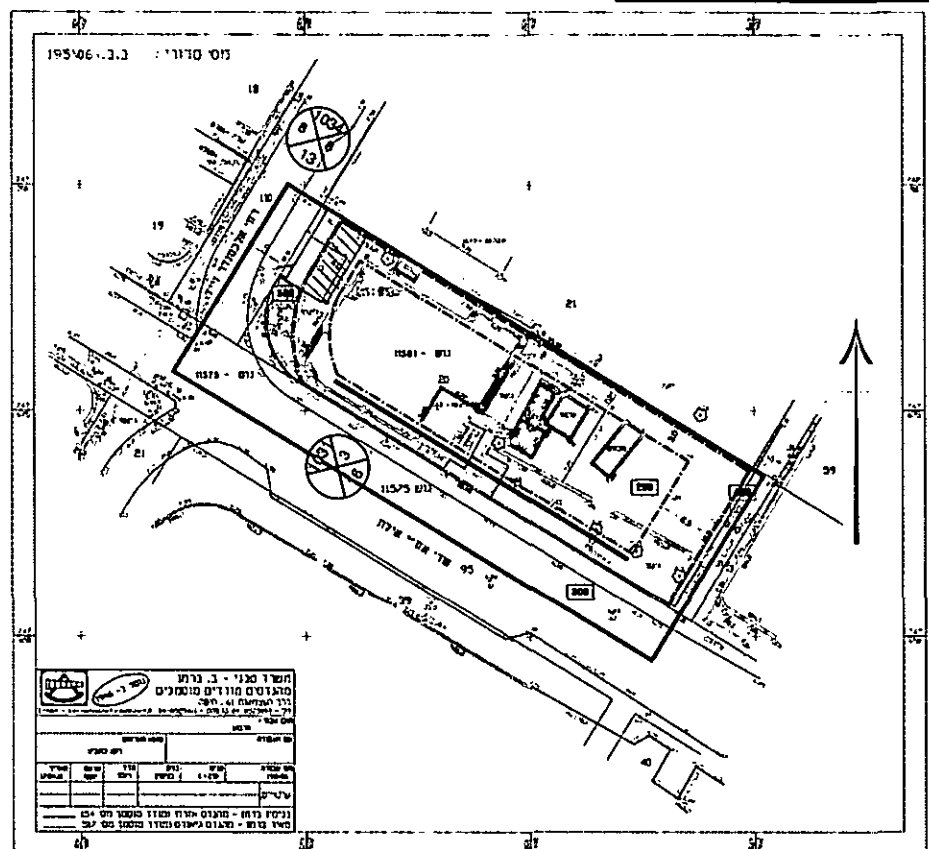
תכנית בינוי- מצב קיים

	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה



תכנית בינוי- מצב מוצע

	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה
	ינדר יעפרה



חיפה 34527, 14 HATISHBI STREET. PHONE: 04-8339870 (רב קווי) .טלפון: 14. רחוב התשבי 14, חיפה 34527
 ירושלים 93102, 26 HATZPIRA STREET. PHONE: 02-6864940 .טלפון: 26. רחוב הצפירה 26, ירושלים 93102
 תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-8622123 .טלפון: 23. רחוב עמינדב 23, תל-אביב 67898
 מקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-6866856, תל-אביב-03-8623883, טל-02-6836856
 Email: mb@miller-blum.co.il mbrlm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il

תכנית שימור / העתקת עצים
 התוכנית בקניימ אמיתי מצורפת בסוף החוברת

תכנית מש' חפ' 1612/ח' /ש
 שטח יעד מתגדרים לתמורים
 עם תחילת משימת ביצוע
 אחי אילוצ 4 לירות חיים
 תוכנית ספורט

מסמכי נציגים

שם הנציג	משרד	תפקיד
ש"מ משה	משרד התשתית	נציג המטרה
ד"ר דניאל	משרד התשתית	נציג המטרה

שטח: 1:250
 מרחב תכנון סכמי: 1:250
 יבנת מסומנת: 1:250

סוג	שטח (מ"ר)
מבנה	100
מבנה	200
מבנה	300

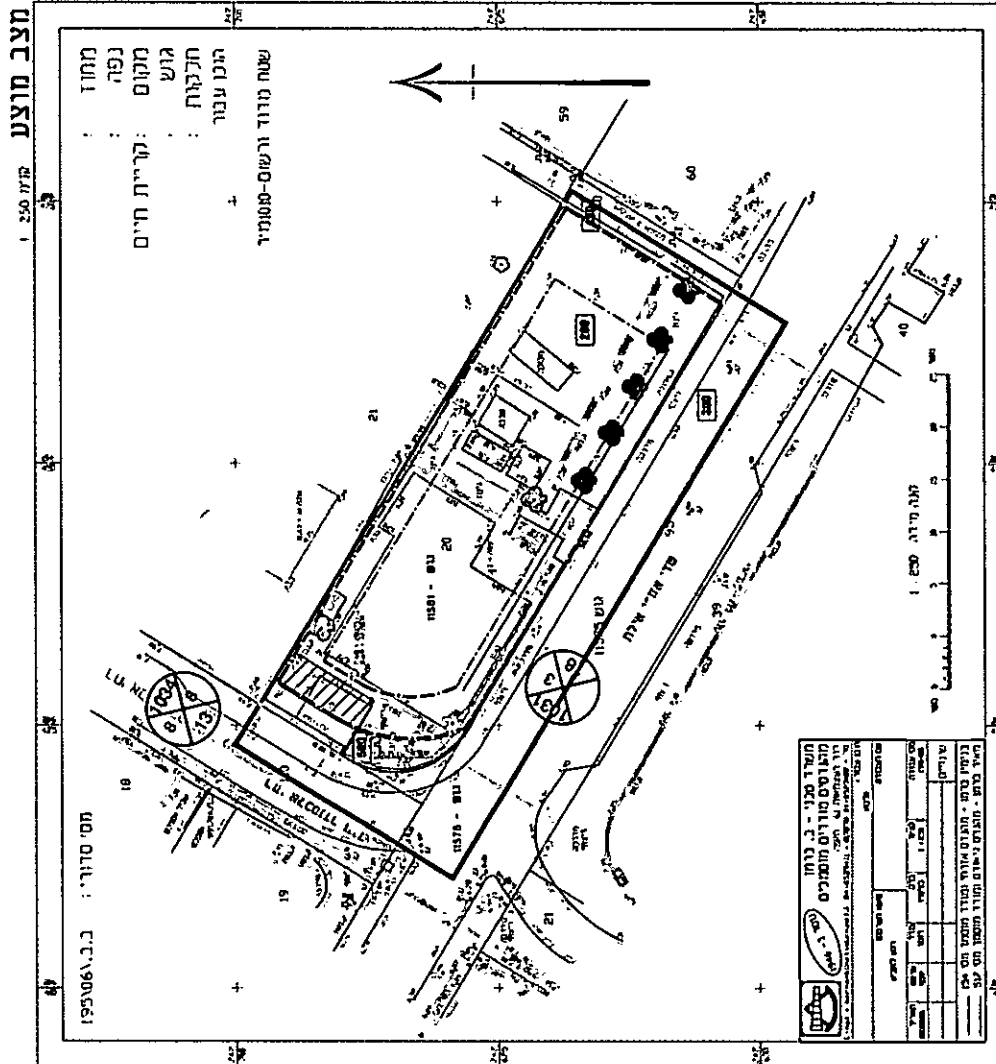
מחשת מטר המבנה:

הערות:
 1. שטח המבנה המצוי בתוך הקו האדום הוא שטח המבנה המצוי בתוך הקו האדום.
 2. שטח המבנה המצוי בתוך הקו האדום הוא שטח המבנה המצוי בתוך הקו האדום.
 3. שטח המבנה המצוי בתוך הקו האדום הוא שטח המבנה המצוי בתוך הקו האדום.

מסמך	מספר	תאריך
תוכנית	1612/ח'	2012
מפרט		
מסמך	מספר	תאריך
מסמך	מספר	תאריך
מסמך	מספר	תאריך
מסמך	מספר	תאריך
מסמך	מספר	תאריך

מקרא נספח עצים

- ערך גובה
- ערך מרחבה
- ערך תמורה
- ערך קיימים
- מספר עץ



רשימת עצים קיימים בשטח הבינוי המוצע

מס	סוג העץ	קוטר גזע	גובה נוף	גובה בסיס העץ	קוטר נוף	מצב העץ	ייעוד
1	פנסית דו נוצתית	0.15	3.50	7.31	2.50	חיוני - עץ צעיר	העתקה
2	פנסית דו נוצתית	0.15	3.50	7.28	2.50	חיוני - עץ צעיר	העתקה
3	פנסית דו נוצתית	0.15	3.50	7.30	2.50	חיוני - עץ צעיר	העתקה
4	פנסית דו נוצתית	0.15	3.50	7.29	2.50	חיוני - עץ צעיר	העתקה
5	פנסית דו נוצתית	0.15	3.50	7.28	2.50	חיוני - עץ צעיר	העתקה
6	ברוש צריפי	0.10	3.00	7.32	1.20	חיוני - צעיר	כריתה
7	גוייבה	0.30	1.50		0.80	כרות בגובה 1.2 מ', התחיל לבלוב חדש	כריתה