

39/7

מהנדס בנין / שמאי מקרקעין / טל. 8344556 - 8644124 - 04 / פקס: 8671579 - 04 / גבעת דאונס 9, חיפה 34345 ת.ד. 4528

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה</p> <p>תכנית ת.ע. מסי חפ/ 2070 הומלץ להפקדה בישיבה ה' 28 ב' 16/12/12</p> <p>מנהל תכנון מנהדס העיר</p>	<p>מחוז חיפה מרחב תכנון מקומי חיפה</p> <p>שינוי תכנית מתאר מקומית תכנית מסי חפ/2070 בנייני מגורים ברחוב מגידו</p> <p>יושב ראש הועדה טבלת הקצאה ואיזון - נספח מחייב</p>	<p>משרד הפנים הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה 29.04.2013 נתקבל תיק מס'</p>
---	--	--

<p>חתימה: ד.ע. דירת עליה בע"מ סד' חציונות 143 חיפה 34373</p>	<p>04 - 8335777 04 - 8338903</p>	<p>טל: פקס:</p>	<p>ד.ע. דירות עלית בע"מ שדי חציונות 143, חיפה</p>	<p>יוזם התכנית</p>
<p>חתימה: ד.ע. דירות עלית בע"מ סד' חציונות 143 חיפה 34373</p>	<p>04 - 8335777 04 - 8338903</p>	<p>טל: פקס:</p>	<p>ד.ע. דירות עלית בע"מ שדי חציונות 143, חיפה</p>	<p>בעלי הקרע</p>
<p>חתימה: המוטרות היווניות של העדה הקתולית רח' הגן 39, חיפה</p>	<p>04 - 8523111 04 - 8520798</p>	<p>טל: פקס:</p>	<p>המוטרות היווניות של העדה הקתולית רח' הגן 39, חיפה</p>	
<p>חתימה: דינה שר רח' גורגי אלוט 4, חיפה</p>	<p>04 - 8388952 04 - 8382263</p>	<p>טל: פקס:</p>	<p>דינה שר רח' גורגי אלוט 4, חיפה</p>	
<p>חתימה: עיריית חיפה ואחרים רח' ביאליק 3, חיפה</p>	<p>04 - 8356356 04 - 8356128</p>	<p>טל: פקס:</p>	<p>עיריית חיפה ואחרים רח' ביאליק 3, חיפה</p>	
<p>חתימה: עוזי גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רח' קרן היסוד 15, טירת כרמל</p>	<p>04 - 8580077 04 - 8580066</p>	<p>טל: פקס:</p>	<p>עוזי גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רח' קרן היסוד 15, טירת כרמל</p>	<p>עורך התכנית</p>
<p>חתימה: נחום פרמינגר - שמאי מקרקעין רח' גבעת דאונס 9, חיפה 4528 ת.ד.</p>	<p>04 - 8644124 04 - 8671579</p>	<p>טל: פקס:</p>	<p>נחום פרמינגר - שמאי מקרקעין רח' גבעת דאונס 9, חיפה 4528 ת.ד.</p>	<p>עורך הנספח</p>

תאריך	מהות	מחזור
21.5.2009	תיקון מסי 7 להפקדה	4.6
26.3.2012	תיקון מסי 8 למתן תוקף	4.7
16.12.2012	מתן תוקף	5.1
15.1.2013	הערות לשכת התכנון	5.2

מהנדס בונין
 שמאי מקרקעין טל. 8344556 - 04-8644124 פקס: 04-8671579 גבעת זאנוס 9, חיפה 34345 ת.ד. 4528

חיפה, 10 בפברואר 2013

נספח לטבלת הקצאה ואיזון
לשינוי תכנית מתאר מקומית חפ/2070
בניני מגורים ברח' מגידו

רקע כללי:

הערכה זו נעשית לפי חברת ד.ע. דירות עלית בע"מ, לחלקות הכלולות בתחום התכנית חפ/2070 – בניני מגורים ברח' מגידו.

המועד הקובע:

התוכנית חפ/2070 הומלצה להפקדה בתנאים ע"י הועדה המחוזית בישיבתה מס' מיום 29.1.2007, אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית בישיבתה מס' 2011006 מיום 3.5.2011, אולם טרם פורסמה למתן תוקף ולפיכך ההערכה נעשית למועד של היום.

ביקור במקום:

ביקור במקום נערך ביום 22.3.2012 (ע"י נ. פרמינגר).

תאור המקרקעין:

שטח התכנית נמצא במרכז הכרמל בחיפה, בין רחוב יפה נוף, שד' הנשיא ורחוב מגידו. השטח הכללי של התכנית הוא 19,571 מ"ר. השטח הכלול באיחוד וחלוקה מחדש הוא 13,937 מ"ר.

הקרקע הכלולה באיחוד וחלוקה מחדש כוללת את החלקות 114, 112 בשלמותן וכן את החלקות 76 (חלק) ו-496 (חלק) הכל בגוש שומה 10809.

מהנדס בנין	ש.טל. 8344556 - 04-8644124 פקס: 04-8671579	גבעת דאנוס 9, חיפה 34345 ת.ד. 4528
------------	--	------------------------------------

המצב התכנוני של השטח:

תכנון קיים:

התכנון הקיים של השטח הוא לבנין ציבורי בבעלות פרטית ולאזור מגורים א' ולדרך לפי טבלה בתשריט התכנית.

תכנון חדש:

התכנון החדש של השטח לפי תכנית חפ/2070 הוא לאזור מגורים מיוחד ולמוסד.

מוצע לבנות על מגרש 2000 שני בנינים בבינוי מדורג בני 11-9 קומות כולל קומת קרקע ועוד קומות שרות שונות ואשר יכללו בסה"כ 216 יח"ד.

שטח הבניה הכללי יהיה כדלקמן:

מעל למפלס הכניסה	23,577	ממ"ר עיקרי +	9,532	ממ"ר שרות
ועוד למסחר	1,000	ממ"ר עיקרי +	650	ממ"ר שרות
מתחת למפלס הכניסה	0	ממ"ר עיקרי +	32,720	ממ"ר שרות
ועוד למסחר	0	ממ"ר עיקרי +	1,800	ממ"ר שרות

על מגרש 2001 קיים בנין לשימור אשר שטחו בהפחתת החלק המיועד להריסה על פי האמור בנספח השימור המצורף לתכנית זו הוא 1,440 ממ"ר עיקרי.

המצב המשפטי:

חלקות 76 ו-112 הן בבעלות רשומה של המוטרנות היוונית קתולית של העדה היוונית קתולית. חכירה רשומה לחברת ד.ע. דירות עלית בע"מ תעבור למגרש החדש מספר 2000.

חלקה 114 היא בבעלות משותפת של הגב' שר דינה – ¼ חלקים וחברת ד.ע. דירות עלית בע"מ – ¼ חלקים. חלקה זו רשומה ביחד עם החלקה 113.

חלקה 496 היא בבעלות עיריית חיפה.

הגוש 10809 הוא גוש שומה וטרם הוסדר. לפיכך קיימים הבדלים קלים בשטחי המגרשים המדודים לעומת הרשומים. למשל חלקה 114 (ביחד עם 113) רשומים בשטח 3,038.40 ממ"ר ואילו השטח המדוד הוא 3,002 ממ"ר.

עקרונות, גורמים ושיקולים:

- חלוקתו של המגרש החדש מספר 2000 בין בעליו המשותפים, תעשה לפי הסכם ביניהם.
- הוצאות הפיתוח של התכנית יחולקו בין כל בעלי המגרשים החדשים הכלולים בתכנית עפ"י חוקי העזר הרלוונטיים.
לאור האמור לעיל, התעלמתי בהערכתי זאת מהפיתוח החלקי הקיים בשטח.
- לבקשת הועדה המחוזית הוכנו טבלאות אלו לפי תקן 15 של הועדה לתקינה שמאית שליד אגף שומת המקרקעין במשרד המשפטים.
- ההקצאה בוצעה בצורה מדוייקת ללא תשלומי איזון.

מהנדס בנין
 שמאי מקרקעין טל. 8344556 - 04-8644124 פקס: 04-8671579 גבעת דאנוס 9, חיפה 34345 ת.ד. 4528

ערכי שווי בתחום התכנית:

שווי הקרקע במצב המאושר:

אזור מגורים א' 60% בניה (או 66% במגרש פינה לפי חפ/229/ה/1)
 נקבל בניה של 6 דירות (או 6.6 דירות) 100 ממ"ר לרישוי לדונם
 השטח ברוטו של דירה שכזו הוא כ- 125 ממ"ר
 שווי קרקע לדירה שכזו בהתחשב בצפיפות הנמוכה ובמיקום המשובח - \$ 158,000.

להשוואה:

\$ 300,000.-	מחיר לדירות 100 ממ"ר ברוטו בפרוייקט קלר
\$ 256,400.-	מחיר לאחר ניכוי 17% מע"מ
\$ 223,000.-	פחות 15% רווח יזם
\$ 100,000.-	פחות עלות בניה

\$ 123,000.-	יתרה לקרקע

שטח לרישוי בקלר 80 ממ"ר מכאן ל- 100 ממ"ר לרישוי נקבל - \$ 156,000.
 הסביבה כאן משובחת יותר 20% תוספת נקבל - \$ 190,000 (- \$ 1,900/ממ"ר מבונה).

מגרש שר הוא פינתי ולפי חפ/229/ה/1 מגיעה לו תוספת 10% בזכויות הבניה
 נקבל לפיכך שווי למגרש הנדון:
 $190,000 \times 6.6 \text{ דירות/דונם} = 1,254,000 \text{ $/דונם}$

שווי קרקע במצב המוצע:

על מלוא המגרש ניתן לבנות:

216 דירות X 167 ממ"ר ברוטו (109 ממ"ר עיקרי לדירה)
 1,650 ממ"ר ברוטו שטח מסחרי (1,000 ממ"ר עיקרי + 650 ממ"ר שרות)

בקומות מרתף יבנו 486 מקומות חניה X 35 ממ"ר לפי סע' 25.2 לתקנון
 2.25 מקומות לדירה ועוד 1,800 ממ"ר שטח שרות למסחר.

נדרש לשמר את בנין המנור בשטח עיקרי של 1,440 ממ"ר כתנאי להיתר בניה למבנה
 השני בתכנית לפי סע' 26.3 בתקנון. בבנין לשימור יותרו שימושים ציבוריים הנלווים
 לאזור מגורים מיוחד לפי המפורט בסעיף 13.2 בתקנון.

נדרש להקים ביה"ס דוד ילין באתר החלופי כתנאי להיתר בניה ראשון בתכנית לפי
 המפורט בסעיף 26.2 בתקנון.

מהנדס בנין
שמאי מקרקעין טל. 8344556 - 04-8644124 פקס: 04-8671579 גבעת דאונס 9, חיפה 34345 ת.ד. 4528

נקבל לפיכך שווי חדש כדלקמן:

		109	
\$ 165,000.- / יח"ד =	0.80 צפיפות X	----- X	\$ 190,000.-
		100	
\$ 35,640,000.- =	\$ 165,000.- / יח"ד X		216 יח"ד
\$ 3,300,000.- =	\$ 3,300.- / מ"מ X		1,000 מ"מ מסחר
\$ 7,084,000.- =	\$ 400.- X		17,710 מ"מ ר"ק
\$ 2,160,000.- =	\$ 1,500.- X		1,440 מ"מ ר"ק
\$ 3,000,000.- =	\$ 1,500.- X		2,000 מ"מ ר"ק
\$ 1,950,000.- =			ניכוי לסידורי תנועה, טיילת וכיוצ"ב
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
\$ 24,746,000.-			

שטח המגרש החדש 9.965 דונם ונקבל לפיכך:
 $24,746,000.- / 9.965 = 2,483,000.- / \$$ דונם

מכאן נקבעו המקדמים

לפי שער דולר תחשיבי של 4.- / ש"ח.

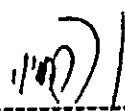
מגורים א' במצב המאושר	\$ 1,254,000.- / דונם	<	מקדם 100 =	5,000.- ש"ח / מ"מ ר"
מגורים א' במצב המאושר להשלמת המגרש		<	מקדם 80 =	4,000.- ש"ח / מ"מ ר"
מגורים מיוחד במצב המוצע	\$ 2,483,000.-			
	\$ 1,254,000.-			
מגורים מיוחד במצב המוצע		<	מקדם 198 =	9,900.- ש"ח / מ"מ ר"
בניני ציבור הוערכו לפי 65%-75% ממגורים א'		<	מקדם 71 =	3,550.- ש"ח / מ"מ ר"
דרך הוערכה כמקובל 5%-10% ממגורים א'		<	מקדם 6 =	300.- ש"ח / מ"מ ר"
דרך במצב חדש 50% יותר ממצב קודם		<	מקדם 9 =	450.- ש"ח / מ"מ ר"

מהנדס בנין
 שמאי מקרקעין סל. 8344556 - 04-8644124 פקס. 04-8671579 גבעת דאונס 9, ח'פה 34345 ת.ד. 4528

הצהרות:

הנני מצהיר כי אין לי כל ענין אישי במקרקעין נשוא טבלת ההקצאה והאיזון, כבעלי הזכויות בה או במזמין העבודה.

הדו"ח הוכן על-פי הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית), התשכ"ו - 1966 ועל-פי התקנים המקצועיים של הוועדה לתקינה שמאית.

10.2.2013	181		נחום פרמינגר
-----	-----	-----	-----
תאריך	מספר רשיון	חתימת השמאי	שם שמאי המקרקעין

מהנדס בנין
 שמאי מקרקעין טל. 8344556 - 04-8844124 פקס: 04-8871579 גבעת דאנוס 9, חיפה 34345 ת.ד. 4528

נספח פנימי לטבלאות האיזון מיום 10.2.2013

שטחי המגרשים:

שטח מגרש המגורים המיוחד החדש (מגרש 2000)

מחלקה 76	3,456	ממ"ר
מחלקה 112	3,734	ממ"ר
מחלקה 114	2,199	ממ"ר
מחלקה 496	576	ממ"ר
סך הכל	9,965	ממ"ר

שטח אחר למוסד (מגרש 2001)

מחלקה 76	2,760	ממ"ר
מחלקה 496	4	ממ"ר
	2,764	ממ"ר

שטח להרחבת רח' מגידו (מגרש 1001)

מחלקה 76 (קיים)	28	ממ"ר
מחלקה 76 (חדש)	139	ממ"ר
מחלקה 112 (קיים)	76	ממ"ר
מחלקה 112 (חדש)	162	ממ"ר
	405	ממ"ר

שטח להרחבת רח' יפה נוף (מגרש 1002)

מחלקה 114 (חדש)	160	ממ"ר
מחלקה 114 (קיים)	267	ממ"ר
	427	ממ"ר

שביל להולכי רגל (מגרש 1003)

מחלקה 114 (חדש)	376	ממ"ר
-----------------	-----	------

בדיקת השטחים

מגרש מגורים מיוחד	9,965	ממ"ר
מגרש למוסד (חלקה 76)	2,764	ממ"ר
רחוב מגידו	405	ממ"ר
רחוב יפה נוף	427	ממ"ר
שביל להולכי רגל	376	ממ"ר
סה"כ תחום איחוד וחלוקה	13,937	ממ"ר

10.2.2013 תאריך

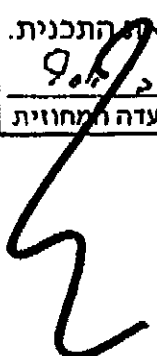
טבלת הקצאה איזון
 לשנת תכנית מתאר מקומית תע"מ/2070 - בנייה מגורים ברחוב מגידו

החלטות א"מ		פרטי התקנת הקצאת				פרטי התקנת		פרטי התקנת		פרטי התקנת	
מס' תכנית	מס' חוק	מס' חוק	מס' חוק	מס' חוק	מס' חוק	מס' חוק	מס' חוק	מס' חוק	מס' חוק	מס' חוק	מס' חוק
1	10809	14,457	78	10809	1,000	51-117710-7	22,389,850	1,000	51-117710-7	22,389,850	1,000
2	112,10809	3,806	3,728	112,10809	1,000	51-117710-7	13,254,400	1,000	51-117710-7	13,254,400	1,000
3	114,10809	3,057	2,729	114,10809	1,000	51-117710-7	13,845,000	1,000	51-117710-7	13,845,000	1,000
4	10809	498	20	10809	1,000	51-117710-7	80,000	1,000	51-117710-7	80,000	1,000
5	114,10809	273	273	114,10809	1,000	51-117710-7	81,200	1,000	51-117710-7	81,200	1,000
6	2,649,498.8	590	590	2,649,498.8	1,000	51-117710-7	168,000	1,000	51-117710-7	168,000	1,000
7	498	20	20	498	1,000	51-117710-7	80,000	1,000	51-117710-7	80,000	1,000
8	24,162	13,897	13,897	24,162	1,000	51-117710-7	48,863,150	1,000	51-117710-7	48,863,150	1,000

סכומים אלו חשבו על ידי המחלקה על פי התקנת התכנית ובהתאם לפרטים שצוינו בהחלטות א"מ.
 המס' 10809 הוא מס' תכנית מתאר מקומית (ת"מ) ובהתאם להחלטות א"מ מס' 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

נחום פרמלונג
 מנהל כספי

נ שרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 2070/21
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2.5.11 לאשר את התכנית.
9.5.11
יו"ר הועדה המחוזית



הודעה על הפקדת תכנית מס' 2070/21
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5965
ביום 12.6.09

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____