המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום.
על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה יודיע למפקח ולמתכנן לפני הביצוע.
אין לבצע עפ"י מדידה גרפית בשרטוט.

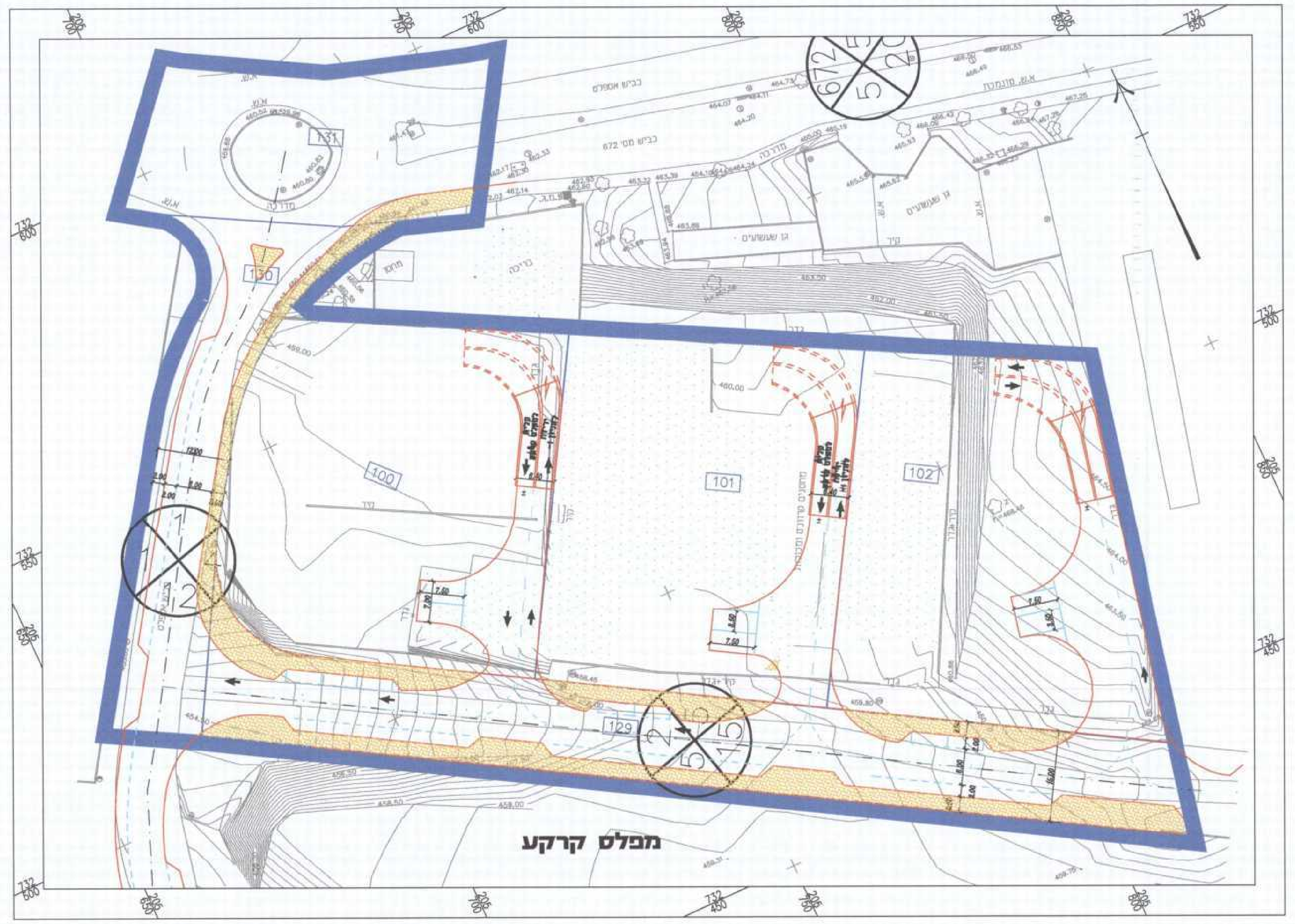
תפוצה

מהדורה	א	ש	ה	ד	מ	נשלח ל:	תאריך	חתימה

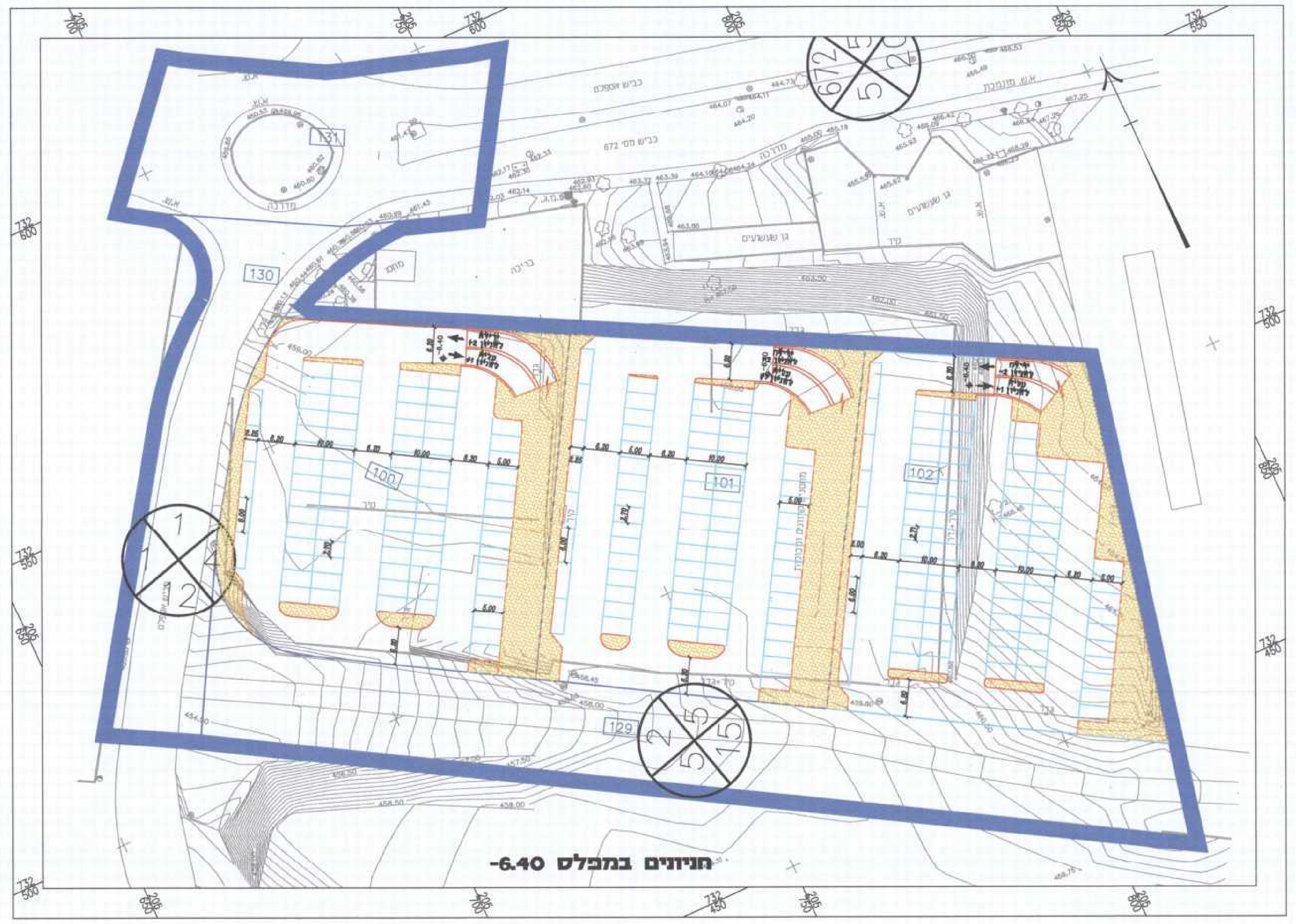
א = אורגינל ; ש = שקף ; ה = העתק ; ד = דיסקט ; מ = מודם

מקרא

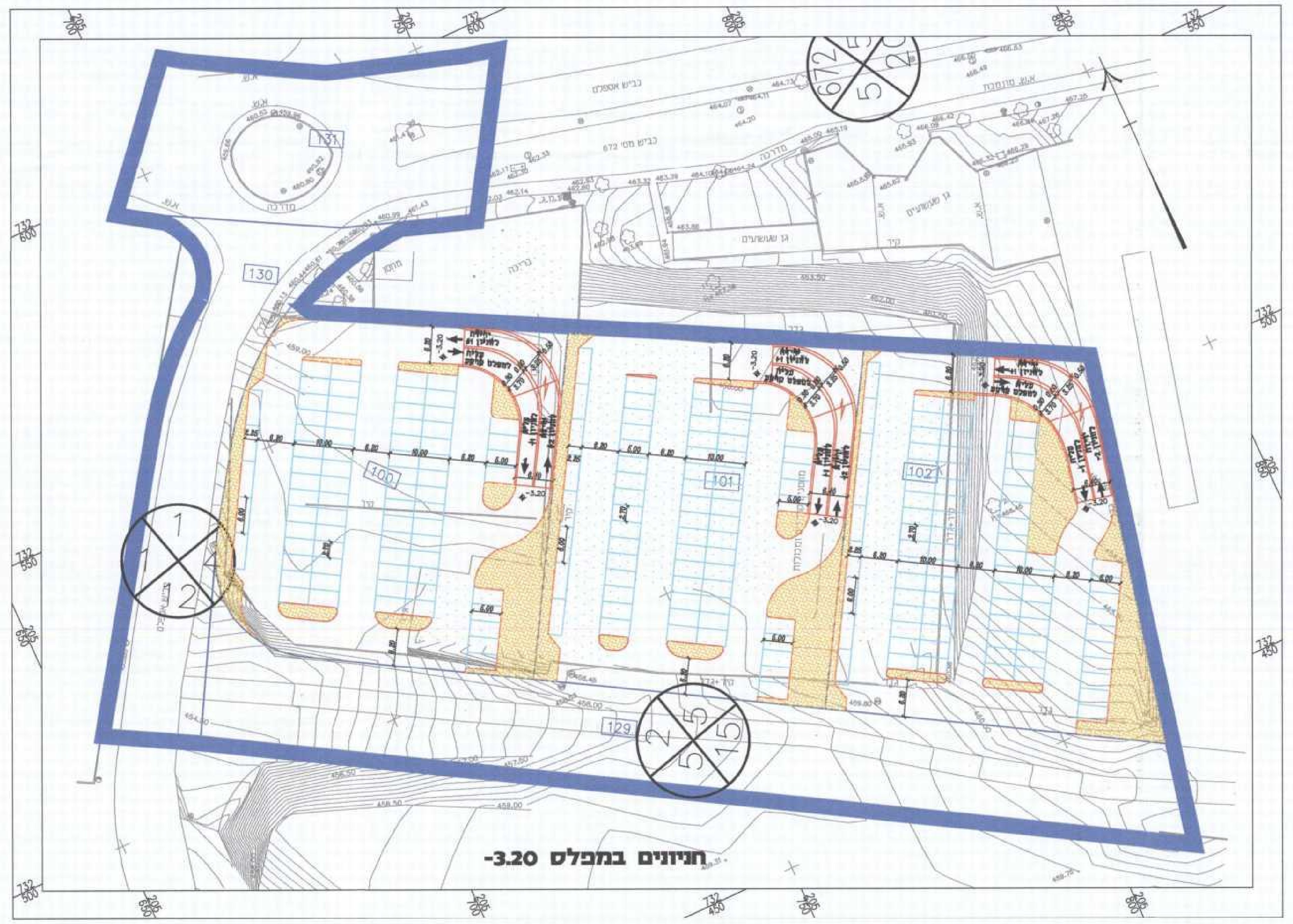
- ▬ גבול התכנית
- ☐ גבול תא שטח ומספרו
- ⊗ מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך
- ▨ ריצוף מוצע



מפלס קרקע



חניונים במפלס 6.40-



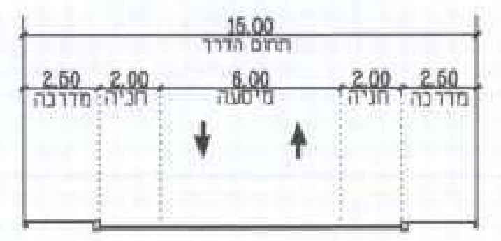
חניונים במפלס 3.20-

טבלת מאזן חניה - מתחם נובולנד בגן תעשיות דלית אל כרמל

מספר מגרש	שטח המגרש			סה"כ שטח בניה עיקרי	תקן קיים לחניות פרטיות	תקן קיים לחניות תפעוליות	דרוש פרטי	דרוש תפעולי	מוצע פרטי	מוצע תפעולי
100	2991	שטח הבניה למסחר	1481	4935	עד 500 מ"ר - (לכל 30 מ"ר) 500-2000 מ"ר - (לכל 35 מ"ר)	עד 500 מ"ר - (לכל 500 מ"ר) 500-2000 מ"ר - (לכל 700 מ"ר)	45	2	56	2
		שטח הבניה לתעסוקה	3454		לכל 40 מ"ר	-	86	0	98	0
סה"כ מגרש 100							**131**	**2**	**154**	**2**
101	2895	שטח הבניה למסחר	1431	4770	עד 500 מ"ר - (לכל 30 מ"ר) 500-2000 מ"ר - (לכל 35 מ"ר)	עד 500 מ"ר - (לכל 500 מ"ר) 500-2000 מ"ר - (לכל 700 מ"ר)	43	2	53	2
		שטח הבניה לתעסוקה	3339		לכל 40 מ"ר	-	83	0	85	0
סה"כ מגרש 101							**126**	**2**	**138**	**2**
102	2880	שטח הבניה למסחר	1422	4740	עד 500 מ"ר - (לכל 30 מ"ר) 500-2000 מ"ר - (לכל 35 מ"ר)	עד 500 מ"ר - (לכל 500 מ"ר) 500-2000 מ"ר - (לכל 700 מ"ר)	43	2	55	2
		שטח הבניה לתעסוקה	3318		לכל 40 מ"ר	-	83	0	105	0
סה"כ מגרש 102							**126**	**2**	**160**	**2**

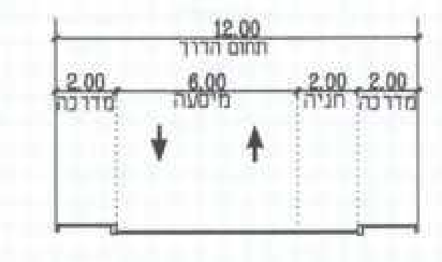
כביש מס' 2

חתך טיפוסי - תחום דרך 15 מ'
קנ"מ 1:200



כביש מס' 1

חתך טיפוסי - תחום דרך 12 מ'
קנ"מ 1:200



רשימת קבצים:

מהדורה	תאור	תאריך	אשר
A-3	טרכון כללי	1.1.13	ארינלה
A-2	טרכון כללי	29.11.12	ארינלה

Rev. שינויים / עדכונים

מקום ושם העבודה:
מתחם נובולנד
בגן תעשיות דלית אל כרמל

הוכן עבור:

תכנית: **ניספח תנועה**
לתכנית מס' 356-0109595
קנ"מ: 1:500
מידות הגליון: 48x70

מספר התכנית: 1

מהדורה Rev.	נתונים Data	לעיון Info.	לאשור Appr.	למכרז Tndr.	לבצוע Exec.
A-3	○	○	●	○	○

תאריך: 15.10.12	תכנן: ארינלה	שרטט: מרינה-ר
מ.ע. 4164	בדק: רן וילברשטיין	אישר: רן וילברשטיין

כל הזכויות שמורות

AMY-METOM LTD.
אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ
משרד ראשי: רחוב יבנה 3, ת.ד. 4679, חיפה 31044
טלפון: 04-868-1111 TEL: פקס: 04-868-1112 FAX:
E-mail: ha-office@amymetom.co.il
סניף המרכז: רחוב יגאל אלון 65א', תל-אביב 67891
טלפון TEL:03-636-3500 פקס FAX:03-636-3501
E-mail: ta-office@amymetom-ta.co.il

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת
מס' 356-0109595
שם התכנית:
מתחם נובולנד בגן תעשיות
דלית אל כרמל

נספח תנועה	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	רכס הכרמל
רשות מקומית	מ.מ. דלית אל כרמל
ישוב	דלית אל כרמל
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
תוכנית בסמכות	מחוזית
הוראות לתכנון תלת מימד	לא
תאריך	13.3.13
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
מהדורה	2
שטח התוכנית	11.251 דונם
קנה מידה	1:500

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
09.05.2013
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 356-0109595
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20.3.13 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 356-0109595
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6520
ביום 30.12.12

הודעה על אישור תכנית מס' ______
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ______
ביום ______

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה-רכס הכרמל
תכנית מפורטת מס' 356-0109595
הומלץ להפקידה
בישיבה מס' 201211 מיום 23.9.2012
מהנדס/ת הועדה — יו"ר הועדה
אזדהאר מלאק חביש
מהנדסת הועדה המרחבית
רכס הכרמל

שמות וחתימות:

יוזם התכנית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רכס הכרמל	אזדהאר מלאק חביש מהנדסת הועדה המרחבית רכס הכרמל 9.5.2013
מגיש התכנית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רכס הכרמל	אזדהאר מלאק חביש מהנדסת הועדה המרחבית רכס הכרמל 9.5.2013
בעל הזכויות בקרקע	מדינת ישראל חב' נובולנד בע"מ	נובולנד בע"מ ח.פ. 513551754
עורך תנספח	רן זילברשטיין 028009207 אמי מתום מהנדסים יועצים בע"מ	אמי - מתום מהנדסים יועצים בע"מ