

3070899-14

1

1

6549/#166

הוכן עבור

עיריית קריית אתא

=====

מ.ה.ה. יורג'מין
 הועדה הנרחבת - מחוז חיפה
 03-05-2318
 נ ת ק ב ל

קרית אתא-גבעת הכלניות

נספח מס' 3 תחבורה תנועה וחניה


לתוכנית מפורטת מס' כ/248
גיליון מס' 12 / דוח תנועת

מינהל התכנון - מחוז חיפה
 חוק התכנון וחבנייה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המחוזית החליטה ביום:
12.7.18
לאשר את התכנית
 איתמר בן דוד
 יו"ר הועדה המחוזית
31.5.18
 תאריך

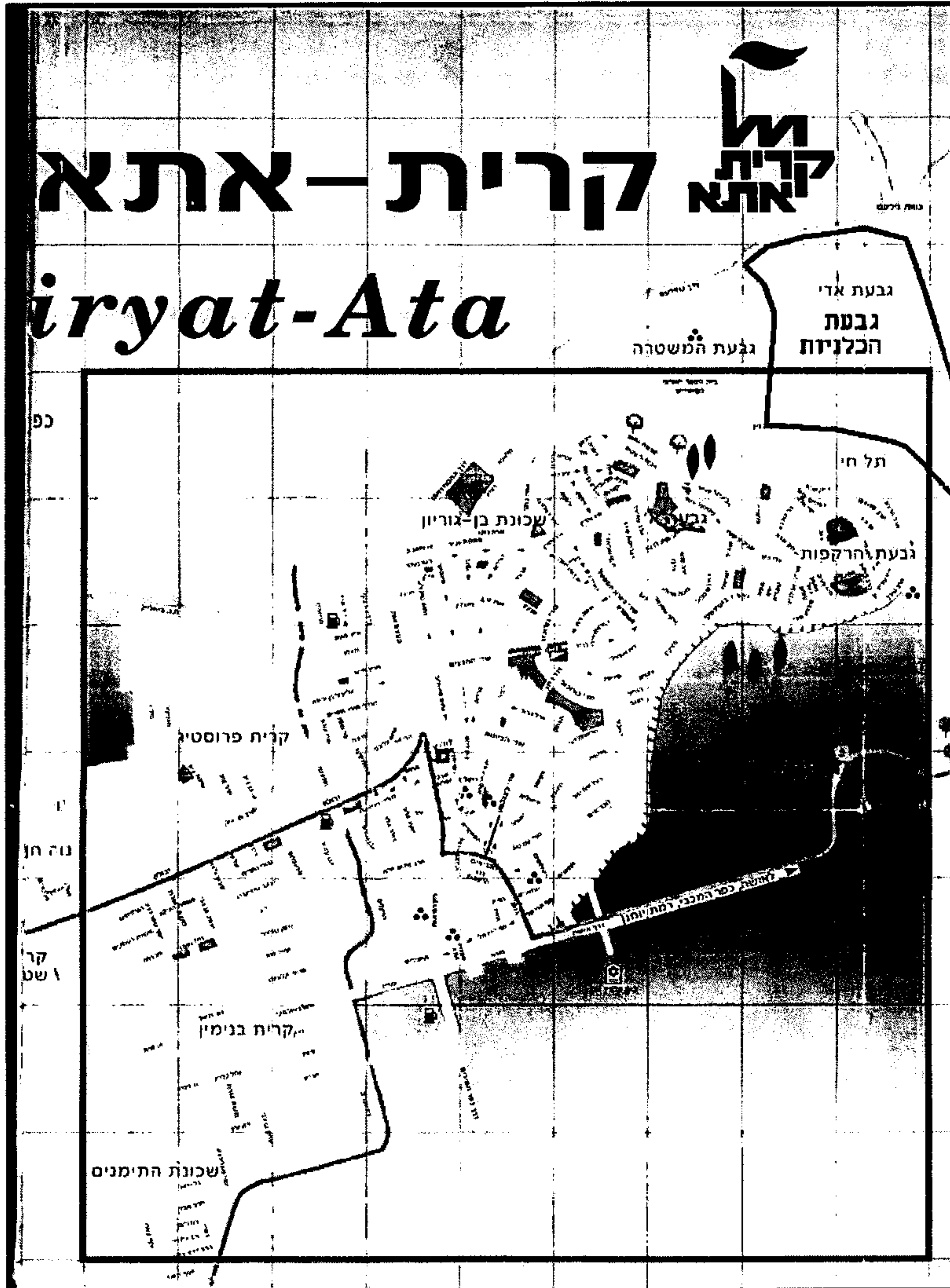
הודעה על אישור תכנית מס'
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 ביום

גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ
 טירת הכרמל ת.ד. 85 30200 רח' היוזמה 2
 טל. 04-8559111 פקס. 04-8559100
 E-mail - Haifa: haifa@grdel.co.il
 אפריל 2018


 גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ

<p>סוג המסמך: נספח תחבורה תנועה וחניה</p>		 <p>גרוןר ד.א.ל מהנדסים בע"מ טירת הכרמל ת.ד. 85 30200 רח' היוזמה 2 טל. 04-8559111 פקס. 04-8559100 E-mail : Haifa@grdel.co.il</p>
<p>מהדורה : 03</p>		<p>מסמך מס' : #166</p>
<p>חיצונים צמיר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ</p>	<p>מחברים: משה אלחיאני</p>	<p>שם העבודה: קרית אתא-גבעת הכלניות</p> <p>מס' העבודה : 6549</p>
<p>מאשר:</p> <p>שם: משה ליבוביץ</p> <p>חתימה:</p> <p>תאריך: 15/04/2018</p>		<p>שם המסמך: נספח תחבורה, ניתוח מצב קיים, תכנון תחבורה ותנועה לתוכנית מפורטת מס' כ/248</p> <p>שם המזמין: עיריית קריית אתא</p>
<p>תמצית העבודה: דו"ח נספח ותחבורה תנועה וחניה, כולל ניתוח מצב הדרכים הקיימות והמתוכננות לשכונה ולמיתחם המוצע, וחישוב מקומות החניה הדרושים למגרשים השונים.</p>		
<p>מס' עמודים: 21 עמודים</p>	<p>תאריך: 15/04/2018</p>	<p>תפוצה: - אדר' יגאל צמיר- צמיר אדריכלים בע"מ.</p>
<p>הערות: לאישור</p>		

תרשים סביבה



קרית אתא - גבעת הכלניות**נספח תחבורה תנועה וחניה****לתכנית מפורטת מס' כ/248****מתכננים:**

צמיר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' היוזמה 3 טירת הכרמל
טל: 04- 8571234, פקס: 04- 8570238

עורך התוכנית -

גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ
רח' היוזמה 2, טירת הכרמל
טל: 04- 8559111, פקס: 04- 8559100

דרכים ותנועה -

תוכן עניינים

	מבוא	.1
	1.1 הצגת הנושא	
	1.2 מטרת הדו"ח	
	1.3 חומר רקע	
	תיאור כללי ותיאור מערכת הדרכים הקיימות והמתוכננות	.2
	2.1 כללי	
	2.2 מערכת הדרכים הארצית.	
	2.3 מערכת הדרכים העירונית.	
	תוכניות קיימות ועתידיות והקשר שלהן לשכונה המתוכננת	.3
	נגישות מוצעת לשכונה המתוכננת-קשר אל העיר	.4
	הפיתרון התנועתי/תחבורתי המוצע בתוך השכונה-תיכנון כבישים	.5
	תחבורה ציבורית.	.6
	פיתרון החניה	.7
	נפחי תנועה ומשיכות תנועה	.8
	סיכום	.9
	רשימת תוכניות	10

מס' גיליון	שם התוכנית	קנ"מ	תאריך עדכון אחרון
1	תוכנית כללית	1: 2000	15/04/2018
2	תוכנית תנועה	1: 2000	15/04/2018
3	תנוחה ע"ר תצ"א	1: 5000	13/08/2015
4	מערכת הדרכים הכללית האזורית ע"ר תכנית אב	1: 20,000	22/10/2015
5	חתכים לאורך כבישים 1, 2, 3	1: 250/2500	04/01/2015
6	חתכים לאורך כבישים 4, 5, 6, 7	כמסומן	04/01/2015
7	חתכים לאורך כבישים 8, 9, 12, 13, 14	כמסומן	04/01/2015
8	חתכים לאורך כבישים 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20	1: 100/1000	04/01/2015
9	חתכים טיפוסיים	1: 100	04/11/2015
10	תכנית קומות חניה לדגמי בינוי A, 1A, 2A, B, 1B, E, D, C	1: 500	14/01/2018
11	תכנית קומות חניה לדגמי בינוי F, 1F, G, 1G, H, I, 2I, 1I	1: 500	14/01/2018

1. מבוא

1.1 הצגת הנושא

1.1

בהתאם להחלטת עיריית קריית אתא לקדם תוכנית מפורטת ותכנון סטטוטורי לשכונת מגורים "גבעת הכלניות" בתחום שיפוט עיריית קריית אתא, הוכן נספח תחבורתי ותנועתי זה הכולל:

- ניתוח המצב הקיים והעתידי של מערכת הדרכים הסמוכה לשכונה.
- פרוגרמה תחבורתית ותנועתית בשכונה.
- בחינת פתרונות נגישות לשכונה.
- בחינת נפחי תנועה, כמות החניה ושילוב תחבורה ציבורית.
- גבולות התוכנית:

במזרח – כביש נת"י קיים מס' 79 נקרא גם דרך נצרת- ברצועת דרך ברוחב 50 מטר. שכונת גבעת אלונים ממזרח לכביש 79.

במערב – דרך מקומית-דרך מנחם בגין, והשכונות גבעת הרקפות, גבעת המשטרה ושכונת תל חי.

בדרום – כביש מקומי מס' 99 קיים המקשר בין שכונת גבעת אלונים לשכונות המזרחיות הקיימות בעיר (המשכו מערבה נקרא גם רחוב הרב מינץ).

בצפון – כביש נת"י קיים מס' 781-דרך שפרעם, ותוואי כביש דו מסלולי מתוכנן עתידי 781 בשילוב עם מסילת רכבת נשר – כרמיאל העתידיים מצפון לכביש זה.

1.2 מטרת הדו"ח

1.2

- א. לבדוק את אפשרויות הנגישות לשכונה המתוכננת בהתבסס על המצב הקיים ובשילוב יעדי הפיתוח של תוכנית האב לתחבורה של קריית אתא לטווח הקצר והארוך.
- ב. סיכום וניתוח המצב הקיים והמצב העתידי של מערכות התנועה והתחבורה במרחב הפרוייקט הנדון, בהיבטים תחבורתיים ותנועתיים.
- כל זאת ע"י התוכנית המפורטת המוצעת לשכונת מגורים המצוינת לעיל, במתחם שחלק מיעודו הנוכחי חקלאי, וחלק משיטחו מיועד לתיכנון בעתיד, על פי תוכנית המתאר של קריית אתא, ובגבולות התוכנית שצוינה לעיל.
- ג. לפרט ולתאר במסמך זה את מצב המערכות התחבורתיות והדרכים הקיימות והמתוכננות הסמוכות לשכונה, כגון:
- דרך מנחם בגין
 - כביש מס' 781- דרך שפרעם
 - כביש מקומי (מס' 99 בתוכנית התנועה)
 - כביש מס' 79- דרך נצרת
 - כביש דו מסלולי עתידי מס' 781 בשילוב עם מסילת רכבת נשר – כרמיאל וכ"י.
- ד. לסכם את תיכנון התחבורה ופתרונות התנועה והחניה בשלב הייעוץ לתוכנית המפורטת כולל הצגת התכנון המוקדם לכבישים.

הערה חשובה- מערכות התחבורה העתידיות המתוארות בגליונות המצורפים לא יהיו בהכרח בהתאם לתוואים המסומנים, וזאת מאחר וחלקם אינם סגורים ומאושרים ע"י רשויות התיכנון השונות.

1.3 חומר רקע

חומר הרקע ששימש להכנת המסמך מפורט להלן:

- **מערכת הכבישים הארצית (האזורית והמקומית הקיימת) והמתוכננת ע"י נת"י.**
(נערך בשנת 1997, מהדורת עדכון אחרונה 2000).
- **תכניות מתאר ארציות-תמ"א 3-דרכים** (אושרה ע"י הממשלה בשנת 1976),
שינוי 78 תמ"א 3 אושרה ב-26/04/2007
- **תמ"א 23 – רכבות** (אושרה ע"י הממשלה בשנת 1986).
שינוי 15 לתמ"א 23 המאושר, העוסק גם בתיאור תוואי מסילה באזור הצפון כגון מסילה לכרמיאל ולנצרת.
שינוי 1/15 תמ"א 23 למסילות ברזל - מסילת נשר אחיהוד-עוקף פארק קישון
- **תוכניות מתאר מחוזיות – תמ"מ 6.**
תמ"מ 6 תכנית מתאר מחוז חיפה- מאושרת ב-17/04/2013.
- **תמ"א 42 תכנית מתאר ארצית לתשתיות תחבורה - טרם אושרה**
- **איסוף חומר רקע ממשרדי תכנון שונים.**
(כביש 6,79,781 עוקף קריות, מסילות רכבת, מסילות רכבת קלה וכו').
- **תכנית אב לפיתוח מטרופולין חיפה.**
דו"ח המתאר את עיקרי תכנית האב לתחבורה למטרופולין חיפה המורחב. העבודה בוצעה ע"י המכון הישראלי לתכנון תחבורה, "נתיבי כרמל" ובהנחיית ועדת ההיגוי הבין משרדית. (נערך בחודש 12/1996)
- **תכנית אב לתחבורה קרית אתא.**
דו"ח המתאר את עיקרי תכנית האב לתחבורה לעיר קרית אתא.
התוכנית הוכנה עבור עיריית קרית אתא ומשרד התחבורה ע"י משרד ינון – תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ.
- **תסקיר תנועה חיפה מזרח – בעריכת יואל ליש וחבי' ד.א.ל עבור מ.ע.צ.**
מציג תכנית מפותחת ומתקדמת ארוכת טווח של רשת דרכים ראשיות ואזוריות.
(נערך בחודש 03/99).
- **תכניות פיתוח רכבת 2000** - תכנית פתוח ארוכת טווח לרכבת ישראל / מכון לתחבורה. מציגה את תכנית הפיתוח המוצעת לשנים 2000/2005, אשר לגביה הוכנו לכל קטע: תכנית מפורטת, בדיקות היצע וביקוש ובחינה כלכלית מפורטת.
בנוסף, נכללת בחינת התכנית ארוכת הטווח מעבר לשנת 2005 ועד לשנת 2020.
(נערך בחודש 05/95).

- **רכבת קלה – מטרופולין חיפה – חב' ד.א.ל עבור חב' יפה נוף.**
מציג את השימושים המסילתיים הקיימים והמתוכננים במרחב מטרופולין חיפה לרכבת ישראל לצורך בחינת אפשרויות לשילוב רכבת קלה עם רכבת ישראל.
כיום נמצא בתכנון מוקדם מערכת מסילות רכבת קלה במטרופולין חיפה בהיקף של כ- 70 ק"מ מסילה-(ד.א.ל. - 8/03 - 10/01).
- **רכבת נצרת – תכנון ד.א.ל (בשנת 00/01) עבור תוואי מסילתי לרכבת ישראל מקרית אתא ועד לנצרת.**
- **רכבת נצרת – רכבת קלה – תכנון ד.א.ל (בשנת 00/01) עבור תוואי מסילתי לחב' יפה נוף, מקרית אתא ועד לנצרת.**
- **מסילת רכבת נשר - כרמיאל – תכנון חב' תד"מ.**
- **תוכנית מתאר מקומית מס' כ/256 - גבעת אלונים.**
- **הרחבת כביש מס' 79 עם מחלפון גלעם- נת"י מחוז הצפון.**
- **הרחבה והסדרת כביש 781- נת"י מחוז הצפון.**
- **תוכנית מתאר כ-150 - קרית אתא.**
- **מפוי אורתופוטו בקנ"מ 1:5,000 (תאריך מדידה 03/01).**
- **מדידת מצב קיים-מפה טופוגרפית של האיזור-קנ"מ 1:1250 (תאריך מדידה 02/1998).**

תיאור כללי ותיאור מערכת הדרכים הקיימות והמתוכננות:

.2

2.1 כללי

- א. קרית אתא הנמצאת בעמק זבולון, מהווה חלק מן הרצף האורבני בטבעת הפנימית של מטרופולין חיפה, ומורכבת ממיקבץ שכונות המחברות ביניהן במערכת דרכים עורקיות, אזוריות ועירוניות מקומיות כמתואר בהמשך דו"ח זה.
- ב. נגישות לשכונות העיר ולמרכז העיר מתבצע ממספר צירים עיקריים שכוונם בעיקר ממערב למזרח והכוללים את: רח' זבולון, רח' ח.נ. ביאליק (כביש 781) ובהמשכו מערבה (בתחום קרית ביאליק) רחוב העמקים, דרך חיפה (שאליו מתחבר רחוב זבולון) ממערב, ורחוב העצמאות המהווה את המשכה של דרך 780 מדרום.
- ממזרח כביש מסי 79 - נקרא גם דרך נצרת וכביש 781 הנקרא גם דרך שפרעם שהמשכו מערבה לדרך יצחק רבין (דרך ההסתדרות לשעבר).
- תיאור לדרכים אלו יובא בהמשך לדו"ח זה.
- ג. מתחם השכונה המתוכנן נמצא בתוך התחום המטרופוליטני של קרית אתא ותחום בין מערכת הכבישים האזוריים והארציים המהווים את הטבעת החיצונית המקיפה את קרית אתא, בהתאם לפירוט הבא:

במזרח כביש ארצי מסי' 70(6) בין צומת יגור (צומת 70/75) בדרום, וצומת סומך על כביש 79, (צומת 70/79).

כביש ארצי מסי' 79, העובר בין צומת עין אפק (הקריון) וצומת 4/79 במערב, וצומת סומך (צומת 70(6)/79) במזרח.

בצפון דרך 781 - דרך פרברית מהירה המקשרת בין כבישים 4 במערב, ומזרחה דרך כביש עוקף קריות (כביש 2), ומזרחה עד צומת גלעם (מחלף גלעם בעתיד) המחברת את כבישים 79/781.

במערב כביש ארצי מסי' 2 עוקף קריות (מתוכנן), בין מחלף ביאליק (צומת 781/2) בצפון, ומחלף קרית אתא (צומת 772/2) בדרום.

בדרום כביש ארצי מסי' 70 (דרך דרך 6/70) בין מחלף יגור (צומת 75/70) בדרום, ומחלף סומך (צומת 70(6)/79) במזרח.

2.2 מערכת הדרכים הארצית והאיזורית (ראה תכנית מס' 4)

נגישות למתחם השכונה מהעיר קרית אתא, תתבצע באמצעות מערכת הדרכים הקיימת והמתוכננת כאמור להלן:

כבישים קיימים:

דרך מסי' 70 - הינה דרך ראשית העוברת מצפון - לדרום בקטע הדרומי בסמוך ליוקנעם ובקטע הצפוני מתחברת לדרך מסי' 89 בסמוך לנהריה וצפונה.

מצומת העמקים, ממשיכה דרך מסי' 70 בכיוון צפון-מערב לחיפה בקטע החופף למעשה עם דרך מסי' 75 עד צומת יגור.

מצומת יגור פונה דרך מס' 70 לכיוון כללי צפון-מזרח והיא מתחברת לדרך מס' 79 בצומת סומך.

דרך מס' 79 – הדרך עוברת בכיוון מצפון-מערב לדרום-מזרח, בין מתחם הקריות ממערב (צפונית לקרית ביאליק) ובכוון מזרח עד שפרעם ונצרת כיום. בעתיד תמשיך הדרך עד לחיבור לדרך מס' 65 צפונית לבית קשת.

כביש 781 קיים – העובר בין צומת גלעם ממזרח ועד צומת הכבישים 781/4-נקראת גם צומת קרית חיים.

כבישים מתוכננים:

כביש מס' 6 (כביש חוצה ישראל) – כביש מהיר המיועד לחבר את אזור הגליל המערבי ושפלת החוף למרכז הארץ. הכביש המתוכנן עובר בכיוון צפון – דרום, תחילתו בצומת כברי בצפון, והוא יעבור דרומה לעבר צומת העמקים, במקביל לתוואי כביש 70 הקיים כיום.

מערכת כבישים עירונית קיימת ו/או מתוכננת (ראה תוכנית מס' 1, 4)

2.3

מערכת הדרכים העירונית העורקית, מהווה את הטבעת הפנימית סביב מתחם השכונה והעיר קרית אתא, וכוללת את הדרכים העורקיות הבאות:

דרך 781 – רחוב ח.ג. ביאליק. דרך פרברית מהירה המקשרת בין כבישים 4 במערב, מזרחה דרך עוקף קריות (כביש 2), לדרך ההסתדרות ועד צומת גלעם המחבר את כבישים 781/79.

רחוב ביאליק – עובר מכביש התעלה (בתוואי המוצע) ומערבה עד לתחום המוניציפלי של קרית ביאליק-נקרא גם רחוב העמקים, עד החיבור לצומת הרחובות זבולון/דרך עכו-שד' ההסתדרות (צומת כבישים 4/781).

רחוב זבולון – עורק ראשי בעיר קרית אתא העובר ממערב למזרח. תחילתו בדרך חיפה (המובילה לשד' ההסתדרות/דרך עכו-כביש 4) וסופו בחיבור לרחוב העצמאות ממזרח.

דרך מנחם בגין – עורק ראשי העובר ממערב למזרח. תחילתו על דרך שפרעם (כביש 781) וסופו במזרח בשכונת גבעת רם.

עורק זה מחבר את טבעת הכבישים הראשיים הבינעירונית הפנימית, של העיר קרית אתא לשכונות המזרחיות של העיר כגון: תל חי, גבעת הרקפות, גבעת רם, גבעת טל, גבעת המשטרה וכו'.

3. תכניות קיימות ועתידיות ומשמעותן ביחס לשכונה המתוכננת (ראה תכניות מס' 001-002)

3.1 מסילת נשר – כרמיאל

- מבוסס על התוואי המסומן כיום בתמ"א 23.
- התוואי מתוכנן במקביל לדרך דשנים ולכביש 781 מצפון לשכונה המתוכננת.
- ממערב לשכונה מתוכנן מרכז תחבורתי ק. אתא, שישלב את מסילת רכבת ישראל, רכבת קלה, תחבורה ציבורית ופרטית וכו' (ראה גליון מס' 001).
- המשכה של מסילה בתוואי לכיוון נצרת באזור צומת גלעם (מחלפון גלעם בעתיד).
- לתוואי המסילתי השלכות תכנוניות על העיר קרית אתא כחלק מחיבורה לרצף האורבני של מטרופולין חיפה.
- בתוכנית המוצעת אין מגבלות הקשורות לסוגיית מסילת הרכבת.

3.2 רכבת קלה

- תוואי הרכבת הקלה בתחום ק. אתא תוכנן כחלק מהתכנון המערכתי של הרכבת הקלה בתחום מטרופולין חיפה.
- תוואי רכבת קלה (מטרונית) קיים היום ועובר במסלול רח' יוספטל - רח' רבין - רח' העמקים/ביאליק, עוקף קריות - זבולון - כביש 4.
- במקביל לתוואי העובר בתחום ק. אתא, נבחנה אפשרות לתוואי נוסף של רכבת קלה בתוך רצועת כביש עוקף קריות.
- התוואים המוצעים אינם מסוכמים סופית עם הרשויות השונות העוברות בתחומם, ואין להם כל מעמד סטטוטורי בשלב זה.

3.3 כביש 781

- כביש 781 דו-מסלולי בתוואי המוצע מצפון לשכונה, נמצא כיום בשלב תכנון מוקדם מתקדם.
- התוואי המוצע לא סטטוטרי וטרם אושר.
- תוואי מסילתי נשר-כרמיאל מתוכנן לעבור בסמוך ו/או בשילוב עם תוואי כביש 781, הנ"ל טרם נקבע סופית ע"י רשויות התיכנון.
- תוואי הכביש המתוכנן מתחבר עם מחלף העמקים ממערב והמחבר את הדרכים: עוקף קריות / 781 / דרך דשנים.
- במזרח יחובר הכביש למחלף גלעם המחבר את כבישים 79/781, שלאחרונה שודרג במסגרת הרחבת כביש 79 לדו מסלולי.
- למחלף גלעם העתידי אין עדיין מעמד סטטוטרי והוא לקראת הפקדה.

3.4 כביש 79

- כביש 79 דו-מסלולי, עובר בתוואי קיים ממזרח לשכונה המתוכננת, הורחב לאחרונה לזו מסלולי ברוחב רצועת הדרך של 50 מטר, כולל הסדרת מחלף גלעם אפק.
- התוואי כולל חיבור במחלפון טל עם שכונת גבעת אלונים על פי תב"ע מאושרת כ-256.
- תוואי מסילתי נשר-כרמיאל מתוכנן לעבור מצפון בשילוב עם כביש 79 ותוואי כביש 781 במחלף גלעם המתוכנן ע"י נת"י- תב"ע זו טרם אושרה.

3.4 עוקף קריות

- הכביש קיים ונפתח לתנועה בשנת 2013.
- רוחב הדרך 50 מ' כאשר בשלב זה קיים 2-3 נתיבים בכל מסלול
- למרות חשיבותו של כביש זה ותרומתו לנגישות המתוכננת ממערב לעיר קרית אתא, אין לו קשר ישיר לשכונה המתוכננת.

3.5 מרכז תחבורתי

מסומן בתוכנית המתאר של ק. אתא ובתוכנית האב לתחבורה. מרכז זה אמור להשתלב בתכנון המוקדם שמבוצע כיום לכביש מס' 781, לתוואי הרכבת הקלה, לתוואי הרכבת-מסילת נשר-כרמיאל. מיקומו של המרכז התחבורתי המתוכנן הינו מצפון מערב לשכונה בצמידות לכביש 781. ראה בתשריטים המצורפים.

נגישות מוצעת לשכונה המתוכננת-קשר אל העיר

.4

נגישות לשכונה המתוכננת ותאפשר מהטבעת העירונית והבינעירונית הפנימית של מערכת הדרכים הקיימת ו/או המתוכננת בעיר קרית אתא ובסביבתה, בחיבורים המוצעים (כאמור בגליונות 003-001 המצורפים), ובהתאם לתיאור להלן:

א. כניסה מדרום

באמצעות צומת החיבור לכביש מס' 99 (מקומי קיים ברוחב רצועת דרך-24 מטר) המחבר את שכונת גבעת אלונים וכביש מס' 79 ממזרח, והמשכו מערבה עד לצומת קיים עם דרך מנחם בגין ורחוב הרב מינץ בכניסה לגבעת הרקפות.

ב. כניסה ממזרח

קשר מתוכנן עתידי באמצעות גשר מעל כביש 79 המחבר לשכונת גבעת אלונים ממזרח.

ג. כניסה מצפון

קימות מספר אפשרויות לחיבור השכונה:

I. חיבור בשלב ראשון- מוצע לחבר את השכונה מכביש מס' 1 מקומי בצומת קמץ עם כביש 781 קיים-דרך שפרעם, ובצומת קמץ עם מערכת הכבישים הקימת בגבעת המשטרה הסמוכה.

II. חיבור בשלב עתידי- מוצע לחבר את השכונה מכביש מס' 1 מקומי, בגשר מעל תוואי עתידי של כביש 781 ומסילת הרכבת מצפון, לכוון מלכות הקריות.

ד. כניסה ממערב

חיבור ממערב באמצעות כביש מקומי מתוכנן מס' 1 המתחבר בקצהו הדרומי בצומת עם דרך קימון-מנחם בגין.

5. הפיתרון התנועתי/תחבורתי המוצע בתוך השכונה (ראה גליונות 002,001 המצורפים)

- א. נגישות לשכונה מתבססת על המערכת התחבורתית הקימת והמתוכננת שתוארה בסעיפים 2-4 בנספח זה.
- ב. הפיתרון כולל רשת כבישים פנימית מוצעת (GRID) לרוחבה ולאורכה של השכונה. רוחבם של הדרכים נע בין 16-28.5 מטר בהתאם להיררכייה הנדרשת בשכונה ולנגישות מוצעת למתחמים המתוכננים השונים.
- ג. רחובות מאספים שרוחבם נע בין 18-28.5 מטר.
- ד. רחובות מקומיים שרוחבם נע בין 16-18 מטר.
- ה. תיכנון הדרכים הפנימי ורוחבם נקבע גם בהתאם למסגרת ההנחיות התיכנוניות החדשות "לאיזורי מיתון תנועה" של משרד התחבורה, המשלב פתרונות תנועתיים ותחבורתיים, יחד עם נגישות למתחמים, בטיחות, צמצום עומס וחיסכון בקרקע ע"י ניצול מיטבי של זכויות הדרך.
- ו. הפתרונות התחבורתיים מבוססים על האמור בסעיפים 2-4 לעיל, כולל חיבור בין מערכת הדרכים הראשית בשכונה (רחובות מאספים) העוברת מצפון לדרום וממזרח למערב, ועל שילובם וחיבורם באמצעות סוגי צמתים שונים (מעגלי, קמץ, צלב) אל מערכת הדרכים הפנימית המקומית המובילה למתחמים השונים הכוללים:
- מבני מגורים שונים, אזורי ספורט, מסחר מקומי, מבני ציבור שונים, מעברים ורחבות, שצ"פים שונים, ומתקן הנדסי של חברת מקורות הכולל בריכות וצנרת מים מסוגים שונים. הכל כמתואר בתשריטים השונים המצורפים ובתוכנית התב"ע שהוכנה על ידי האדריכל.
- ז. הפתרונות התחבורתיים משלבים בתוכם גם גישור (מעל כביש 79 בחיבור עם שכונת גבעת אלונים ממזרח), שבילים, מעברים, ומיזרכות להולכי רגל.
- ח. מערך הכבישים המוצע תוכנן בהתחשב בטופוגרפיה הגבעית תוך יישום הקריטריונים הנדרשים לתכנון רחובות בערים.
- ט. ההתוויה האופקית והאנכית של הכבישים נקבעה בהתאמה לבינוי, לטופוגרפיה, ולהיררכיית הכבישים, שיקולי ניקוז והתאמה להנחיות "תיכנון רחובות בערים" של משרד התחבורה הנ"ל.

תוואים מוצעים לקוי תחבורה ציבורית יהיו בעיקר ברחובות המאספים והאורכיים לסוגיהם השונים. קביעת מיקום תחנות מוצעות לתחבורה ציבורית מתבסס על הפרמטרים הבאים:

- א. מרחק מינימלי בין התחנות הסמוכות - לא פחות מ- 300 מ'.
- ב. מרחק מקסימלי בין התחנות הסמוכות - לא יותר מ- 700 מ'.
- ג. תחנות אוטובוס באיזור המגורים יהיו צמודות לשבילים ומדרכות להולכי רגל לאורך המגרשים.
- ד. תחנות אוטובוס באיזור מסחרי או באזור אחר שאינו איזור מגורים יהיו צמודות למרכז המסחרי או למרכז איזורי מסוג אחר, בנוסף לכך נקבע שכל התחנות יהיו בכבישים הראשיים והחיצוניים כדי לא לאפשר כניסת אוטובוסים לכבישים פנימיים המוגדרים בהיררכיה נמוכה יותר (מקומיים).
- ה. מיקום תחנות יהיה בדרך כלל לאחר צמתים מתוכננים ובפרט לאחר צמתים מרומזרים.
- ו. מוצע שקוי אוטובוסים יעברו בעתיד בכבישים 1,2,3 (רחובות מתוכננים עם חתך מטיפוס ב') לפי קצב פיתוח השכונה ועל פי תכנון בעתיד שיאושר במשרד התחבורה ע"י המפקח על התעבורה.
- ז. קוי הסעות לתלמידים יעברו בכבישים מתוכננים מס' 1,2,3,4,5 ותיכנון הסובה בקצה הרחוב יאפשר תמרון לאוטובוסים להסעות אלו.
- ח. המלצות חברות האוטובוסים לקוי תח"צ יושמו בתוכניות כאמור מטה:
 - רוחבי הדרכים שמתוכננת בהם לעבור תנועת אוטובוסים תוכנון כך שיאפשרו תנועת אוטובוסים דו סטרית.
 - במקומות שנדרש תוכנון סובות המאפשרת תמרון לאוטובוסים.

מסלולי התח"צ

- התנועה העיקרית של קוי תח"צ תהיה בכבישים אופייניים מיטביים בעלי חתך מטיפוס ב' ואו בקטעי הכבישים המאספים והחוצים את השכונה.
- מספר קוים, תדירותם, אופן הכניסה לרחובות אלו (קוים נפרדים, או קוי א' ותדירות הכניסה) יקבע כאמור בהמשך עם משרד התחבורה בכפוף לקצב התפתחות המתחם.
- הקוים יתוכנון כקוי טבעת או קוי קצה בהתאם לצרכים לדרישות ולצורת הפיתוח כאמור לעיל.

תחנות איסוף והורדה (העמסה ופריקה)

- התחנות ימוקמו כך שמרחקי ההליכה לא יעלו על 300 מ'.
- התחנות ימוקמו בקרבת צמתים ו/או מעברים ציבוריים.
- התחנות תוכנון במפרץ לאוטובוס דייהנו האוטובוס נכנס למפרץ החניה ובכך לא מפריע לתנועה מאחור ומאפשר זרימת התנועה בנתיב הנסיע.
- מיקום התחנות מסומן סכמתית בגליון מס' 002, תיכנון התחנות וצורת החניות יבוצע בהמשך התכנון המפורט.
- בכביש מס' 2,3 המהווים עורקים ראשיים בשכונה, התחנות יתוכנון במפרצי עצירה בהתאם לקריטריונים של משרד התחבורה לצורך גישה לביה"ס ולמתחמים הציבוריים השונים.
- הורדת והעלאת תלמידים תבוצע בשטח בית הספר בהתאם. התכנון למיקום מפרצים ותחנות הורדה של תלמידים מתבסס על חוברת "הנחיות לתיכנון תחנות היסעים בבתי ספר" של משרד התחבורה (מהדורת 2002).

7. פיתרון החניה

- א. כמות החניה הדרושה במיתחם מותאמת לשימושי הקרקע השונים המוצגים בתוכנית. למגורים תחושב החניה לפי 1.8 מקומות לכל יחיד רגילה וחניה 1 לכל יחיד קטנה. על פי החלטת מהנדס העיר והועדה המקומית.
- ב. הגישה אל שימושי הקרקע השונים תהיה מהרחובות המאספים והמקומיים. לא תותר גישה למגרשים מעורק ואו דרך ראשית שמחוץ לשכונה.
- ג. מקומות חניה לשימושי הקרקע יהיו בתחום המגרשים, בהתאם להנחיות תקן החניה שבתוקף ובהתאם לאמור בסעיף אי לעיל.
- ד. לאורך הרחובות יתוכננו מפרצי החניה אורכיים למקומות חנייה ציבוריים, בצד אחד ואו בשני צידי הרחוב בתאום עם מיקום הצמתים, כניסות למגרשים ובהתאם להנחיות המדריך "לאזורי מיתון תנועה" (הספר הירוק).
- כמות מקומות החניה הציבורית לאורך הרחובות תתוכנן בשלוב עם מספר יחידות הדיור בצפיפות שתיקבע.
- ה. החניה בתחום המגרשים תתוכנן ותוגש יחד עם הבקשה להיתר הבניה ותהיה במפלס פני השטח המתוכנן ו/או בחניון תת קרקעי.
- ו. תכנון החניה בתחום המגרשים ומקומות חניה יוגשו ע"י יועץ התנועה.
- ז. יוסדרו חניות למוגבלי נגישות ברחובות ובמגרשים בהתאם להנחיות ת"י 1918

ח. כמות החניה הנדרשת לפי תקן חניה ארצי תקף בהתאם לייעודי השטח
חישוב החניה הינו על פי היעודים השונים. בטבלה שלהלן מפורטים נתוני המגרשים והדרישות החזויות לחניה בתחום המגרשים:
I. מגרשי מגורים:

מס' מגרש	יעוד (ודגם בינוי)	יחיד רגילה	דרישות התקן לכ"ר פרטי לכל יחיד	יחיד קטנה	דרישות התקן לכ"ר פרטי לכל יחיד	חניה דרושה לפרטיות	דרישת התקן לחניה תפעולית	כמות חניה תפעולית
6	I	56	1.8	10	1	111	/	/
7	I	84	1.8	15	1	167	/	/
8	I2	69	1.8	14	1	139	/	/
9	I2	104	1.8	21	1	209	/	/
10	E	47	1.8	8	1	93	/	/
11	E	47	1.8	8	1	93	/	/
12	E1	91	1.8	16	1	180	/	/
13	C	28	1.8	5	1	56	/	/
14	C	28	1.8	5	1	56	/	/
15	C	28	1.8	5	1	56	/	/
16	C	28	1.8	5	1	56	/	/
17	C	28	1.8	5	1	56	/	/
18	B1	36	1.8	7	1	72	/	/
19	B1	36	1.8	7	1	72	/	/
20	B1	36	1.8	7	1	72	/	/
21	B1	36	1.8	7	1	72	/	/
22	B1	37	1.8	7	1	74	/	/
23	B1	36	1.8	7	1	72	/	/
24	D	53	1.8	9	1	105	/	/
25	D	35	1.8	6	1	69	/	/
26	D	35	1.8	6	1	69	/	/
27	F	28	1.8	6	1	57	/	/
28	F	28	1.8	6	1	57	/	/
29	F	28	1.8	6	1	57	/	/
30	F1	24	1.8	0	1	44	/	/
31	F1	24	1.8	0	1	44	/	/
32	F1	24	1.8	0	1	44	/	/
33	F1	24	1.8	0	1	44	/	/
34	F1	24	1.8	0	1	44	/	/
35	F1	24	1.8	0	1	44	/	/
36	F1	24	1.8	0	1	44	/	/

מס' מגרש	יעוד (ודגם בינוי)	יח"ד רגילה	דרישות התקן לכ"ד פרטי לכל יחייד	יח"ד קטנה	דרישות התקן לכ"ד פרטי לכל יחייד	חניה דרושה לפרטיות	דרישת התקן לחניה תפעולית	כמות חניה תפעולית
37	F1	24	1.8	0	1	44	/	/
38	F1	24	1.8	0	1	44	/	/
39	F1	24	1.8	0	1	44	/	/
40	A2	67	1.8	14	1	135	/	/
41	A2	67	1.8	14	1	135	/	/
42	A2	67	1.8	14	1	135	/	/
43	A	71	1.8	14	1	142	/	/
44	A	71	1.8	14	1	142	/	/
45	A	71	1.8	14	1	142	/	/
46	A	71	1.8	14	1	142	/	/
47	G	31	1.8	6	1	62	/	/
48	G	31	1.8	6	1	62	/	/
56	G	31	1.8	6	1	62	/	/
57	G1	40	1.8	6	1	78	/	/
58	G1	40	1.8	6	1	78	/	/
59	G1	40	1.8	6	1	78	/	/
60	G1	27	1.8	4	1	53	/	/
61	G	31	1.8	6	1	62	/	/
62	A1	71	1.8	14	1	142	/	/
63	A1	71	1.8	14	1	142	/	/
64	A1	71	1.8	14	1	142	/	/
65	A1	75	1.8	14	1	149	/	/
66	H	35	1.8	6	1	69	/	/
67	H	53	1.8	9	1	105	/	/
68	H	35	1.8	6	1	69	/	/
69	II	46	1.8	8	1	91	/	/
70	II	46	1.8	8	1	91	/	/
71	II	46	1.8	8	1	91	/	/
72	II	46	1.8	8	1	91	/	/
73	II	46	1.8	8	1	91	/	/
74	II	46	1.8	8	1	91	/	/
75	B	36	1.8	7	1	72	/	/
76	B	36	1.8	7	1	72	/	/
77	B	36	1.8	7	1	72	/	/
78	B	36	1.8	7	1	72	/	/
79	B	36	1.8	7	1	72	/	/
80	B	36	1.8	7	1	72	/	/
סה"כ		2961		509		5864		

II. מבני ציבור

מס' מגרש	יעוד	כיתות/שטח בנוי עיקרי (מ"ר)	דרישות התקן לכ"ר פרטי	כמות חניה דרושה לפרטיות	דרישת התקן לחניה תפעולית	כמות חניה תפעולית בתוכניות
100	ב"ס לאומנות	4000 מ"ר	1:80	50	-	-
101	תיכון	30 כיתות	1:2	15	-	-
102	גן ילדים	3 כיתות	1:1	3	-	-
	מעון יום	3 כיתות	1:1	3	-	-
	בית כנסת	250 מ"ר	1:50	5	-	-
104	ב"ס יסודי	24 כיתות	1:1	24	-	-
	גן חובה	4 כיתות	1:1	4	-	-
	גן טרום חובה	11 כיתות	1:1	11	-	-
	מרכז להילתי	1500 מ"ר	1:10	150	-	-
	בית כנסת	800 מ"ר	1:50	16	-	-
106	גן טרום חובה	2 כיתות	1:1	2	-	-
	ב"ס יסוד	18 כיתות	1:1	18	-	-
	גן ילדים	3 כיתות	1:1	3	-	-
107	גן טרום חובה	3 כיתות	1:1	3	-	-
	גן ילדים	2 כיתות	1:1	2	-	-
	ביה"ס יסודי	12 כיתות	1:1	12	-	-
סה"כ	מבני ציבור			321		

III. ריכוז דרישת החניה

מס' מגרש	יעוד	יח"ד/שטח בנוי (מ"ר)	דרישות התקן לכ"ר פרטי	כמות חניה דרושה לפרטיות	דרישת התקן לחניה תפעולית	כמות חניה תפעולית
סה"כ	מגורים	3470 יח"ד		5864	-	-
סה"כ	מבני ציבור	לפי פירוט לעיל		321	-	-
סה"כ	כללי			6185	-	-

ח. כמות החניה לצרכי ציבור ברחובות (ספירה גרפית):

בטבלה שלהלן מפורטים כמויות החניה הציבורית (חנייה לאורך כבישים), לפי 0.3 ממספר יח"ד ואו לפי ספירה גרפית בתוכנית התנוחה המצורפת.

מס' רחוב	רוחב דרך	יעוד	כמות חניה	הערות
1	30	עורקי מחוץ לשכונה	-	אין חניה
2	28.5	מאסף	76	חניה מקבילה בשני צדדים
3	21	מאסף	255	חניה מקבילה בשני צדדים
4	21	מקומי-טיפוס D	49	חניה מקבילה בשני צדדים
5	21	מקומי-טיפוס א'	134	חניה מקבילה בשני צדדים
6	21	מקומי-טיפוס א'	250	חניה מקבילה בשני צדדים
7	21	מקומי-טיפוס א'	52	חניה מקבילה בשני צדדים
8	18	מקומי-טיפוס א'	132	חניה מקבילה בשני צדדים
8	21	מקומי-טיפוס א'	88	חניה מקבילה בשני צדדים
9	21	מקומי-טיפוס א'	19	חניה מקבילה בשני צדדים
10	16	מקומי-טיפוס א'	-	אין חניה
12	13	מקומי-טיפוס א'	-	אין חניה
13	13	מקומי-טיפוס א'	-	אין חניה
14	13	מקומי-טיפוס א'	8	חניה מקבילה בשני צדדים
15	10	מקומי-טיפוס א'	-	אין חניה

16	10	מקומי- טיפוס א'	-	אין חניה
17	10	מקומי- טיפוס א'	-	אין חניה
18	10	מקומי- טיפוס א'	-	אין חניה
19	10	מקומי- טיפוס א'	-	אין חניה
20	10	מקומי- טיפוס א'	-	אין חניה
			1063	סה"כ כמות חניה ציבורית

ט. סיכום החניה:

- כמות החניה הנדרשת במגרשים לכ"ר פרטיים 6185 מקומות חניה (כולל עבור מסחר, מבני ציבור, ומגורים).
- עבור מגורים בלבד (3470 יח"ד) נדרשים 5864 מקומות חניה במגרשים.
 - כמות החניה ברחובות לצרכי ציבור מהווה כ - 19% מכמות החניה הכללית במגרשים לכל שמושי הקרקע.
 - כמות החניה ברחובות לצרכי ציבור (סה"כ החניה) מהווה כ - 30% מכמות יח"ד למגורים בלבד.
 - כמות החניה ברחובות לצרכי ציבור מהווה כ-20% מכמות החניה הנדרשת למגורים בלבד.

8. נפחי תנועה

א. כללי:

תכנית האב לתחבורה של קרית אתא שהוכנה ע"י משרד ינון כוללת נפחי תנועה חזויים לשנת 2010 המבוססים על ספירות תנועה והרצת רשת על מערכת הדרכים הכללית והאיזוריו. ונחזיות אלו הוכנו ע"י חברת יפה נוף (נתיבי כרמל) בין השנים 1999-2000.

הרצות ותחזיות תנועה אלו לוקחות בחשבון פיתוח עתידי של שכונות העיר לאורך הצירים הראשיים בכניסות לעיר בתחזיות תנועה לשנת 2010.

מערכת הכבישים ההיקפית סביב השכונה כוללת בעיקר כבישים בינעירוניים דו מסלוליים רחבים (טבעת בינעירונית היקפית), מחלפים עתידיים, וצמתים מרומזרים, כך שניתן לומר שלשכונה המתוכננת אין השפעה ניכרת על מערכת דרכים היקפית זו.

ב. נפחי תנועה חזויים לשעת שיא

ב.1. טבלת משיכת רכב פרטי למתחם (בהתאם לחוברת הנחיות לתיכנון חניה-פרק ג')

משיכת רכב פרטי בשעת השיא												יח"ד/ שטח בנוי/ כיתות	שימוש קרקע
ערב				אחה"צ				בוקר					
החוצה		פנימה		החוצה		פנימה		החוצה		פנימה			
כמות		כמות		כמות		כמות		כמות		כמות			
694	0.2	694	0.2	694	0.2	1735	0.5	1735	0.5	694	0.2	3470 י"חד	מגורים (ליח"ד)
				8	0.1	8	0.1	30	0.4	150	2.0	82 כיתות	בי"ס יסודי וגני ילדים (לכיתה)
21	0.5	21	0.5	42	1.0	42	1.0	21	0.5	126	3.0	30 כיתות	בי"ס על יסודי (לכיתה)
93	0.8	117	1.0	523	4.5	581	5.0	232	2.0	395	3.4	6300 מ"ר	איזור מסחרי מגרשים 201,202 (1:100)
808		832		1267		2366		2018		1365			סה"כ משיכת כ"ר (כללי)

הערות:

1. את נפחי התנועה שחושבו בטבלה לעיל, ניתן לחלק לארבעה חיבורים (צמתים) עיקריים (ראה בתשריטים המצורפים), המאפשרים נגישות לשכונה וליעודי הקרקע השונים המתוכננים וכמפורט מטה:
 - I. מדרום: כניסה מוצעת בצומת קמץ עם כביש 99 (דרך עורקית) המשרתת גם את שכונות גבעת רם וגבעת טל.
 - II. ממזרח: כניסה מוצעת לשכונה בגשר המחבר את שכונת גבעת אלונים ממזרח לכביש 99. גשר זה יאפשר למעשה נגישות ממזרח מכביש 79 קיים, דרך שכונת גבעת אלונים.
 - III. ממערב: כניסה מוצעת בצומת קמץ בין כביש מס' 1 ודרך בגין. המשכו של כביש מס' 1 צפונה עד צומת כבישים 1 ו-2.

ב.2. טבלת נסיעות ברכב ציבורי

כמות נוסעים ברכב ציבורי בשעת השיא												יח"ד/ שטח בנוי/ כיתות	שימוש קרקע
ערב				אחה"צ				בוקר					
החוצה		פנימה		החוצה		פנימה		החוצה		פנימה			
כמות		כמות		כמות		כמות		כמות		כמות			
347	0.1	347	0.1	347	0.1	1735	0.5	1735	0.5	347	0.1	3470 יח"ד	מגורים (ליח"ד)
	/		/	8	0.1	8	0.1	15	0.2	38	0.5	82 כיתות	בי"ס יסודי- (לכיתה)
	/		/		/		/	42	1.0	420	10.0	30 כיתות	בי"ס על יסודי(לכיתה)
12	0.1	12	0.1	174	1.5	174	1.5	81	0.7	70	0.6	6300 מ"ר	איזור מסחרי מגרשים 201, 202 (1:100)
359		359		529		1917		1873		875			סה"כ נוסעים
8		8		12		43		42		20			סה"כ אוטובוסים

הערות:

1. מספר הנוסעים בתחבורה ציבורית במקרה זה, חושבה לפי אוטובוס לכל 45 נוסעים.

**9. סיכום**

- א. נספח תחבורה זה מציג את תכנון הדרכים (פיסי), התנועה, התחבורה, החניה והתח"צ שבמתחם שכונת גבעת הכלניות המתוכננת.
- ב. התכנית מציגה פתרונות בנגישות לשכונה מהמערך התחבורתי הקיים והמתוכנן המקושר היטב למערכת הדרכים העירונית והאזורית סביב ובתוך השטח המוניציפלי של קרית אתא.
- ג. התכנון תואם לסטנדרטים לתיכנון המקובלים במשהת"ח, וברשויות התכנון השונות.
- ד. תכנית אב לתחבורה קרית אתא שנערכה ע"י משרד ינון בשנת אוגוסט 2003 כוללת התייחסות פרטנית למתחם השכונה ולמיקומה, כולל החיבורים לדרכים האזוריות והארציות הסובבים אותה.
- ה. התוכנית נכללת במסגרת בחינת המערכת התחבורתית למטרופולין חיפה וקריות של תכנון מערכת ההיסעים להמונים (רק"ל ו/או רכבת לנצרת וכן המטרונית).