



Eco-Tech (Offenberg) Ltd.

אקו - טק (אופנברג) בע"מ



מהנדסים יועצים - תכנון וביצוע פרויקטים בתעשייה

מכון התקנים הישראלי

MEMBER



27 בפברואר 2012

עמוד 1 מתוך 2

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המחוזית החליטה ביום:

7.10.13

לאשר את התכנית

יוסף משלב

14.6.15

יו"ר הועדה המחוזית

תאריך

**נספח ב'וב**

הודעה על הפקדת תכנית מס' 703/מ

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6578

18.4.12

תכנית מכ/7013 - פארק שער הכרמל ביום

**הערכת ספיקות מים לצריכה שניטרית**

בקריטריון לצריכות מים לצרכים שניטריים אנו מניחים יחס של שטח/אוכלוסייה 17 מ"ר - 1 אדם, ובהתאם לנ"ל מתקבל שכמות האוכלוסייה הצפויה בכל אחד מהשלבנים תהיה כדלקמן:

- שלב 1 - כ- 55,850 מ"ר שטחי משרדים ומסחר - אוכלוסייה צפויה - 3,300 בני אדם.  
 שלב 2 - כ- 26,480 מ"ר שטחי משרדים ומסחר - אוכלוסייה צפויה - 1,557 בני אדם.  
 שלב 3 - כ- 13,480 מ"ר שטחי משרדים ומסחר - אוכלוסייה צפויה כ- 790 בני אדם.

בהערכה גסה, כל אדם צורך כ- 60 ליטר לנפש ליום ובהתאם לכך מתקבל:  
 שלב 1 - 200 מ"ק.  
 שלב 2 - 90 מ"ק.  
 שלב 3 - 50 מ"ק.

אנו מעריכים שכל ספיקות המים מוזרמות לביוב ומתורגמות במילים אחרות לשפכים שניטריים.

**תוספת שפכים ממקורות אחרים**

הודעה על אישור תכנית מס' 703/מ

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7065

28.6.15

באזור המסחרי ייווצרו שפכים ממקורות נוספים כדלקמן:

- א. מי עיבוי של מערכות מיזוג אוויר.  
 ב. שפכים תעשייתיים מאזורי ההסעדה לאתר הפרדת שומנים.  
 ג. שפכים תעשייתיים "קלים" ממעבדות וכיו"ב.

**סה"כ מוערך כדלקמן:****מי עיבוי מזנים:**

- שלב 1 - כ- 30 מ"ק.  
 שלב 2 - כ- 15 מ"ק.  
 שלב 3 - כ- 10 מ"ק.

משרד הפנים  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
 מחוז חיפה

02-06-2015

נתקבל

תיק מס'

משרדים: בית "ג'ינו" אזור התעשייה תל-חנן ☒ ת.ד. 169 נשר 20300

טל': 04-8213955 פקס: 04-8213043

E-mail: ecotech1987@gmail.com



27 בפברואר 2012

עמוד 2 מתוך 2

**הסעדות ומסחר:**

שלב 1 - כ- 20 מ"ק.  
שלב 2 - כ- 10 מ"ק.  
שלב 3 - כ- 10 מ"ק.

**סה"כ כללי:**

שלב 1 - 250 מ"ק.  
שלב 2 - 115 מ"ק.  
שלב 3 - 70 מ"ק.

**4. הערכת ספיקות שיא**

על פי אופי הפעילות בשטחי המשרדים והמסחר, שעות הפעילות תתחלקנה בצורה הומוגנית על פני כ- 10 ש"ע ביום.

בהתאם לכך, מתקבלות ספיקות שיא שעתיות הבאות:

שלב 1 - כ- 25 מק"ש  
שלב 2 - כ- 33 מק"ש (תוספת של כ- 8 מ"ק לעומת שלב 1)  
שלב 3 - כ- 45 מק"ש (תוספת של כ- 12 מ"ק לעומת שלב 2)

פירוט מדויק לנ"ל מופיע בשלביות בטבלאות בגוף הנספח הסניטרי.

בכבוד רב,

אקו-טק (אופנברג) בע"מ

ת.ד. 169 נשר 20300  
טל: 04-8213955 פקס: 04-8213043

אינג' בוריס מולין  
"אקו-טק"