

3000 231445-191

8.8.13 - תכנית מס' 304-0074476 חפ' 1213

13/2

משה לנר
אדריכלי נוף

אדריכלות נוף | תכנון סביבתי | עיצוב עירוני

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 304-0074476
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23.2.13 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 304-0074476
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6513
ביום 16.12.12

תכנית מס' 304-0074476

חפ' 1213 ד' - מתחם מגורים ברחוב טבנקין -

טופארק נוה שאנן

הודעה על אישור תכנית מס' 304-0074476
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6662
ביום 16.9.13

נספח עצים בוגרים

אליאל בטרמן
מהנדס העיר חיפה

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
08.08.2013 יולי 2013
נתקבל
תיק מס'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ' 13/213
הומלץ להפקדה
בישיבה מס' 76 ב" 3.12
יושב ראש הועדה
מהנדס העיר

משה לנר אדריכלי נוף בע"מ
רחוב יוזמה 2 טירת הכרמל 39101
Office@laner-nir.co.il
טל: 04-8577439 04-8577441

אשכנתי
חתומים על איכות חיים. כבר 30 שנה.

שכנינו ושורת'
חב' לבנין והיתוח בע"מ

"טופארק" מתחם מגורים ברחוב טבנקין בחיפה

נספח עצים בוגרים

תאור האתר:

סקר העצים נערך באתר המיועד להקמת מתחם מגורים ברחוב טבנקין בחיפה, בצמוד ומעל לרחוב יד לבנים. שטח האתר כ - 25 דונם.

האתר הינו רצועה צרה ומאורכת עם שיפועי קרקע צידיים גבוהים ביותר. חלקו הצפוני של האתר, הפונה אל דרך יד לבנים הינו מצוק חצוב שגובהו 10 - 17 מ'. חלקו הדרומי, התחום בין המצוק למבני המגורים שמעליו הינו מדרון תלול בעל הפרשי גובה של כ - 25 מ' ובשיפוע של מעל 60%.

בנוסף לשיפועי הקרקע הגבוהים ביותר, המדרון כולל שפכי קרקע ישנים, שנוצרו בעת בניית המבנים העליוניים.

תאור העצים שנמצאו באתר.

בתחום האתר נמצאו עצי אלון מצוי, עצי חרוב ועצי זית. בסמוך למבנים העליונים נמצאו עצי קזוארינה, ברוש ואקליפטוסים. בסך הכל באתר נמצאו 135 עצים, כמפורט בטבלת העצים המצורפת לתשריט ובצילומים המצורפים במסמך זה.

מרבית העצים הם עצים קטנים ובמצב ירוד. בחלקם בסבך עצים צפופים, שיחים ומטפסים.

עצים לשימור

בתחום התכנית נמצאו 66 עצים המיועדים לשימור. חלקם הם עצי הבוהיניה שברחוב יד לבנים וחלקם עצים שאינם בתחום הבניה המתוכננת.

עצים להעתקה

בהתייחס להערות פקיד היערות לפיהן העתקת העצים באתר זה, איננה נדרשת, יוגדרו כל העצים בתכנית זו הממוקמים בשטחים המיועדים לבינוי כעצים לכריתה.

עצים לכריתה

הוגדרו 69 עצים לכריתה. העצים לכריתה כוללים עצים מתים ועצים שאינם ניתנים להעתקה בכל מקרה, כדוגמת עצי ברוש, קזוארינה ואקליפטוס.

התשריט מחייב רק לנושא סימון עצים לשימור ועקירה

משה לנר

אדריכל נוף ואגרונום



שימור	כריתה	הערות	דרוג	גובה (מ')	קוטר נוף (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מין עץ	מס' עץ
*			8	5	6	20	אלון מצוי	1
*				4	5	15	אלון מצוי	2
*			8	6	7	25	חרוב מצוי	3
*			8	5	4	15	אלון מצוי	4
21			9	7	7	25	אלון מצוי	5
*			6	4	4	10	זית אירופי	6
*			6	6	4	15	אלון מצוי	7
*		שלישיית אלונים	7	5	5	15	אלון מצוי	8
*		ביחד	7	5	5	15	אלון מצוי	9
*			7	5	5	15	אלון מצוי	10
*			8	6	6	20	אלון מצוי	11
*		על שפת המצוק	8	6	5	15	חרוב מצוי	12
21	*	שלושה גזעים	5	6	5	20,30,20	חרוב מצוי	13
*	*	שני גזעים. אחד כרות ראש , צימוח מחדש	5	6	4	25,18	אקליפטוס	14
21	*	לאחר גיזום צמוד למבנה	6	8	4	20,15	אקליפטוס	14.1
21	*	לאחר כריתה	3	6	6	40,15	אקליפטוס	14.2
21	*		6	8	4	17	אלון מצוי	15
*	*		8	8	6	20	אלון מצוי	16
*	*		5	4	4		אלון מצוי	17
*	*					לכל אחד	סבך	18
*	*					קוטר 15	של 5 אלונים	19-ו
*	*		5	7	4	20	קזוארינה	20
*	*		7	4	4	2X15	אלון מצוי	21
*	*		7	12	4	25	ברוש	22
*	*		7	10	4	20	ברוש	23
21	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד	4	10	3	20	ברוש	24
21	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד					זית אירופי	25
21	*		6	5	5	3X15	זית אירופי	26
21	*		5	10	4	25	קזוארינה	27
*	*	צילום יחד עם עץ מס' 27	5	10	6	25	קזוארינה	28
21	*		7	6	5	2X15	אלון מצוי	29
21	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד	3				אלון מצוי	30
21	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד	3				אלון מצוי	31
21	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד	3				חרוב מצוי	32
21	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד	3				זית אירופי	33
21	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד	3				זית אירופי	34
21	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד	3				אלון מצוי	35
21	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד	3				אלון מצוי	36
21	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד	3				אלון מצוי	37
21	*	בתוך הסבך.	5	5	6	בסבך	זית אירופי	38
21	*	בתוך הסבך.	5	5	6	20	זית אירופי	39
21	*	נטוי	3	4	6	15	זית אירופי	40
21	*		5	5	5	15	זית אירופי	41

	*	בסבך . שרוע. לא ניתן לצלם	3	4	4	17	זית אירופי	42
	*	בסבך	3	4	4	15	זית אירופי	43
	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד	5				זית אירופי	44
	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד	5				זית אירופי	45
	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד	5				אלון מצוי	46
	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד	3				אלון מצוי	47
	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד	3				אלון מצוי	48
	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד	3				אלון מצוי	49
	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד	3				אלון מצוי	50
	*	בתוך הסבך. לא ניתן למדוד	3				אלון מצוי	51
		בסבך	8	4	4	בסבך	אלון מצוי	52
	*		7	12	4	25	ברוש	53
	*		7	8	8	3X15	אלון מצוי	54
	*	חלקו בהתייבשות	3	5	6	3X15	חרוב מצוי	55
	*	קבוצה של 3 אלונים בסבך					אלון מצוי	56
	*	בסבך. לא ניתן לצלם	6	7	7	4X20	אלון מצוי	57
	*	מרובה גזעים נטוי בסבך	3	4	4	2X10	בר זית בינוני	58
	*	שני עצים	4	7	4	2X15,20	קזוארינה	59
	*	מרובה גזעים לאחר כריתה	4	10	5	3X15,20	קזוארינה	60
	*	לאחר כריתה	2	7	3	12,15	קזוארינה	61
	*	אין זזית צילום	5	10	5	25	קזוארינה	62
	*		6	5	5	15	אלון מצוי	63
	*		6	5	4	15	אורן	64
	*	מרובה גזעים	5	4	4	2X15	חרוב מצוי	65
			7	5	4	20	בוהניה מגוונת	66
			7	5	4	20	בוהניה מגוונת	67
			7	5	4	20	בוהניה מגוונת	68
			7	5	4	15	בוהניה מגוונת	69
		נטוי	5	5	4	20	בוהניה מגוונת	70
			8	5	4	22	בוהניה מגוונת	71
			8	5	4	20	בוהניה מגוונת	72
			8	5	4	15	בוהניה מגוונת	73
			8	5	4	15	בוהניה מגוונת	74
			6	5	4	13	בוהניה מגוונת	75
			7	5	4	13	בוהניה מגוונת	76
			6	5	4	15	בוהניה מגוונת	77
			6	5	4	12	בוהניה מגוונת	78

			5	3	4	15	בוהניה מגוונת	79
			6	4	4	15	בוהניה מגוונת	80
			5	4	4	13	בוהניה מגוונת	81
			5	4	4	15	בוהניה מגוונת	82
			7	6	4	15	בוהניה מגוונת	83
			7	6	4	15	בוהניה מגוונת	84
			6	5	4	15	בוהניה מגוונת	85
			6	5	4	15	בוהניה מגוונת	86
			6	5	4	15	בוהניה מגוונת	87
			5	5	4	15	בוהניה מגוונת	88
			5	5	4	12	בוהניה מגוונת	89
			5	5	4	15	בוהניה מגוונת	90
			5	5	4	15	בוהניה מגוונת	91
			5	5	4	12	בוהניה מגוונת	92
			5	5	4	15	בוהניה מגוונת	93
			5	5	4	15	בוהניה מגוונת	94
			5	5	4	15	בוהניה מגוונת	95
			5	5	4	15	בוהניה מגוונת	96
			8	8	5	17	בוהניה מגוונת	97
			6	6	4	14	בוהניה מגוונת	98
			6	6	4	15	בוהניה מגוונת	99
			6	6	4	15	בוהניה מגוונת	100
			6	6	4	15	בוהניה מגוונת	101
			5	4	3	12	בוהניה מגוונת	102
			6	6	4	15	בוהניה מגוונת	103
		נטוי שיטה מכחילה בנוף שלו	4	4	3	11	בוהניה מגוונת	104
			5	4	3	11	בוהניה מגוונת	105



			5	4	3	12	בוהניה מגוננת	106
			5	4	3	12	בוהניה מגוננת	107
		נטוי	4	3	3	12	בוהניה מגוננת	108
			4	3	3	11	בוהניה מגוננת	109
*		פולשני					שיטה מכחילה	110
*		בסבך. בהתייבשות, מת	2	8	3	15	ברוש	111
*		מת					אקליפטוס	118
*		מרובה גזעים	7	4	4	3X10	בר זית בינוני	122
*		קבוצה של 3 עצים				20,10,20	אלון מצוי	123
*		שני אלון ושני אלה א"				4X15	אלון ואלה א"	124
*		לאחר כריתה	1				אקליפטוס	125
*		שלושה גזעים	6	12	6	30,20,15	אקליפטוס	127
*		בסבך, נטוי	4	4	5	3X15	זית אירופי	131
*		בסבך, נטוי	3	5	4	25	זית אירופי	132
*		שני עצים צמודים	6	6	4	2X20	אלון מצוי	134



2. אלון מצוי



1. אלון מצוי



4. אלון מצוי



3. חרוב מצוי



6. זית



5. אלון מצוי



11. אלון מצוי



8, 9, 10. קבוצת עצי אלון מצוי



13. חרוב מצוי



12. חרוב מצוי



14.1. אקליפטוס



14. אקליפטוס



15. אלון מצוי



14.2 - אקליפטוס



17. אלון מצוי



16. אלון מצוי



20. קזוארינה



18, 19. סבך עצי אלון



22 - 24. ברוש



21. אלון מצוי



26. זית



25. זית



29. אלון מצוי בסבך



27, 28. קזוארינה



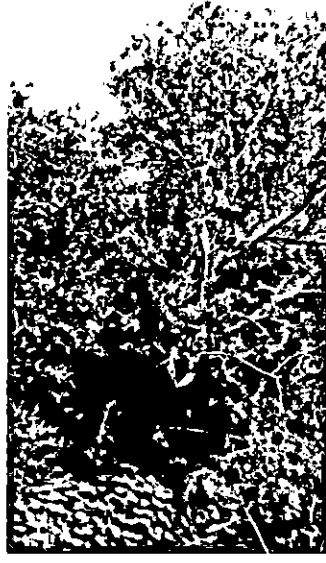
39, 38. עצי זית



31 - 37. סבך עצים



43. זית



41. עצי זית



40. זית



53. ברוש



52. אלון





58. בר זית



56, 57. אלונים



55. חרוב



63, 64. אלון ואורן. כליל החורש קטן – אינו בוגר



59 - 62. קזוארינה



66-109. עצי בוהיניה ברחוב



65. חרוב





112 . ברוש מת

111 . ברוש מת



118 . אקליפטוס מת



117, 116 . קזוארינה



115, 114, 113 . עצי ברוש



121 . אקליפטוס



120, 119 . אקליפטוס



אלון מצוי . 123, 124

בר זית . 122



אלון מצוי . 134

ברוש, אקליפטוס . 126-127

אקליפטוס לאחר כריתה . 125

