

מגרשי תמורה													
מס' מגרש	מס' חלקה ארעי/סופי	שטח במ"ר	יעוד	שם הבעלים	זכויות (יח"ד)	חלק בבעלות	מספר יח"ד	מקדם מושעא	מקדם בינוי	יח"ד אק' מוקצות	חלק יחסי	הפרש שווי	תשלום איון
201	1	5,183	מגורים ד'	ערן דובובי	112	0.081	9.088	0.940	1.00	8.54	0.0446	0.000	אין תשלום איון
201	2			סולימאן אברהם		0.044	4.975	0.940	1.00	4.88	0.0244	0.000	
203	3		חניה	כהן רחל		0.044	4.975	0.940	1.00	4.68	0.0244	0.000	
203	4			אור זייר		0.013	1.502	0.940	1.00	1.41	0.0074	0.000	
204	5		חניה	ניב זייר		0.013	1.502	0.940	1.00	1.41	0.0074	0.000	
	6			אלדד זייר		0.023	2.575	0.940	1.00	2.42	0.0126	0.000	
	7			מרדכי זייר		0.023	2.575	0.940	1.00	2.42	0.0126	0.000	
	8			יעקב זייר		0.023	2.575	0.940	1.00	2.42	0.0126	0.000	
	9			סגל יורם		0.099	11.045	0.940	1.00	10.38	0.0541	0.000	
	10			סגל יורם		0.068	7.615	0.940	1.00	7.16	0.0373	0.000	
	11			סגל יורם		0.101	11.310	0.940	1.00	10.63	0.0554	0.000	
	12			סגל יורם		0.118	13.010	0.940	1.00	12.23	0.0638	0.000	
	13			סגל יורם		0.058	6.505	0.940	1.00	6.11	0.0319	0.000	
	14			יצחק הרר		0.058	6.505	0.940	1.00	6.11	0.0319	0.000	
	15			סולימאן אברהם		0.060	6.715	0.940	1.00	6.31	0.0329	0.000	
	16			כהן רחל		0.060	6.715	0.940	1.00	6.31	0.0329	0.000	
	17			ערן דובובי		0.114	12.812	0.940	1.00	12.04	0.0628	0.000	
202	18	4,084	מגורים ד'	שנטמן ושות'	91	1.000	91.000	1.000	0.95	86.45	0.4509	-0.003	אין תשלום איון
	19												
	20												
	21		חניה										
	22												
	23		חניה										
	24												
	25												
402	26	780		עירית חיפה	שצ"פ								אין תשלום איון
401	27	3,172		עירית חיפה	שצ"פ								
103	28	194		עירית חיפה	דרך מאושרת								
501	29	99		עירית חיפה	דרך מוצעת								
502	30	86		עירית חיפה	דרך מוצעת								
503	31	148		עירית חיפה	דרך מוצעת								
505	32	129		עירית חיפה	דרך מוצעת								
506	33	23		עירית חיפה	דרך מוצעת								
507	34	222		עירית חיפה	דרך מוצעת								
403	35	98		עירית חיפה	שצ"פ								
		14,218			203	2.000	203.000			191.73	1.000	0.000	

תוספת המסוימת להכנתן ובנייה - חיפה
 תכנית מס' 304-0074476 (מס' תכנית 31213)
הומלץ להפקדה
 בסייבה ח - 76 - 1 - 21.01.2012
 יושב ראש ועדה מסודרת העיר

פרוטוקול הפקדת תכנית - תאריך קובע
 מסודרת המועד להפקדת תכנית ע"פ סעיפים 89 ו-90 לחוק התכנון והבניה ת"מ 5775
 המועד להפקדת תכנית, המאוחר מביני המועדים.
 התכנית מס' 304-0074476 (מס' תכנית 31213) - פורסמה להפקדה
 בעתון _____ ביום _____

חתימת השמאי



דוד טיגרמן 152 01.11.12
 שמאי המקרקעין, מספר רשיון תאריך

מאגיס

מייסד אלבו (ספיר) B.A. מ.ע.פ.ט. ושמה: נחלקין
דליה אביב (אביזםיל) B.A. ומרצהית: נחלקין
אילת לוז בן-דב M.B.A. ומסאית: נחלקין
מחל רובין B.A. ומרצהית: נחלקין

טבלת איזון והקצאה

תכנית מס' 304-0074476

שם התכנית: חפ/1213 ד מתחם מגורים ברחוב טבנקין טופארק נוה שאנן

הנדון: חפ/1213 ד מתחם מגורים

ברח' טבנקין, נוה שאנן

חיפה

תיק מס': 22108

נובמבר 2012

סישל אלבו (ספיד) B.A. משפטי ושואי מקרקעין
דליה אביב (אביחמיל) B.A. ומנהלית מקרקעין
אילת לוז בן-דב M.B.A. ושכאית מקרקעין
סזל חבין B.A. ושכאית מקרקעין

תאריך: 1.11.2012
תיק מס': 22108/12

עקרונות שומה ללוח הקצאה וטבלת איון
תכנית מתאר 304-0074476
חפ"פ 1213/ד' מתחם מגורים ברחוב טבנקין טופארק
נוה שאנן, חיפה

1. **רקע כללי:**

וזוכנית משתרעת בין הרחובות טבנקין דרך יד לבנים, בשכונת נוה שאנן בחיפה. התכנית מהווה תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בחלק מתחום התכנית ומציעה הקמת מתחם מגורים בו 5 מבנים, ל-203 יח"ד, בצפיפות של 22 יח"ד לדונם (בהתאמה לצפיפות המותרת בתמ"מ 6). טבלת איון זו מטרתה להסדיר את הקצאת הזכויות במגרשי הבניה לבעלי הזכויות, בהתאם לחלקם היחסי במתחם. בתכנית משתתפות 21 חלקות בשלימות ו-9 חלקי חלקות בשטח כולל של כ-25 דונם.

2. **המועד הקובע:**

המועד הקובע לערכי השווי בטבלת ההקצאה והאיון הינו יום כתיבת חוות הדעת.

3. **ביקור במקרקעין:**

נערך ביקור במקום ע"י הח"מ ביום 12.2.12.



מיוזם אלכז (ספיר) B.A. משפטן ושואי מקרקעין
 דליה אניב (אביזסיל) B.A. משפטיית מקרקעין
 אילת לח בן-דב M.B.A. משפטיית מקרקעין
 נחל חבין B.A. משפטיית מקרקעין

4. פרטי המקרקעין:

מיקום	:	רח' טבנקין, דרך יד לבנים נוה שאנן, חיפה.
גוש	:	10878 חלקות 1-18,79 בשלמות חלק חלקות 74-19,22,72
	:	11211 חלקות 5-6 בשלמות חלק מחלקה-102
	:	11720 חלק מחלקה 66
	:	12496 חלק מחלקה 15
	:	12497 חלק מחלקה 11.
יעד	:	חלקות 1-18 בגוש 10878 מסווגות כחלקות מגורים.
שטח התכנית	:	24,866 מ"ר (ע"פ מדידה של המחדד מאיר ברמן)
שטח לרה-פרצלציה	:	14,218 מ"ר (ע"פ מדידה של המחדד מאיר ברמן)
ועדה מקומית	:	חיפה.

5. תאור המקרקעין:

התכנית משתרעת על מתחם קרקע בשטח של כ-25 דונם, הכלוא בין הרחובות טבנקין ודרך יד לבנים במעלה שכונת נוה יוסף בואכה נוה שאנן בחיפה. מתחם התכנית כולל 18 חלקות לבניה וכן שטחים ציבוריים המיועדים לדרכים, שצ"פ ושביל. פני הקרקע משתפלים חדות צפונה, מרח' טבנקין הגבוה לדרך יד לבנים, עם הפרשי גובה של 40-35 מ', לאורך כ-40 מ'. החלק הדרומי של רח' יד לבנים סלול בתחום חלקות 1-9 בגוש 10878.

רח' טבנקין אינו סלול, הגישה למתחם כרוכה בסלילת המשך רח' טבנקין באורך של כ-175 מ'.

מילל אלבו (ספיר) B.A. מעצבן ועוזר נוקרקעין
דליה אביב (אביזמיל) B.A. ומתאית מקרקעין
אילת לוז בן-דב M.B.A. ומתאית מקרקעין
מזל רובין B.A. ומתאית מקרקעין

6. מצב קיים:

בהתאם לתכנית חפ' 1213/ב', שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 3686, מיום 6.8.89, מסווגות חלקות 6-13 הנכללות בתכנית באזור מגורים ב', עם זכויות בניה של 85% משטח החלקות שהוא 4,084 מ"ר ובסה"כ 3,471 מ"ר.
זכויות הבניה נגזרות מתכנית המתאר של חיפה חפ' 229/ה.

תכנית חפ' 1711/א', המאשרת מיום 26.6.97, הלה על חלקות 1-5 ו-14-18 ובין מטרותיה קביעת מס' היחידות ל-72 יח"ד בתחום התכנית ב-2 בנינים ותוספת קומות.
שטח הבניה למטרות עיקריות 5,309 מ"ר, כולל כל השטחים המקורים להוציא שטחי שירות. שיעור שטחי השירות ואופן חישוב שטחי הבניה יהיה כפי שנקבע בתכנית חפ' 229/ה.
התכנית אושרה ע"י ועדה מקומית חיפה אולם לא שולם בגינה היטל השבחה ולא בוצע מימוש הבניה.
הוראות תמ"מ 6 המגבירות את הצפיפות בצורה משמעותית יוצרות תמריץ לבינוי מודרני בהתאם לדרישות המעודכנות של רשויות התכנון.

7. פירוט התכנית בשוא טבלת ההקצאות:

עפ"י תכנון מוצע, יאוחדו מגרשי המגורים להקמת מתחם הכולל 203 יח"ד בשני מגרשי בניה המסווגים אזור מגורים ד', וזאת על מנת לאפשר את מימוש זכויות הבניה מוקנות תוך תגבור זכויות בניה. שטח מגרשי המגורים, נותר ללא שינוי:

מס' קומות	מס' יח"ד	שטח עיקרי	שטח מגרש	יעוד	מס' מגרש
4 מעל הכניסה הקובעת. 7 מתחת לכניסה הקובעת.	112	מעל הכניסה הקובעת: 4,300 מ"ר עיקרי ² מתחת לכניסה הקובעת: 6,820 מ"ר עיקרי ³	5,183 מ"ר ¹	מגורים ד'	+201 מגרשי חניה 203,204
4 ⁷ מעל הכניסה הקובעת. 9 מתחת לכניסה הקובעת.	91	מעל הכניסה הקובעת: 2,700 מ"ר עיקרי ⁵ מתחת לכניסה הקובעת: 6,290 מ"ר עיקרי ⁶	4,084 מ"ר ⁴	מגורים ד'	+202 מגרשי חניה 205,206

¹ השטח עפ"י מפת מדידה, קיימת אי התאמה קלה בין השטח המופיע בתקנון 5,169 מ"ר, הנובע מחישוב השטחים עפ"י המבא"ת.

² כולל 504 מ"ר גזוטריות מקורות.

³ כולל 840 מ"ר גזוטריות מקורות.

⁴ השטח עפ"י מפת מדידה, קיימת אי התאמה קלה בין השטח המופיע בתקנון 4,087 מ"ר, הנובע מחישוב השטחים עפ"י המבא"ת.

⁵ כולל 312 מ"ר גזוטריות מקורות.

⁶ כולל 780 מ"ר גזוטריות מקורות.

⁷ בבנין D 3 קומות מעל הכניסה הקובעת, בבנין E 4 קומות מעל הכניסה הקובעת.



מיועדי (מפיר) B.A חששנו ושחאי מקרקעין
 דליה אביב (אביחמיל) B.A ושחשית מקרקעין
 אילה לח-בן-דב M.B.A ושחשית מקרקעין
 מזל רובין B.A ושחשית מקרקעין

8. בעלי הזכויות:

בהתאם לנסחי רישום, שהופקו באמצעות האינטרנט, ביום 5.2.12, רשומות הזכויות בחלקות 1-18 בגוש 10878, כדלקמן:

מס'	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	הבעלים	ת. זהות	חלק בבעלות
1	10878	1	533	ערן דובובי	5662111	1.00
2		2	580	מולימאן אברהם	917583	0.50
3		2	580	נהן רחל	598849	0.50
4		3	600	אור זייד	40906453	0.14
5		3	600	גיב זייד	34369199	0.14
6		3	600	אלדד זייד	57214082	0.24
7		3	600	מרדכי זייד	53340204	0.24
8		3	600	יעקב זייד	51503852	0.24
9		4	598	סגל יורם	646017	1.00
10		5	448	סגל יורם	646017	1.00
11		6	533	שנטמן ושוח'	511001794	1.00
12		7	518	שנטמן ושוח'	511001794	1.00
13		8	520	שנטמן ושוח'	511001794	1.00
14		9	540	שנטמן ושוח'	511001794	1.00
15		10	608	שנטמן ושוח'	511001794	1.00
16		11	628	שנטמן ושוח'	511001794	1.00
17		12	631	שנטמן ושוח'	511001794	1.00
18		13	616	שנטמן ושוח'	511001794	1.00
19		14	550	סגל יורם	646017	1.00
20		15	667	סגל יורם	646017	1.00
21		16	664	סגל יורם	646018	0.50
22		16	664	יעחק הדר	849170	0.50
23		17	686	מולימאן אברהם	917583	0.50
24		17	686	נהן רחל	598849	0.50
25		18	662	ערן דובובי	5662111	1.00

להלן רשימת החלקות הציבוריות הנכללות בתחום האיחוד והחלוקה

גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח נטו נכלל במ"ר	בעלות	יעד
11211	6	4,087	4,086	עיריית חיפה	שצ"פ
	102	4,777	133	עיריית חיפה	שצ"פ + דרך
10878	18 עד 11	5,104	465	עיריית חיפה	דרך
	73	6,263	175	עיריית חיפה	דרך
12497	11	3,947	99	עיריית חיפה	דרך + שצ"פ

טייל אלבו (ספיד) B.A. משפטן ושהאי מקרקעין
דליה אביב (אביזסיל) B.A. ועדית מקרקעין
אילת לוז בן-דב M.B.A. ושהאית מקרקעין
מחל הבין B.A. ושהאית מקרקעין

9. עקרונות גורמים ושיקולים:

לתכנית המוצעת הוכנה טבלת איזון שנערכה בהתאם לעקרונות הבאים:

- א. לוח ההקצאה הוכן בהתאם להוראות מעיף 122 הירק ב' חיתן ל לחוק החרוון והרניה. לענין חלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- ב. שווי הנכסים במצב נכנס מתבסס על שטחי החלקות נטו, מצבם התכנוני ומיקומם במצב נכנס. זכויות הבניה של אזור מגורים א' גבוהות יותר באופן יחסי, מאידך קיים פוטנציאל לניצול הנובע מהגדלת זכויות בהתאם לתמ"מ 6 מחד, וביצוע תכנית כללית אחת לבינוי של כל השטח, מאידך, שתפתור הן את בעיות שטחי הציבור, הן את דרכי הגישה והן את פתרונות התניה לאור הדרשה לחניה מוגברת בפרויקט. לכן לחלקות המסווגות באזור מגורים א' נקבע מקדם יעוד של 1.08 ולחלקות המסווגות מגורים ב' נקבע מקדם יעוד של 1.0.
- ג. ערכי החלקות נקבעו לפי שטח החלקות המשתתף בטבלת האיזון. לחלקות הנכנסות בחזית רח' טבנקין, שמיקומן משופר, ניתן מקדם תוספת שווי של 5%.
- ד. כפי שעולה מטבלת הבעלויות, 8 החלקות המסווגות באזור מגורים ב' הינן בבעלות אחת של חב' שכטמן, ואילו 10 החלקות המסווגות מגורים א', הנכללות במגרש אחד עפ"י הצעת התכנון, בבעלות משותפת למס' רב של בעלים. בהתאם נקבע מקדם מושעא של 0.9 לחלקות המסווגות באזור מגורים א' ומקדם 1.0 לחלקות בבעלות חב' שכטמן.
- ה. הבינוי במצב החדש שונה בין 2 המגרשים המוצעים, בשל המצב הטופוגרפי של השטח. נוכח היקף הקירות התומכים הנדרש במגרש 202, הבינוי המוצע והצפיפות הגבוהה יותר, ניתנה הפחתה בגובה של 5% בשווי של מגרש 202, ולכן נקבע לו מקדם של 0.95.
- ו. התכנית מפרידה בין 2 קבוצות בעלים הנכללות בתכנית. ההקצאה לבעלים הפרטיים במגרשים מס' 201, 203, 204, וההקצאה לחב' שכטמן במגרשים מס' 202, 205, 206. לאור השיתוף בין הבעלים הפרטיים מחד, וקביעת חלקו היחסי של כל בעל זכויות בתכנית, מאידך, נקבע מקדם 0.94 לבעלות המשותפת.
- ז. ההקצאה הינה בשווי יחסי, נוכח היקף עבודות הפיתוח ואי הוודאות בהערכת הוצאות הפיתוח, העשויה להשפיע על ערכי הקרקע בתכנית המוצעת. שווי הקרקע במצב נכנס ובמצב יוצא, מפורט בנפרד.
- ח. שטח המגרשים בטבלת האיזון נקבע ע"פ הוראות התקן, ע"י מודד התכנית, מר ברמן מאיר.
- ט. ההקצאות בטבלת האיזון מאוזנות, אין צורך בתשלומי איזון.
- י. כל השטחים במצב נכנס, המיועדים להפקעה, נרשמו בטבלת האיזון בבעלות עירית חיפה.

מישל אלבו (ספיד) B.A. מועפזן ושמאי מקרקעין
דליה אביב (אביזסיל) B.A. ושמאית מקרקעין
אילת לוז בן-דב M.B.A. ושמאית מקרקעין
מזל רבין B.A. ושמאית מקרקעין

10. ערכי שווי בתחום התכנית:

קרקע ליחידת דיור בתחום התכנית המוצעת, מוערכת בסכום כולל של 90,000 ₪.
שווי מ"ר קרקע במצב הנכנס מוערך ב- 1,250 ₪/מ"ר.

11. הצהרה:

הנני מצהיר בואת כי אין לי כל ענין אישי במקרקעין משוא טבלת ההקצאה והאיוון, בבעלי הזכויות בה או במומין העבודה.

הד"ר הוכן עפ"י הוראות סימן ז לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית), התשכ"ו - 1966 ועפ"י התקנים המקצועיים של הוועדה לתקינה שמאית.

ולראיה באתי על החתום

1.11.2012
ת א ר י ך

152
מספר רשיון



דוד טיגרמן
חתימת השמאי

דוד טיגרמן
שם שמאי המקרקעין

תכנית מס' 304-0074476
 טבלת איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים
 חפ/1213/ד', מתחם מגורים רח' טבנקין טופארק נוה שאנן
 נספח שיעבודים

מס'	גט	חלקה	שטח במ"ר	שטח נטו	הבעלים הרשום	ת.ז.ה.ת.	שיעבודים	חלק בבעלות
1	10878	1	533	432	ערן דוכובי	5662111	הערת חוב היסל השבחה, הערה בדבר אתר עתיקות, הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שכסמן ושות' חברה לבנין ופיתוח בע"מ	1.00
2		2	580	473	סולימאן אברהם	917583	הערת חוב היסל השבחה, הערה בדבר אתר עתיקות,	0.50
3		2	580	473	כהן רחל	598849	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שכסמן ושות' חברה לבנין ופיתוח בע"מ	0.50
4		3	600	510	אור זייד	40906463	הערת חוב היסל השבחה,	0.14
5		3	600	510	יניב זייד	34369199	הערת חוב היסל השבחה, הערה בדבר אתר עתיקות,	0.14
6		3	600	510	אלדר זייד	57214082	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שכסמן ושות' חברה לבנין ופיתוח בע"מ	0.24
7		3	600	510	מרדכי זייד	53340204		0.24
8		3	600	510	יעקב זייד	51503852		0.24
8		4	598	525	סגל יורם	646017	הערת חוב היסל השבחה, הערה בדבר אתר עתיקות, הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שכסמן ושות' חברה לבנין ופיתוח בע"מ	1.00
10		5	448	362	סגל יורם	646017	הערת חוב היסל השבחה, הערה בדבר אתר עתיקות, הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שכסמן ושות' חברה לבנין ופיתוח בע"מ	1.00
11		6	533	395	שכסמן ושות'	511001794	משכנתא לטובת בנק הפועלים, דרגה ראשונה, ללא הגבלת סכום	1.00
12		7	518	430	שכסמן ושות'	511001794	משכנתא לטובת בנק הפועלים, דרגה ראשונה, ללא הגבלת סכום	1.00
13		8	520	437	שכסמן ושות'	511001794	משכנתא לטובת בנק הפועלים, דרגה ראשונה, ללא הגבלת סכום	1.00
14		9	540	460	שכסמן ושות'	511001794	משכנתא לטובת בנק הפועלים, דרגה ראשונה, ללא הגבלת סכום	1.00
15		10	608	582	שכסמן ושות'	511001794	משכנתא לטובת בנק הפועלים, דרגה ראשונה, ללא הגבלת סכום	1.00
16		11	628	594	שכסמן ושות'	511001794	משכנתא לטובת בנק הפועלים, דרגה ראשונה, ללא הגבלת סכום	1.00
17		12	631	597	שכסמן ושות'	511001794	משכנתא לטובת בנק הפועלים, דרגה ראשונה, ללא הגבלת סכום	1.00
18		13	616	585	שכסמן ושות'	511001794	משכנתא לטובת בנק הפועלים, דרגה ראשונה, ללא הגבלת סכום	1.00
19		14	550	512	סגל יורם	646017	הערת חוב היסל השבחה, הערה בדבר אתר עתיקות, הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שכסמן ושות' חברה לבנין ופיתוח בע"מ	1.00
20		15	667	589	סגל יורם	646017	הערת חוב היסל השבחה, הערה בדבר אתר עתיקות, הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שכסמן ושות' חברה לבנין ופיתוח בע"מ	1.00
21		16	664	589	סגל יורם	646018	הערת חוב היסל השבחה, הערה בדבר אתר עתיקות, הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שכסמן ושות' חברה לבנין ופיתוח בע"מ	0.50

תכנית מס' 304-0074476
 טבלת איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים
 חפ/1213/ד, מתחם מגורים רח' טבנקין טופארק נה שאן
 נספח שיעבודים

מס'	גוש	חלקה	שטח במ"ר	שטח נטו	הבעלים הראשון	ת. זהות	שיעבודים	חלק בבעלות
22	10878	16	664	589	יצחק הדר	849170	הערת חוב היסל השבחה, הערה בדבר אתר עתיקות, הערת אזהרה לפי סעיף 126 לסובת שכטמן ושוח' חברה לבנין ופיתוח בע"מ	0.50
23		17	686	608	סולימאן אברהם	917583	הערת חוב היסל השבחה, הערה בדבר אתר עתיקות,	0.50
24		17	886	608	כהן רחל	598849	הערת חוב היסל השבחה, הערה בדבר אתר עתיקות, הערת אזהרה לפי סעיף 126 לסובת שכטמן ושוח' חברה לבנין ופיתוח בע"מ	0.50
25		18	662	580	ערן דבובי	5662111	הערת חוב היסל השבחה, הערה בדבר אתר עתיקות, הערת אזהרה לפי סעיף 126 לסובת שכטמן ושוח' חברה לבנין ופיתוח בע"מ	1.00

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' 304 - 1213 ד

הומלץ להפקדה

בישיבה ח - 16 ב - 26.03.2012

יושב ראש הועדה _____ סגן יושב ראש הועדה _____

פרוטוקול הפקדת תכנית - תאריך קובע

הסוגד הקובע להפקדת תכנית מס' 304-1213 ד
 מס' 2-1 מס' לחוק תכנון ובנייה וזה מס' ה
 הפרוטוקול נעוץ, המאוחד מבין השלושה.

התכנית מס' 304 - 1213 ד פורטסה להפקדה
 בעתון _____ כיום _____