

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
פרדס חנה - כרכור
07.05.2015
נתקבל

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
17-05-2015
נתקבל
תיק מס'

תכנית ש/מק/547/ג'
נוה הדרים בצפון כרכור

נספח ניוד זכויות בניה

חיבר בע"מ
ח.פ. 8-430494-51

תכנית מוצעת ש/מק/547/ג'				תכנית מאושרת ש/מק/547/א			
מס' יח"ד	זכויות בניה שטח עיקרי	שטח מגרש	מס' מגרש	מס' יח"ד	זכויות בניה שטח עיקרי	שטח מגרש	מס' מגרש
2	320.4	497	86	4	640.8	1068	1
2	320.4	497	87				
2	304.2	500	84	4	608.4	1014	2
2	304.2	503	85				
2	298.2	497	72	4	596.4	994	3
2	298.2	497	73				
2	299.6	504	390	14	2097.6	3496	4
2	299.6	497	395				
2	299.6	498	396				
2	299.7	498	397				
2	299.7	499	398				
2	299.7	500	399				
2	299.7	500	400				
2	325.8	543	88	2	325.8	543	5
2	308.4	514	89	2	308.4	514	6
2	297.6	496	90	14	2095.8	3493	7
2	251.1	495	013				
2	324	500	014				
2	324	501	015				
2	324	500	016				
2	324	500	017				
2	251.1	501	018				
2	250	502	005	16	2398.2	3997	8
2	314	501	006				
2	314	500	007				
2	314	503	008				
2	314	503	009				
2	314	508	010				
2	250	495	011				
2	291	485	100				
2	275.3	499	001	8	1200.6	2001	9
2	325	501	002				
2	325	501	003				
2	275.3	500	004				
2	480	800	059	2	480	800	10
2	366	610	022	2	366	610	11
2	331.8	526	023	12	1895.4	3159	12
2	331.8	527	024				
2	331.8	526	025				
2	300	526	026				
2	300	527	027				
2	300	527	028				



תכנית מאושרת ש/מק/547/א				תכנית מוצעת ש/מק/547/ג			
מס' מגרש	שטח מגרש	זכויות בניה	מס' יח"ד	מס' מגרש	שטח מגרש	זכויות בניה	מס' יח"ד
		שטח עיקרי				שטח עיקרי	
13	5814	3488.4	22	029	537	322.2	2
				030	536	321.6	2
				031	538	322.8	2
				032	537	322.2	2
				033	532	319.2	2
				034	536	321.6	2
				037	542	325.2	2
				038	534	320.4	2
				039	516	309.6	2
				040	502	301.2	2
				041	504	302.4	2
14	6328.0	3796.8	24	045	527	316.2	2
				046	527	316.2	2
				047	528	316.8	2
				048	528	316.8	2
				049	527	316.2	2
				050	527	316.2	2
				051	527	316.2	2
				054	527	316.2	2
				055	527	316.2	2
				056	527	316.2	2
				057	528	316.8	2
				058	528	316.8	2
15	1541	924.6	6	042	515	309	2
				043	513	307.8	2
				044	513	307.8	2
16	11002	6601.2	44	060	500	300	2
				061	500	300	2
				062	499	299.4	2
				063	500	300	2
				064	500	300	2
				065	500	300	2
				066	500	300	2
				067	500	300	2
				068	500	300	2
				069	500	300	2
				070	500	300	2
				071	500	300	2
				074	500	300	2
				075	500	300	2
				076	500	300	2
				077	500	300	2
				078	500	300	2
				079	500	300	2
				080	500	300	2
				081	500	300	2
				082	500	300	2
				083	503	301.8	2

תכנית מאושרת ש/מק/547/א				תכנית מוצעת ש/מק/547/ג			
מס' מגרש	שטח מגרש	זכויות בניה	מס' יח"ד	מס' מגרש	שטח מגרש	זכויות בניה	מס' יח"ד
		שטח עיקרי				שטח עיקרי	
17	8966	5379.6	36	091	499	300	2
				092	499	300	2
				093	499	300	2
				094	499	300	2
				095	499	300	2
				096	499	300	2
				097	499	300	2
				098	499	300	2
				099	499	300	2
				382	497	300	2
				383	497	300	2
				384	497	300	2
				385	497	300	2
				389	497	300	2
				391	497	300	2
				392	497	300	2
				393	497	300	2
				394	499	300	2
18	3984	2390.4	16	101	496	297	2
				102	498	299	2
				103	498	299	2
				104	497	298	2
				105	497	298	2
				106	498	299	2
				107	498	299	2
				108	502	301.4	2
19	7987.0	4792.2	32	131	497	260	2
				132	497	260	2
				133	498	260	2
				134	499	260	2
				151	498	260	2
				152	498	260	2
				153	500	260	2
				154	500	260	2
				155	500	260	2
				156	500	260	2
				157	500	260	2
				158	500	260	2
				159	500	260	2
				160	500	260	2
				161	500	260	2
				162	500	260	2
20	6988.0	4192.8	30	223	499	210	1
				224	500	210	1
				225	450	210	1
				226	500	210	1
				227	450	210	1
				228	500	210	1
				229	397	210	1
				230	396	210	1
				231	397	210	1
				232	500	210	1
				233	450	210	1
				234	500	210	1
				235	450	210	1
				236	500	210	1
				237	499	210	1

תכנית מאושרת ש/מק/547/א				תכנית מוצעת ש/מק/547/ג			
מס' מגרש	שטח מגרש	זכויות בניה שטח עיקרי	מס' יח"ד	מס' מגרש	שטח מגרש	זכויות בניה שטח עיקרי	מס' יח"ד
21	6919.0	4151.4	30	238	400	210	1
				239	399	210	1
				240	400	210	1
				241	496	210	1
				242	450	210	1
				243	493	210	1
				244	450	210	1
				245	471	210	1
				246	500	210	1
				247	500	210	1
				248	471	210	1
				249	450	210	1
				250	493	210	1
				251	450	210	1
				252	496	210	1
22	6470	3882.0	24	253	448	210	1
				254	453	210	1
				255	458	210	1
				256	461	210	1
				257	468	210	1
				258	472	210	1
				259	475	210	1
				260	475	210	1
				261	472	210	1
				262	468	210	1
				263	461	210	1
				264	458	210	1
				265	453	210	1
				266	448	210	1
23	2994	1796.4	12	325	499	210	1
				326	499	210	1
				327	499	210	1
				328	499	210	1
				329	499	210	1
				330	499	210	1
24	4992	2995.2	20	315	503	215	1
				316	498	215	1
				317	499	215	1
				318	499	215	1
				319	497	215	1
				320	503	215	1
				321	498	215	1
				322	499	215	1
				323	499	215	1
				324	497	215	1
25	1996	1197.6	8	219	499	260	2
				220	499	260	2
				221	499	260	2
				222	499	260	2
26	1996	1197.6	8	215	499	260	2
				216	499	260	2
				217	499	260	2
				218	499	260	2

תכנית מאושרת ש/מק/547/א				תכנית מוצעת ש/מק/547/ג			
מס' מגרש	שטח מגרש	זכויות בניה	מס' יח"ד	מס' מגרש	שטח מגרש	זכויות בניה	מס' יח"ד
		שטח עיקרי				שטח עיקרי	
27	3988	2392.8	16	135	502	260	2
				136	499	260	2
				137	500	260	2
				138	497	260	2
				139	502	260	2
				140	498	260	2
				141	497	260	2
				142	493	260	2
28	3988	2392.8	16	109	500	300	2
				110	498	298.8	2
				111	498	298.8	2
				112	498	298.8	2
				113	498	298.8	2
				114	498	298.8	2
				115	498	298.8	2
				116	500	300	2
29	6862	4117.2	28	117	491	295	2
				118	490	294	2
				119	490	294	2
				120	490	294	2
				121	490	300	2
				122	490	300	2
				123	490	300	2
				124	490	300	2
				125	490	300	2
				126	490	300	2
				127	490	294	2
				128	490	294	2
				129	490	294	2
				130	491	295	2
30	3928	2356.8	16	143	489	260	2
				144	489	260	2
				145	490	260	2
				146	500	260	2
				147	497	260	2
				148	487	260	2
				149	488	260	2
				150	488	260	2
31	4992	2995.2	20	293	398	210	1
				294	396	210	1
				295	398	210	1
				296	500	220	1
				297	450	220	1
				298	450	220	1
				299	500	220	1
				300	500	220	1
				301	450	220	1
				302	450	220	1
				303	500	220	1
32	4992	2995.2	20	304	500	220	1
				305	450	220	1
				306	450	220	1
				307	500	220	1
				308	398	220	1
				309	396	219.6	1
				310	398	220	1
				311	500	220	1
				312	450	220	1
				313	450	220	1
				314	500	220	1

תכנית מאושרת ש/מק/547/א				תכנית מוצעת ש/מק/547/ג			
מס' מגרש	שטח מגרש	זכויות בניה	מס' יח"ד	מס' מגרש	שטח מגרש	זכויות בניה	מס' יח"ד
		שטח עיקרי				שטח עיקרי	
33	8429	5057.4	34	267	480	260	2
				268	480	260	2
				269	481	260	2
				270	500	260	2
				271	500	260	2
				272	449	210	1
				273	449	210	1
				274	500	260	2
				275	500	260	2
				276	397	210	1
				277	398	210	1
				278	397	210	1
				279	500	260	2
				280	500	260	2
				281	449	210	1
				282	449	210	1
				283	500	260	2
				284	500	260	2
34	3494	2096.4	14	285	399	210	1
				286	397	210	1
				287	399	210	1
				288	450	210	1
				289	450	210	1
				290	450	210	1
				291	450	210	1
				292	499	210	1
35	2495	1497.0	10	186	499	260	2
				187	499	260	2
				188	499	260	2
				189	499	260	2
				190	499	260	2
36	6983	4189.8	20	163	398	250	1
				164	399	250	1
				165	398	250	1
				166	449	250	1
				167	449	250	1
				168	500	300	2
				169	449	250	1
				170	449	250	1
				171	399	250	1
				172	398	250	1
				173	399	250	1
				174	449	250	1
				175	449	250	1
				176	500	250	1
				177	449	250	1
				178	449	250	1
37	3499	2099.4	14	179	500	300	2
				180	500	300	2
				181	500	300	2
				182	500	300	2
				183	500	300	2
				184	500	300	2
				185	499	300	2

תכנית מאושרת ש/מק/547/א				תכנית מוצעת ש/מק/547/ג			
מס' מגרש	שטח מגרש	זכויות בניה	מס' יח"ד	מס' מגרש	שטח מגרש	זכויות בניה	מס' יח"ד
38	504	302.4	2	214	504	300	2
39	3001	1800.6	12	191	751	633.4	4
				192	750	633.4	4
				193	750	632.4	4
				194	750	632.4	4
40	3001	1800.6	12	195	750	632.4	4
				196	750	632.4	4
				197	750	632.4	4
				386	751	633.4	4
41	1009	605.4	4	212	504	300	2
				213	505	300	2
42	6026	3615.6	24	204	753	632.4	4
				205	753	632.4	4
				206	753	632.4	4
				207	753	632.4	4
				208	753	632.4	4
				209	753	632.4	4
				210	754	633.4	4
				211	754	633.4	4
43	6012	3607.2	24	198	752	632.4	4
				199	752	632.4	4
				200	751	632.4	4
				201	751	632.4	4
				202	751	632.4	4
				203	751	632.4	4
				387	752	633.4	4
				388	752	633.4	4
44	5450	3270	22	331	5450	5535	48
45	5950	3570	24	332	5950	5535	48
46	990	594.0	4	380	495	296	2
				381	495	296	2
47	9944	5966.4	40	356	444	253	2
				357	425	253	2
				358	442	253	2
				359	412	253	2
				360	411	253	2
				361	406	253	2
				362	406	253	2
				363	406	253	2
				364	406	253	2
				365	406	253	2
				366	406	253	2
				367	406	253	2
				368	406	253	2
				369	406	253	2
				370	406	253	2
				371	406	253	2
				372	406	253	2
				373	406	253	2
				374	406	253	2
				375	410	253	2
				376	410	253	2
				377	441	253	2
				378	424	253	2
				379	441	253	2

הועדה המקומית פרדס חנה - כרכור
 אישור תוכנית מס' 547/א
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
 בשיבה מס' 751 ביום 28/7/2013
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית פרדס חנה - כרכור
 הפקדת תכנית מס' 547/א
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבה מס' 708 מיום 23/6/2011
 יו"ר הועדה

התכנית טעונה אישור השר

תכנית מאושרת ש/מק/547/א				תכנית מוצעת ש/מק/547/א			
מס' מגרש	שטח מגרש	זכויות בניה	מס' יח"ד	מס' מגרש	שטח מגרש	זכויות בניה	מס' יח"ד
		שטח עיקרי				שטח עיקרי	
48	7941	4764.6	32	337	471	253	2
				338	471	253	2
				339	405	253	2
				340	407	253	2
				341	405	253	2
				342	407	253	2
				343	404	253	2
				344	408	253	2
				345	404	253	2
				346	408	253	2
				347	403	253	2
				348	409	253	2
				349	403	253	2
				350	409	253	2
				351	411	253	2
				352	419	253	2
				353	438	253	2
				354	421	253	2
				355	438	253	2
49	1992	1195.2	8	333	505	253	2
				334	505	253	2
				335	491	253	2
				336	491	253	2
סה"כ מגורים	205136	123081.6	812	סה"כ מגורים	205051	123081.6	812
מסחר	5441	6529.2		מסחר	5441	6529.2	
סה"כ		129610.8	812	סה"כ		129610.8	812

מסמך המעמ
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז חיפה

16-06-2015

מבקש

דב קורן אדריכלים בע"מ
 רחובות יצחק 28, תל-אביב 61448
 03-6953703 פקס: 03-6090949

30/4/2015

חי מחוז בע"מ
 ח.פ. 8 - 430494 - 51

2.10.2013

הערות

שטחי שרות ע"פ תב"ע קיימת

הודעה על הפקדת תכנית מס' 547/א
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6469
 מיום 29/9/2012 עמוד 6263

הועדה המקומית פרדס חנה - כרכור
 אישור תכנית מס' 547/א
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 751 מיום 28/7/2013
 יו"ר הועדה

תכנית ש/מק/547/א
 נספח ניוז זכויות בניה

ממונה על מחוז חיפה