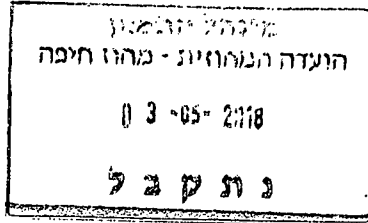


מטר עומר וואיל - מטר עמר - וائل

שירותי שמאות מקרקעין ומדידות - خدمات تخمين ومساحة أراضي وعقارات

4/1/2018

8768/7-טב



לכבוד : אדריכל : סלים קטאוי

באקה אלג'בייה

טבלת הקצאה ואיזון מתוקנת

גרסה סופית - 1/2018

תוכנית מפורטת מוצעת - איחוד וחלוקה מחדש

מס' מק/ענ/918

חלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים לחלקה, 7 בגוש 8768

הועדה המקומית לעירון
 אישור תכנית מס' ענ/מק/918
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 2015/12 ביום 9.12.15
 איתמו בדוד
 ע"י יושבי ראש ועדה מקומית לעירון ובניה - עירון

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון באקה אלג'רבייה ואדי עארה

שינוי תכנית מתאר מס' 918/12/15 - 364

הנחלט להפקיד

בישיבה מס' 2015/11/05 מיום 27.11.15
 ע"ד עבד מסארווה יו"ר
 הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון
 מהנדסת באעדה

הודעה על אישור תכנית מס' 354

פורסמה בילקוט הפרסומים מס'

מתאריך

הודעה על הפקדת תכנית מס' 354

פורסמה בילקוט הפרסומים מס'

מתאריך

מטר עומר וואיל - מטר עמר - וائل

שירותי שמאות מקרקעין ומדידות - خدمات تخمين ومساحة أراضي وعقارات

תוכן העניינים:

1. רקע כללי
2. המועד הקובע
3. מועד הביקור בנכס
4. פרטי המקרקעין
5. תיאור המקרקעין
6. תיאור המגרשים
7. זכויות בנכס
8. מצב תכנוני
9. עקרונות
10. עסקאות ומחירים
11. גורמים ושיקולים בקביעת השומה
12. טבלאות הקצאה ואיזון הכוללות שתי טבלאות (1. טבלאות הקצאה מגרשים , מצב מוצע .
2. טבלת מצב נכס. טבלאות איזון)

מטר עומר וואיל - מטר עמר - וואל

שירותי שמאות מקרקעין ומדידות - خدمات تخمين ومساحة أراضي وعقارات

לצורך ביצוע העבודה עיינתי במסמכים הבאים :

- העתק נסח רישום אשר הוצא דרך האינטרנט, של חלקה 7 בגוש 8768
- העתק תוכנית / תקנון , " שינוי תוכנית מתאר מקומית מס' מק/ענ/918
- העתק תקנון של תוכנית ענ/במ/358.

1. רקע כללי :

טבלת הקצאה ואיזון זו נערכת לחלקה 7 בגוש 8768, באזור צפון מזרח העיר באקה אלגירבייה, הכלולה בתחום תוכנית המוגדרת " שינוי תוכנית מתאר מקומי מס' מק/ענ/918 בשטח, כולל של 13200 מ"ר, הכוללת איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים, לצורך הפקדתה כחלק מהתוכנית, בטבלת ההקצאה 10, בעלים רשומים, עיריית באקה אלגירבייה, שבבעלותה חלקות דרך, שטחים לדרכים.

2. המועד הקובע :

המועד הקובע לערכי השווי בטבלת ההקצאה הינו – 1/8/2015

3. מועד הביקור בנכס :

ביקרתי בנכס במהלך חודש מרץ 2015.

4. פרטי הנכס :

גוש - 8768

חלקה - 7

מיקום – אזור צפון מזרח העיר באקה אלגירבייה .

שטח רשום – 13200 מ"ר .

שטח מדוד - 13168 מ"ר

טלפון / פקס - 6702606 - 04, - כפר דבוריה ת.ד-927 - 16910, נייד - 9411834-050, 7411834-050

E-MAIL: YASMENMR@BEZEQINT.NET

מטר עומר וואיל - מטר עמר - וائل

שירותי שמאות מקרקעין ומדידות - خدمات تخمين ومساحة أراضي وعقارات

יוזם התוכנית : פהים עתאמנה , אחד הבעלים .
ועדת תכנון – ועדה מקומית לתכנון ובנייה – עירון

5. תיאור המקרקעין :

חלקה 7 בגוש 8756 , ממוקמת באזור צפון מערב העיר באקה אלגירבייה ,

צורה - כמעט מלבנית

רוחב - 55 מ' בממוצע

אורך - 240 מ' בערך

תנוחה - מצפון לדרום

טופוגרפיה - ממרכז החלקה , שיפוע קל לצפון ולדרום

שטח החלקה - 13200 מ"ר

לאורך החזית הדרומית של החלקה עובר כביש מתאר ברוחב – 13 מ' , המשמש גישה למגרשים בקטע הדרומי של החלקה , בקטע הצפוני קיימים כבישי מתאר לאורך לרוחב , החלקה מחולקת ל 7 מגרשי בנייה , בחלקם קיימת בנייה של מבני מגורים בנויים עד 3 קומות .

6. תיאור המגרשים :

6.1 מגרש מס' 7/1 : ממוקם בקטע הצפוני של החלקה , צורתו טרפזית גובל לאורך חזיתו המזרחית בדרך מתאר (דרך מס' 30) ברוחב מתוכנן של 16 מ' , סלולה חלקית , מאופיין בטופוגרפיה היורדת בשיפוע קל מדרום לצפון - על המגרש קיים מבנה מגורים - שטח המגרש - 1334 מ"ר .

6.2 מגרש מס' 7/2 : סמוך למגרש מס' 7/1 , צורתו משולש , גובל לאורך חזיתו הצפונית בכביש מתאר סלול חלקית (דרך מס' 30) , בשאר החזיתות במגרשים מבונים , טופוגרפיה , יורדת בשיפוע קל מכיוון דרום מערב לצפון מזרח , על המגרש קיים מבנה מגורים - שטח המגרש - 930 מ"ר .

טלפון / פקס - 6702606 - 04 , - כפר דבוריה ת.ד-927 - 16910 , נייד - 9411834-050 , 7411834-050
E-MAIL: YASMENMR@BEZEQINT.NET

מטר עומר וואיל - מטר עמר - וואל

שירותי שמאות מקרקעין ומדידות - خدمات تخمين ومساحة أراضي وعقارات

- 6.3. **מגרש מס' 7/3 :** ממוקם בקטע הצפוני של החלקה, למגרש זווית קשתית, הגובלת בכביש מתאר סלול חלקית (דרך מס' 30) לאורך החזית המערבית והדרומית שלו, גובל ממזרח במגרשים מבונים, הקטע הדרומי של המגרש, דמוי משולש חד זווית, בעת הביקור בנכס המגרש היה פנוי שטח המגרש - 1457 מ"ר.
- 6.4. **מגרש מס' 7/4 :** ממוקם מעברו הדרומי של כביש מס' 30, צורתו טרפזית, גובל לאורך חזיתו המערבית בדרך פנימית משותפת, גובל ממערב במעבר להולכי רגל, מדרום במגרש 7/5, על המגרש קיים מבנה מגורים, שטח המגרש 1546 מ"ר.
- 6.5. **מגרש מס' 7/5 :** מגרש פנימי, צורתו מלבנית, גישה באמצעות דרך פנימית משותפת ברוחב של 5 מ', ואו באמצעות שביל להולכי רגל המסומן כמגרש מס' 7/9, שטח המגרש - 1142 מ"ר. בעת הביקור המגרש היה פנוי.
- 6.6. **מגרש מס' 7/6 :** מגרש פנימי, צורתו טרפזית, גישה באמצעות דרך פנימית בלבד, על המגרש קיים מבנה מגורים, שטח המגרש - 1322 מ"ר.
- 6.7. **מגרש מס' 7/7 :** מגרש חזיתי גובל מדרום בכביש מתאר סלול חלקית ברוחב של 13 מ' (דרך מס' 716), גובל לאורך חזיתו המערבית בדרך פנימית, גובל ממזרח בשטח ציבור פתוח, צורתו מלבנית, שטח המגרש - 1119 מ"ר.
- 6.8. **מגרש מס' 7/12 :** רצועת דרך פנימית, ברוחב של כ 4 מ' לאורך הגבול המערבי של החלקה, בקטע הדרומי.

חלוקת המגרשים במצב מוצע תואמת את החלוקה במצב קיים, תוך, הגדרת רוחב שביל מס' 112/7 ב 5 מ', הקטע הדרומי שלו יסומן כ שביל להולכי רגל ולרכב, עד וכולל הכניסה לחנייה של מגרש 104/7, ואילו הקטע הצפוני יסומן כשביל להולכי רגל, רצועה ברוחב של 4 מ' לאורך הגבול המזרחי של מגרש מס' 104/7, תסומן כזיקת הנאה (זכות מעבר) לרכב, הרצועה תכלול שרוול ששייך למגרש מס' 105/7, והשלמה ממגרש מס' 104/7.

מטר עומר וואיל - מטר עמר - וואיל

שירותי שמאות מקרקעין ומדידות - خدمات تخمين ومساحة أراضي وعقارات

7. זכויות בנכס :

ע"פ העתק רישום מפנקס הזכויות בלשכת הרישום בנתניה אשר הופק דרך האינטרנט, מיום 31/3/2015 החלקה 7 בגוש 8768, בשטח של 13200 מ"ר, רשומה כדלקמן

שטח הבעלות	החלק בנכס	ת"ז	שם הבעלים
3300.0	1/4	2117356	עזובון המנוח אתמד סעיד עתאמנה
637.5	17/352	5577028-3	עתאמנה רסמי
2662.5	71/352	2117359	חוסני סעיד עתאמנה
930.0	31/440	58541061	עתאמנה וליד
824.0	50/801	2117357	מוחמד סעיד עתאמנה
825.0	1/16	52519709	עתאמנה סעיד
825.0	1/16	54796214	עתאמנה מוחמד
825.0	1/16	27596543	עתאמנה אבראהים
825.0	1/16	27596543	עתאמנה אבראהים
773.0	13/222	313715724	עתאמנה מנאל
773.0	13/222	5626700	עתאמנה פהים
13200.0	1		סה"כ

על החלקה רשומות ההערות הבאות :

רשומה הערה על זיקת הנאה אשר מהותה זכות מעבר ברוחב של 2 מ' לאורך קטע מגבולה הדרומי של החלקה 8768/9.

מטר עומר וואיל - מטר עמר - וואיל

שירותי שמאות מקרקעין ומדידות - خدمات تخمین ومساحة أراضي وعقارات

8. מצב תכנוני :

על החלקה חלה תוכנית מס' ענ/במ/ 358 פורסמה למתן תוקף מיום 25/5/2000, י"פ מס' 4884, ולפיה: וכן ע"פ תשריט חלוקה מאושר מיום 5/8/2000, החלקה, מחולקת למגרשים בנייה, בייעוד מגורים א', ודרכים כמפורט להלן:

מס' מגרש	שטח מגרש ב מ"ר	ייעוד	בעלי ההקצאה
7/1	1334	מגורים א'	עתאמנה חוסני סעיד
7/2	930	מגורים א'	עתאמנה מוחמד סעיד
7/3	1457	מגורים א'	עזבון המנוח מחמוד סעיד עתאמנה
7/4	1546	מגורים א'	עתאמנה מוחמד סעיד
7/5	1142	מגורים א'	עתאמנה חוסני סעיד
7/6	1322	מגורים א'	עזבון המנוח אחמד סעיד עתאמנה
7/7	1119	מגורים א'	עזבון המנוח מחמוד סעיד עתאמנה
סה"כ מגורים	8852		
7/8	2575	דרך	עיריית באקה אלגירבייה
7/9	315	שביל	עיריית באקה אלגירבייה
7/10	580	דרך	עיריית באקה אלגירבייה
7/11	188	שביל	עיריית באקה אלגירבייה
7/12	692	דרך פנימית	בעלות משותפת של כל הבעלים
סה"כ דרכים	4350		
סה"כ שטח החלקה	13200		

בייעוד מגורים א', מותרת בנייה למגורים, על מגרש מינימאלי 500 מ"ר (אורך חזית מינימאלי - 15 מ'), בשלוש קומות, בשיעור של 60% משטח המגרש שטחי שירות 5%, תכסית קרקע 40%,

מרווחי בנייה:

מגרשים 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, - קדמי - 5 מ', צדדי/אחורי - 3 מ'

מגרשים מס' 7/5, 7/6 - קדמי/צדדי/אחורי - 3 מ', מגרש מס' 7/7 - קדמי - 4 מ', צדדי/אחורי - 3 מ'

טלפון / פקס - 6702606 - 04, - כפר דבוריה ת.ד-927 - 16910, נייד - 9411834-050, 7411834-050

E-MAIL: YASMENMR@BEZEQINT.NET

מטר עומר וואיל - מטר עמר - וואל

שירותי שמאות מקרקעין ומדידות - خدمات تخمين ومساحة أراضي وعقارات

8.1. התוכנית נשוא טבלת ההקצאה והאיזון.

" שינוי תכנית מתאר מקומי מס' מק/ענ/918 " , מוצעת , מוגשת ביוזמת פהים עתאמנה אחד מבעלי הזכויות בחלקה , ערוכה על ידי אדריכל סלים קטאוי , התוכנית , מגדילה את שטחי הציבור בחלקה לעומת מצב קיים , תוך יצירת שביל גישה לאורך החזית המערבית , חלוקה מחדש של החלקה , והקצאה חדשה של המגרשים .

טבלת ההקצאה ואיזון נערכת על פי העתק מהתוכנית והתקנון , אשר נמסרו לידי על ידי האדריכל .

ע"פ התוכנית , החלקה חולקה ל 7 מגרשים בייעוד מגורים , הוקצו בבעלות פרטית מגרשים (108/7 , 7/11 , 7/10 , ביעוד דרך , 112/7 , בייעוד שביל , הוקצו בבעלות עיריית באקה אלג'רבייה .

חלק ממגרש מס' 104/7 לאורך הגבול המזרחי שלו סומן כזכות מעבר , לטובת מגרש מס' 105/7

8.2. מטרת התוכנית :

- א. חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים ע"פ סעיף 62 א.א.ס.ק.1.
- ב. הקטנת קווי בניין לפי הקיים בתשריט
- ג. הגדלת שטחים לצורכי ציבור – שבילים
- ד. יצירת בסיס חוקי לרישוי בניינים קיימים

8.3. ייעודים וזכויות בנייה .

תכליות , והוראות בנייה ע"פ תוכנית מס' ענ/במ/358 ,

קווי בניין לבניינים חורגים שקיימים ברקע התשריט יהיו כמסומן בתשריט

השטחים המסומנים לצורכי ציבור , שטחי דרכים קיימות או מוצעות מיועדים להפקעה , יופקעו ע"פ סעיפים 188 , 189 , לחוק התכנון והבנייה , ויירשמו ע"ש הרשות המקומית כחוק .

מטר עומר וואיל - מטר עמר - וואיל

שירותי שמאות מקרקעין ומדידות - خدمات تخمين ومساحة أراضي وعقارات

טבלת ייעודים במצב מאושר / מוצע - חלקה 7 בגוש 8768

ייעוד	מצב מוצע ב מ"ר	מצב מאושר ב מ"ר
אזור מגורים א'	9165	9542
דרכים מאושרות		
דרכים ושבילים	3343	3658
שביל	692	
סה"כ	13200	13200

9. עקרונות :

- השווי היחסי של כל אחד מבעלי ההקצאה במגרשים המגורים ע"פ תשריט חלוקה קודם , מחושב לשטח המגרש , תוך הפרשת חלק יחסי במגרש מס' 104/7 (זכות מעבר למגרש מס' 105/7) .
- הקצאת המגרשים לבעלים השותפים במצב חדש , נערכה בהתבסס על תשריט חלוקה מאושר של החלקה בין הבעלים הרשומים , תוך שמירה על המיקום והצורה של המגרשים
- שווי המגרשים במצב קיים / מוצע מחושב ללא הבינוי הקיים , להערכתנו , שווי הבינוי הקיים זהה בשני המצבים .
- כאשר השווי היחסי במצב חדש , גדול / קטן מהשווי היחסי במצב קיים , חלים תשלומי / תקבולי איזון .

מטר עומר וואיל - מטר עמר - וائل

שירותי שמאות מקרקעין ומדידות - خدمات تخمين ومساحة أراضي وعقارات

10. עסקאות ומחירים :

מחיר ל"מ"ר בש"ח	שער\$/ש	מחיר מוערך	שטח נמכר	ייעוד	גוש חלקה	תאריך
649.4	3.53	413000	636	מגורים א'	8759/21/2	20/10/2013
762.8	3.53	485110	636	מגורים א'	8759/21/4	20/10/2013
764.0	3.52	485110	635	מגורים א	8759/21/00	19/11/2013

מניתוח עסקאות בקרקעות סמוכות, בתחום הגוש 8759, נכון לסוף שנת 2013, ולאחר התאמה, מבחינת תאריך העסקאות, ומבחינת המיקום, הגעתי למסקנה כי שווי הקרקע, ל מ"ר, נטו בחלקה נשוא השומה, מוערך לפי - 800 ש"ח / מ"ר, נכון לתאריך השומה.

11. גורמים ושיקולים :

בבואי להעריך את השווי של הנכס הנדון לקחתי בחשבון בין היתר את הגורמים והשיקולים הבאים :

- א- מיקום הקרקע בחלק הצפון מערבי של העיר באקה אלגירבייה, וכן המיקום היחסי של כל מגרש.
- ב- שווי קרקעות בייעוד מגורים א' בסביבה הקרובה.
- ג- שווי זכויות הבעלות בכל מגרש מוערך ללא התייחסות לבינוי הקיים כאילו היו פנויים וללא פיתוח.
- ד- שטח המגרשים בייעודים השונים, הינו על פי תוכנית מוצעת נמסרה לידי על אדריכל " סלים קטאווי .
- ה. מגרשי המגורים הוקצו לבעלים הרשומים, בהתחשב במיקום ע"פ תשריט חלוקה מאושר .
- ו. שווי מגרשים בייעוד מגורים, בסביבה הקרובה הוערך לפי 800 ש"ח / מ"ר, בהתחשב, בצורה, ובנגישות לכל אחד מהמגרשים .
- ז. שווי המגרשים 7/5, 7/6, במצב קיים הוערכו לפי מקדם של 0.925, מגרשים פנימיים, נגישות בדרך פנימית צרה ואו בדרך להולכי רגל, המגרשים מסי 7/2, 7/3, הוערכו לפי מקדם 0.95, בגין צורה .

מטר עומר וואיל - מטר עמר - וائل

שירותי שמאות מקרקעין ומדידות - خدمات تخمين ومساحة أراضي وعقارات

- ח. מגרש מס' 7/12, דרך פנימית משותפת, הוערכה לפי מקדם של 0.5, (משרתת מגרשים מס' 7/4, 7/5, 7/6, 7/7,) בבעלות משותפת של בעלי הזכויות בחלקה
- ט. שווי המגרשים, 7/6, 105/7, במצב מוצע, הוערכו לפי מקדם 0.95, מגרשים פנימיים, נגישות בדרך משולבת ואו בזיקת הנאה למעבר כלי רכב, מגרש מס' 103/7, הוערך, לפי מקדם 0.95, בגין צורה של משולש חד זווית
- י. מגרש מס' 104/7, הוערך לפי מקדם של 0.975, מאחר ושטח המגרש כולל זכות הנאה למעבר כלי רכב בשטח של 188 מ"ר.

12. טבלת האיזון :

נערכת בהתאם לכלל הבסיסי הבא – במסגרת החלוקה החדשה, כל אחד מבעלי ההקצאה ע"פ תשריט חלוקה מאושר מיום 5/8/2000, יקבל מגרשים באותו מיקום, וכאשר השווי היחסי של מגרשי ההקצאה במצב חדש עולה / יורד מהשווי היחסי במצב קודם יחולו תשלומי / תקבולי איזון

הצהרה : הנני מצהיר כי אין לי חלק ואו עניין בנכנס הנדון וכי שומתי זו בוצעה לפי מיטב ידיעותיי וניסיוני המקצועי.

עומר מטר
שמאי מקרקעין

מטר עומר וואיל - מטר עמר - וائل

שירותי שמאות מקרקעין ומדידות - خدمات تخمين ومساحة أراضي وعقارات

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מס' מק/ענ/918 חלקה 7 בנוש 8768 - מצב קיים - באקה אלגריבייה																		
נתוני המקרקעין																		
20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	9	8	7	6	5	4	3	2	1
שווי יחסי	שווי כולל	מקדם נגישות	מקדם צורה וטפוגר אפיה	מקדם שווי לדרך פנימית	שטח זכויות בעלות בדרך פנימית	שטח מתואם לפי שטח מדוד	שטח המגרש	ייעוד	מס' מגרש	ת"ז	שם הבעלים לפי תשריט חלוקה מאושר	שטח זכויות בעלות רשומה	ת"ז	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה	חלקה	נוע	מס' איזור
	1,064,640 ₪	1	1			1331	1334	מגורים	7/1	2117359	חוסני סעיד עתאמנה	2663	2117359	חוסני סעיד עתאמנה	13200	7	8768	1
	843,053 ₪		1			1139	1142	מגורים	7/5	2117359	חוסני סעיד עתאמנה	638	2117359	חוסני סעיד עתאמנה				2
	69,030 ₪			0.5	173			דרך פנימית	7/12									3
0.2786	1,976,723 ₪					2470	2476					3300		סה"כ				4
	705,105 ₪	1	0.95			928	930	מגורים	7/2			773	5626700	עתאמנה פהים				5
	1,233,834 ₪	1	1			1542	1546	מגורים	7/4		עתאמנה פהים	773	313715724	עתאמנה מנאל				6
	69,030 ₪			0.5	173	0		דרך פנימית	7/12		+ מוחמד סעיד עתאמנה	824	2117357	מוחמד סעיד עתאמנה				7
0.2830	2,007,968 ₪					0					עתאמנה	930	58541061	עתאמנה וליד				8
	1,104,664 ₪	1	0.95			2470	2476					3300						9
	893,053 ₪	1	1			1454	1457	מגורים	7/3			825	2117357	מוחמד סעיד עתאמנה				10
	69,030 ₪			0.5	173	1116	1119	מגורים	7/7		עזבון המנוח מוחמד סעיד עתאמנה	825	52519708	עתאמנה סעיד				11
0.291	2,066,747 ₪					0		דרך פנימית	7/12			825	54796214	עתאמנה מוחמד				12
	975,934 ₪	0.925	1			0					עתאמנה	825	27596543	אבראחם עתאמנה				13
	69,030 ₪		1	0.5	173	2570	2576					3300	2117358					14
0.147	1,044,964 ₪					1319	1322	מגורים	7/6		עזבון המנוח אחמד סעיד עתאמנה	3300	2117356	עזבון המנוח אחמד סעיד עתאמנה	15			
1.000	7,096,402 ₪							דרך פנימית	7/12									
					690.3	690.3	692	מגורים				13200		סה"כ				16
						2568.82	2575	דרך פנימית	7/8					סה"כ				17
						314.24	315	דרך	7/9									18
						578.61	580	שביל	7/10									19
						187.55	188	דרך	7/11									20
						3649	3658	דרך										21
						13168.3	13200											22
																		23

טלפון / פקס - 6702606 - 04 - , כפר דבוריה ת.ד-927 - 16910 , נייד - 9411834-050 , 7411834-050
E-MAIL: YASMENMR@BEZEQINT.NET

מטר עומר וואיל - מטר עמר - וائل

שירותי שמאות מקרקעין ומדידות - خدمات تخمين ومساحة أراضي وعقارات

טבלת הקצאה ואיוון לתוכנית מס' מק/עמ/918 - מצב מוצע - חלקה 7 בנוש 8768 - באקה אלגריבייה																						
נתוני המקרקעין																						
21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		
תקבולי	תשלומי	הפרש	שווי	שווי	שווי כולל	מקדם	מקדם	שטח	ייעוד	הערות	מס' מגרש	ת"ז	שם הבעלים למי תשריט חלוקה מאושר	שטח זכויות רשומות	ת"ז	שם הבעלים הרשום	שטח	חלוקת	חלקה	נוש	מס' עזבוני	
					1,067,200 ₪	1.00	1.00	1334.0	מגורים		7/1	2117359	חוסני סעיד חוסני סעיד	2662.5	2117359	חוסני סעיד עתאמנה					1	
					927,960 ₪	1.00	0.950	1221.0	מגורים	זיקת הנאה מגרש נהנה	105/7	2117359	חוסני סעיד עתאמנה	637.5	2117359	חוסני סעיד עתאמנה					2	
					1,995,160 ₪			2555.0									3300				3	
	17,668 ₪	0.0025	0.2786	0.2810		0.95	1.00	930	מגורים		7/2			773.0	5626700	עתאמנה פהים					4	
					706,800 ₪																5	
					1,389,960 ₪	1.00	0.975	1782.0	מגורים	זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל, לטובת מגרש מס' 105/7	104/7		עתאמנה פהים + מוחמד סעיד עתאמנה	773.0	313715724	עתאמנה מנאל					6	
														824	2117357	מוחמד סעיד עתאמנה					7	
														930	58541061	עתאמנה וליד					8	
					2,096,760 ₪			2712									3300.0				9	
	88,011 ₪	0.0124	0.283	0.2954		0.95	1.00	1457	מגורים		103/7		עזבון המנוח מחמוד סעיד עתאמנה	825	2117357	מוחמד סעיד עתאמנה					10	
					1,107,320 ₪									825	52519708	עתאמנה סעיד					11	
					895,200 ₪	1.00	1.00	1119	מגורים		7/7			825	54796214	עתאמנה מוחמד					12	
														825	27596543	אברהים עתאמנה					13	
	65,030 ₪	-0.009	0.29124	0.282	2,002,520 ₪			2576.0						3300	2117358						14	
					1,004,720 ₪	1.00	0.950	1322.0	מגורים		7/6		עזבון המנוח אחמד סעיד עתאמנה	3300	2117356	עזבון המנוח אחמד סעיד עתאמנה					15	
	105,680 ₪	0.0000	1.000	1.000	7,099,160 ₪			9165.0	מגורים					13200.0		סה"כ					16	
								2575.0	דרך		108/7										17	
								580	דרך		7/10		עיריית באקה אלגריבייה								18	
								188	דרך		7/11										19	
								692	שביל		112/7										20	
								4035													21	
								13200.0													22	
																					23	

שם השמאי : עומר מטר חתימה
 עומר מטר שמאי מקרקעין
 תאריך - 4/1/2018

טלפון / פקס - 6702606 - 04 , - כפר דבוריה ת.ד-927 - 16910, נייד - 9411834-050 , 7411834-050
 E-MAIL: YASMENMR@BEZEQINT.NET