

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית  
שינוי 355-0661652  
כפיפות 355-0753905

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: אום אל קטוף  
חריש.

**גושים וחלקות:**

גוש: 8701, מוסדר, חלקות במלואן: 23.  
קואורדינטה X: 204807  
קואורדינטה Y: 708483

**מטרת התוכנית:**

הקמת תחנת תידלוק מדרגה א'

**עיקרי הוראות התוכנית:**

שינוי ייעוד משטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות – לתחנת תידלוק ושירותי דרך בדרגה א' (לפי תמ"א 18 / 4 על שינוייה). קביעת הוראות והגבלות בנייה, זכויות בנייה, קווי בניין. קביעת הוראות לביצוע התוכנית.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל': 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית**

מס': 353-1025030

**שם התוכנית: חלקות 150, 151 בנימינה,****תוספת שטחים ויחידות דיור.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 353-1025030 גרסת התוכנית: הוראות – 14 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה ש / 457 א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הדקל 22.  
חלקה 151-150 בנימינה: תא שטח ריבועי פינת פנוי ממבנים. גובל ב2 רחובות – הכרמל/הדקלים וב2 מגרשים מבוזים של שכנים.

קואורדינטה X: 195347  
קואורדינטה Y: 714462

**גושים וחלקות:**

גוש: 10206, מוסדר, חלקות במלואן: 150, 151.

**מגרשים:**

10 בהתאם לתוכנית ש / 457 א

**מטרת התוכנית:**

תוספת 2 יחידות דיור, תוספת שטחי בנייה, והקטנת קווי בניין

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: נשר רחוב: המרגנית 3 א.

יישוב: נשר רחוב: חבצלת 2.

מבנן הממוקם בין רחובות החבצלת וצה"ל מצפון – לרחוב המרגנית מדרום, במערב שכונת גבעת עמוס.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11146, מוסדר, חלקות במלואן: 20, 27.

גוש: 11208, מוסדר, חלקות במלואן: 61, 66, 67.

גוש: 11208, מוסדר, חלקי חלקות: 63, 65.

קואורדינטה X: 203140

קואורדינטה Y: 742100

**מטרת התוכנית:**

תכנון מחדש לרצף שטחי ציבור בגבעת עמוס.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי ייעוד משטח מבני ציבור ומשביל הולכי רגל לשטח משולב לתעסוקה ולמבנים ומוסדות ציבור, והריסת מבנה ציבורי קיים.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
- הגדרת הוראות בנייה, קווי בניין, זכויות ומגבלות בנייה.
- הגדרת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11128, התשפג, עמוד 3895 בתאריך 20/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית**

מס': 351-0841304

**שם התוכנית: תחנת תידלוק אום-אל-קטוף מ/מק/56**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 351-0841304 גרסת התוכנית: הוראות – 19 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית  
שינוי מ/ במ / 201 א  
החלפה מ / 382

אישור ע"פ תמ"מ תממ / 6

אישור ע"פ תמ"א תמא / 18 / 4

אישור ע"פ תמ"א תמא / 34 / 5