

3072134-191

307295-100

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
חוף הכרמל

תכנית מס' 21/28 - מס' 21/28
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה להפקדה.

ישיבה מס' 200604 מיום 22/2/06
מהנדס הועדה יוסף דגל

משה לנו
אדריכלי נוף

אדריכלות נוף | תכנון סביבתי | עיצוב עירוני



הודעה על הפקדת תכנית מס' 21/28
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6566
מיום 20/3/13

שטח תיירות ונופש במושב דור תכנית מס' חכ/28/יג

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
01.09.2013
נחקר
תיק מס' 21/28

נספח עצים בוגרים

הודעה על אישור תכנית מס' 21/28
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6669
ביום 7.10.13

אפריל 2013

נ. שרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 21/28
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26.12 לאשר את התכנית.
דגל
יו"ר הועדה המחוזית

דור
מושב עובדים להתישבות
חקלאית שיתופית בע"מ
מס' תאגיד 57-001026-4

משה לנו אדריכלי נוף בע"מ
רחוב יוזמה 2 טירת הכרמל 39101
Office@lanerarch.co.il
טל: 04-8577439 04-8577441

שטח תיירות ונופש במושב דור

נספח עצים בוגרים

תאור האתר:

סקר העצים נערך בשטח מושב דור. שטח האתר כ- 300 דונם.

תאור העצים שנמצאו באתר

בתחום האתר נמצאו עצי דקל תמר, דקל קנרי, דקל וושינגטוני, פיקוס, איזדרכת, תות, תאנה, זית, מכנף ואשלים. בסך הכל באתר נמצאו כ- 474 עצים כמפורט בטבלת העצים המצורפת למסמך זה.

עצים לשימור

בתחום התכנית נמצאו 258 עצים המיועדים לשימור.

עצים להעתקה

בתחום התכנית נמצאו 57 עצים המיועדים להעתקה.

עצים לכריתה

בתחום התכנית נמצאו 159 עצים המיועדים לכריתה. העצים לכריתה כוללים עצים אשר לא ניתן להעתיקם, עצים במצב ירוד אשר לא יישרדו העתקה. עצי האשל המסומנים כפוליון מס' 374 לעקירה - במסגרת התכנון המפורט יעשה סקר מחודש בהתאם למצב העצים ולמצב המוצע ויעשה ניסיון לשמר עצים ככל הניתן.

משה לנר

אדריכל נוף ואגרונום



מס' עץ	מין עץ	קוטר גזע	קוטר נוף	גובה	הערות	שימור	העתקה	עקירה
1	דקל תמר	25	4	12		*		
2	דקל תמר	20	2	6		*		
3	דקל תמר	20	3	5		*		
4	דקל תמר	20	4	8		*		
5	דקל קנרי	50	4	6		*		
6	דקל תמר	20	4	5		*		
7	דקל קנרי	40	2	8		*		
8	דקל תמר	25	4	6		*		
9	דקל תמר	30	4	8		*		
10	דקל תמר	30	5	8		*		
11	דקל תמר	40	4	8		*		
12	דקל תמר	30	3	5		*		
13	פיקוס	40	3	6		*		
14	פיקוס	10	3	2		*		
15	פיקוס	15	3	5		*		
16	דקל תמר	30	6	8		*		
17	דקל תמר	30	6	10		*		
18	דקל תמר	25	4	6		*		
19	דקל תמר	20	1	4		*		
20	דקל קנרי	40	4	5		*		
21	דקל קנרי	40	6	8		*		
22	דקל קנרי	30	5	8		*		
23	דקל קנרי	40	5	6		*		
24	דקל קנרי	40	5	6		*		
25	דקל קנרי	50	6	5		*		
26	פיקוס	10	2	4		*		
27	דקל קנרי	25	4	6		*		
28	דקל קנרי	20	2	3		*		
29	דקל קנרי	40	4	5		*		
30	דקל קנרי	30	5	6		*		
31	דקל קנרי	40	4	6		*		
32	דקל קנרי	30	5	6		*		
33	דקל קנרי	50	5	5		*		
34	פיקוס	15	4	6		*		
35	דקל תמר	25	6	10		*		
36	פיקוס	15	4	4		*		
37	פיקוס	10	2	4		*		
38	דקל תמר	30	3	4		*		

מס' עץ	מין עץ	קוטר גזע	קוטר נוף	גובה	הערות	שימור	העתקה	עקירה
39	דקל תמר	30	2	2		*		
40	דקל תמר	20	2	4		*		
41	דקל תמר	30	2	4		*		
42	דקל תמר	40	2	2		*		
43	דקל תמר	20	3	4		*		
44	דקל תמר	30	4	6		*		
45	דקל תמר	20	2	6		*		
46	דקל תמר	30	5	5		*		
47	דקל קנרי	40	5	6		*		
48	דקל תמר	20	4	8		*		
49	דקל קנרי	50	5	5		*		
50	דקל קנרי	40	4	4		*		
51	דקל תמר	30	4	8		*		
52	דקל תמר	30	4	6		*		
53	איזדרכת	25	6	8		*		
54	דקל תמר	30	3	4		*		
55	דקל קנרי	40	5	5		*		
56	דקל קנרי	40	5	5		*		
57	דקל קנרי		5	5		*		
58	דקל קנרי	40	5	4		*		
59	דקל קנרי	40	5	5		*		
60	דקל קנרי	40	5	4		*		
61	דקל וושינגטוני	30	4	10		*		
62	דקל וושינגטוני	30	4	12		*		
63	דקל וושינגטוני	40	3	8		*		
64	דקל וושינגטוני	40	3	12		*		
65	דקל וושינגטוני	40	3	12		*		
66	דקל וושינגטוני	40	3	12		*		
67	דקל וושינגטוני	40	3	12		*		
68	אין					*		
69	דקל וושינגטוני	40	4	12		*		
70	איזדרכת	40	8	6		*		
71	אשל	50	8	8		*		
72	דקל וושינגטוני	40	3	10		*		
73	דקל וושינגטוני	30	3	12		*		

מס' עץ	מין עץ	קוטר גזע	קוטר נוף	גובה	הערות	שימור	העתקה	עקירה
74	דקל וושינגטוני	30	3	10		*		
75	דקל וושינגטוני	30	3	10		*		
76	דקל וושינגטוני	30	3	10		*		
77	דקל וושינגטוני	30	3	10		*		
78	דקל תמר	30	3	6		*		
79	דקל תמר	30	3	6		*		
80	דקל תמר	30	3	6		*		
81	אשל	50	4	8		*		
82	אשל	50	6	8		*		
83	דקל וושינגטוני	40	3	10		*		
84	דקל וושינגטוני	40	3	10		*		
85	דקל וושינגטוני	40	3	10		*		
86	דקל וושינגטוני	40	3	10		*		
87	דקל וושינגטוני	40	3	10		*		
88	דקל וושינגטוני	40	3	10		*		
89	דקל וושינגטוני	40	3	10		*		
90	דקל וושינגטוני	40	3	10		*		
91	תות	60	10	10		*		
92	דקל וושינגטוני	40	3	12		*		
93	דקל וושינגטוני	40	3	10		*		
94	דקל וושינגטוני	40	3	10		*		
95	דקל תמר	30	6	8		*		
96	דקל וושינגטוני	30	3	10		*		
97	דקל וושינגטוני	30	3	10		*		
98	דקל וושינגטוני	30	3	10		*		
99	דקל וושינגטוני	30	2	4		*		
100	דקל וושינגטוני	30	2	4		*		
101	דקל וושינגטוני	30	2	4		*		
102	דקל וושינגטוני	40	4	4		*		
103	דקל וושינגטוני	40	3	4		*		

מס' עץ	מין עץ	קוטר גזע	קוטר נוף	גובה	הערות	שימור	העתקה	עקירה
104	אשל	50	6	8		*		
105	תאנה	30	4	6		*		
106	אשל	30	4	6		*		
107	דקל וושינגטוני	40	3	10		*		
108	תאנה	מרובה	8	6		*		
109	תאנה	30	4	6		*		
110	תאנה	30	4	6		*		
111	תאנה	30	4	6		*		
112	תאנה	30	4	6		*		
113	תאנה	30	5	7		*		
114	תאנה	30	5	7		*		
115	תאנה	30	4	7		*		
116	תאנה	30	5	8		*		
117	תאנה	30	5	8		*		
118	תאנה	30	5	8		*		
119	תאנה	מרובה	8	8		*		
120	דקל תמר	30	5	8		*		
121	דקל תמר	30	5	8		*		
122	דקל תמר	30	5	8		*		
123	דקל תמר	30	5	8		*		
124	דקל תמר	30	5	8		*		
125	דקל תמר	30	4	8		*		
126	דקל תמר	25	4	6		*		
127	דקל תמר	30	4	8		*		
128	דקל תמר	30	4	8		*		
129	דקל תמר	30	4	8		*		
130	דקל תמר	30	4	8		*		
131	דקל תמר	30	4	8		*		
132	דקל תמר	30	4	8		*		
133	דקל תמר	30	4	8		*		
134	דקל תמר	30	4	8		*		
135	דקל תמר	30	4	8		*		
136	דקל תמר	30	4	8		*		
137	דקל תמר	30	4	8		*		
138	דקל תמר	30	4	8		*		
139	דקל תמר	30	4	8		*		
140	דקל תמר	30	4	8		*		
141	דקל תמר	30	4	8		*		
142	דקל תמר	30	4	8		*		

מס' עץ	מין עץ	קוטר גזע	קוטר נוף	גובה	הערות	שימור	העתקה	עקירה
143	אשל	40	4	5		*		
144	אשל	40	6	5		*		
145	דקל תמר	40	6	16		*		
146	אזדרכת	40	4	8				*
147	אשל	סבך	6	6				*
148	דקל תמר	גוש	6	8			*	
149	דקל תמר	30	6	8		*		
150	דקל וושינגטוני	30	6	8		*		
151	פיקוס	40	8	8		*		
152	זית	60	6	5			*	
153	דקל תמר	40	5	10		*		
154	דקל תמר	30	4	10			*	
155	דקל תמר	30	4	10			*	
156	דקל וושינגטוני	20	3	3		*		
157	פיטנה	15	3	4		*		
158	דקל תמר	30	5	8			*	
159	דקל תמר	30	4	10			*	
160	דקל תמר	מרובה	5	6			*	
161	דקל תמר	25	4	6		*		
162	דקל תמר	25	4	6		*		
163	אשל	30	5	5		*		
164	דקל תמר	30	5	8		*		
165	אזדרכת	15	4	5		*		
166	אזדרכת	15	4	5		*		
167	אזדרכת	25	6	8		*		
168	דקל תמר	35	3	4		*		
169	דקל תמר	25	3	4		*		
170	דקל תמר	30	2	5			*	
171	דקל תמר	40	4	5			*	
172	דקל תמר	30	4	6			*	
173	דקל תמר	25	4	7			*	
174	דקל תמר	30	6	10		*		
175	דקל וושינגטוני	50	4	5		*		
176	דקל תמר	60	6	10			*	
177	דקל תמר	10	5	5			*	
178	דקל תמר	40	6	6			*	
179	דקל תמר	40	6	8			*	
180	דקל תמר	30	6	10			*	

מס' עץ	מין עץ	קוטר גזע	קוטר נוף	גובה	הערות	שימור	העתקה	עקירה
181	דקל תמר	30	6	10		*		
182	דקל תמר	30	6	10		*		
183	אורן	מרובה	4	4		*		
184	אורן	מרובה	4	4		*		
185	דקל תמר	35	5	12		*		
186	דקל תמר	30	4	10		*		
187	דקל תמר	35	5	12		*		
188	אשל	15	4	5		*		
189	דקל תמר	40	6	10		*		
190	דקל תמר	40	6	12		*		
191	דקל תמר	30	4	8		*		
192	דקל תמר	30	4	8		*		
193	דקל תמר	30	6	10		*		
194	דקל תמר	מרובה	4	8		*		
195	אשל	40	6	6		*		
196	דקל תמר	35	5	12		*		
197	דקל תמר	20	3	2		*		
198	דקל תמר	30	6	12		*		
199	דקל תמר	30	5	8		*		
200	דקל תמר	40	3	5		*		
201	דקל תמר	25	3	6		*		
202	דקל תמר	25	3	6		*		
203	דקל כנרי	40	5	5		*		
204	דקל כנרי	40	5	5		*		
205	דקל כנרי	40	5	5		*		
206	דקל תמר	30	4	8		*		
207	דקל תמר	30	5	10		*		
208	דקל תמר	30	5	10		*		
209	דקל תמר	מרובה	4	5		*		
210	איזדרכת	25	6	5		*		
211	דקל תמר	30	5	12		*		
212	דקל תמר	30	5	12		*		
213	דקל תמר	30	5	12		*		
214	דקל תמר	30	4	8		*		
215	דקל תמר	30	4	6		*		
216	דקל תמר	30	6	8		*		
217	דקל תמר	30	3	8		*		
218	דקל תמר	30	4	8		*		
219	דקל תמר	30	6	10		*		
220	תות	40	10	8		*		

מס' עץ	מין עץ	קוטר גזע	קוטר נוף	גובה	הערות	שימור	העתקה	עקירה
221	דקל תמר	30	4	6		*		
222	דקל תמר	30	4	6		*		
223	דקל תמר	30	4	8		*		
224	דקל תמר	30	4	8		*		
225	מכנף	15	4	4		*		
226	פיקוס	20	5	4		*		
227	תות	25	8	8		*		
228	דקל תמר	30	4	10		*		
229	דקל תמר	30	4	8		*		
230	דקל תמר	30	6	8		*		
231	דקל תמר	25	6	8		*		
232	דקל תמר	20	1	4		*		
233	דקל תמר	30	3	6		*		
234	דקל תמר	25	2	4		*		
235	דקל כנרי	40	4	3		*		
236	דקל תמר	25	2	3		*		
237	דקל תמר	30	3	5		*		
238	דקל כנרי	40	6	6		*		
239	מכנף	20	8	6		*		
240	דקל כנרי	40	4	4		*		
241	דקל כנרי	40	4	4		*		
242	דקל תמר	40	6	10		*		
243	דקל תמר	30	5	8		*		
244	דקל תמר	30	4	8		*		
245	דקל תמר	35	6	10		*		
246	דקל תמר	35	4	10		*		
247	דקל תמר	30	5	6		*		
248	דקל תמר	30	6	8		*		
249	זית	15	3	4		*		
250	דקל וושינגטוני	30	3	4		*		
251	זית	1	1	6		*		
252	תות	50	8	8		*		
253	דקל תמר	30	6	8		*		
254	דקל תמר	25	3	8		*		
255	דקל כנרי	40	4	5		*		
256	דקל תמר	מרובה	6	6		*		
257	דקל תמר	מרובה	6	6		*		
258	דקל תמר	25	4	6		*		
259	דקל כנרי	40	4	4		*		

מס' עץ	מין עץ	קוטר גזע	קוטר נוף	גובה	הערות	שימור	העתקה	עקירה
260	דקל תמר	25	3	4		*		
261	אשל	20	4	5		*		
262	דקל תמר	15	1	2		*		
263	דקל כנרי	40	3	3		*		
264	דקל תמר	25	5	8		*		
265	דקל תמר	25	4	6			*	
266	דקל תמר	מרובה	4	6			*	
267	דקל תמר	מרובה	4	4		*		
268	דקל תמר	30	5	15		*		
269	דקל תמר	30	5	15		*		
270	דקל תמר	מת						*
271	דקל תמר	30	6	10		*		
272	דקל תמר	25	3	5		*		
273	דקל תמר	25	4	8		*		
274	דקל תמר	30	6	10			*	
275	דקל תמר	גוש				*		
276	דקל תמר	40	6	10		*		
277	אקליפטוס	40	6	8				*
278	פיקוס	15	4	5				*
279	פיקוס	30	8	6				*
302	אשל	לא ניתן למדוד	5	4	גזעים מכוסים בחול			*
303	אשל	לא ניתן למדוד	7	4	גזעים מכוסים בחול			*
304	אשל	לא ניתן למדוד	5	4	גזעים מכוסים בחול			*
306	אשל	לא ניתן למדוד	7	4	גזעים מכוסים בחול			*
307	אשל	לא ניתן למדוד	5	5	גזעים מכוסים בחול			*
308	אשל	לא ניתן למדוד	4	4	גזעים מכוסים בחול			*
309	אשל	לא ניתן למדוד	4	3	גזעים מכוסים בחול			*
310	אשל	לא ניתן למדוד	3	3	גזעים מכוסים בחול			*
311	אשל	לא ניתן למדוד	1	1	גזעים מכוסים בחול			*
312	אשל	לא ניתן למדוד	3	3	גזעים מכוסים בחול			*
313	אשל	לא ניתן למדוד	1	1	גזעים מכוסים בחול			*
314	אשל	לא ניתן למדוד	7	5	גזעים מכוסים בחול	*		
315	אשל	לא ניתן למדוד	3	3	גזעים מכוסים בחול			*

מס' עץ	מין עץ	קוטר גזע	קוטר נוף	גובה	הערות	שימור	העתקה	עקירה
316	אשל	לא ניתן למדוד	4	5	גזעים מכוסים בחול	*		
317	אשל	לא ניתן למדוד	3	4	גזעים מכוסים בחול			*
318	אשל	לא ניתן למדוד	5	5	גזעים מכוסים בחול	*		
319	אשל	לא ניתן למדוד	5	6	גזעים מכוסים בחול	*		
320	אשל	לא ניתן למדוד	6	6	גזעים מכוסים בחול	*		
321	אשל	לא ניתן למדוד	5	6	גזעים מכוסים בחול	*		
322	אשל	לא ניתן למדוד	7	5	גזעים מכוסים בחול	*		
323	אשל	לא ניתן למדוד	5	4	גזעים מכוסים בחול	*		
324	אשל	לא ניתן למדוד	5	5	גזעים מכוסים בחול	*		
325	אשל	לא ניתן למדוד	4	5	גזעים מכוסים בחול	*		
326	אשל	לא ניתן למדוד	4	5	גזעים מכוסים בחול	*		
327	אשל	לא ניתן למדוד	5	5	גזעים מכוסים בחול	*		
328	אשל	לא ניתן למדוד	5	5	גזעים מכוסים בחול	*		
329	אשל	לא ניתן למדוד	5	5	גזעים מכוסים בחול	*		
330	אשל	לא ניתן למדוד	5	6	גזעים מכוסים בחול	*		
331	אשל	לא ניתן למדוד	4	6	גזעים מכוסים בחול	*		
333	אשל	לא ניתן למדוד	4	5	גזעים מכוסים בחול	*		
334	אשל	רב גזעי	3	4		*		
335	אשל	רב גזעי	2	3				*
336	אשל	רב גזעי	3	4		*		
337	אשל	לא ניתן למדוד	3	2	גזעים מכוסים בחול			*
338	אשל	לא ניתן למדוד	4	4	גזעים מכוסים בחול	*		
339	אשל	לא ניתן למדוד	4	5	גזעים מכוסים בחול	*		
340	אשל	לא ניתן למדוד	6	5	גזעים מכוסים בחול	*		
341	אשל	רב גזעי	3	4		*		
342	אשל	רב גזעי	4	5		*		
343	אשל	רב גזעי	2	3				*
344	אשל	רב גזעי	2	3				*
345	אשל	רב גזעי	3	4		*		

מס' עץ	מין עץ	קוטר גזע	קוטר נוף	גובה	הערות	שימור	העתקה	עקירה
346	אשל	רב גזעי	2	2				*
347	אשל	רב גזעי	4	5		*		
348	אשל	רב גזעי	4	5		*		
349	אשל	רב גזעי	4	5		*		
350	אשל	רב גזעי	4	4		*		
351	אשל	רב גזעי	1	1	קטן			*
352	אשל	רב גזעי	1	1	קטן			*
353	אשל	רב גזעי	3	4		*		
354	אשל	רב גזעי	3	3		*		
355	אשל	לא ניתן למדוד	5	5	גזעים מכוסים בחול	*		
356	אשל	לא ניתן למדוד	5	4		*		
357	אשל	רב גזעי	2	3				*
358	אשל	רב גזעי	4	4		*		
359	אשל	רב גזעי	2	4		*		
360	אשל	רב גזעי	1	3				*
361	אשל	רב גזעי	1	2				*
362	אשל	רב גזעי	3	5		*		
363	אשל	רב גזעי	2	3				*
364	אשל	רב גזעי	2	3				*
365	אשל	רב גזעי	4	5		*		
366	אשל	רב גזעי	3	4		*		
367	אשל	רב גזעי	2	3				*
368	אשל	רב גזעי	5	7		*		
369	אשל	רב גזעי	2	2				*
370	אשל	רב גזעי	1	2				*
371	אשל	רב גזעי	4	7		*		
372	אשל	רב גזעי	1	4		*		
373	אשל	רב גזעי	5	6		*		
374	אשלים	רב גזעי	4	5	כ-125 מידה ממוצעת			*