

תכנית מספר ש\1358 א

**תוספת תכלית לאולם אירועים
במתחם פנינת הברון
באזור תעשייה צפוני בנימינה**

נספח תנועה
שלב א' - ביצוע מעגל תנועה בכביש 652 במצבו הקיים (חד מסלולי דו נתיבי)

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להציג התרים

מחזור: זיפה
מרחב תכנון מקומי: השומרון
רשות מקומית: בנימינה
שטח התכנית: 9.048 דונם
קני"מ: 1:500

חלקות	גושים
בשלימות	סדר הגוש
146,147	144, 145
226,232,235	מוסדר
	12615

חתימת המודד: מר. יוסי קונסטנטין, מודד תוכנית מ"ר, 697, קני-מחילת חומה סניף

התקנות מוסדות התכנון

העדה המקומית לתכנון ובינה - השומרון	תוכנית: 6.1358/א
המולצה לאישור	כיסוי: 683
המפקדה	יור: 2011/13

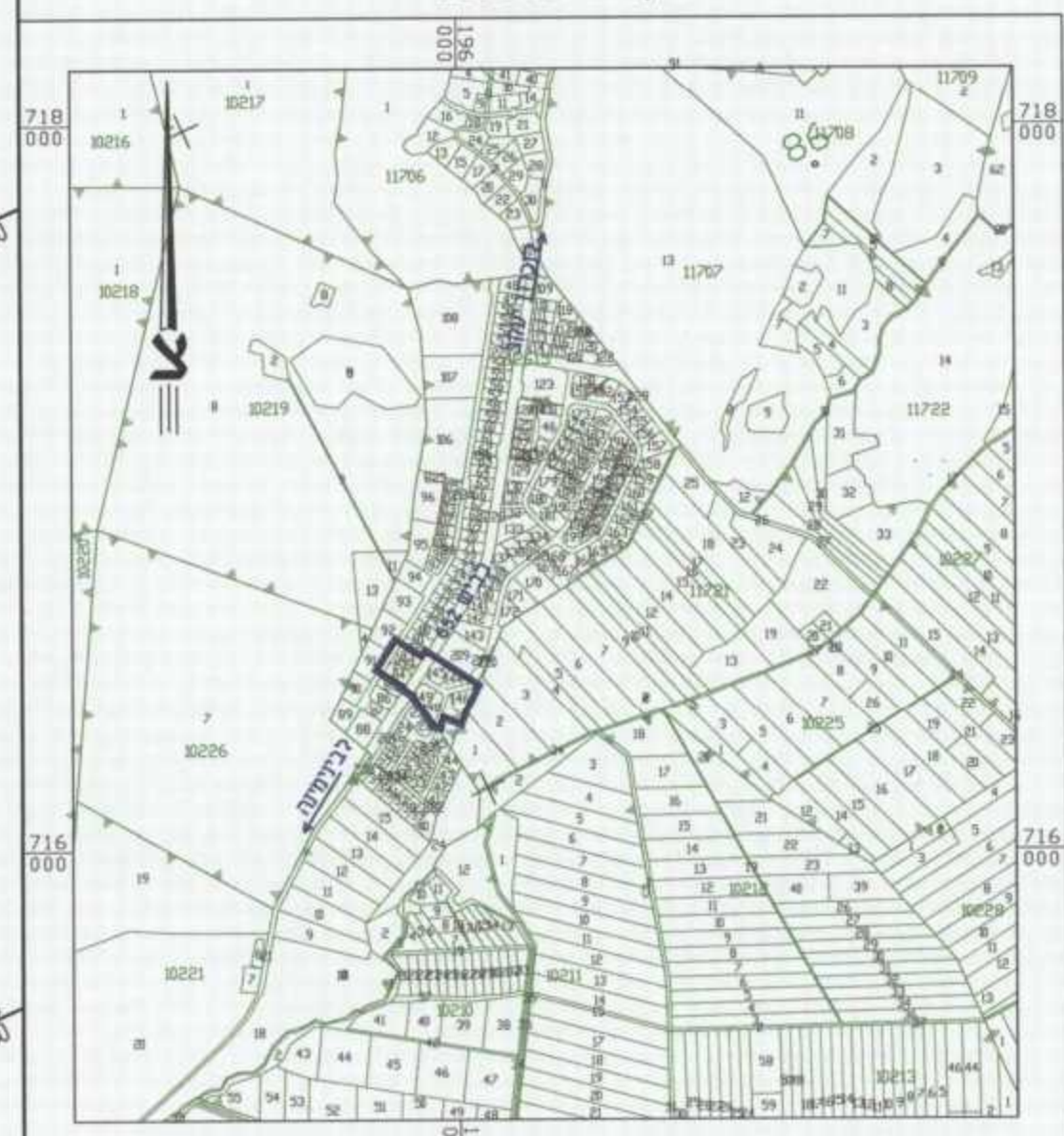
הודעה על אישור התכנית מס' 9/1114/א
פרסמה בלוקט הפרסומים מס' 31.1.12 ביום 31.1.12

שלב: מתן תוקף מהודרה: 12 תאריך: 7.11.2013

יוזם ומגיש התכנית	מ"ר יוסי קונסטנטין גן ארועים 'פנינת הברון'	מס': 04-6288491 טלפקס: 04-6380052
יוזם ומגיש התכנית	מועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה רח' קרן היסוד 3 - בנימינה 30550	מס': 04-6186400
בעל הזכויות בקרקע	מנהל מרקעי ישראל - מחוז חיפה ת.ד. 548 - חיפה 33095	מס': 04-8630855 דוא"ל: 04-8645537
זוכר	מ"ר יוסי קונסטנטין גן ארועים 'פנינת הברון' אזור תעשייה כרמל - בנימינה	מס': 04-6288491 דוא"ל: 04-6380052
בעל הזכויות בקרקע	מועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה רח' קרן היסוד 3 - בנימינה 30550	מס': 04-6186400
עורך התכנית	אלישע מור-אדריכלים, מתכנים, יוזמים ויועצים רח' סורוקה 26 - חיפה 34759	מס': 04-8257776 טלפקס: 04-8265206 דוא"ל: moreliha@bezeqint.net
יועץ תנועה	לוי & שרג' מהנדסים יועצים בע"מ רח' יפו 145 א' - חיפה	מס': 04-8553655 טלפקס: 04-8553654 דוא"ל: office@levyshark.co.il
מודד	זן בר מדידות והנדסה בע"מ מצפה נטופה ד.ג. גליל תחתון 15295	מס': 04-6782595 טלפקס: 04-6785643 דוא"ל: mate@netofam.co.il

טבלת מאזן חזינה

שימושים	תקן החזינה לאולם כינוס	חזינה נדרשת	חזינה מוצעת
רכב פרטי	1:10	40	43
רכב פרטי אוטובוסים	1:300	2	2
רכב פרטי			43
אוטובוסים			2
מס' כ"כ:			43
			2



מקרא:

- גבול תכנית
- קו בנין
- גבול תא שטח
- מספר תא שטח
- גבול וסטפ גוש
- גבול וסטפ חלקה
- עץ לשימור
- מספר חודן
- קו בנין
- קו צווח חודן
- קו רחוב
- קו חזינה
- מדרכה מתוכננת

הערה: רשע הודייה יעדכן לשתן תוקף

מ.ר. 697
מתניה תי-ציון. מודד מוסטר
ת-בר מדידות והנדסה בע"מ
מצפה-נטופה ד.ג. גליל תחתון 15295
טל. 04-6782595 פקס. 04-6785643
E-MAIL mate@netofam.co.il

מס' עבודה: 1129
שם לקוח: 12.9.13
תאריך: 1
מס' גליון: 1
מס' שטח: 1
ינה פרקט:

D:\1114.dwg\Min_Mis600_01r.sa3a.dwg, 07/11/2013 15:07:33, galine