

**טבלת מאזן חניה**

שימושים	תקן החניה		חניה נדרשת		חניה מוצעת	
	רצף	אומבוסים	רצף	אומבוסים	רצף	אומבוסים
שלב א' אולם אירועים 400 מושבים	1:10	1:300	2	40	2	38
שלב ב' תוספת אולם אירועים 400 מושבים	1:10	1:300	-	40	-	49
סה"כ:			2	80	2	87

**תכנית מספר ש\1358 א**  
**תוספת תכלית לאולם אירועים**  
**במתחם פנינת הברון**  
**באזור תעשייה צפוני בנימינה**  
**נספח תנועה**  
**שלב ב' - ביצוע מעגל תנועה בכביש 652 במצב עתיד**  
**של הרחבת הדרך (דו מסלולי דו נתיבי)**

איוווד וחלקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איוווד וחלקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא הרחבים

**מחזור:** מרחב תכנון מקומי  
**רשות מקומית:** בנימינה  
**שטח התכנית:** 9.048 דונם  
**קני"מ:** 1:500

גושים	חלקות
בשלמות	בשלמות
סוג רגוש	בשלמות
12615	144, 145
146,147	146,147
226,232,235	226,232,235

**חתימת המודד:** מועיני יריבין, מודד מקצועי מ"ר 697, קני"מ, מיוזן ומתכנן תכנון

**חתימת המוסדות התכנוניים:**

השגב במקומות להכנת תכנית השטחון  
 חתימת המוסדות התכנוניים: 16.11.19  
 חתימת המוסדות התכנוניים: 16.11.19

**הומלצה להפקדה**  
 מועיני יריבין, מועיני יריבין, מועיני יריבין

**הומלצה לאישור**  
 מועיני יריבין, מועיני יריבין, מועיני יריבין

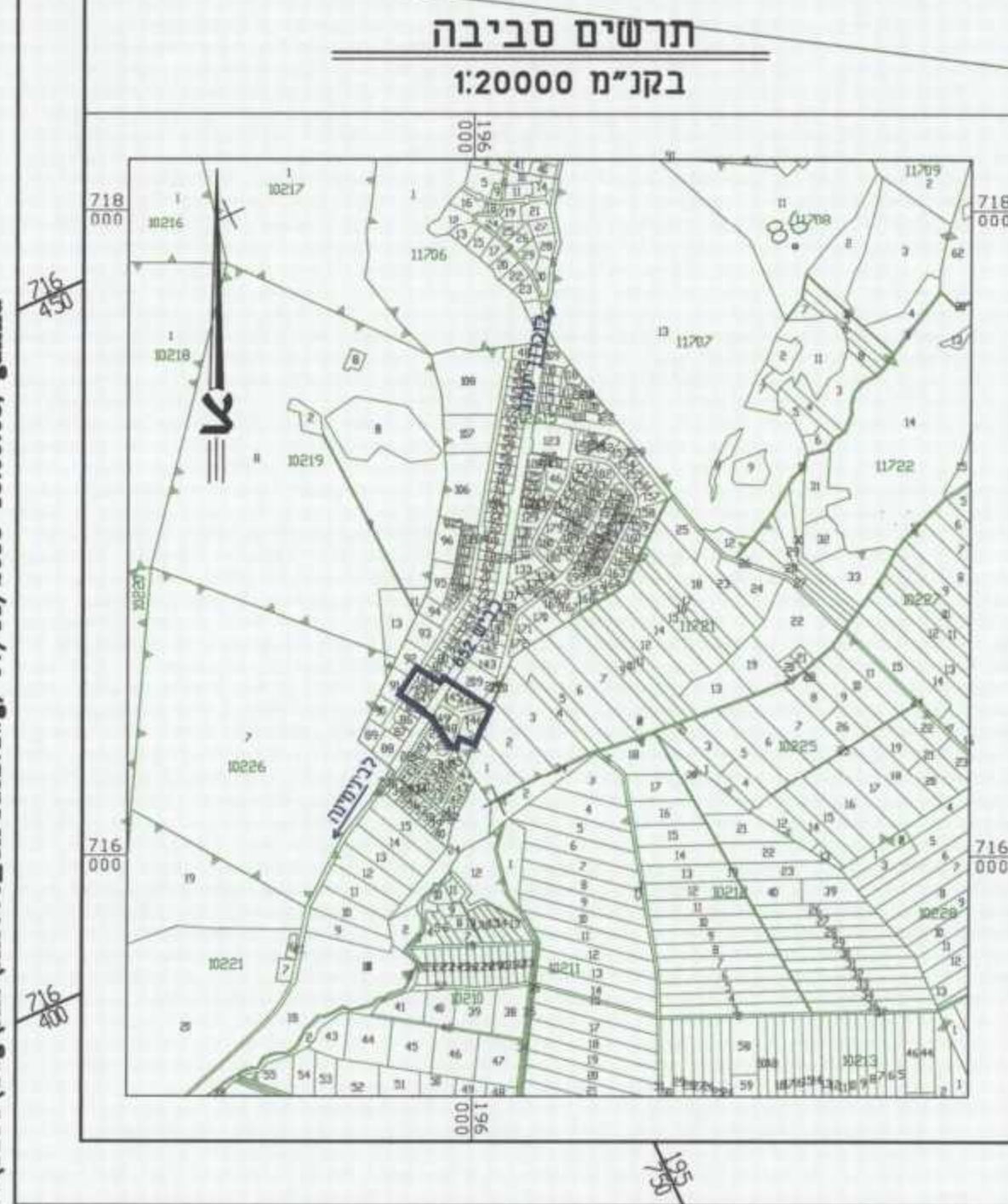
**שלב:** מתן תוקף מהחלטה: 7 תאריך: 7.11.2013

שמות וותימות:	שם:	מס':	מסל':	מסל':
יזום ומגיש התכנית	מר יוסי קונסטנטין גן ארועים 'פנינת הברון'	04-6288491	04-6380052	04-6380052
יזום ומגיש התכנית	מועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה רח' קרן הירסוד 3 - בנימינה 30550	04-6186400	-	-
בעל הזכויות בקרקע	מנהל מקרקעי ישראל - מחוז חיפה ת.ד. 548 - חיפה 33095	04-8630855	04-8645537	-
חוזר	מר יוסי קונסטנטין גן ארועים 'פנינת הברון' אזור תעשייה כרמל - בנימינה	04-6288491	04-6380052	-
בעל הזכויות בקרקע	מועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה רח' קרן הירסוד 3 - בנימינה 30550	04-6186400	-	-
עורך התכנית	אל"שע מור-אדריכלים, מתכננים, יועצים ויועצים רח' סורוקה 26 - חיפה 34759	04-8257776	04-8265206	04-8265206
יועץ תענה	לוי & שטרק מרגדים יועצים בע"מ רח' יפו 145 א' - חיפה	04-8553655	04-8553654	04-8553654
מודד	חן בר מדידות והנדסה בע"מ מצפה נטופה-ת.ד. גליל תחזות 15295	04-6782595	04-6785643	04-6785643

**הערה:** רשע הסדירה יעדכן לסתן תוקף

**מקרא:**

- גבול תכנית
- קו בנין
- גבול תא שטח
- מספר תא שטח
- גבול מספר גוש
- גבול ומספר חלקה
- עץ לשימוד
- מספר חדרן
- קו בנין
- קווב חדרן
- קו רחוב
- קו חניה
- מדרכה מתוכננת



מ.ר. 697  
 מתניה חן-ציון, מודד מוסמך  
 חן-בר מדידות והנדסה בע"מ  
 מצפה-נטופה ת.ד.גליל תחזות 15295  
 מס. 04-6782595, מס. 04-6785643  
 E-MAIL: mate@netofan.co.il

**לוי & שטרק**  
 מנהלים יועצים בע"מ  
 תכנון הנדסה אדריכלות  
 דרכי תענה ומחזוריים

רח' יפו 145 א'  
 חיפה 33095  
 טל: 04-8553654, 04-8553655  
 פקס: 04-8553654