



מספר מבנה	שימוש המבנה	שטח עיבוד	סה"כ השטח
1	אולם ארועים	שטח 1074 מ"ר	1074 מ"ר
2	מחסן תיפעול	שטח 382 מ"ר	382 מ"ר
3	מבנה איחסון ומטבח	שטח 271 מ"ר	271 מ"ר
4	מעבר מקורה	שטח 257 מ"ר	257 מ"ר
5	מבנה חניה תת קרקעי	שטח 1583 מ"ר	1583 מ"ר
		סה"כ שטח עיקרי	1602 מ"ר
		סה"כ שטח שירות	1965 מ"ר

תכנית מספר 1358 א

תוספת תכלית לאולם אירועים
במתחם פנינת הברון
באזור תעשייה צפוני בנימינה

נספח בינוי
שלב אי - ביצוע מעגל תנועה בכביש 652 במצבו הקיים
(חד מסלולי דו נתיבי)

אחוד וחוקיה	מטבת ראשית	אופי התכנית
לר	ועדה מחוזית	תכנית שמכונה ניתן לרצוא הימרים

מחזור:	חיפה
מרחב תכנון מקומי:	השומרון
רשות מקומית:	בנימינה
שטח התכנית:	9.048 דונם
קני"מ:	1:250

חלקות	גושים	בשלמות	סוג הרגש	מסודר	בשלמות
בחלקן	בשלמותן	146,147	144, 145	12615	
226,232,235					

חתימת המודד:

חוקמת מוסדות התכנון:

ועדה המקומית לתכנון ובינוי - השומרון	ועדה המחוזית לתכנון ובינוי - השומרון
תכנית: 1358/א	תכנית: 1358/א
הומלצה לאישור	הומלצה להפקדה
מיום: 20.11.19	מיום: 20.11.19
משרד: 6572	משרד: 6572

דו"ע על אישור תכנית מס' 1358/א
ועדה המחוזית לתכנון ובינוי החליטה
ביום 29.11.19 לאשר את התכנית.
ייתת תעודת מחויבות

שלב: מתן תוקף מהדורה: 3 תאריך: 04.11.2013 שמות וחתימות:

יוזם ומגיש התכנית	מ"ר יוסי קונסטנטינו גן ארועים 'פנינת הברון' אזור תעשייה כרמל - בנימינה	04-6288491	04-6380052
יוזם ומגיש התכנית	מועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה רח' קרן הוסוד 3 - בנימינה 30550	04-6186400	
בעל הזכויות במקרקעין	מנהל מרקעי ישראל - מחזור חיפה ת.ד. 548 - חיפה 33095	04-8630855	04-8645537
זוכר	מ"ר יוסי קונסטנטינו גן ארועים 'פנינת הברון' אזור תעשייה כרמל - בנימינה	04-6288491	04-6380052
בעל הזכויות במקרקעין	מועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה רח' קרן הוסוד 3 - בנימינה 30550	04-6186400	
שורד התכנית	א"שע מור-אדריכלים תכנוני ערים רח' סורוקה 26 - חיפה 34759	04-8257776	04-8265206
יועץ תנועה	לוי-שטרק מרדסים יועצים בע"מ רח' יפו 145 א' - חיפה	04-8553655	04-8553654
מודד	חן בר מדידות והנדסה בע"מ מצפה נטופה-ת.ד. גביל תחתון 15295	04-6782595	04-6785643