

חוק התכנון והבינה התשכ"ה-1965

מרץ 2015

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה
תחום שיפוט מוניציפלי חיפה

**שינוי תכנית מתאר מקומית חפ\2185א'
חלוקה חדשה בגושים: 10735, 10733, 10732, 10684, 10683
מדרום מערב לדרך פרויד**

**נספח מס' 3 - נספח תחבורה
גיליון מס' 1 - תנוחה כללית**

קני"מ: 1:1250

מגשים ויזמים:

יום התכנית: עיריית חיפה רח' ביאליק 3, חיפה

יום בפועל:

כרמלי יוליעד בע"מ

בעלי המקרקעין:

מינהל מקרקעי ישראל רח' פל-ים 15, חיפה
קרן קיימת לישראל
עיריית חיפה רח' ביאליק 3, חיפה
רשות הפיתוח

עורך התכנית: צמיר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
רח' יהודה 3 טירת כרמל פקס: 04-8570238 טל: 04-8571234

עורך הנספח: תדמ-הנדסה אורחית בע"מ
רח' אתגר 2, טירת הכרמל פקס: 04-8577567 טל: 04-8577566

חתימות וחתימות:

פרטום הפקדת תכנית - תאריך קובע
המועד הקובע להפקדת תכנית ע"פ
סעיפים 89 ו-102 לחוק התכנון והבינה הוא
המועד המאוחר שבין הפרטומים בעתון
התכנית חפ\2185א' פורטום להפקדה
בעיתון מיום

הועדה המקומית לתכנון ובינה - חיפה
תכנית ת.מ. מס' חפ\2185א'
הומלץ להפקדה
בישיבה ח - 55 ב - 5/12/05
68 5/12/11
(-) חזרה אלמוג
ישוב ראש הועדה מתנדס העיר

הודעה על הפקדת תכנית מס' 4/2785/04
פורטום בילקוט הפרטומים מס' 6568
כיום 20.3.15

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבינה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
7.7.14
לאשר את התכנית
יומץ משלב
תאריך י"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס'
פורטום בילקוט הפרטומים מס'
כיום

חישוב חזנית

שטח דירות	יח' דיוור	מפתח חזניה	כמות חזניות	חזניות אורחים לאורח הדוכים 25%
מגורים עד 80 מ"ר	(20%) 144	1 חזניה לכל דירה	144	36
מגורים בממוצע 122 מ"ר	(80%) 576	2 חזניות לכל דירה	576*2=1,152	144
סה"כ	720		1,296	180

מקרא:

גבול תוכנית מס' חפ/ 2185 א' -

כביש מס' 1
193 192 191

כבישים לתכנון במסגרת פרויקט זה -

כבישים בתכנון אחרים -

משולש ראות בצומת מעגלית -

1049

מספר מגרש

גשר/ מעבר עילי (עפ"י תכנית חפ/2096א')

