

3068733-9

13/12 29.4.15

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

01-06-2015

נתקבל

תיק מס' _____

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

תרום שיפוט מוניציפלי חיפה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 4/2185/15

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6566

ביום 20.3.15

שינוי תכנית מתאר מקומית חפ/2185 א'

חלוקה חדשה בגושים: 10684, 10683

10735, 10733, 10732

מדרום מערב לדרך פרוינד

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:

7.7.15

לאשר את התכנית

יוסף משלב יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך 4.6.15

הודעה על אישור תכנית מס' _____

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____

ביום _____

נספח מס' 4 – נספח תשתיות

מסמך מס' 4 – מלל

[Handwritten signature and notes]

מחוז חיפה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/ 2185 א'

הומלץ להפקדה

בישיבה ה" 55 ב" 5/12/05

5/12/11 68

(-) אנהאל וטרמן
יושב ראש הועדה
מהנדס העיר

מרץ 2015

המתכנן: ח.ג.מ. תכנון תשתיות (1998) בע"מ

היוזמה 2, טירת הכרמל 3903202

טלפון: 04-8509595 - פקס. 04-8509596

ח.ג.מ.
תכנון תשתיות (1998) בע"מ

26.4.15

כללי

במדרון הכלוא בין כביש פרויד וכביש מס' 11 במבואות הדרומיים של חיפה, במסגרת תוכנית מתאר מקומית חפ/2185א', מתוכננת שכונת מגורים בשטח כולל של כ- 220 דונם, שעתידה להכיל 720 יח"ד.

אספקת מים**מצב קיים**

בסמוך לפינה הצפון מערבית של המתחם, קיים קו מים בקוטר "12 המגיע מבריכת "נווה דוד עליון" הנמצאת ברום +120 מ'.

מערכת המים המוצעת

שטח התוכנית משתרע מבחינה טופוגרפית בין רומים +50 מ' ל- +90 מ'. האיזור יכלול את 720 יח"ד המתוכננות במתחם שבין רח' פרויד לאיזור המבואות הדרומיים של חיפה.

אספקת המים למתחם תהיה באמצעות קו המים הקיים בקוטר "12 המגיע מבריכת "נווה דוד עליון" שברום 120 + מ'.

ספיקה מכסימאלית נדרשת בשעת שיא כ- 120 מ"ק"ש. נפח איגום נדרש עבור המתחם כ- 400 מ"ק.

קווי המים המוצעים בשכונה יתוכננו עפ"י הקריטריונים המקובלים במינהל למשק מים ברשויות המקומיות ובשירותי הכבאות.

המערכת תתוכנן ככל האפשר בצורה טבעתית שתאפשר אספקת מים "דו סיטרית". בצמתים יותקנו מגופי שליטה על הקווים הראשיים.

ביוב מרכזי

מצב קיים

לאורך כביש מס' 11 קיים קו ביוב ראשי Ø800 מ"מ חדש במגמת זרימה מדרום לצפון.

מערכת הביוב המוצעת

מערכת הביוב המוצעת מתוכננת כולה כמערכת גרביטציונית. שפכי הבינוי המתוכנן במתחם יזרמו בגרביטציה אל המאסף הראשי, החדש הקיים. לצורך הקמת השכונה, יש צורך בהעתקת המאסף הראשי בקוטר 800 מ"מ.

התוואי המדויק של ההעתקה עדיין לא נקבע.

לשם כך הוקצו שבילים "ירוקים" מתחת המגרשים במקביל לכביש.

שפיעת השפכים הכוללת המתוכננת מהשכונה מסתכמת בכ- 95 מ"ק/שעה.

להלן הקווים המנחים לתכנון מערכת הביוב הציבורית המתוכננת:

1. בתחום השכונה המתוכננת תתוכנן ותונח מערכת ביוב גרביטציונית תת קרקעית מצינורות פי.וי.סי S.N.8 המותאמים להזרמת שפכים.
 2. מערכת הביוב תהיה מערכת אטומה ונפרדת לחלוטין ממערכת הניקוז.
 3. קווי הביוב החדשים יותאמו לספיקות התכן החזויות בהתאמה לשלבי הביצוע של הפרויקט והסלילה של הכבישים והחניות.
 4. קווי הביוב המתוכננים יחוברו במספר מקומות, בגבולות שטח התכנית, אל קווי הביוב הקיימים.
- עפ"י הנחיית מי כרמל בע"מ – תאגיד המים והביוב של חיפה, מסומנת בתוכנית המצורפת חלופה של חיבור שופכי רב שטח המתחם אל קו הביוב הראשי המתוכנן לאורך מנהרת התשתיות העתידית.

ניקוז/תיעול

מצב קיים

לאורך הקטע הצפוני (הקיים) של כביש מס' 11 קיים קו ניקוז $\varnothing 125$ ס"מ המתחבר לקו ניקוז קיים $\varnothing 150$ ס"מ בכביש מס' 1, הזורם במגמה מערבה.

מערכת הניקוז המוצעת

מטעמי תחזוקה קלה יותר, ועפ"י דרישת העירייה יהיה הקוטר המינימלי של קווי התיעול 50 ס"מ, מלבד הקטע הראשון בכל קו (בין שתי השוחות הראשונות), והקווים המחברים בין הקולטנים לקו הראשי, אשר יהיו $\varnothing 40$ ס"מ.

הנגר העילי ינוקז מערבה באמצעות צנרת תת"ק לאורך הכבישים המתוכננים, עד למערכת הניקוז הראשית הקיימת בגבול המערבי של המתחם (כבישים מס' 11 ו-1).