

גן השומרון

תחנת תדלוק ושירותי דרך תוכנית מפורטת מ/מק/110

חות דעת הידרולוגית סביבתית

ועדה מקומית
מנשה - גלולה
הפקדת תכנית מס.
110/מ/מ
21/5/08
12/12/08
170
מס' 110/מ/מ
מניחה מס' 170
ועדה המחוזית

ועדה מקומית
מנשה - גלולה
הפקדת תכנית מס.
110/מ/מ
21/5/08
125
מס' 110/מ/מ
מניחה מס' 125
ועדה המחוזית

דצמבר 2008

הודעה על אישור תכנית מס. 110/מ/מ
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

הודעה על הפקדת תכנית מס. 110/מ/מ
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5908
מיום 29/1/09

אלדד שרוני - הנדסה סביבתית בע"מ
תכנון אקולוגי לתעשייה - מניעת זיהום סביבה
ת.ד. 8776 א.ת. נתניה דרום 42160
טל: 09-8854291 פקס: 09-8854576
דוא"ל: esharony@netvision.net.il

תוכן העניינים

3	1. תאור הסביבה
3	1.1 כללי
4	1.2 שימושי ויעודי קרקע
9	1.3 גיאולוגיה והידרולוגיה
15	2. תאור הפרויקט
16	3. פוטנציאל השלכות על הסביבה
17	4. אמצעים והנחיות סביבתיות לצמצום/מניעת השלכות סביבתיות פוטנציאליות
21	5. נספחים
22	תחנת תידלוק גן השומרון – מכתב נציבות המים
23	מידע על קידוחים באיזור גן השומרון – משרד הבריאות, המחלקה לבריאות הסביבה
24	תוכנית מ/מק/110 – מכתב מאת אדריכל התוכנית

1. תאור הסביבה

1.1 כללי

מטרת התוכנית היא הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב', בה איי התדלוק מקורים ומכלי דלק תת-קרקעיים, מבנה התחנה הכולל משרד, חנות, מחסן שמנים ושירותים. מיקום התוכנית הוא בשטח הרשות המקומית מנשה, ביישוב גן השומרון, בשטח ביעוד חקלאי.

מיקום האתר

בנ.צ. מרכזי 200442/707292 וברום טופוגרפי של כ-40 מטר. האתר מתוכנן בגוש 10082, חלקי חלקות : 107,108. שטח התוכנית 2812 מ"ר.

רצ"ב מפת סביבה בקני"מ 1:50,000

גבולות התוכנית :

ממזרח ומדרום – קרקע חקלאית.

ממערב – דרך מאושרת

מצפון – דרך מאושרת

מגורים קרובים ביותר – ממערב, במרחק 200 מ'.

דרכים גובלות : דרך 6403 מדרום מערב.

1.2 שימושי ויעודי קרקע

שימושי קרקע

שימושי הקרקע בסביבת התוכנית הינם:

א. מגורים: אזורי מגורים בישובים גן השומרון, עין שמר, פרדס חנה-כרכור, תלמי אליעזר, מאור ומענית. היישוב הקרוב ביותר נמצא במרחק 200 מטר.

ב. מוסדות ציבור:

המוסד	מרחק [מטר]
1 פנימייה תיכונית מבואות עירון בעין שמר	500
2 קופת חולים כללית: גן השומרון	450
3 קופת חולים כללית: עין שמר	600
4 בייס יסודי אזורי גוונים: עין שמר	1200
5 מרכז פיס קהילתי: עין שמר	1200

ג. מוסדות בריאות: בית חולים לחולי נפש שער מנשה ומוסד לילדים מפגרים נווה מנשה, המופעלים ע"י משרד הבריאות במרחק 1700 מטר.

ד. חקלאות: רוב השטחים בסביבת התוכנית הינם שטחי עיבוד חקלאי.

ה. מתקני תעופה: מנחת עין שמר ממוקם מדרום לבי"ח שער מנשה (משמש בעיקר להטסת מזל"טים וטיסנים).

ו. מפעלים בסביבת התוכנית:

1. מפעל גלעם ליד גבעת חביבה – ייצור עמילן וגלוקוזה

2. מפעל גומי בקיבוץ עין שמר

3. מפעל עוגיות בקיבוץ עין שמר

יישובים באזור

שם הישוב	כיוון	מרחק מהאתר (מ')
עין שמר	דרום מזרח	200
פרדס חנה	צפון מערב	500
גבעת חביבה	מזרח	2500
כפר פינס	צפון	2500
שער מנשה	דרום מזרח	2000
תלמי אליעזר	דרום מערב	3400
עין עירון	צפון	2600
מענית	מזרח	2400
חריש	מזרח	2300
משמרות	צפון מערב	3000
ברקאי	צפון מזרח	2800

ראה מפת 1:50,000 ומפת 1:25,000 של האזור ותצייא בקני"מ 1:10,000 המציג שימושי קרקע בתחום כחצי ק"מ סביב הפרויקט.

ייעודי קרקע:

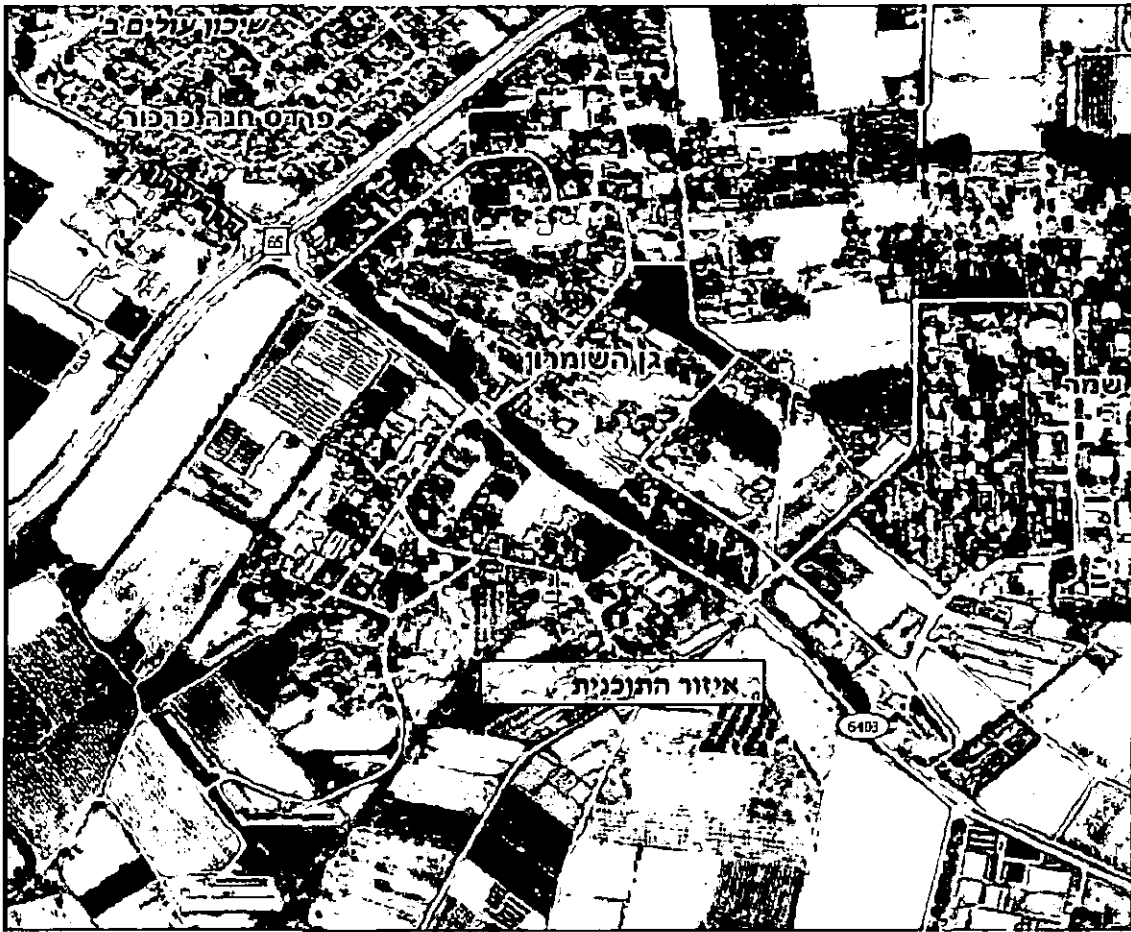
ג/30 – התוכנית משנה את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/30 ממשיכות לחול.

מ/280 – הוראות תבי"ע 280 תחולנה על תכנית זו

תמ"א 18 - הוראות תמ"א 18 תחולנה כל תכנית זו



מפת האזור 1:50,000



תצלום אוויר של האזור

1.3 גיאולוגיה והידרולוגיה

1.3.1 גיאולוגיה

קרקע

הקרקע המאפיינת את האזור היא קרקע אלוביאלית. קרקעות אלו הן קרקעות עמקים ומישורים, צבען הבסיסי ע"פ רוב חום, לעיתים בליווי גוון אדום, צהוב, אפור או שחור. הקרקע ע"פ רוב חרסיתית, החרסית בעיקרה מונטמורילוניטית – קאוליניטית. ניקוז הקרקע מתון. תכולת החומר האורגני בינונית.

תאור סטרטגרפי

החתך הגיאולוגי באזור מורכב מהשכבות הבאות (מפני השטח לעומק):

חבורת כורכר (תצורת פלשת):

שכבה של אבן חול גירית (כורכר) לסירוגין עם חולות, חרסית וקונגלומרטים. חבורה זו מהווה את האקוויפר הפלייסטוקני במישור החוף, והוא מנוצל בחלקו המערבי (בקרבת קו החוף), שם מגיע עומק החבורה עד 150 מ'. עומק החבורה באזור מוערך בכ-25 מ' בלבד.

חבורת סקיה (תצורת יפו):

סלעים חרסיתיים ממוצא ימי, מהווה את הבסיס הבלתי חדיר של אקוויפר החוף. עובי החבורה באזור מוערך עד 200 מ'.

חבורת השפלה:

סלעי קרטון, חוואר וחרסית מגיל אאוקן וסנון. סלעים בלתי חדירים למים המהווים את השכבה הכולאת לאקוויפר ההר שמתחתם. עובי סלעי החבורה באזור מוערך עד 400 מ'.

חבורת יהודה:

סלעי גיר ודולומיט מתקופת הקנומן-טורון, הכלולים בתצורת בענה (טורון) וסכנין (קנומן עליון). סלעים אלה מאופיינים בתופעות קרסט ומוליכות הידראולית גבוהה ומהווים את אקוויפר ההר.

עומק האקוויפר באזור מוערך בכ- 650-700 מ' והינו אקוויפר כלוא.

1.3.2 הידרולוגיה

מים עיליים

במרחק של כחצי ק"מ מן התחנה עובר נחל עירון שבו יש כיום זרימה של שפכים. בנוסף קיימים עוד כמה ערוצים קטנים יותר בסביבה שהזרימה בהם הנה שטפונית בעקבות גשמים. קיים ניצול של חלק ממי השיטפונות ע"י לכידתם במאגרים הממוקמים לאורך נחל עירון (ובמורד לאורך אפיק נחל חדרה, אליו מתנקז נחל עירון). כיוון הזרימה של הנחל היינו מערבה אל הים.

מי תהום

באזור התוכנית מצוי אקוויפר ההר. אקוויפר זה מצוי בעומק של כ-650 מ' בתנאים כלואים, כאשר מעליו שכבות גיאולוגיות אטומות מחבורות השפלה וסקיה, בנוסף לכיסוי הקרקע החרסיתי.

אין באזור שטחי החדרה ייעודיים של נגר עילי, פרט לחלחול טבעי. שטחי העשרה טבעיים מצויים על הגבעות והרים במרחק של למעלה מ-2 ק"מ ממזרח לאזור התוכנית, שם נחשפים סלעי הגיר והדולומיט של האקוויפר על פני השטח.

מפלס מי התהום בקידוחים: רום של כ-15 מ'.

באזור קיימים קידוחי הפקת מי תהום. איכות מי אקוויפר ההר המופקים בקידוחים טובה ומשמשת לאספקת מי שתייה. רמת הכלורידים היא כ-100 מג"ל. כיוון זרימת מי התהום באקוויפר ההר באזור הוא מערבה לכיוון הים הקידוח הקרוב ביותר הוא כרכור 36 במרחק 120 מ' מהתוכנית.

קידוחי מי שתייה באיזור גן השומרון

קידוחים בטווח 3,000 מ' מסביב לאזור התוכנית:

שם קידוח	נקודת ציון	רדיוס מגן ב' [מטר]	רדיוס מגן ג' [מטר]	הערות
כרכור	201270/708470		150	רדיוס מוקטן
עין שמר א	202060/707500	405	810	
עין שמר ב	201280/707270	309	617	
מענית א	202450/707380		800	רדיוס מוקטן
מענית ב	202460/706150		780	רדיוס מוקטן
מענית ג	202510/706170		755	רדיוס מוקטן
עין עירון	200970/709610	296	592	
בלום 2	200560/708180		500	רדיוס מוקטן
כרכור 36	200290/707320		150	רדיוס מוקטן
כרכור 38	199780/707370		150	רדיוס מוקטן
כרכור 101	200570/707090	350	700	לא פעיל
כרכור 145	200660/707350		150	רדיוס מוקטן

כרכור 146	200580/706530		150	רדיוס מוקטן
מענית 4	201840/704590		150	רדיוס מוקטן
מענית 5	200940/704170		150	רדיוס מוקטן
ואדי ערה 1	202370/709030	191	382	לא פעיל
שער מנשה 2	202030/705890		40	רדיוס מוקטן

בנספח מס' 1 מופיע מכתב המחלקה לבריאות הסביבה בלשכת הבריאות המחוזית חיפה.

עפ"י חוות הדעת של נציבות המים מאוגוסט 2004 יש המלצה להקטין את רדיוס מגן גי של קידוח כרכור 36 ל-120 מטר עקב המצאות אקוויפר ההר בתנאי כליאה ועקב כך הקטנת הסיכוי להגעה של מזהמים למי התהום ולקידוח. מסיבה זו אין התנגדות מטעם נציבות המים למיקום התחנה (ראה נספח מס' 2).

1.4 אקלים

1.4.1 כללי:

האזור נמצא מזרחית לחוף הים, בשוליים הצפוניים של עמק חפר. מיקום זה נמצא בתחום האקלימי של רצועת החוף. ייחודה של רצועה אקלימית זו נובע בראש ובראשונה מקרבתה לים התיכון. השפעה זו ניכרת מאוד סמוך לים והיא הולכת ופוחתת עם המרחק ממנו. קצב השתנות השפעת הים הולך ופוחת ככל שמתרחקים מהים. תנודות הטמפרטורה יומית, בעיקר בקיץ, הן מהנמוכות בארץ זאת בשל ההשפעה הממתנת של בריזת הים. טמפרטורת המקסימום בימות הקיץ מונמכות מסיבה זו, מאידך טמפרטורת המקסימום אינן יורדות נמוך בשל הלחות הרבה. ההשפעה הממזגת פוחתת במהירות ככל שמתרחקים מהחוף. הטמפרטורות מגיעות לערכים קיצוניים יותר, התגובה היומית גדלה ומספר אירועי הקרה בשטחים אגניים גדל. הקרבה לים מגדילה את הלחות היחסית הממוצעת בכל ימות השנה.

1.4.2 משטר הרוחות

התחנה המטאורולוגית הזמינה בה קיימים נתונים היא תחנת גן שומרון של השרות המטאורולוגי.

חורף – (דצמ'-פבר')

בשעות הלילה נושבת רוח צפון-מזרחית, רוח צפונית חלשה ורוח דרומית. בשעות הבוקר שולטות רוח דרומית ורוח צפון-מזרחית ובשעות הצהריים ואחר הצהריים רוח צפון מזרחית ורוח דרום-מערבית. מהירות הרוח אינה עולה בדרך כלל על 30 קמ"ש.

תחנת נייטור פרדס חנה: הגזרה השלטת היא הגזרה המזרחית. מהירות הרוח האופיינית: 0.5-3.5 מ/שני. עיקר הרוחות בעוצמות גבוהות מגיעות מהגזרה המערבית ומיעוטן מכיוון דרום ומזרח. אחוז מקרי השקט – כ-3%.

תחנת נייטור חדרה: הגזרה השלטת היא מערבית, מהירות הרוח האופיינית 3.5-5 מ/שני, בשעות הלילה אופייניות רוחות מהגזרה הצפונית במהירויות של 2-3.5 מ/שני.

אביב וסתיו (מרץ-מאי וספט'-נוב')

בשעות הלילה נושבות רוחות חלשות, מחצית הזמן מתחת לסף הרגישות של המכשיר. בשעות הבוקר נושבות רוחות מכיוונים שונים, עם עדיפות לרוח דרומית בשעות הבוקר המוקדמות ודרום-מערבית בשעות הבוקר המאוחרות. בשעות הצהריים ואחר הצהריים, בהשפעת הבריזה הים תיכונית, נושבות בעיקר רוחות מהגזרה המערבית והצפון מערבית. מהירות הרוח בדרך כלל אינה עולה על 25 קמ"ש.

תחנת פרדס חנה: בעונה זו של השנה עיקר הרוחות מנשבות מהגזרה המערבית, והדרום מזרחית. הגזרה המערבית היא הגזרה ממנה מנשבות הרוחות החזקות. אחוז מקרי השקט הוא כ- 6%.

תחנת חדרה: הגזרה השלטת היא מערבית עם מהירויות רוח 3.5-5 מ/שני. בשעות הלילה אופייניות רוחות צפוניות חלשות 2-3.5 מ/שני.

קיץ – (יוני-אוגי)

בשעות הלילה נושבות רוחות חלשות, רובן מתחת לסף הרגישות של המכשיר. בשעות הבוקר שולטת רוח דרומית (כ-80%) החגה עם כוון השעון לרוח דרום-מערבית (70%) בשעות הבוקר המאוחרות, לרוח מערבית (50%-55%) בשעות הצהריים המאוחרות והערב. שכיחות הרוחות מהגזרה המערבית מתקרבת ל-100% החל בשעות הבוקר המאוחרות עד אחר הצהריים. מהירות הרוח נמוכה בדרך כלל מ-20 קמ"ש.

ת. פרדס חנה: בעונה זו של השנה עיקר הרוחות מנשבות מהגזרה המערבית, וממנה גם מהירויות הרוח הגבוהות. אחוז מקרי השקט הוא כ- 10%.

ת. חדרה: הגזרה השלטת מערבית, עם מהירויות רוח 3.5-5 מ/שני. בשעות הלילה הרוחות דרומיות במהירויות 0.5-3.5 מ/שני.

1.4.3 נתונים מטאורולוגיים נוספים (נלקח מתחנת גן שומרון)

א. משקעים ממוצע שנתי כ- 600 מ"מ

נובמבר – מרץ כ- 560 מ"מ (93%)

דצמבר – פברואר כ- 410 מ"מ (68%)

ב. טמפרטורות

מקסימום ממוצע יומי - קיץ (אוגוסט): 31° C

חורף (ינואר): 17° C

מינימום ממוצע יומי - קיץ (אוגוסט): 22° C

חורף (ינואר): 7° C

ג. לחות יחסית: אזור השרון הפנימי מתאפיין בלחות יחסית גבוהה: ממוצע שנתי 65%.

ד. יציבות אטמוספרית – אין חומר זמין על נתוני יציבות באזור זה.

1.4.4 מצבים מטאורולוגיים מיוחדים העלולים לגרום לתנאי פיזור בעייתיים

- הטופוגרפיה המקומית משפיעה על האקלים המקומי של התחנה עם ההתרחקות מקו החוף. להלן נתונים על מצבים חריגים מתחנת גן שומרון (כ-10 ק"מ מקו החוף):
1. קרה: מס' אירועי הקרה אינו עולה בד"כ על 4 אירועים בשנה, בחודשים דצמבר-פברואר, ובאזור החלופות: גן שמואל ופרדס חנה עשוי להגיע ל-8 ויותר.
 2. ערפל: יש באזור בממוצע 10-13 אירועי ערפל בשנה, מרביתם בתקופה אוקי-אפריל.
 3. טמפרטורה: בחודשי האביב עשויות הטמפי' לעלות ל-36-37 מ"צ. בחודשים מאי-יוני נרשמו טמפי' שיא גבוהות מ-42 מ"צ. בעונת החורף עשויה הטמפי' לרדת ל-2 מ"צ ופחות ונרשמו גם טמפי' נמוכות מ-0 מ"צ.
 4. רוחות: מעטים המקרים שבהם עולה מהירות הרוח על 30 קמ"ש. מהירות הרוח המקסימלית הצפויה באזור, בהסתברות של 98% (בממוצע אחת ל-50 שנה), בגובה של 10 מטר מעל פני הקרקע בשטח חשוף, היא 100 קמ"ש למשך נשיבה של 1 דקה.
 5. לחות יחסית: יש באזור בממוצע 10-13 אירועי ערפל בשנה, מרביתם בתקופה אוקטובר-אפריל.

2. תאור הפרויקט

מתוכננת הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב'.
 התחנה כוללת איי תדלוק מקורים, מכלי דלק תת קרקעיים ומבנה התחנה.
 סה"כ שטח המתחם הוא כ- 2812 מ"ר, לפי הפירוט:

מזב מוצע		מזב קיים		סימון בתשריט	האזור
ב- %	בדונם	ב- %	במ"ר		
0	0	82.3	2314	פסים ירוקים על רקע לבן	קרקע חקלאית
82.3	2314	0	0	אפור תחום אדום	תחנת תדלוק ושירותי דרך
17.7	498	17.7	498	חום בהיר	דרך מאושרת
100	2812	100	2812		סה"כ שטח התוכנית

התחנה ממוקמת בנ.צ. מרכזי 200442/707292

ראה תוכנית הגשה בקני"מ 500: 1

התחנה כוללת:

- שלושה איי תדלוק, מהם אחד הוא לרכב כבד
 - מבנה משרדים הכולל: משרד, חנות, מחסן שמנים ושירותים
 - אזור המשאבות למילוי דלקים יקורה בגג.
 - משטחי התחנה יבנו מחומרים מונעי חלחול
 - אזור המשאבות יתחם ע"י תעלת ניקוז דלקים היקפית מצפון, מזרח ומדרום מערב וע"י מדרכות מוגבהות. התשטיפים יוזרמו מתעלת הניקוז למפריד מים/דלק.
 - חניה למכלית התדלוק
 - מפריד מים/ דלק (HT HTC 550)
 - נקודת מילוי אוויר
 - מתקני דלק תת קרקעיים בהתאם לתקנות רישוי עסקים
 - השפכים הסניטריים של התחנה יוזרמו למערכת ביוב ציבורית
- פסולת מוצקה:

יותקנו מתקני אשפה והפסולת תפונה לאתר סילוק פסולת מורשה.

3. פוטנציאל השלכות על הסביבה

הקמת תחנות תדלוק נעשית בכפוף לתמ"א 18 שינוי 4. בנוסף חלות על תחנות דלק "תקנות המים (מניעת זיהום מים)(תחנות דלק), התשנ"ז 1997" וכן הנחיות המשרד להגנת הסביבה להקמת תחנות תדלוק (כפי שמופיעות באתר המשרד להגנת הסביבה).
ההשלכות הסביבתיות העיקריות הכרוכות בהקמת תחנות תדלוק ובתפעולן הן:

- א. פוטנציאל זיהום קרקע ומים
- ב. פליטות לאוויר
- ג. שפכים
- ד. פסולת
- ה. רעש

נוכחות של דלקים בקרקע ובמים עלולה להוות סכנה לבריאות הציבור, בהיבט של זיהום מקורות מים אך גם בהיבטים נוספים כדוגמת זיהום אוויר מאדי דלקים, חדירת אדי דלק לחללים סגורים ולמי שתייה ואף חדירת חומרים רעילים שמקורם בקרקע המכילה מרכיבי דלק לגוף באמצעות מגע עורי או בליעת ונשימת אבק.

סכנה אפשרית לאיכות מי תהום/מים עיליים, נובעת מאפשרות של שפך לא מכוון ו/או היווצרות תשטיפים כתוצאה ממי גשם.

הסכנה היא, בהעדר אמצעי הגנה מתאימים, כי שפך/ תשטיפים יחדרו לתת הקרקע ומשם למי התהום.

תשטיפים הנובעים כתוצאה ממי נגר, בעת אירוע גשם, עשויים (בהעדר אמצעי הגנה מתאימים) לזרום בערוצי הניקוז הטבעיים ולהגיע לערוצים סמוכים ולזהם את מקורות המים והערוץ.

פליטות לאוויר – מקור אפשרי לזיהום אוויר הינו תהליך מילוי מכלי הדלק הטמונים ותדלוק מכלי כלי הרכב. תוך כדי המילוי נתפס החלל הריק ע"י הדלק והאוויר שהיה במקום קולט אדי דלק ונפלט. אויר זה עלול להכיל פחמימנים אליפאטיים וארומאטיים.

שפכים תעשייתיים - מכילים מזהמים שמקורם בתהליכי התפעול של התחנה (תשטיפי משטחי התפעול). מעצם היותם תווך נוזלי יישאו את המזהמים לעומק החדירה לתת הקרקע, או יוזרמו במורד ערוצי הניקוז.

הסכנה למי תהום נובעת מאפשרות של חלחול והסעת השפכים ממערכות הולכה לא מתאימות, מתקני קדם טיפול לא מתפקדים, מערכות עקיפה by-pass וכד'.

פסולת מוצקה - יש להפריד בין פסולת רגילה (ניירות, מזון, קרטונים) לבין הפסולת התעשייתית (מפריד דלקים) יש לאסוף במיכל נפרד את הפסולת התעשייתית. ולפנות לאתר מאושר בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.

רעש - מפעילות רכבים וקומפרסור למילוי אויר בצמיגי הרכב.

4. אמצעים והנחיות סביבתיות לצמצום/מניעת השלכות סביבתיות פוטנציאליות

על התשתיות של תחנת התדלוק להיות בהתאם ל"הנחיות המשרד להקמת תחנות דלק חדשות" המופיעות באתר המשרד להגנת הסביבה הכוללות את המרכיבים הבאים:

4.1 משטח ניטור

לצורך מילוי חובת ניטור חודשית, יבנו המיכלים מעל משטח ניטור תת-קרקעי המנוקז בשיפוע של לפחות 1% לשוחה תת קרקעית, ובאופן המפורט להלן:

- המשטח יבנה מחומר אטום עמיד ומאושר לדלקים, שמנים ומים. הממונה מאשר גם שימוש בשכבת מצע בעובי של 20 ס"מ אם מוכח בבדיקת שדה תקינה כי המוליכות ההידראולית שלה קטנה מ 10^{-7} ס"מ לשנייה למעבר מים.
- השוחה התת קרקעית תמולא בחומר פרוזויבי, ותמוקם באזור הטמנת המיכלים. בשוחה זו יותקן פיאזומטר (לצורך הניטור החודשי) כאמור במפרט של המשרד להגנת הסביבה להתקנת פיאזומטרים בתחנת דלק.

4.2 אחסון דלקים ושמנים

4.2.1 מיכלי הדלק

- המיכלים הינם בעלי דופן כפולה מתכת/מתכת (פלדה) העומד בת"י 4571 ומכיל את ההתקנים: אמצעים למניעת מילוי יתר, הגנה קטודית הניתנת לביקורת.
- על המיכל יורכב שעון ואקום/לחץ אשר יוסר רק לאחר ביצוע בדיקה המראה כי הדופן החיצונית לא נפגעה בעת ההטמנה (בדיקה שתיערך בתיאום נציג איכות הסביבה- לפי הצורך).
- מיכלים בעלי דופן כפולה יכילו אמצעי מאושר לניטור דליפות בין הדפנות באופן המאפשר חיבורו למשרדי התחנה או למוקד הנותן התראה.
- פתחי ההזנה של אזור פריקת הדלקים יותקנו על משטח בטון אטום שיתוחם בשלושת צדדיו באבני שפה והמשופע לכיוון תעלות ניקוזי התשטיפים.
- פתחי ההזנה יבנו בתוך מערכות למניעת שפיכות (Spill Container) מאושרות המאפשרות ניקוז של עודפי דלק, שמקורו בתדלוק המיכלים, אל תוך המיכלים. פתחי ההזנה יהיו משולטים לפי סוג הדלק.

- יותקנו ויופעלו מערכות למישוב אדי דלק, המפנות את אדי הדלק הנוצרים בעת מילוי מיכלי התחנה, חזרה אל מיכלית הדלק (ST I) וכן באקדח המילוי (ST 2).

4.2.2 בדיקת אטימות תקופתית

אחת לחמש שנים ייערכו בדיקות אטימות למכלים ולצנרת ע"י חברה המאושרת ע"י הממונה. תוצאות בדיקות האטימות ישמרו בעסק לתקופה שלא תפחת מחמש שנים.

4.2.3 אופן הטמנת מיכלים

- יש להנחות כי לפחות שבוע מראש תועבר הודעה על מועד הטמנת המיכלים למשרדי המחוז המתאים של המשרד להגנת הסביבה ולנציגי היחידה הסביבתית על מנת לאפשר להם להיות נוכחים בעת קריאת הלחץ בין הדפנות לאחר הטמנת המיכל.
- מכלי הדלק יונחו בבור הטמנה בהתאם להנחיות היצרן ובכפוף לתקנות.
- המכלים הטמונים יובטחו כנגד כוחות ציפה.

4.3 משאבות, שוחות, דיספנסרים, צנרת ואקדחי תדלוק

- 4.3.1 יותקנו ויופעלו מערכות למישוב אדי דלק בהתאם להנחיות לבניית תחנות תדלוק ואישור המשרד להגנת הסביבה.
- 4.3.2 יבוצעו צנרת ואביזרי צנרת העשויים פוליאאתילן כפולי דופן העומדים בתקן העדכני. הממונה יהיה רשאי לאשר צינורות מסוגים אחרים.
- 4.3.3 צנרת מתכתית תהייה עשויה מפלדה מגולוונת Schedule 40 ומוגנת בהגנה קתודית.
- 4.3.4 החיבורים, ההדבקות והריתוכים בין חלקי צנרת ובדיקת אטימותם עם סיום ההתקנה, יעשו על פי הוראות היצרן ובהרשאה מפורשת מטעמו או מטעם גורם אחר המקובל על ידי הממונה, ובהתאמה לאמור בתקנות.
- 4.3.5 מתחת לכל מנפקת דלקים המותקנת באיי התדלוק וכן מעל "פתחי האדם" (Manhole) במיכל (Tank Sump) ובמקומות אחרים המיועדים לטיפול בתשתית תת קרקעית יותקנו שוחות אטומות מאושרות. יעשה שימוש בחומרי אטימה מאושרים של החיבורים שבין השוחות והמיכלים ובנוסף מעברי הצנרת בשוחות אלה, לרבות חשמל וניטור, יעברו דרך אטמים ייעודיים (Bulk head) מאושרים.
- 4.3.6 יש להתקין אמצעים למניעת דליפות מצנרת וממכלים כדלקמן:

- ❖ שסתומי גזירה מאושרים (Shut-Off Valve), המיועדים להפסיק באופן אוטומטי ומיידי זרימה בלתי מבוקרת של דלק מהצינור יותקנו על הצנרת בכל אחד מהחיבורים למנפקת הדלק שבאיי המשאבות.
- ❖ מכשיר מאושר לגילוי דליפות (Line Leak Detector) יורכב על כל אחת מהמשאבות הטבולות שיותקנו במיכלי הדלק בתחנה. המכשיר סוגר את כניסת הדלק לצינור ומונע אפשרות לתדלק דרך הצינור הפגום.
- ❖ התקנת צנרת מילוי ואספקה תבוצע באופן המאפשר בדיקות אטימות תקופתיות.

4.4 משטחי תדלוק, אזור מילוי המכלים וניקוז

משטחי התדלוק ופריקת הדלקים :

4.4.1 ייבנו מחומר אטום לדלקים, שמנים ומים כאמור בתקנות. הממונה מאשר משטח העשוי מבטון מזוין מסוג "ב-300" שזיונו עשוי על פי האמור בתקנות רישוי עסקים, ואשר מותקנים בו תפרי ההתפשטות, או כל אמצעי אחר למניעת היסדקותו של משטח הבטון.

4.4.2 המתחם יתוחם בשיפועים או תעלות. שיפוע משטחי הבטון יהיה לכיוון תעלת הניקוז. תעלת הניקוז תהיה מחוברת למפריד הדלקים.

4.4.3 תפרי ההתפשטות במשטחי הבטון וכן במרווחים בין אזורי התדלוק ופריקת הדלקים לבין אבני השפה שבתחום התחנה יאטמו בחומר גמיש ועמיד כנגד דלקים כדוגמת סיליקון.

4.4.4 יש להתקין בפתחי ההזנה של המכלים אמצעים למניעת שפיכות.

4.4.5 פתחי ההזנה למכלים יהיו על:

- משטח בטון אטום.
- תיחומו בבליטה מבטון בשלושת צדדיו.
- צד רביעי פונה לתעלת ניקוז תשטיפים (משטח משופע).

4.5 תעלות ניקוז תשטיפים

4.5.1 משטח הבטון המשמש לתדלוק כלי רכב ומילוי המכלים התת-קרקעיים ע"י המכליות, ינוקזו באמצעות תעלות איסוף מכוסות בסבכה כך ששמנים ודלקים שעלולים להישפך על גבי משטח זה יישטפו לתעלות האיסוף ומשם יתנקזו גרביטציונית לשוחה אטימה.

4.5.2 תבנינה בשיפוע של לפחות 1% לכיוון מפריד הדלק, כך שתובטח זרימה תקינה, ללא הפרעות.

- 4.5.3 יהיו מצופות בחומר מאושר, האטים ועמיד לדלקים, ומכוסות בסבכה צפופה שתמנע חדירה של חומרים מוצקים לתעלות. בתעלות יותקן תא לשיקוע מוצקים לפני מפריד הדלק המאפשר ניקוי תקופתי.
- 4.5.4 ניקוז שאר המשטחים שבתחנה, לרבות ניקוז מי גשם מגג התחנה, יופנה למערכת ניקוז ויחובר למערכת ניקוז. לא תותר התחברות לתעלות המובילות אל מפריד הדלק.

4.6 מפריד הדלק

- 4.6.1 מפריד הדלק יעמוד בתקן הנדרש בתקנות. הממונה מאשר גם מפרידי דלק העומדים בתקן EN 858 (המבוסס על תקן DIN 1999) ובתנאי שהוא כולל אמצעי למדידת מפלס הנוזל ועובי שכבת הדלק שבו.
- 4.6.2 במפריד יהיה שסתום סגירה למניעת יציאת תשטיפים במקרה בו שכבת הפאזה השומנית הצפה במפריד תעלה מעל הגובה המרבי המתוכנן. או יותקן בו אמצעי התראה אחר שיתריע על גלישת זיהום מהמפריד לסביבה (השסתום יהיה בעל סגר בטחון המונע את פתיחתו).
- 4.6.3 במוצא מפריד הדלק תותקן שוחת ביקורת אשר תאפשר דיגום נוח של השפכים המטופלים.
- 4.6.4 הקולחים המטוהרים היוצאים ממפריד הדלק יופנו אל מערכת ביוב עירונית או אזורית, או יאגרו בבור רקב אטום ויפנו בהתאם לצורך למערכות ביוב.
- 4.6.5 המפריד יקבע בהתבסס על המכפלה של עוצמת הגשם השעתית המרבית, בהסתברות של לפחות פעם בחמש שנים, בשטח משטחי התדלוק ופריקת הדלק שאינם מקורים.

4.7 שפכים

- 4.7.1 ישמר עקרון הפרדת הזרמים. זרם ממקור "תהליכי" לא יחובר לזרם ממקור סניטרי אלא רק אחרי תהליך קדם טיפול המביא אותו לרמה הנדרשת, בהתאם לאיכויות המפורטות בחוק העזר לדוגמא התשנ"ב 1981.
- 4.7.2 תשמר הפרדה מלאה בין נגר מי גשם (מערכת הניקוז) למערכת הביוב.
- 4.7.3 נגר מים שמקורם בגשם (מי נגר, ניקוז גגות, חצרות וכד') לא יוזרמו למערכת הביוב אלא ינוקזו באמצעות מערכת הניקוז הציבורית.
- 4.7.4 משטחי התפעול:
- יהיו מקורים בהתאם לבקשה בהיתר.
 - יופרדו משאר שטחי העסק באמצעות תעלות ניקוז לתשטיפים.

- ייבנו בשיפועים המובילים את התשטיפים אל מפריד דלק/מים או לתעלות ניקוז לתשטיפים.
 - 4.7.5 תשטיפים ממשטחי התפעול בעסק ינוקזו ישירות אל מפריד דלק/מים או לתעלות ניקוז לתשטיפים מכוסות סבכות. תעלות הניקוז יובילו את התשטיפים אל מפריד הדלק/מים.
 - 4.7.6 אין למהול את השפכים או להגדיל את צריכת המים על מנת להקטין את ריכוז המזהמים בשפכים.
 - 4.7.7 אחת לשנה יערך דיגום מורכב יומי לשפכים בנקודת החיבור למערכת הביוב הציבורית. תוצאותיו יישמרו בעסק לתקופה של שלוש שנים לפחות. המדדים לבדיקה: TPH.
 - 4.7.8 מפריד הדלק שיותקן יעמוד בתקן האירופאי DIN 1999 או תקן EN 858 או כל מפריד אחר המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה. ניקוי המפריד יבוצע להוראת היצרן.
 - 4.7.9 מפריד הדלק/מים יהיה תקין בכל עת ויתוחזק ע"פ הוראות היצרן. קבלות על הטיפול ישמרו.
 - 4.7.10 בוצה מהמפריד תפונה למתקן מיחזור מורשה או תועבר למפעל לטיפול בפסולת רעילה ברמת חובב.
- 4.8 ניקוז
- 4.8.1 נגר עילי מגגות העסק יופנה למערכת הניקוז האזורית.
 - 4.8.2 נגר עילי ממשטחי תפעול ינוקז לעבר מתקני קדם טיפול לפני חיבורם למערכת הביוב באישור ותיאום עם רשויות איכות הסביבה.
 - 4.8.3 נגר עילי לא ינוקז בזרימה חופשית לעבר משטחי התפעול ו/או משטחים אחרים בעסק אלא ישירות למערכת הניקוז האזורית ו/או לשטחי החדרה וחלחול ייעודיים.
- 4.9 פסולת מוצקה
- 4.9.1 תבוצע הפרדה במקור ומיון הפסולת בהתאם לסוגיה.
 - 4.9.2 אצירת הפסולת המוצקה למחזור ולפינוי תעשה בתחומי המגרש במתקני אצירה ייעודיים ובמספר מתאים.
 - 4.9.3 פינוי הפסולת יבוצע ע"י קבלני פינוי מאושרים, לסוגי הפסולת השונים לאתרי פינוי המאושרים לסילוק/טיפול פסולת אלו.
- 4.10 חומרים מסוכנים
- אחסון דלקים בהתאם להנחיות בטיחות וע"פ מפרט חברות הדלק, המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה (מיכול משני, פיאזומטר וכו').

נספחים



30/08/2004
י"ג אלול תשס"ד

לכבוד:
קובי גזית
מושב גן שומרון
פקס: 04 6372473

א.ג.

הגדרון: תחנת תידלוק גן שומרון (200425/707900)
סימוכין: מכחבך מתאריך 16.08.2004
מכחבי מתאריך 19.07.2004

במכתבי הקודם מתאריך 19.07.2004 התגדנו למיקום בתחנה עקב מיקומה בתחום רדיוס מגן של קידוח מק כרכור 36. חוות הגעת התבססה על נצ. מרכזי שהועבר אלנו ע"י אדריכל מודי אבירם.
בעקבות המכתב נשכר מודד מוסמך שימדוד בשטח את המרחק מחתחנה לקידוח מק כרכור 36. על פי המדידות שבוצעו, קיים מרחק של 120 מ' בין מתקני הדלק המתוכננים וקידוח מקורות כרכור 36.
באזור התחנה נמצאים שכבות אקויפר החר בעומק של כ 130 מ' שמעליהם שכבות אטימות של קרטון תווארי מגיל סנון. מכאן שאקויפר החר שממנו מפיק קידוח כרכור 36 נמצא בתנאי כליאה.

סיכום

- על פי הצהרת המודד המוסמך קיים מרחק של 120 מ' בין מתקני הדלק בתחנה המתוכננת וקידוח מק כרכור 36.
- המלצתנו היא להקטין את רדיוס מגן ג' של קידוח מק כרכור 36 ל 120 מ' עקב המצאות אקויפר החר בתנאי כליאה ועקב כך הקטנת חסיכוי להגעה של מזחמים למי התהום ולקידוח.
- אין אנו מתנגדים למיקום התחנת, בתנאי שהתחנה תוקם על פי הדרישות האחרונות המעודכנות של המשרד לאיכות הסביבה. דרישות אלו נמצאות באתר האינטרנט של המשרד (www.sviva.gov.il) בחוץ קרקעות מזוהמות ודלקים-זיהום מדלקים - תחנות דלק. התחנה תבנה עם צנרת כפולה.

בברכה

גיא רשף

ממטה (בקרית איכות מים וניטור)

העתיק: אריה פיסטינר, משאיה"ס חיפה
אתי בורלא- משרד הבריאות, מחוז מרכז.
מירב מגל- חברת מקודחת.

רח' המשגיב 14 ת.ד. 20365 ת"א 61203
טל: 03-6369623 מקס: 03-6369753
E MAIL: guyr20@water.gov.il

המחלקה לבריאות הסביבה
טל 8633043 – 04 פקס 8633045 – 04

תאריך: לט אדר תשס"ז
31 מרץ 2007
מספר: 14 - מ

לכבוד,
נורית גלבע
משרד אלדד שרוני
ת.ד. 8776
אזור תעשייה נתניה דרום 42140

ג.ג.

הנדון: מידע על סידורים באיזור גן השומרון
סימוכין: מכתבך בפקס מיום 8.3.2007

לחלן הנתונים הידועים לנו בנוגע לקידוחי מי שתייה באיזור שצוין במכתבך שבסימוכין:

שם קידוח	נקודת ציון	רדיוס מגן ב (מטרים)	רדיוס מגן ג (מטרים)	הערות
כרכור	201270/708470		150	רדיוס מוקטן
עין שמר א	202060/707500	405	810	
עין שמר ב	201280/707270	309	617	
מענית א	202450/707380		800	רדיוס מוקטן
מענית ב	202460/706150		780	רדיוס מוקטן
מענית ג	202510/706170		755	רדיוס מוקטן
עין עירון	200970/709610	296	592	
כלום 2	200560/708180		500	רדיוס מוקטן
כרכור 36	200290/707320		150	רדיוס מוקטן
כרכור 38	199780/707370		150	רדיוס מוקטן
כרכור 101	200570/707090	350	700	לא פעיל
כרכור 145	200660/707350		150	רדיוס מוקטן
כרכור 146	200580/706530		150	רדיוס מוקטן
מענית 4	201840/704590		150	רדיוס מוקטן
מענית 5	200940/704170		150	רדיוס מוקטן
ואדי ערה 1	202370/709030	191	382	לא פעיל
שער מנשה 2	202030/705890		40	רדיוס מוקטן

בכבוד רב,
מיכל דניצ'אד
מחנכסת בריאות הסביבה

7 מרץ, 2007

לכבוד
מהנדסת הועדה המקומית
לתכנון ובניה - מנשה

שלום רב,

הנדון: תכנית מ/מק/110

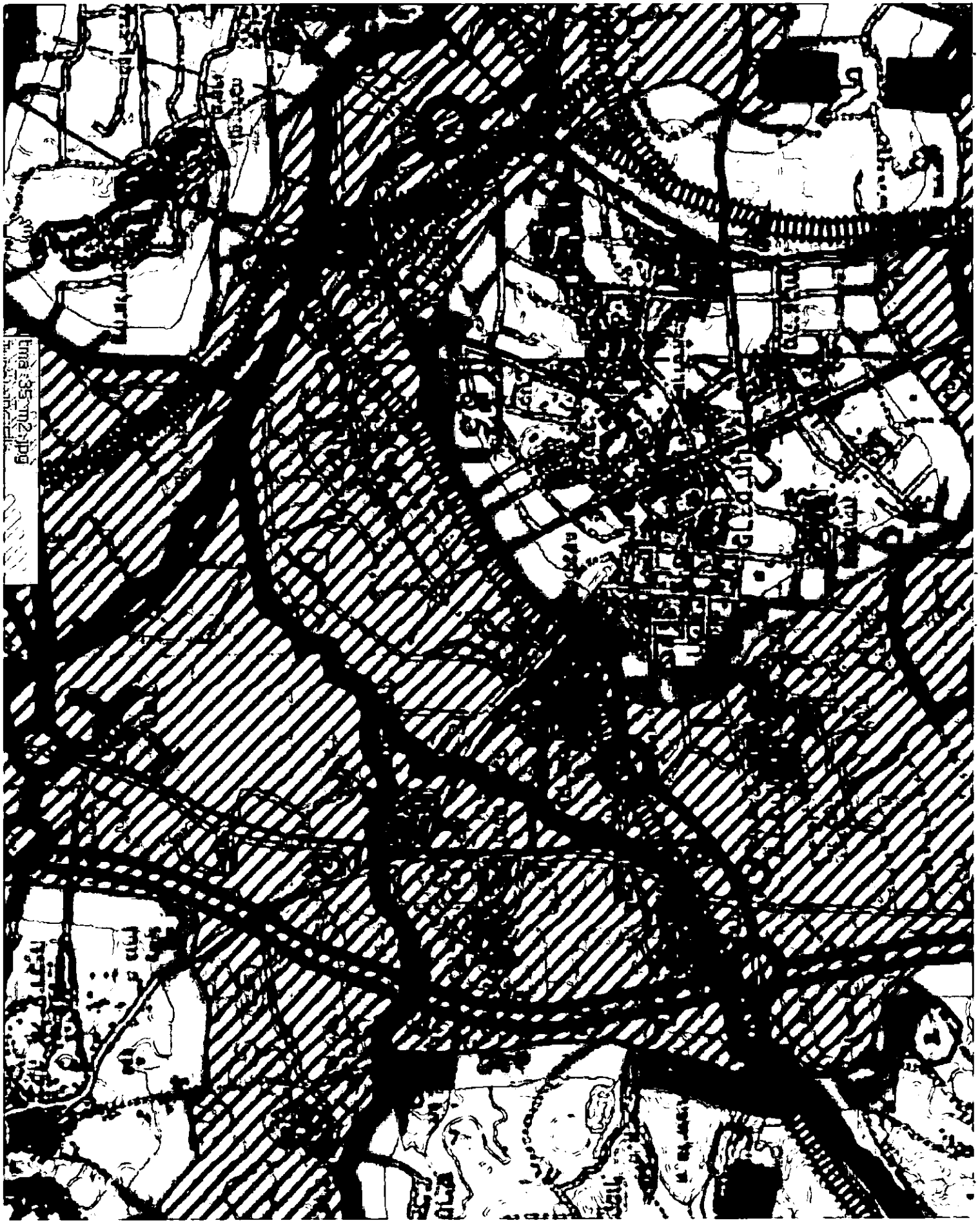
התכנית תואמת את כל התכניות הרשומות להלן ואין מניעה להפקדתה.

1. מצב סטטוטורי
 - 1.1 תכנית ג/30 - 5/8/1941. יעוד השטח: חקלאי
 - 1.2 מ/280 - תכנית דרך גובלת
 - 1.3 תמ"מ 6 - אזור פיתוח כפרי.
 - 1.4 תמ"א 35 - מרקם שמור משולב.
 - 1.5 תמ"א 18 תיקון 4
 2. ניתוח המצב הסטטוטורי
 - 2.1 תכנית ג/30 - שינוי יעוד בסמכות ומקומית על פי סעיף 62.א.א (א) (10) לחוק.
 - 2.2 תכנית מ/280 - התכנית תואמת תכנית זו.
 - 2.3 תמ"מ 6 - על פי סעיף 8.7 "בשטח לפיתוח ניתן יהיה לאשר תכנית לתחנות תדלוק".
 - 2.4 תמ"א 35 -
- סעיף 7.4.2 - השטח צמוד דופן לגן השומרון ולמתחם מבונה.
כמו כן התכנית תואמת את סעיף 6.1.3. התכנית כאמור תואמת תכנית מתאר מחחית, השטח כלוא בין כביש מס' 6403 לכביש הכניסה לעין שמר ולמוסך. צמוד לשטח המבונה של גן השומרון, לפיכך:
- הבינוי משתלב בסביבה הבנויה, אינו פוגע בערכי טבע, חקלאות, נוף ומורשת וברציפות השטחים הפתוחים.
- קיימת תשתית הנדסית, הכוללת נגישות.
- שימוש אחר במבנה יהווה סטייה ניכרת.
- 2.5 תמ"א 18 תיקון 4 - סעיף 10.1

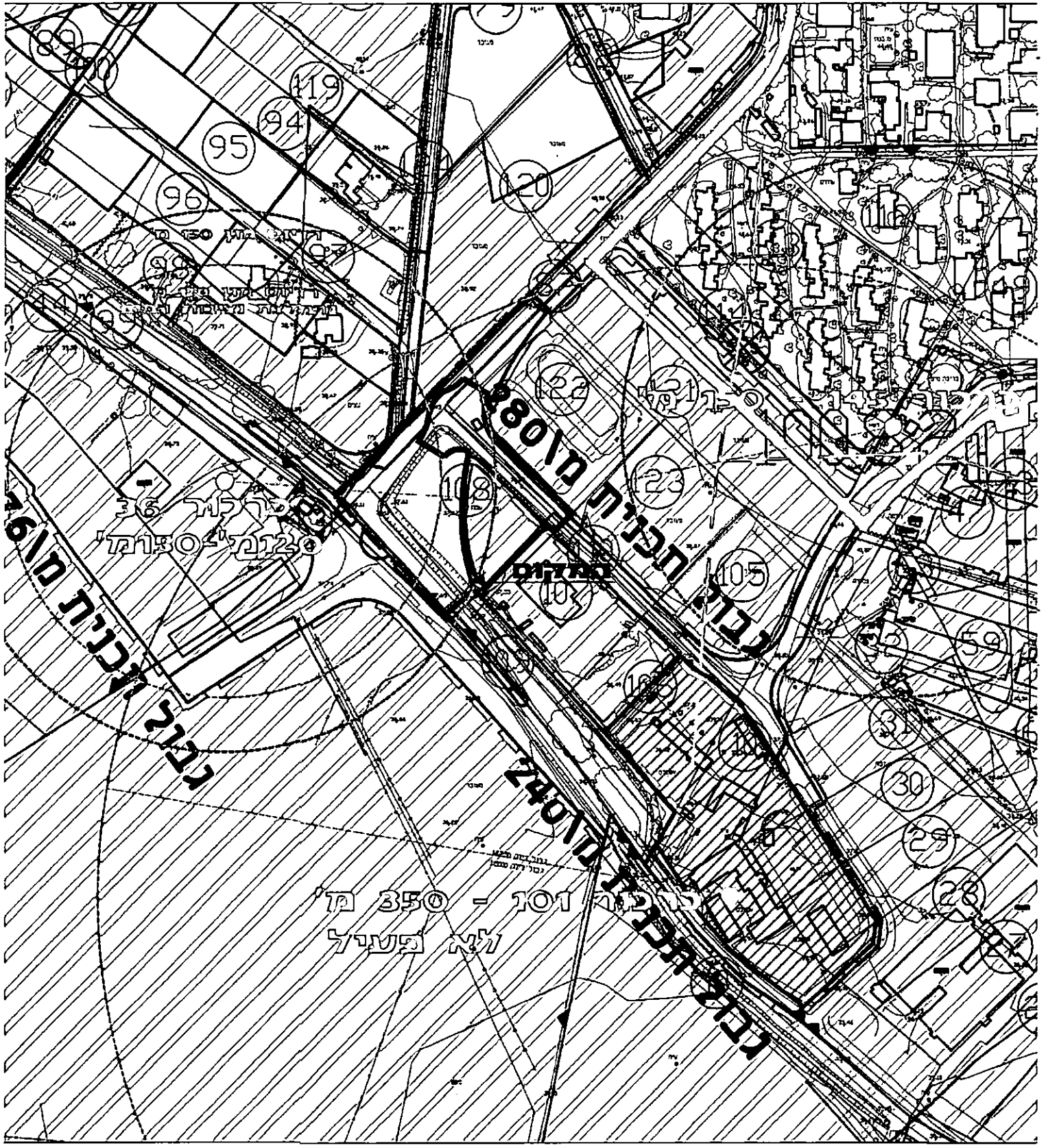
בכבוד רב,

מודי אבירם
אדריכל

מצורף: צילום מתמ"א 35 ומתמ"מ 6



luna_35_m2.jpg



תרשים סביבה ק.ת. 1:2,500

