



ג'סאן עבד אלחי מהנדסים ויועצים בע"מ
Engineers & Consultants Gsan Abd Elhi L.T.D



מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
16-12-2015
נתקבל

מ"י הקובץ : AR-09-022
מלישי 18 אוגוסט 2009



לכבוד
מר גימיל מרזוק
יו"ר מ.מ. ערערה

א.נ;

כשרת
הועדה המקומית
לתכנון ובניה ע"י
עיסא עבד אלחי
מהנדס תכנון

הנדון : פרשה טכנית לת.ב.ע. חפאג/1357 – תחנת מעבר ערערה

כללי

- לפי בקשת הועדה המחוזית בהחלטתה בישיבה מס' 2009012 מתאריך 24 יוני 2009 התבקשנו להכין פרשה טכנית אשר תותאם לתקנות ויפורט בה איך מתחבר האתר למערכת הביוב.
- ת.ב.ע. חפאג/1357 מציעה תחנת מעבר לפסולת ביתית בנוסף לפסולת גושית (בניה) וגזמי עצים, מזרחית לשוב ערערה.
- שטח תחנת המעבר הינו 3.062 ד'.

מינהל התכנון-מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
9.5.14
לאשר את התכנית
יוסף משלב
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

- בתחנת המעבר מتركזים 3 סוגי פסולת :
1. פסולת גושית (בניה) .
2. גזום עצים .
3. פסולת ביתית .

- תחנת המעבר לא מיועדת לקליטת פסולת תעשייתית .
- תחנת המעבר מחולקת לשני חלקים , חלק דרומי וחלק צפוני , החלק הדרומי ישמש לקליטת פסולת גושית , גזם ופסולת ביתית , החלק הצפוני ישמש כתחנת מעבר לפסולת יבשה בלבד .
- החלק הצפוני יחובר למתקן קדם טיפול בתשטיפים ולאחר מכן למערכת הביוב המרכזית .
- החלק הדרומי יחובר למתקן קדם טיפול בתשטיפים ולבור אגירה בנפח של כ - 10 מ"ק אשר ירוקן באמצעות בויבת לפי הצורך .
- לפני מתקן קדם הטיפול בתשטיפים יוקם בור שיקוע למוצקים העולים על קוטר 1 ס"מ .



הודעה על אישור תכנית מס' _____
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____



- בתכנית הבינוי יש לתכנן משטח אטום על שני חלקי התחנה (הצפוני והדרומי) ולנקז אותם למתקני קדם לטיפול בתשטפים, השטח הצפוני יחובר למתקן קדם טיפולים בתשתיפים בחלק הצפוני, החלק הדרומי של התחנה יחובר למתקן הקדם הדרומי לטיפול בתשתיפים לפני התחברות למערכת העירונית המרוחקת כ - 150 מ' מהתחנה .
- איכות הקולחים של מתקן הקדם טיפול יעמדו בדרישות החוק , תנאי רשיון העסק ודרישות תאגיד מים וביוב מי עירון .
- טיפול הקדם בעיקרו הינו הפרדת מוצקים ושומנים מהתשטפים והזרמתו למערכת הביוב העירונית ולאחר מכן פינוי המוצקים והשומנים המצטברים במתקן הקדם לאתר מורשה .

הגדרות

.1

- " אתר לטיפול בפסולת " – מקום המשמש לטיפול בפסולת , באמצעות שריפתה , עיבודה וכיוצא באלה , המורשה על פי דין , ולמעט אתר לסילוק פסולת .
- " אתר לסילוק פסולת " – מקום המשמש לפינוי ולסילוק פסולת , באמצעות הידוקה וכיסויה באופן מבוקר בחומר כיסוי והמורשה על פי כל דין .
- " חומר מסוכן " – כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) , התשנ"א 1990 (להלן – תקנות סילוק פסולת חומרים מסוכנים).
- " נגר עילי " – זרימה של מים , שלא באו במגע עם פסולת , על פני הקרקע .
- " פסולת " – אשפה , זבל וגרוטאות מכל סוג וצורה לרבות אשפה ביתית , פסולת צמחים , פסולת רפואית ופסולת שמקורה בבית עסק , בבית מלאכה , בתעשייה או בחקלאות , ולמעט פסולת בנין .
- " פסולת בנין " – חומרים ושיירי חומרים המשמשים לבניה או שמשמשים בהם בקשר לעבודות בניה , לרבות ערימות אדמה וחלקי הריסות של מבנים .
- " פסולת חומר מסוכן " – כהגדרת " פסולת " בתקנות סילוק פסולת חומרים מסוכנים .





- " תחנת מעבר " – תחנת מעבר לפסולת ותחנת מעבר לפסולת בנין , שהיא מיתקן נייח וקבוע שבו נעשה אחד מאלה :
- 1. העברה של פסולת או של פסולת בנין , במהלך פינויה וסילוקה מכלי קיבול אחד , לרכות רכב להובלות אשפה , לכלי קיבול אחר .
- " תשטיפים " – נוזלים שהיו במגע עם פסולת , או נבעו מפסולת .

מבנה

2.

- תחנת מעבר תיבנה לפי הדרישות המפורטות להלן .
- 1. שטחה יגודר גידור היקפי אטום בגובה שני מטרים לפחות .
- 2. בשער הכניסה יוצב שלט ובו יפורט שם המפעיל , מענו , מספר טלפון שבאמצעותו ניתן להשיגו במשך כל שעות היממה , שעות העבודה בתחנה ואיסור על הכנסת חומרים בהתאם להוראות תקנה 4 .
- 3. תותקן בה מערכת כיבוי אש לפי דרישות רשות הרישוי .
- 4. בשטחה ייבנה בנין למשרד ובו שירותים ומקלחת , שיחוברו למערכת הביוב של הרשות המקומית .
- 5. בשטחה תיבנה מערכת לשטיפת רכב להובלת אשפה וכלי קיבול לאשפה, מי השטיפה יועברו באמצעות תעלה מצופה בחומר אטום אל מיתקן הטיפול הצפוני בתשטיפים .
- 6. שטח תחנת מעבר יהיה אטום לחלחול ובנוי בשיפוע כדי שכל האיזורים שבהם יש פעולות עם פסולת שתשטיפים יזרמו לתעלות ולכת התשטיפים ודרכן למיתקן הטיפול בתשטיפים .
- 7. סביב תחנת המעבר תיחפר תעלת ניקוז , עשויה בטון ומכוסה ברשת קשיחה , שתמנע חדירת נגר עילי מהסביבה אל שטח תחנת המעבר , לחלופין יבנה קיר מבטון שיחסום זרימת המים לכוון התחנה .





מיתקן טיפול בתשטיפים

3.

- מפעיל יתקין בתחנת מעבר שני מיתקנים הצפוני והדרומי בהתאם למפורט בסעיף כללי לטיפול בתשטיפים, מצויד במערכת סינון למוצקים בקוטר העולה על סנטימטר אחד.

כניסת פסולת

4.

- א. לתחנת מעבר לא תורשה כניסה של -
 1. חומרים מסוכנים או פסולת חומרים מסוכנים, לרבות אריזות המכילות שאריות של חומרים מסוכנים.
 2. כלי רכב המובילים פסולת, שהפסולת שבהם אינה מכוסה כראוי או שלא ננקטו אמצעים למניעת פיזור פסולת ונזילת תשטיפים בשטח התחנה.
 - ב. מפעיל תחנת מעבר או מי שהוא הרשה לכך, ינהל רישום של כל רכב מוביל פסולת הנכנס לתחנת המעבר, מספר לוחית הזיהוי, שם הנהג, כמות הפסולת המובלת בו - לפי משקלה או לפי נפח המכולה, ומקורה - על פי הרישום בתעודת המשלוח או מפי נהג הרכב.

טיפול בפסולת

5.

- טיפול בפסולת בתחנת מעבר ייעשה כמפורט להלן :
 1. פסולת תסולק רק לאתר לסילוק פסולת או לאתר לטיפול בפסולת, ובלבד שלא תסולק לאתר המשמש לסילוק פסולת בנין בלבד.
 2. בסוף כל יום עבודה תסולק כל הפסולת משטח התחנה, כאמור בפסקה (1), בתחנת מעבר העובדת בלא הפסקה לא תושאר פסולת יותר מ - 24 שעות, אלא אם כן מוינה למרכיבים שנועדו למחזור או לשימוש חוזר.
 3. מפעיל התחנה יכין נוהל הפעלת התחנה בהתאם לנספח התכנון






הפעלה

6.

- מפעיל תחנת מעבר :
1. ידאג לניקוי שטח התחנה מלכלוך ומשאריות פסולת אחת ליום לפחות , בסוף יום העבודה .
 2. ידאג לסילוק תשטיפים שנוקזו משטח התחנה למערכת הביוב של הרשות המקומית לאחר שטופלו במיתקן לטיפול בתשטיפים כמפורט להלן :
 - א. הוצאו מהם חלקיקים בקוטר העולה על 1 סנטימטר .
 - ב. ערכי ההגבה (pH) שלהם אינם חורגים מ – 6.0-9.0 pH .
 3. ינקוט אמצעים למניעת הימצאות בעלי חיים ומזיקים , לרבות מכרסמים וחרקים , בשטח התחנה .
 4. ימנע כניסת אנשים לתחנת המעבר ללא הרשאה ופיקוח מטעמו .
 5. יהיה הוא או מי מטעמו נוכח בתחנת המעבר במשך כל שעות הפעלתה , לשם הבטחת קיומן של דרישות פרק זה .
- הרשות המקומית תגיש נוהל בקרת איכות בעת הגשת הבקשה להיתר הבניה.

בברכה
ג'סאן עבד אלחי


אינג תום ג'סאן
Eng Team L.T.D

העתק :
אדריכל מחמוד עיסא

