תכנית מס׳ ש/1309
מתחם מגורים בדרך הבנים
תכנית מפורטת
נספח ב׳ - נספח תנועה וחניה מנחה

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
24-02-2014
נתקבל
תיק מס

היתרים או הרשאות	סמכות ראשית	סוג איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה לחוציא היתרים	ועדה מחוזית	כולל איחוד וחלוקה

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : שומרון
רשות מקומית : פרדס חנה

הודעה על הפקדת תכנות מס׳ ש/1309
פורסמה בילקוט הפירסומים מס׳ 6116
עמוד 4223 05.08.10

שטח התכנית : 18.727 דונם
נספח תנועה : ק.מ. 1:500

גושים וחלקות בתכנית :

מס׳ גוש	סוג גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
10105	מוסדר	374,373,140	165,163,143,142,139,137,116,115,114

ועדה מקומית ...
נתקבל
10-02-2014

חתימת מודד : ______

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון
תוכנית מגורים בפרדס חנה ש/1309
הומלצה לאישור
בישיבה מס׳ ____ מיום 16-02-14

הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון
תוכנית מגורים בפרדס חנה ש/1309
הומלצה להפקדה
בישיבה 15-01-07 627
16-02-14

שלב : מתן תוקף
מהדורה : 2
תאריך: 02/08/2012

שמות וחתימות :

	שם / כתובת / טלפון / פקס	חותמת / דוא״ל
מגיש התכנית	שם: גרופית יסודות ייזום ובניה בע״מ כתובת: רח׳ אופנהיימר 10 , רחובות, 76701 טלפון: 08-6900701 פקס: 08-6900704	חותמת: גרופית יסודות ייזום ובניה בע״מ ח.פ. 514212646 דוא״ל: anat@oz-yesodot.co.il
	שם: מועצה מקומית פרדס חנה כרכור כתובת: ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, 37110 טלפון: 04-6279900 פקס: 04-6279977	חותמת: מועצה מקומית פרדס-חנה-כרכור Local council Pardes-Hanna-Karkur
יזם בפועל	שם: גרופית יסודות ייזום ובניה בע״מ כתובת: רח׳ אופנהיימר 10 , רחובות, 76701 טלפון: 08-6900701 פקס: 08-6900704	חותמת: גרופית יסודות ייזום ובניה בע״מ ח.פ. 514212646 דוא״ל: anat@oz-yesodot.co.il
בעלי עניין בקרקע	שם: גרופית יסודות ייזום ובניה בע״מ כתובת: רח׳ אופנהיימר 10 , רחובות, 76701 טלפון: 08-6900701 פקס: 08-6900704	חותמת: גרופית יסודות ייזום ובניה בע״מ ח.פ. 514212646 דוא״ל: anat@oz-yesodot.co.il
	שם: מועצה מקומית פרדס חנה כרכור כתובת: ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, 37110 טלפון: 04-6279900 פקס: 04-6279977	חותמת: מועצה מקומית פרדס-חנה-כרכור Local council Pardes-Hanna-Karkur
	שם: מדינה וקק״ל כתובת: טלפון: פקס:	חותמת: דוא״ל:
עורך התכנית	שם: אדריכלית רוזנברג פנינה כתובת: רח׳ ביאליק 7 , חיפה, 33112 טלפון: 04-8666950 פקס: 04-8643132	חותמת: רוזנברג פנינה אדריכלות ובנוי ערים דוא״ל: pnina-ro@smile.net.il
יועץ תנועה	שם: לוי - שטרק מהנדסים יועצים בע״מ כתובת: רח׳ יפו 145 א׳ , חיפה, 31098 טלפון: 04-8553655 פקס: 04-8553654	חותמת: לוי & שטרק מהנדסים יועצים בע״מ דוא״ל: Yossis@levyshtark.co.il
יועץ נוף	שם: אדריכלית נוף בתיה קשת כתובת: שד׳ חל״ח , חיפה, טלפון: 04-8120933 פקס: 04-8320150	חותמת: דוא״ל: bkeshet@zahav.net.il
מודד	שם: ב.מ. ברמן - מודדים מוסמכים בע״מ כתובת: דרך עצמאות 61 , חיפה טלפון: 04-8523602 פקס: 04-8529411	חותמת: דוא״ל: bermanb@netvision.net.il

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
אישור תכנית מס. ש/1309
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2.11.11 לאשר את התכנית.
יו״ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס׳ ______
פורסמה בילקוט הפרסומים מס׳ ______
ביום ______

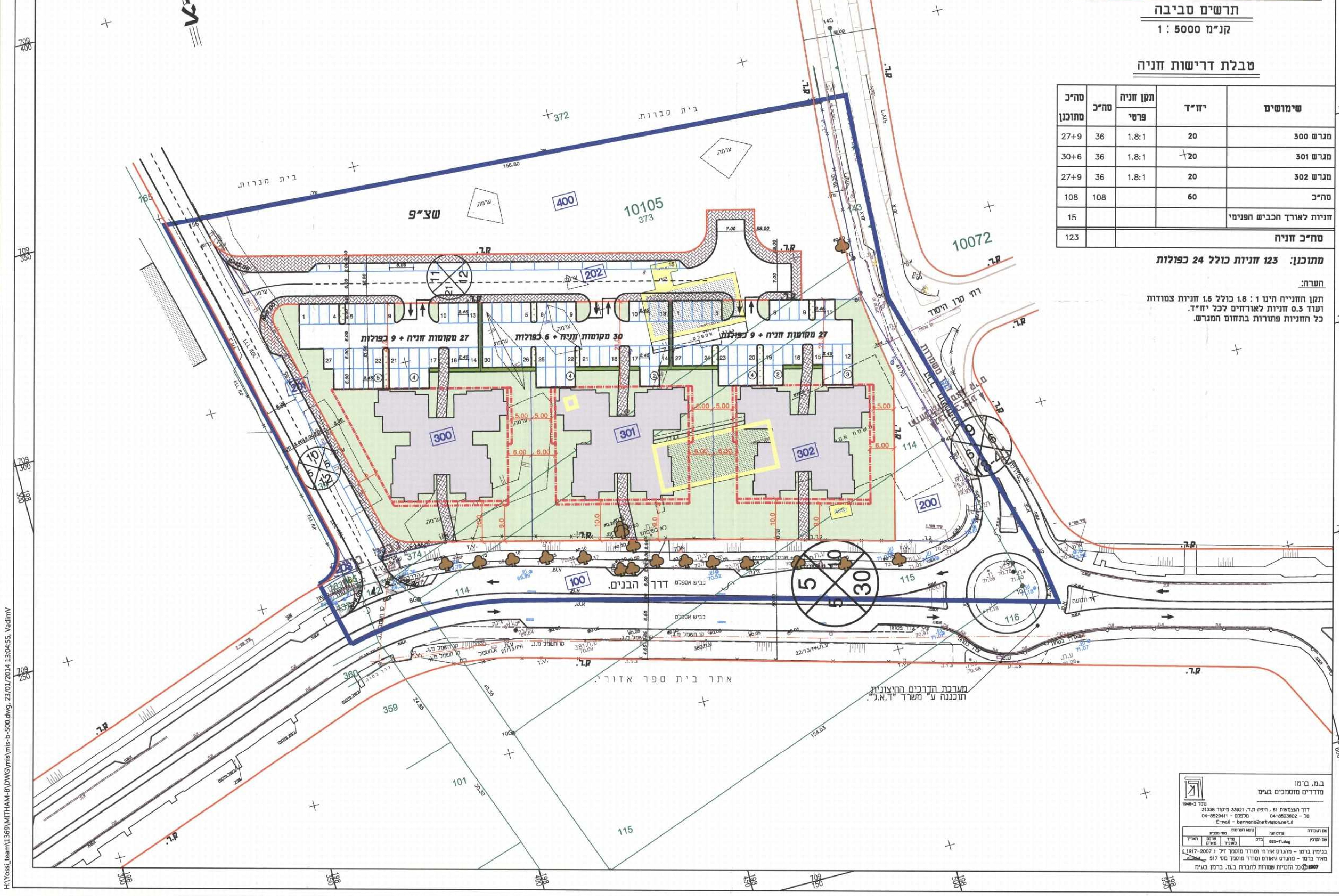
לוי & שטרק
מהנדסים יועצים בע״מ
תכנון בהנדסה אזרחית
דרכים, תנועה ורמזורים
חיפה , רח׳ יפו 145 א׳
מיקוד 35251
טל. 04-8553655 פקס. 04-8553654
e-mail: office@levyshtark.co.il

מקרא:

סימון	הסבר
▬	גבול תכנית
200	גבול תא שטח ומספרו
▭	קו בנין
▭	קו בנין עילי
5 / 5 / 10 / 30	מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
374	גבול חלקה רשומה ומספרה
─▾─▴─	גבול גוש
10072	מספר גוש
∽	ביטול גבול חלקה רשומה
▭	מבנה להריסה
♣	עץ לשימור
━━	אבן שפה מתוכננת
‒ ‒ ‒	אבן שפה מונמכת
─	קו חניה
20 ④	מספר חניות
ק.ר.	קו רחוב

בית קברות
השטח
דרך הבנים
קרן היסוד

תרשים סביבה
קנ״מ 1 : 5000


בית קברות
שצ״פ
10105
373
400
372
202
300
301
302
200
100
114
115
116
374
10072
359
360
101
27 מקומות חניה + 9 כפולות
30 מקומות חניה + 6 כפולות
27 מקומות חניה + 9 כפולות
דרך הבנים
רח׳ קרן היסוד
ק.ר.
אתר בית ספר אזורי
מערכת הדרכים התחבורתית תוכננה ע״י משרד ״ד.א.ל.״
5
5
10
30

טבלת דרישות חניה

שימושים	יח״ד	תקן חניה פרטי	סה״כ	סה״כ מתוכנן
מגרש 300	20	1.8:1	36	27+9
מגרש 301	20	1.8:1	36	30+6
מגרש 302	20	1.8:1	36	27+9
סה״כ	60		108	108
חניות לאורך הכביש הפנימי				15
סה״כ חניה				123

מתוכנן: 123 חניות כולל 24 כפולות

הערה:
תקן החנייה הינו 1 : 1.8 כולל 1.5 חניות צמודות ועוד 0.3 חניות לאורחים לכל יח״ד.
כל החניות פתורות בתחום המגרש.

ב.מ. ברמן
מודדים מוסמכים בע״מ
נוסד ב-1946
דרך העצמאות 61 , חיפה ת.ד. 33921 מיקוד 31338
טל - 04-8523602 טלפקס - 04-8529411
E-mail - bermanb@netvision.net.il

שם העבודה	פרדס חנה	נושא הפרוייקט	מפה מצבית
שם הקובץ	695-11.dwg	בדק	מדד לאוניד / שרטט מארק / תאריך

בנימין ברמן - מהנדס אזרחי ומודד מוסמך ז״ל (1917-2007)
מאיר ברמן - מהנדס גיאודט ומודד מוסמך מס׳ 517

2007 ©כל הזכויות שמורות לחברת ב.מ. ברמן בע״מ

1369\1.41B