טבלת ביקוש חניה

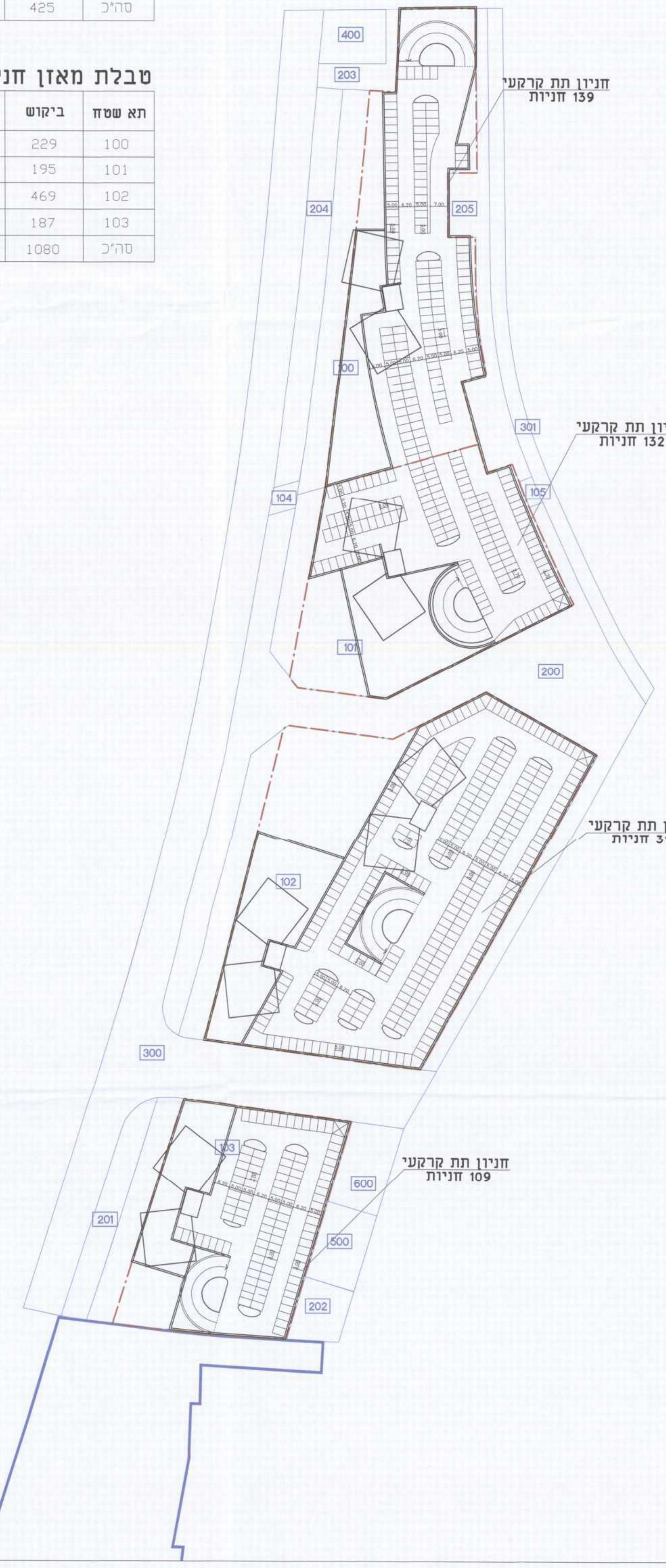
תא שטח	סה״כ דירות	תקן	סה״כ ביקוש
100	127	1: 1.8	229
101	108	1: 1.8	195
102	261	1: 1.8	469
103	104	1: 1.8	187
סה״כ	600		1080

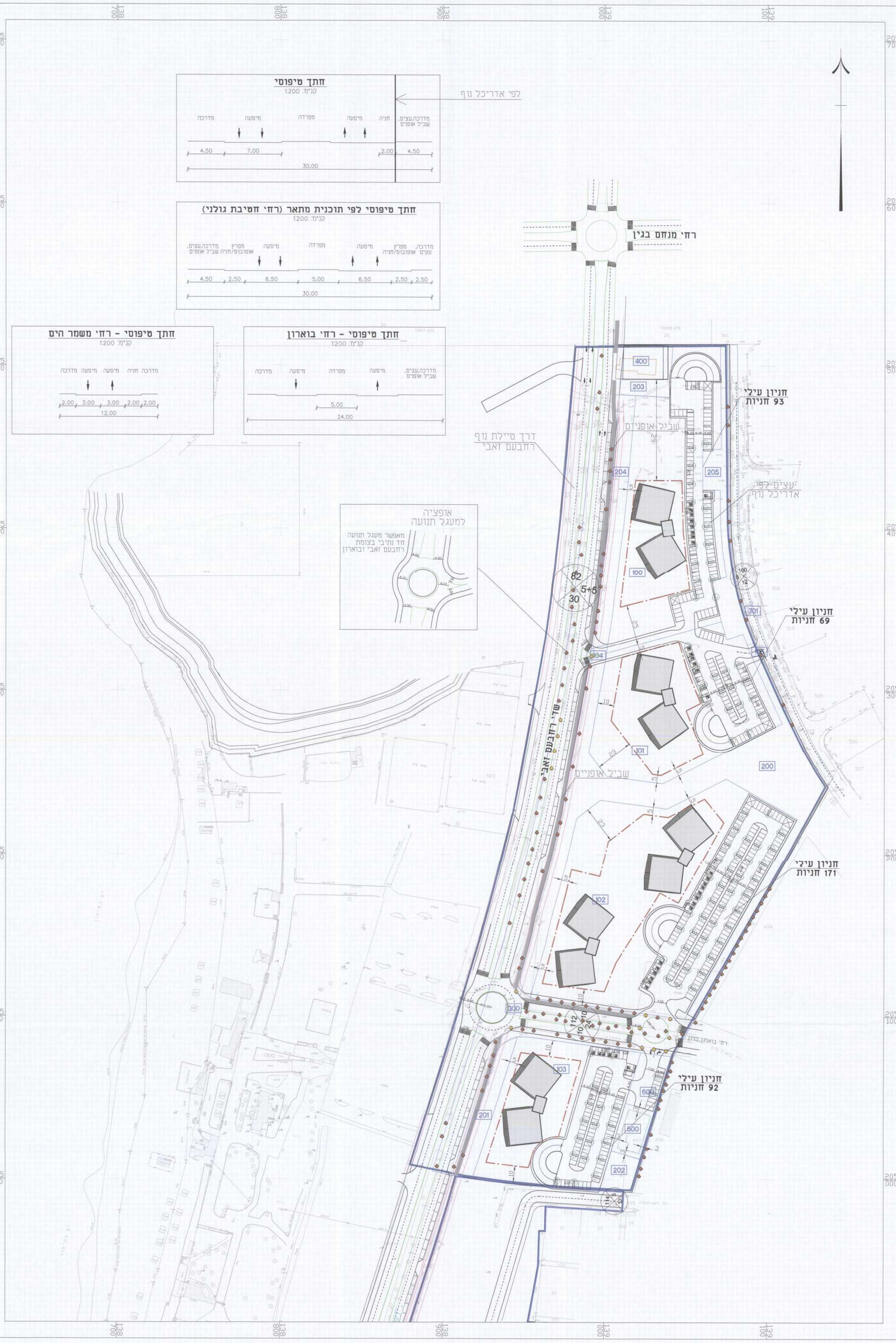
טבלת חניה מצב מוצע

תא שטח	חניון עילי	חניון תת קרקעי	סה״כ	סה״כ חניות נכים מתוך כלל החניות
100	93	139	232	9
101	69	132	201	6
102	171	310	481	14
103	92	109	201	6
סה״כ	425	690	1115	35

טבלת מאזן חניה

תא שטח	ביקוש	היצע	עודף
100	229	232	3
101	195	201	6
102	469	481	12
103	187	201	14
סה״כ	1080	1115	35


400
203
204
205
חניון תת קרקעי
139 חניות
100
301
104
105
חניון תת קרקעי
132 חניות
101
200
102
חניון תת קרקעי
310 חניות
300
103
חניון תת קרקעי
109 חניות
600
201
500
202


138 800
138 900
139 000
139 100
205 700
205 600
205 500
205 400
205 300
205 200
205 100
205 000
לפי אדריכל נוף
רחי מנחם בגין
400
203
204
205
חניון עילי
93 חניות
שביל אופניים
דרך טיילת נוף
רחבעם זאבי
עצים לפי
אדריכל נוף
82
5+5
30
100
5
12
301
חניון עילי
69 חניות
104
שד' רחבעם זאבי
101
200
שביל אופניים
חניון עילי
171 חניות
102
300
112
10
24
10
רח' בוארון
103
600
חניון עילי
92 חניות
500
201
202

חתך טיפוסי
קנ"מ: 1:200

מדרכה
מיסעה
מפרדה
מיסעה
חניה
מדרכה,עצים, שביל אופנים
4.50
7.00
2.00
4.50
30.00

חתך טיפוסי לפי תוכנית מתאר (רחי חטיבת גולני)
קנ"מ: 1:200

מדרכה,עצים, שביל אופנים
מפרץ אוטובוס/חניה
מיסעה
מפרדה
מיסעה
מפרץ אוטובוס/חניה
מדרכה, עצים
4.50
2.50
6.50
5.00
6.50
2.50
2.50
30.00

חתך טיפוסי - רחי משמר הים
קנ"מ: 1:200

מדרכה
מיסעה
מיסעה
חניה
מדרכה
2.00
3.00
3.00
2.00
2.00
12.00

חתך טיפוסי - רחי בוארון
קנ"מ: 1:200

מדרכה
מיסעה
מפרדה
מיסעה
מדרכה,עצים, שביל אופנים
5.00
24.00

אופציה
למעגל תנועה

מאפשר מעגל תנועה
חד נתיבי בצומת
רחבעם זאבי ובוארון

4.50
5.50
6.10
6.10
6.50
4.50

תכנית מפורטת מס' חד/1498
נוף הים חדרה גבעת אולגה - מערב

מרחב תכנון מקומי - חדרה
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח תנועה מנחה

י.ב.ע - מתן תוקף

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חדרה
תכנית ב.ע. מס'/חד 1498
הועדה המקומית בישיבתה מס' 210001
מיום 3.2.10 החליטה להמליץ על
הפקדת התכנית הנקובה לעיל.
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

מחוז : חיפה
נפה : חדרה
עיר : חדרה
שטח התכנית : 65.882 דונם
קנה מידה : 1:1000

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
01. 05. 2013
נתקבל
תיק מס'

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	חתימת מודד
10570	מוסדר	497	523 (המספר הישן של החלקה 482) 525	

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 27.02.2013

שמות וחתימות :

	שם / כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
מגיש התכנית	חברת אסיה חדרה - ישראל בע"מ מגדל משה אביב ז'בוטינסקי 7 רמת-גן	03-7518306	03-7518305		אסיה-חדרה-ישראל בע"מ ASIA-HADERA-ISRAEL LTD
מגיש התכנית	ש.ת.מ.י. ניהול ייזום והשקעות בע"מ מס' תאגיד 51-291591-2	03-5176550	03-5162853		ש.ת.מ.י. ניהול ייזום והשקעות בע"מ
מגיש התכנית	חנה לאה סאורימפר מס' ת.ז. 029511540 עו"ד שלום סלומון משרד עו"ד אלדד פירון אבא הילל 16 רמת גן 52506	03-7540050	03-7540011		
בעל הזכויות בקרקע	חברת אסיה חדרה - ישראל בע"מ מס' תאגיד 51-242674-2 מגדל משה אביב ז'בוטינסקי 7 רמת-גן	03-7518306	03-7518305		אסיה-חדרה-ישראל בע"מ ASIA-HADERA-ISRAEL LTD
בעל הזכויות בקרקע	ש.ת.מ.י. ניהול ייזום והשקעות בע"מ מס' תאגיד 51-291591-2	03-5176550	03-5162853		ש.ת.מ.י. ניהול ייזום והשקעות בע"מ
בעל הזכויות בקרקע	עיריית חדרה הלל יפה 9 חדרה	04-6303727	04-6303726		
בעל הזכויות בקרקע	חנה לאה סאורימפר מס' ת.ז. 029511540 עו"ד שלום סלומון משרד עו"ד אלדד פירון אבא הילל 16 רמת גן 52506	03-7540050	03-7540011		
עורך התכנית	יהודה פייגין - אדריכלים, מס' רשיון 07199 רח' מעלה הצופים 19 ר"ג	03-6738478	03-6738476	feigin@feiginarch.co.il	פייגין אדריכלים (1995) בע"מ מעלה הצופים 19 רמת-גן מס' רשיון אדריכל פייגין יהודה 7199
מנהלת פרויקט	אירית גיל. תכנון ערים בע"מ 56004351 השומרים 2 קרית טבעון	04-9837751	04-9533841	irit_gil@netvision.com	אירית גיל תכנון ערים בע"מ
מודד	מודדי טבעון - שרותי הנדסה בע"מ ת.ד. 792 רמת ישי 30095	04-9835292	04-9931277		חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל משה מריין מודד מוסמך רישיון מס' 640 064-3048042
מתכנן תנועה	חב' לנדיוז בע"מ- תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ הרכב 1 (פינת המסגר) ת"א	03-5615156	03-5617659	landuse@isdn.net.il	לנדיוז תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 1498/חד
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.12.12 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
ביום

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1498/חד
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6456
ביום 23.10.12

189 000
706 000
705 000
704 000
גוש 10011
גוש 10008
גוש 10570
גוש 10581
גוש 10573
גוש 10574

תרשים התמצאות
ק.מ. 1:10,000