

ס. 1- 3949-7



3075512-40

חיפה, 14 בינואר 2009
מספרנו: ח/י 175422/3332

אמי מותם
מהנדסים ויועצים בע"מ

מינימל התכנון
חוודה המחויזת - מוחז חיפה

31-03-2016

נתקל

מינהל התכנון - מוחז חיפה
התקנו והבנייה, תשכ"ח - 1965
הוועדה המחויזת הפליטה ביום:
22.3.11
לאשר את התוכנית
יוסוף שלג 16.5.16 תאריך י"ר הוועדה המחויזת

דו"ח הרוחקה לתוכנית תלת מימדית מס' חכ/נ/א/ן

קייעת המשקדים והמגבליות בין המפלסים השונים של התוכנית שבנדון.

מטרת הדוח:

התוכנית קובעת יעד לשתי תחנות ולק שני צידי של כביש מס' 2, באופן סימטרי, ועוד לדרכן מעלה כביש מס' 2 ותחנות הדלק לצורך הקמת גשר שיאפשר גישה למושב הבונים מכיוון כביש מס' 4.

הmgrשים לתחנות הדלק כוללים שטח לאי התדלוק ולחניות שחילקו מתחת לגשר ושטח לבנייה תחנת הדלק ושרותים סנטריים הממוקמים בתוך סוללת הגשר.

יצבי הקצה של הגשר "חוודרים" לתוך המגרש שייעדו תחנת דלק ומפרדים בין מבנה תחנת

הדלק לבנייה השירותים הסנטריים של תחנת הדלק.

וכל זאת כפי שניתן לראות במסמכי התוכנית.

הודעה לאישור תוכנית מס'
פורסמה בקובץ הפרסומים מס'
כיבוי

משקדים ומגבלות:

המשקדים והמגבליות יונדרו לפי החתכים שבתריט מס' 2 של התוכנית, כדלהלן:

חtract מס' 1 - חtract לרוחב כביש מס' 2.

קו החפרה בין מפלס הדרך הקימת למפלס הדרך המוצעת (מפלס הגשר) משתנה לפי גובה הנישר.

המשקד בין המפלסים הוא עמודי הגשר. עמודים אלו ימוקמו בחלקים התוחווים בשטח שייעדו דרך וכיוון שהבעלות של דרך מס' 2 ושל הגשר תהיה כולה של החברה הלאומית לדרך לא מדרשות הוראות מיוחדות לצורך הביצוע והאחזקת.

חtract מס' 2 - חtract לבנייה תחנת הדלק.

קו החפרה בין מפלס הגשר למפלס תחנת הדלק היינו כ 10 ס"מ מתחת לתוחווים הגשר העובר מעלה לבנייה תחנת הדלק.

המשקדים בין המפלסים:

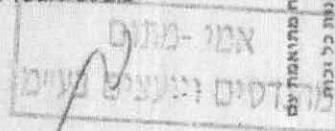
א. יותרו העברת מערכות חשמל, מים ותיקשות, בתוך מבנה הגשר במפלס הגשר בין שתי תחנות הדלק.

ב. ביסוי מבני תחנות הדלק במסגרת הקמת סוללות הגשר וכל העבודות הכרוכות בכך בMagnitude תחנת הדלק יעשה בהתאם עם בעלי מגרשים 403 ו 405,

מפלס הגשר.

הוועדה המחויזת לבניה ולחכונו עיר
חוודר נס ציונה
חכון אפקטור זע. ת. 31044
הוועדה ל不由ה המחויזת לבניה ולחכונו עיר
ט. 04-8681111
טל. 04-8681111
פקס. 04-8681111

מושב הבודדים
шиб שופר לוחשנו
שר הרים אשוחרים זע.
ט. 03-6363500
טל. 03-6363500
פקס. 03-6363500





אמי מותם מהנדסים ויועצים בע"מ



המגבלות בין המפלסים:

א. בmgrש תחנת הדלק - על גג תחנת הדלק לא תמוקמנה מערכות שעולות לפגוע בגשר. מיקום מערכות על גג המבנה ייתנה באישור של בעלי mgrש הגשר.

ב. בmgrשים 403 ו 405, מפלס הגשר - לא ימוקמו אלמנטים שיכולים לפגוע במערכות שתמוקמנים על גג מבנה תחנת הדלק או בטכניים שיתחזקו אותן.

חץ מס' 3 - חוץ בניין הקצה של הגשר.

קו החפרדה בין מפלס תחנת הדלק למפלס תחנת הדלק היו המשכו של קו החפרדה שבחץ מס' 2.

המשקים בין המפלסים:

א. בmgrש תחנת הדלק נתנו לmgrש הגשר "זיקת הנאה" לצורך הקמת ניצבת הקצה בתחום המוגדר בחץ זה וברוחם המוגדר בחץ מס' 5.

ב. בתוך ניצבת הקצה יבנה מעבר בין מבנה תחנת הדלק למבנה השירותים בהתאם בין בעלי המגרשים.

המגבלות בין המפלסים:

א. להיתר הבניה למבנה תחנת הדלק ומבנה השירותים ידרש אישור של מהנדס הגשר שאינו במבנים אלו כל פגיעה בנייבן הקצה.

ב. להיתר הבניה לגשר ידרש אישור של מהנדס תחנות הדלק שמיוקם ניצבת הקצה תואם לתוכנית.

חץ מס' 4 - חוץ מעל מבנה השירותים הסניטריים של תחנה.

קו החפרדה בין מפלס תחנת הדלק למפלס הגשר עובר מעל גג מבנה השירותים.

המשקים בין המפלסים:

א. מבנה השירותים הינו חלק מסוללת הגשר כאשר תשתיות המילוי תתחילה מעל לגג המבנה.

המגבלות בין המפלסים:

א. כיוון שמבנה השירותים הוא חלק מתשתיות הסוללה, ידרש אישור של מהנדס הגשר לתכנון הקונסטרוקטיבי של מבנה שירותים.

ב. לצורך תכנון נכוון של איטום גג תחנה, יציג מתכנן הגשר למתכנן תחנות הדלק את תכנון סוללות הגשר כולל סוגיות חומרים וכל הנדרש.

חץ מס' 5 - חוץ אורך כל הגשר.

חץ זה מראה את קו החפרדה לאורך כל הגשר והמשקים והמגבלות בכל קטע יקבעו לפי החתכים לעיל.

הערה: המדידות בתשריט מס' 2 הינו לפי התכנון הראשוני, המדידות המדויקות תקבענה לאחר התכנון המפורט בשלב היתר הבניה.

שם: רן זילברשטיין

