

3075512-69

7 לנובמבר 2010

הכנסת הכללית

2008010 1/9/08

Handwritten signature and notes

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
 31-03-2010
נתקבל

נספח נוף

תוכנית חלו"א 1/א - תחנות דלק וגשר הבונים - תקנון לפיתוח נופי

א. כללי

חלק זה של התקנון בא להנחות את התכנון המפורט של הפיתוח הנופי כך שיתממשו מטרות / עקרונות התכנון כלהלן:

מינהל התכנון-מחוז חיפה
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ח - 1965
 הועדה המחוזית החליטה ביום: 23.3.10
לאשר את תוכנית
 יו"ר מילג 15/6
 תאריך יו"ר הועדה המחוזית

1. התאמה והשתלבות עם הסביבה

- ע"י טיפול טופוגרפי דומה לקיים בסביבה
- ע"י תכנית צמחית טבעית לאזור ו/או תואמת אותו במופע נאמן
- 2. מזעור המופע הנופי של התחנות
- הסתרת מבנה התחנה בתוך סוללת הכביש
- הפרדה צמחית בין הכביש ותחנה
- נטיעת עצים נמוכים ושיחים גבוהים בצד היציאה מהתחנה כך שהתחנה תראה רק בסוף הנסיעה

3. התאמה לשימוש ותפקוד

- אי הסתרת הנוף עבור הנוסעים מעל הגשר
- בטיחות
- נגישות

4. מתן ביטוי אדריכלי הולם ונכח למלוא מבנה הגשר וגג התחנה לרבות חזית חמישית לגגו

משאבות הדלק.

ב. עבודות עפר

עבודות העפר יבוצעו לפי קובץ ההנחיות לתכנון נופי וסביבתי אותו ניתן להוריד מאתר מעצ החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ ולפי הנחיות מינהל התכנון של משרד הפנים ומ"מ" בנדון.

- סוללות המילוי באתר יתוכננו בשיפועים מתונים של 1:3-1:4.
- שיפועים המוגנים ע"י מעקה הבטיחות של הגשר יוכלו להיות תלולים עד 1:2.5.
- שיפועי הסוללות שאינן צמודות למעקה הבטיחות יהיה 1:4 ויאפשרו התאוששות כלי רכב

סוטים מהדרך. התכנון הנופי לרבות תכנון הצמחיה על מדרונות המאפשרים התאוששות יהיה לפי הנחיות מעצ לתכנון ללא מעקות בטיחות.

ד"ר עמרם זינגר
 ד"ר חיים
 ד"ר יעקב

טלפקסי 054-6656511 ת.ד. 9530440-09

מושב הבונים
 מחלק מחייב להחייבות
 משרד חילוק משותפים בע"מ

ג. מדרכות שבילים, מבנים ומתקנים

1. שטחי חניה שבילים ומדרכות יפותחו מאבן משתלבת המיוצרת בגוונים חמים (צהובים וחומים) תוך שימוש באבן בגוון קונטרסטי לציון פסי הפרדה בין מקומות חניה, קצות ריצוף מדרכות וכו.
2. שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים המחברים את מדרכות הכביש עם מדרכת תחנות הדלק יתוכננו בתוך מבנה הכביש ולפי יועץ קרקע ומבנה דרך. שבילים אלו יתוחמו ע"י אבן גן גלויה משני צידיהם. גונה של אבן הגן יהיה קונטרסטי לגון הריצוף. חיבורם של שבילים אלו למדרכת הכביש המוביל ל ומהבונים יצוין ע"י תמרור או שלט לידיעת העברים בכביש. שיפוע אורכי רצוי הוא 5% ומרבי לשבילים אלו לא יעלה על 8%
3. **קירות תומכים** בגובה של עד 50 ס"מ יתוכננו כקירות ישיבה עם קופינג ברוחב של לפחות 35 ס"מ. הקופינג של קירות אלו יהיה בעל פינות קטומות או מעוגלות ויכתיב בשל כך את הקופינג של יתרת הקירות בתחום התכנית.
4. **קירות תומכים** למעט נציבי הגשר והקירות התומכים את הכביש יתוכננו ע"י מהנדס קונסטרוקטור לפי הקירות המסומנים בתרשימי הנספח הנופי ויהיו מחופים אבן כורכרית בעלת טקסטורה כורכרית גסה ובגווני כורכר בהירים. מידות האבן וצורת הבניה יתואמו בין אדריכל הנוף לאדריכל מבנה התחנה. גב הקירות יהיה אטום וינוקז בצינור שרשורי אל חוץ מהשטח הנתמך. לא תותר יציאת נקזים על פני הקיר.
5. **נציבי הגשר, קירות תומכי כביש ועמודי הגשר** יתוכננו מבטון חשוף בגמר טקסטוראלי (כגון קורדרוי או אחר) ולא בתבניות בטון חלקות. ניתן לתכנן מרכיבי בינוי אלה (כולם או חלקם) גם בגמר חיפוי כורכרי דוגמת הקירות התומכים לעיל.
6. **מתקני נוחות** כגון ספסלים, שולחנות, מתקני הצללה וכו. יורשו בחלקים בהם השיפוע קטן מ-4% באזורי פיתוח 2-3 (ראה פרק ד' להלן). בכל מקרה בו יותקנו רכיבים מסוג זה הם יכללו משטח ושביל גישה ממצע או ריצוף העומדים בתקני נגישות ובטיחות. מתקנים אלו בצד הכניסה לתחנה ישולבו בצמחיה כך שלא תהיה להם נוכחות כלפי הנוהג בכביש החוף (2). מתקני הצללה יהיו מסוג מטריות מתקפלות מאריג או פרגולות מעץ שכל אחת תהיה בגודל התואם 1-2 שולחנות פיקניק. כל מקום בו יותקנו שולחנות עם ספסלי ישיבה יתקנו גם אשפתונים.
7. **מתקנים לאיסוף אשפה** יותקנו בצד היציאה של התחנה על משטח אספלט או ריצוף. המתקן יהי נגיש בצידו הנפתח ומוקף שיחים בכל יתר צדדיו.
8. **גדרות** יותקנו במקומות בהם יש דרישה תקנית או חוקית להגנה על מתקנים לצורך שמירת בריאות ו/או בטיחות הציבור. בכל מקרה של התקנת גדר היא תבוצע מגדר רשת מגולוונת בעלת נוכחות סביבתית מינימאלית כגון גדר בזק תוצ. גדרות אורלי או ש"ע.
9. **מעקות בטיחות** יתקנו לפי דרישות מעצ. בכל מקום בו ניתן לוותר על מעקות אלו יש לעשות זאת. בהעדר מעקות בטיחות בכביש הגישה למושב הבונים יש להפשיל את מעקה הגשר כלפי מזרד הסוללה כך שתמנע התדרדרות רכב טועה לכיוון התחנה.
10. **מעקות הולכה** בעלי עוצב מינימליסטי יותקנו רק במקומות בהם יש דרישה תקנית או חוקית בנושא נגישות כתוצאה משפוע אורכי של שביל או רמפה לשימוש הציבור העולה על 5%.

11. **מתקנים הנדסיים** לרבות גשרי שעוני מים ומז"חים ומתקנים אחרים שאינם משרתים באופן ישיר את ציבור הנהגים ימוקמו בצד היציאה מהתחנה ובמקום המשתלב עם קירות וצמחיה גבוה מהם כך שנוכחותם תצומצם לרמה המאפשרת את תחזוקתם בלבד ולא מעבר לזה. מתקנים אלו ייצבעו בצבע הדומה לסביבת הרקע שלהם.

ד. שימושי הצומח

התכנית מנחה באופן כללי את מתכנן הצמחיה להתייחס למצבי צמחיה לפי תיפקודה השימושי והחזותי. מהיותה מכוונת, התכנית איננה מגדירה תכנון סופי של שטחים לעיבוד זה או אחר אך מנחה להתייחס לשלושה מצבי צמחיה כלהלן:

1. צמחיה נמוכה תואמת פעילות של הולכי רגל לצד מדרכות ומתקני מנוחה לרבות צמחיה עמידה לדריכה. צמחיה זאת תהיה כך שלא תסגור מבטים של הולכי הרגל לנוף הרחוק יותר.
2. צמחי כיסוי ועשבוניים בגובה עד 60 ס"מ להשתלבות בצמחיה האופיינית לאזור אך מבלי להתיר שדות ראייה של נהגים ומבלי להסתיר את הנוף הנשקף מהדרך.
3. שיחים וצמחי כיסוי גדולים בגובה של עד 1.5 מטר מצמחיה מקומית ו/או בעלת מאפיינים תואמי צמחיה מקומית בגבהים שונים עם שיחים עד גובה 1.5 מטר ועצים עד גובה 4 מטר כפוף להנחיות התכנון של מעצ לאזורי התאוששות נהגים.

התכנית כוללת גם ומעודדת המשך שימוש קודם – אזורי טבע וחקלאות נטועות לצד נחל וכו'. בכל האזורים בהם לא יעשה שימוש למטרות פיתוח הכבישים או התחנה ו/או אזור שנעשה בו שימוש זמני (כגון דרכי עפר זמניות משטחי עבודה וכו').

ה. צמחיה והשקיה

תכנון הצמחיה וההשקיה בכלל ובסוללות וצידי דרכים בפרט יבוצעו לפי קובץ ההנחיות לתכנון נופי וסביבתי אותו ניתן להוריד מאתר מעצ החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ. פיתוח הצמחיה יתבסס כאמור על מגוון הצמחים והפרחים האופייני למקום ויתאים לשימושים לפי האזורים לעיל.

השקיה קבועה וסדורה תתוכנן מראש עם דגש לאזורים בעלי פעילות אנושית ולצורך ייצוב המדרונות. מתקי ההשקיה, ראש מערכת, מז"ח וכו'. יותקנו בצד היציאה של התחנה בצורה נסתרת מאחרי קיר או בתוך צמחית שיחים.

הצמחים המומלצים כוללים אך לא מוגבלים ל...:

- פרגה צהובה
- קריתמון ימי
- חבצלת החוף

- חצב
- קורנית
- געדה כרתית געדה מצויה
- רותם המדבר
- עדעד כחול זרותמי
- חוטמית זיפנית
- עירית גדולה
- אלת המסטיק
- חילף
- נר הלילה החופי
- מרווה משולשת
- דקלים
- שיזף

באזור שימור/שיקום נופי קיים צפונית לתחנת הדלק המזרחית תותר גם השלמת נטיעת עצים הקיימים שם כיום ומסתירים את החממות.

בכל מקרה, לא תתוכנן נטיעות עצים שיסתירו חלק ממלוא מיפתח הגשר וחלקם העליון של נציביו מעיני הנהג המצוי 300 לפני חצית הגשר.

1. תאורה

תכנון התאורה ישולב בתכנון הנופי של התחנות. יותרו גופי תאורה על עמודים מסוג high mast וגופי תאורה המוצבים אל / בתוך מבני התחנה, גגה, קירותיה, עמודיה וכו'.