

תכנית מס' חפאג\1348 א'ענ\1166
בריכות מוסמוס 2,3

השרד המרכזי
חוק התכנון והתמ"מ
אשרור תכנית מס' 1348
מיום 08.12.2013
נתיקבל

השרד המרכזי
חוק התכנון והתמ"מ
אשרור תכנית מס' 1348
מיום 08.12.2013
נתיקבל

נספח נופי טיבית-ניתוח מצב קיים

אזור וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
–	ועדה מחוזית	תכנית שניתן סכוחה להוציא התרים

מחוז:

מרחב תכנון מחוזי מקומי: עירון, מקומי-מחוזי

מועצה אזורית:

עירית אום אל-פחם

השרד המרכזי
חוק התכנון והתמ"מ
אשרור תכנית מס' 1348
מיום 08.12.2013
נתיקבל

שטח התכנית: 16397 מ"ר
קנה מידה: 1:750

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	חתימה
20429	מוסדר	--	7,8,9,12,19	
20324	מוסדר	--	31	
20348	מוסדר	--	46	

חותמות מוסד התכנון:

שלב: הפקדה מהדורה: 6 תאריך: 15/05/2013

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	שם:	מקורות – חברת המים בע"מ	חתימה:
	כתובת:	חיפה – חוף שמן	
	טלפון:	04-8350444	דואר:
		04-8350500	דואר:

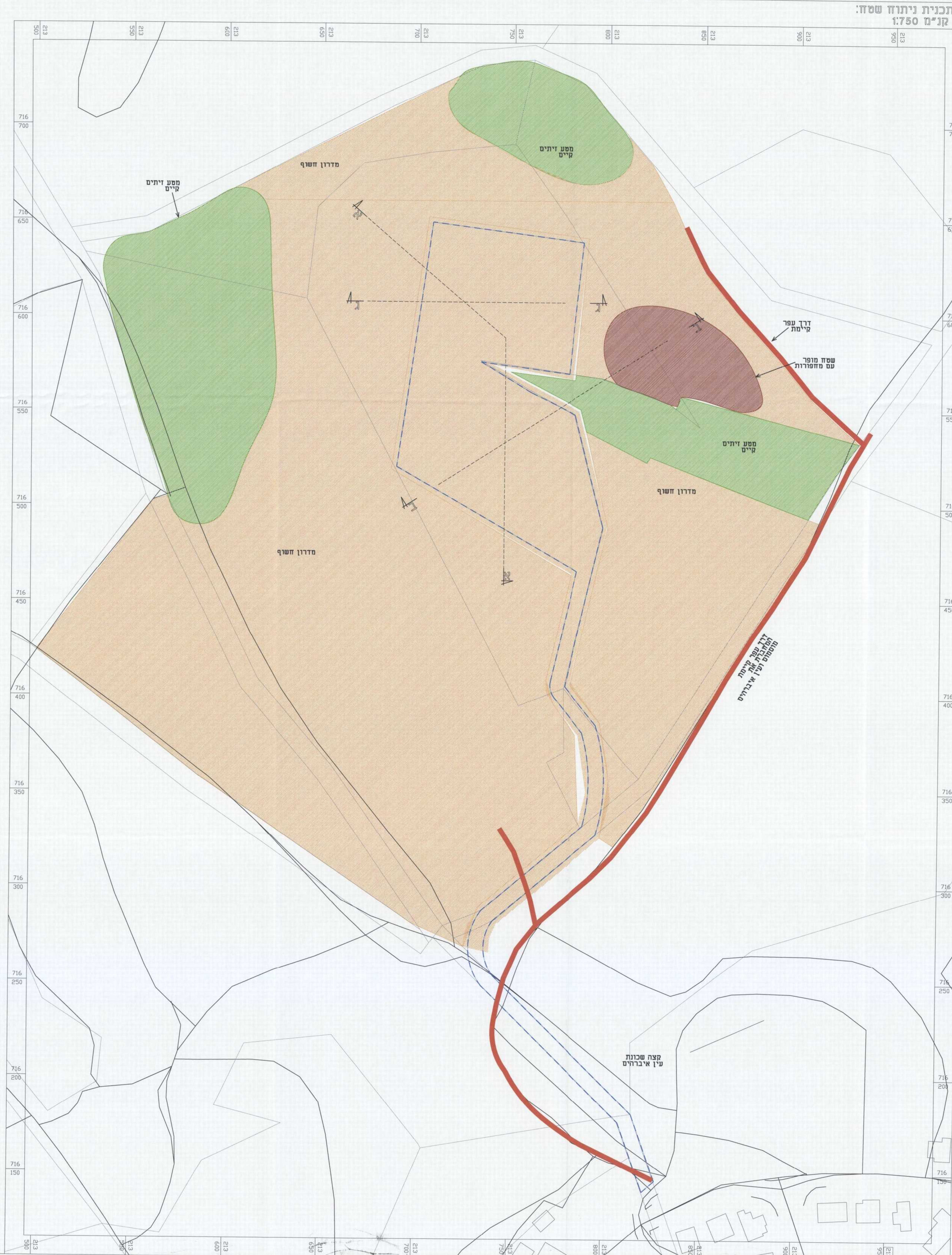
יוזם התכנית	שם:	מקורות – חברת המים בע"מ	חתימה:
	כתובת:	חיפה – חוף שמן	
	טלפון:	04-8350444	דואר:
		04-8350500	דואר:

בעל הזכויות בקרקע	שם:	מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים	חתימה:
	כתובת:	מכון פלאוהרה כרמל פינת חומון	
	טלפון:	04-6558211	דואר:
		04-65528213	דואר: tza.fornipui@nmi.gov.il

עורך התכנית	שם:	אונג' סמיר ד"ר	חתימה:
	כתובת:	רח' הגמל 53, חיפה	
	טלפון:	04-8662350	דואר:
		04-8663954	דואר: deeb-1@zahav.net.il

מודד	שם:	רמי קעואר – מידות והגדה אורחית בע"מ	חתימה:
	כתובת:	רח' אלמחתי 22, חיפה	
	טלפון:	04-8524038	דואר:
		04-8520166	דואר: ranzi883@netvision.net.il

אדריכלות נוף	שם:	רותי ארני	חתימה:
	כתובת:	ת.ד. 307 יובלים 20142	
	טלפון:	04-9991777	דואר:
		04-9991778	דואר: r.arany@gmail.com



רקע כללי:
מקום

האתר המוצע לביטוי הבריכות נמצא בקצה המזרחי של איזור רמות מנשה בין הכפרים עין איברהים ומוסמוס הנמצאים ממערב לכביש 65

איזור זה מאופיין בגבעות מתונות וחשופות עם מקבצים קזורים של מטיע ירתיים או יערות מחטניים. אתר הבריכות המוצע נמצא בראש אחת הגבעות.

אגלים

האגלים באזור לח למחצה, עם משקעים ממוצעים – 600 מ"מ, טמפ' ממוצעת 18 מעלות.

טופוגרפיה

מדרונות הגבעה עליה מתוכננות הבריכות הינם בשיפועים שבין 30 - 50 מעלות. השיפוע בראש הגבעה בין 5 15 מעלות.

מסלע וקרקע

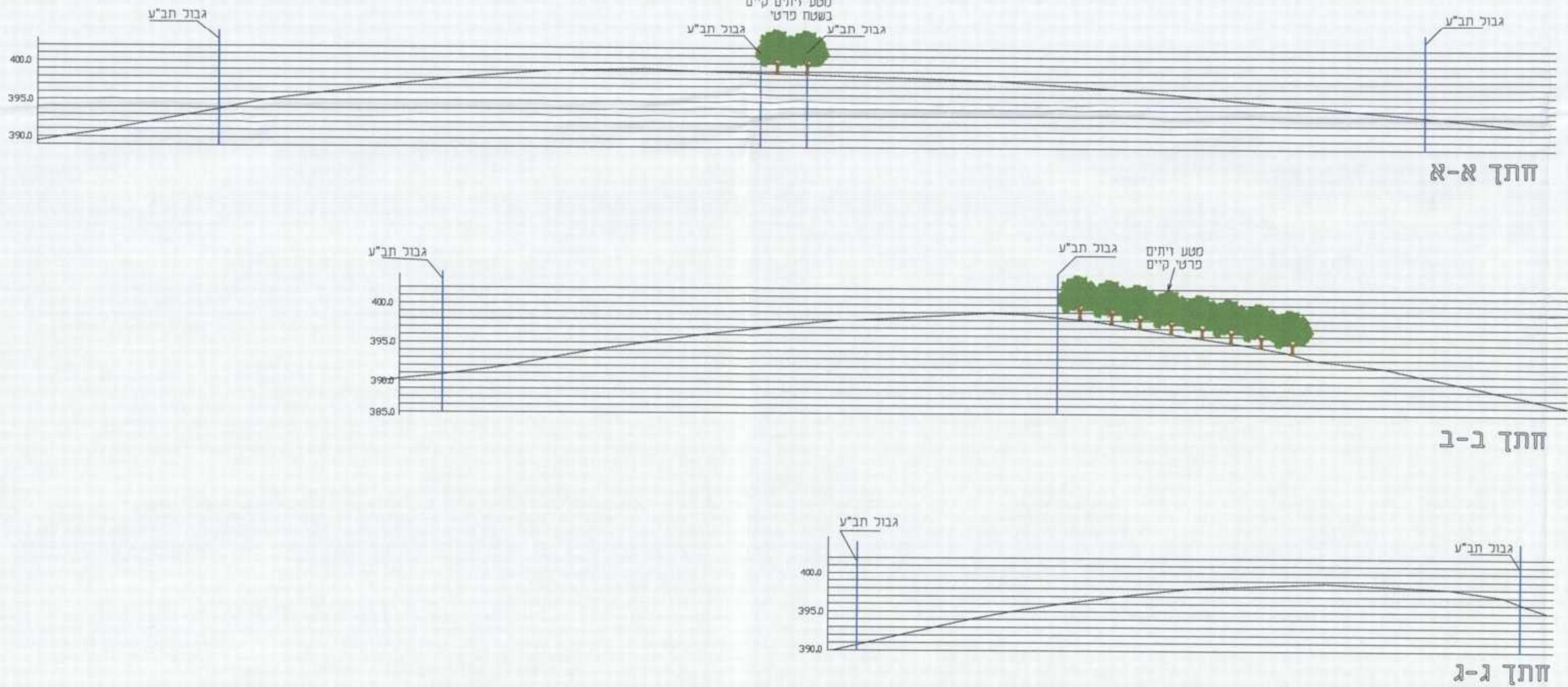
המדרונות בנויים מסלעי משקע מסוג קירטון רך ועליה קרקע רנדזינה כהה.

צמחייה

העיבוד החקלאי והעדרים לא התירו שרידים לצומח הטבעי שהיה יער פארק של אלו התבור. היום השטחים חשופים עם עשבית מרעה עשירה וקידה שעירה. הן בגבעה המיועדת לבריכות והן בגבעות הסמוכות ישנם מטעים צעירים של זיתים ונתמי יערות מחטניים.

ניתוח מצב קיים

הגבעה עליה מתוכננות להיבנות הבריכות הינה גבעה חשופה בחובה למעט מטעי זיתים צעירים במדרונות התחתונים של המטעים המערביים והצפוניים וכן מטע צר בצד המזרחי המתמזל בתחתית הגבעה ומשך עד ראש הגבעה. לאורך כל המטע מצד צפון קיימות מחפורות ישנות. כל המטעים מוקפים גדות. הגבעה מוקפת בדרכי עפר המשמשות הן את החקלאים וכן לחיבור בין עין איברהים לכפר מוסמוס שמצפון לו. המפה הדרומי של הגבעה פונה אל הכפר עין איברהים והוא חשוף לגמרי. מכיוון זה אמורה להיות דרך הגישה מאחר וזהו האזור היחיד שאינו בבעלות פרטית.



ניצפות

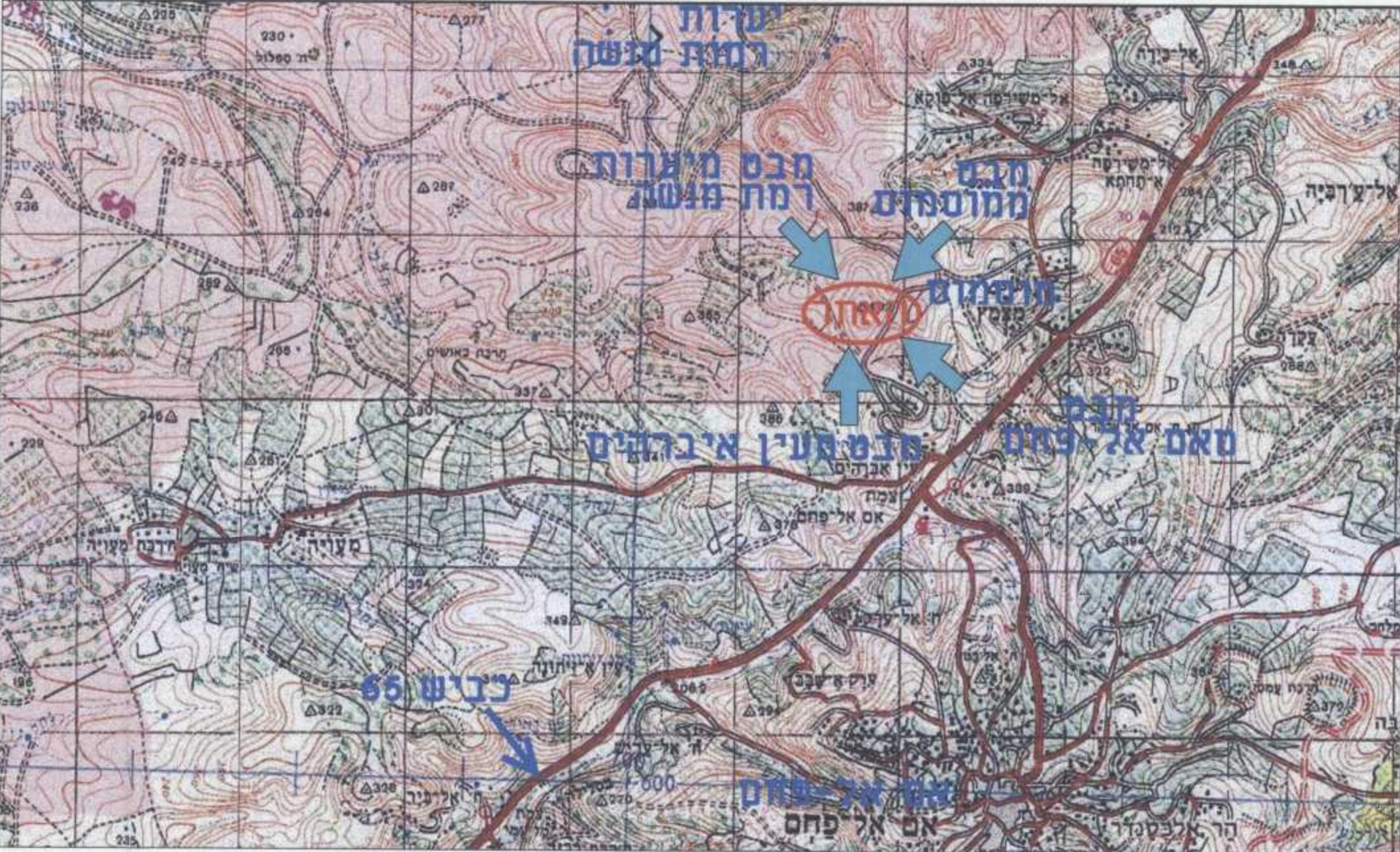
הבריכות מתוכננות להיבנות על ראש גבעה שנראית היטב רק מהישובים הסמוכים, הנמצאים בגובה שלה וכן מהגבעות המיוערות של רמות מנשה ממערב. מצפון – מתוך הכפר מוסמוס ממזרח – מתוך אום אל פאחם. מדרום – מתוך הכפר עין איברהים ממערב – מהגבעות המיוערות של רמות מנשה. איזור זה אינו משמש לטיולים. האתר לא עתיד להיפנות מכביש 65 הנמצא מנך בואדי ערה, כמו כן לא עתיד האתר להיפנות ממרחק כגון מהכרמל, פארק יערות מנשה וכיוב'.



מבט מכיוון צפון - כיוון הכפר מוסמוס



מבט מכיוון מערב - חורשת אורנים ברמת מנשה



מבט מכיוון מזרח מחבשים הראשי באום אל-פחם



מבט מכיוון מזרח מתוך שכונה באום-אל-פחם



מבט מכיוון דרום - עין איברהים



מטע ירתיים צעיר המוריד אל האתר ודוחפת אותו מכיוון מזרח