



منصور يوسف محاميد
خدمات هندسيه , مساحه
تثمين عقارات - اراض وابنيه



מחאמיד מנסור יוסף
שירותים הנדסיים ומדידות
שמאות מקרקעין

הועדה הפנימית לתכנון ולבניה
מ"ר חיפה
23-06-2014
נתקבל
תיק מס'

לוח הקצאות ואיזון
גוש 20400 חלקות 5, 20, 21, 25, 26, 28, 45 (חלק)
זלפה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון
ואדי עארה
שינוי תכנית מתאר מס' 10/1139/10-354
הומלץ לאשר
הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון

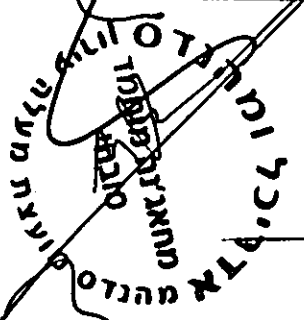
הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון
ואדי עארה
שינוי תכנית מתאר מס' 10/1139/10-354
הומלץ להפקדה
בישיבה מס' 2009008
היגיון שרף
מנהל תכנון וערים
מנהל ועדות עיר

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
2.9.13
לאשר את התכנית
יוסף משלב
תאריך 7.8.14
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 10/1139/10
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6499
ביום 19.11.12

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
ביום

מרץ 2012



מחלקת המערכת - תל אביב
מחלקת המערכת

מחלקת המערכת - תל אביב

מחלקת המערכת

מחלקת המערכת - תל אביב

מחלקת המערכת

מחלקת המערכת

מחלקת המערכת

מחלקת המערכת - תל אביב

מחלקת המערכת - תל אביב
מחלקת המערכת

מחלקת המערכת - תל אביב

מחלקת המערכת

מחלקת המערכת - תל אביב

מחלקת המערכת

מחלקת המערכת

מחלקת המערכת - תל אביב



תאריך : 05.03.2012
מספרנו : 007/10.01

לכבוד
מועצה מקומית מעלה עירון
כפר זלפה

הנדון : לוח הקצאות ואיזון
גוש 20400 חלקות 5, 20, 21, 25, 26, 28, 45 (חלק)
זלפה
תוכנית מפורטת מס' ענ/1139א

נתבקשתי על ידך לערוך לוח הקצאות וטבלת איזון לחלקות שבנדון.
להלן תאור החלקות והסביבה, המצב התכנוני ועקרונות החלוקה.

1. תיאור החלקה והסביבה:

החלקות נשוא לוח ההקצאה (להלן "החלקות או המתחם") ממוקמות באזור הצפוני של כפר זלפה ממזרח למבנה המשמש את משרדי מועצה מקומית מעלה עירון בשכונה הידועה בשם "אלביר".
אזור החלקות מאופיין בעיקר בשימוש למגורים במבנים בני 2-3 קומות.
במתחם קיימים מספר מבני מגורים בנוסף למבנה המשמש כמועדון נוער.
האזורים הפנויים במתחם נטועים עצי זית בגילאים שונים.
האזור מסביב לחלקות מפותח חלקית וכולל דרכי אספלט, מערכות מים וביוב, ותשתיות חשמל ותקשורת.
במתחם אין פיתוח למעט באזורים מבונים קיימים דרכי אספלט, שבילים, גדרות וכו'.
הטופוגרפיה של המתחם משופעת במידות שונות ולכוונים שונים אך אינם שיפועים חזקים.
להלן גבולות המתחם:

מצפון : דרך אספלט ומעברה שכונת מגורים.
מדרום : אזור מגורים.
ממזרח : אזור מגורים ומעברו כביש הכניסה הראשי לזלפה.
ממערב : שכונת מגורים.



2. מצב המשפטי

מפלטי מידע אינטרנטיים מתאריכים 24.02.2010, 08.04.2010 ו-13.05.2010 עולים פרטים אלה :

חלקה 5

שטח החלקה הרשום הינו 3,491 מ"ר ורישומה בלשכת רישום מקרקעין חיפה בבעלות :
אמין נאוף עבד מאלק ג'בארין החלק בנכס בשלמות

הערות :

- בתאריך 04.08.1985 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 11(1)(2) לטובת מס שבח חדרה על הבעלות של כל הבעלים .

- בתאריך 28.11.2007 נרשמה הערת אזהרה בדבר הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 .

חלקה 20

שטח החלקה הרשום הינו 1,498 מ"ר ורישומה בלשכת רישום מקרקעין חיפה בבעלות :
מוחמד עבד אל מאלק ג'בארין החלק בנכס 2/3 חלקים
פריד טייב אמארה החלק בנכס 1/3 חלקים

הערות :

- בתאריך 28.11.2007 נרשמה הערת אזהרה בדבר הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 .

חלקה 21

שטח החלקה הרשום הינו 9,931 מ"ר ורישומה בלשכת רישום מקרקעין חיפה בבעלות :
מועאד דרוויש צאלח אמארה החלק בנכס בשלמות

הערות :

- בתאריך 14.04.1991 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ על הבעלות של כל הבעלים .

- בתאריך 28.11.2007 נרשמה הערת אזהרה בדבר הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 .



חלקה 25

שטח החלקה הרשום הינו 17,873 מ"ר ורישומה בלשכת רישום מקרקעין חיפה בבעלות :

רשות הפתוח	החלק בנכס	2/3 חלקים
וגייה מתיקאל גיבארין	החלק בנכס	1/15 חלקים
עבד אלרחמאן מתיקאל גיבארין	החלק בנכס	1/15 חלקים
מוחמד מתיקאל גיבארין	החלק בנכס	1/15 חלקים
אחמד מתיקאל גיבארין	החלק בנכס	1/15 חלקים
גיבארין אחמד וגייה	החלק בנכס	500/17873 חלקים
מחמוד מתיקאל גיבארין	החלק בנכס	10373/268095 חלקים

הערות :

- בתאריך 22.08.1999 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 רוניה עבד אלרחמאן מתקאל גיבארין על הבעלות של כבד אלרחמאן מתיקאל גיבארין.
- בתאריך 26.02.2002 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 11(1)(2) לטובת מס רכוש חדרה על הבעלות של וגייה מתיקאל גיבארין.
- בתאריך 07.03.2006 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 11(1)(2) לטובת מס רכוש חדרה על הבעלות של עבד אלרחמאן מתיקאל גיבארין.
- בתאריך 28.11.2007 נרשמה הערת אזהרה בדבר הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 .

חלקה 26

שטח החלקה הרשום הינו 12,914 מ"ר ורישומה בלשכת רישום מקרקעין חיפה בבעלות :

פואד שריף אבו בכר	החלק בנכס	2/15 חלקים
עארף שריף אבו בכר	החלק בנכס	2/15 חלקים
מוחמד שריף אבו בכר	החלק בנכס	2/15 חלקים
מריס שריף אבו בכר	החלק בנכס	2/15 חלקים
צובחייה שריף אבו בכר	החלק בנכס	2/15 חלקים
עבד חסן עבד אללה אמארה	החלק בנכס	5/15 חלקים

הערות :

- בתאריך 19.12.1994 נרשמה הערת אזהרה בדבר צו הריסה של בית משפט השלום חדרה.
- בתאריך 28.11.2007 נרשמה הערת אזהרה בדבר הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 .

חלקה 28

שטח החלקה הרשום הינו 6,295 מ"ר ורישומה בלשכת רישום מקרקעין חיפה בבעלות :

מוחמד עבד אל מאלק גיבארין	החלק בנכס	2/3 חלקים
---------------------------	-----------	-----------

הערות :

- בתאריך 28.11.2007 נרשמה הערת אזהרה בדבר הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 .



חלקה 45

שטח החלקה הרשום הינו 5,770 מ"ר ורישומה בלשכת רישום מקרקעין חיפה בבעלות :
מדינת ישראל החלק בנכס בשלמות
החלק הכלול בלוח הקצאות ואיזון מתוך החלקה הינו 1,852 מ"ר.
הערות :

- בתאריך 09.07.2006 נרשמה הערת אזהרה בדבר אתר עתיקות .
- בתאריך 28.11.2007 נרשמה הערת אזהרה בדבר הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 .

3. המצב התכנוני :

הרציונל לקביעת מתחם האיחוד וחלוקה:

חלק מהחלקות הכלולות בתכנית אינן כלולות במתחם לאיחוד וחלוקה משיקולים אלה :

- השיקול העיקרי היה מינימליזציה של תשלומי איזון .
- המצב הנכנס והיוצא של החלקה לא השתנה .
- אי הכללת חלקה 29 נובע מכך שהתווית הכביש שעובר בתחומה נשאר במצב המוצע בתחומה כך שמצבה כמעט ולא השתנה .
- לגבי חלקה 30 , ביטול הדרך שעברה בתחומה היטיב עם החלקה ולמעשה רק עם איש אחד מבעלי החלקה , הכללת החלקה במתחם מחייבת בתשלומי איזון מכל הבעלים הרשומים ולא רק מהאיש שהתכנית היטיבה עמו , דבר כזה עלול להוות מכשול בגביית תשלומי איזון .
- ידוע שקיימת פגיעה מסויימת בחלקה 31 אך הוחלט בהתייעצות עם יוזם התכנית שהחלקה לא תכלל במתחם וכי לבעלים הזכות לתבוע פיצויים בדרך אחרת.

על המתחם חלות תכניות בנין עיר כלהלן :

תוכנית בנין עיר ענ/121 פורסמה למתן תוקף בי.פ. 5663 בתאריך 13.05.2007

התוכנית מהווה שינוי לתוכניות ג/400 , ג/519 א , ענ/150¹ .

התוכנית מסווגת את המתחם נשוא לוח ההקצאות ביעודים כלהלן :

¹ התכניות חלות על חלקים במתחם וכוון שתכנית ענ/121 משנה אותן לא פורטו מעבר לני"ל.



חלקה מס'	שטח מגורים א' במ"ר	שטח ביעוד מגורים א' וחזית מסחרית במ"ר	שטח ביעוד מגורים ב' במ"ר	שטח מגורים ב' וחזית מסחרית במ"ר	שטח למבני ציבור במ"ר	שטח ציבורי פתוח במ"ר	דרך במ"ר	דרך משולבת במ"ר	שביל במ"ר
5	3,330						127	34	
20	1,115						266	117	
21	7,265				127	90	1,866	533	50
25	6,083	6,433	423		1,452		3,415		67
26	3,945	3,773	909		2,049		2,238		
28			2,936	2,380			979		
45						1458	306	88	

להלן התכליות והוראות הבניה באזורים השונים :

אזור מגורים א' :

באזור מגורים א' יותרו מגורים בבתי דירות נפרדים או טוריים חד או רב משפחתיים .

- גודל מגרש מזערי : 500 מ"ר
- גודל מגרש טורי מזערי : 250 מ"ר
- גודל מגרש מזערי לשני מבנים : 600 מ"ר
- צפיפות מרבית : 4 יח' לדונם
- שטח עיקרי מרבי במגרש : 60%
- תכסית שטח עיקרי מרבית במגרש : 40%
- מספר מרבי של קומות : 2 קומות
- קומת עמודים מפולשת (H=2.2) : מותרת
- גובה מבנה מרבי : 8 מ'
- מרחק בין שני מבנים במגרש : 6 מ'
- רוחב חזית מזערי : 16 מ'
- שטח שירות מרבי במגרש : 20% משימוש עיקרי
- מרווח קדמי מזערי , או כמצוין בתשריט : 3 מ'
- מרווח צידי : 3 מ'
- מרווח אחורי : 4 מ'

אזור מגורים ב' :

באזור מגורים ב' יותרו מגורים וחנויות לשרות הצרכנים היומיומיים של תושבי השכונה כולל משרדים לבעלי מקצועות חופשיים.

- גודל מגרש מזערי למגורים ועיסוק : 500 מ"ר
- או כפי שקיים לא פחות מ- : 250 מ"ר
- גודל מגרש מזערי בבניה טורית : 250 מ"ר
- גודל מגרש מזערי לשני מבנים : 500 מ"ר
- צפיפות מרבית למגורים : 6 יח' לדונם
- צפיפות מרבית למגורים וקומת עיסוק : 4 יח' לדונם (יחד עם עיסוק)



100% ¹	:	שטח עיקרי מרבי במגרש
40%	:	תכנית שטח עיקרי מרבית במגרש למגורים
	:	תכנית שטח עיקרי מרבית במגרש לקומת מסחר
50%	:	מספר מרבי של קומות
3 קומות	:	קומת עמודים מפולשת (H=2.2)
מותרת	:	גובה מרבי של קרקע לעיסוק
3.6 מ'	:	גובה מבנה מרבי
12 מ'	:	מרחק בין שני מבנים במגרש
4 מ'	:	רוחב חזית מזערי
16 מ'	:	שטח שירות מרבי כולל במגרש
30% משימוש עיקרי	:	אחוז משטח עיקרי
4 מ'	:	מרווח קדמי מזערי, או כמצוין בתשריט
3 מ'	:	מרווח צידי
3 מ'	:	מרווח אחורי

חזית מסחרית באזור מגורים :

זכויות המגורים ותכליות השימוש יהיו כזכויות אזור המגורים בו נמצא המגרש. השימושים המסחריים כוללים עיסוקי מסחר לסוגיו קמעונאי וסיטונאי, שירותים אישיים, שירותים משרדיים במבנים משותפים עם מגורים או במבנים בלבדיים בני ארבע קומות מרבי. השימושים לעיסוקים כני"ל יעמדו במגבלות התקנות למניעת (רעש בלתי סביר) 1990 לאזור מגורים ובכפוף למגבלות ותנאים לשימושי מסחר באזור מגורים².

תוכנית מפורטת ענ/1139א

תוכנית מוצעת שלוח הקצאות ואיזון זה הינו נספח לה ומטרותיה הינם :

1. איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
2. התוויה מחדש של מערך הכבישים.
3. שינוי פריסת שטחי ציבור בתשריט התוכנית.

להלן התכליות והוראות הבניה באזורים השונים כפי שמוצע בתקנון התכנית :

אזור מגורים א' :

עפ"י התכליות וההוראות של תכנית עמ/121.

אזור מגורים ב' :

עפ"י התכליות וההוראות של תכנית עמ/121.

¹ קיימת סתירה בתקנון תכנית עמ/121 בנוגע לאחוזי הבניה העיקריים ביעוד מגורים ב בין סעיף 3.4.2 (הוראות והגבלות בניה) לבין סעיף 5 (טבלת זכויות), כפי שהונחית ע"י מהנדס ועדה מקומית עירון זכויות הבניה עיקריים ביעוד מגורים ב הינם 100%.

² המגבלות והתנאים הינם עפ"י סעיף 3.6.3 לתקנון התכנית.



אזור מגורים ב2' :

באזור מגורים ב2' יותרו מגורים וחנויות לשרות הצרכים היומיומיים של תושבי השכונה כולל משרדים לבעלי מקצועות חופשיים.

הוראות והגבלות הבניה הינם עפ"י תכנית עמ/121 ביעוד מגורים ב פרט לזכויות בניה שהינם כלהלן :
שטח עיקרי מירבי 120%
שטח שירות מירבי, אחוז משטח עיקרי 30%

חזית מסחרית באזור מגורים :

עפ"י התכליות וההוראות של תכנית עמ/121 .

שטח פרטי פתוח (שפ"פ) :

שטחים אלה הם בהמשך למגרשים המיועדים לבניית מגורים, השפ"פ ישמש כשטח גינון ונטיעות ושטחים מרוצפים וריהוט גן ומתקני משחקים לבעלים הפרטיים של אותם השטחים.

4. עקרונות לעריכת לוח הקצאות וטבלת איזון :

בבואי לערוך את לוח ההקצאות וטבלת האיזון הבאתי בחשבון בין היתר את הגורמים והשיקולים

הבאים :

- מיקום החלקות בשכונת "אלביר" בכפר זלפה .
- שטחי החלקות ובעלי הזכויות בהן הינם בהתאם לרישום בלשכת רישום מקרקעין חיפה נכון לתאריך לוח הקצאות ואיזון זה.
- לוח ההקצאות וטבלת האיזון נערכו בהתאם להנחיות סימן ז' לחוק התכנון והבניה בדבר חלוקה שלא בהסכמת בעלים באופן בו שווים של המגרשים המוקצים ביחס לשווי כלל המגרשים החדשים שנוצרו על ידי החלוקה החדשה הינו כשווי של החלק בחלקה של מקבל ההקצאה ביחס לשווי החלקה כולה .
- החלוקה החדשה לקחה בחשבון הפרשות לצרכי ציבור בהתאם לתכניות מס' ענ/ 121 ו-ענ/1139א
- נלקחו בחשבון מקדמי התאמה לכל מגרש בהתייחס ליעודו צורתו הרגולרית, מיקומו, הטופוגרפיה והשותפות בו .
- בגלל העדר תשריטי חלוקה מוסכמים ו/או מאושרים בחלקות לא ניתן להפריד שותפויות ברוב החלקות , למעט בחלקה 25 הופרדה השותפות בין רשות הפתוח ושאר הבעלים הפרטיים.



- נלקח בחשבון שווי השוק של מקרקעין רלוונטיים באזור עם ביצוע התאמות נדרשות לחלקות הנדונות .
- תחשיבי השווי מבוססים על שווי מ"ר קרקע ביעוד מגורים א' לפי הזכויות שמקנה תכנית עמ/121, ושווה 350 ש"ח.
- שווי מ"ר קרקע ביעוד שפ"פ הינו 120 ש"ח/מ"ר .
- שטחי המגרשים במצב יוצא נלקחו מתשריט חלוקה ואיחוד המהווה נספח לתכנית עמ/1139 .
- ההקצאה נערכה עפ"י הכללים החוקיים תוך מינימליזציה של תשלומי איזון.
- לוח ההקצות וטבלת האיזון נערכו לקרקע כפנויה ללא כל מחוברים.
- הערות אזהרה, צווים וזיקות הנאה יגררו ע"פ חוק.
- טבלאות ההקצאה ואיזון נערכו בהתאם לטופס 1 שבתוספת תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), תשס"ט-2009.

ולראיה באתי על החתום
מחאמיד מנסור
מהנדס ומודד מוסמך
שמאי מקרקעין



מצ"ב
לוח הקצאות ואיזון

פרטי חלקות קיימות 2 עמ'
פרטי המגרשים המוקצים 2 עמ'
פלטי מידע 8 עמ'

עמוד 9 מתוך 9

אוס אל פחס מיקוד 30010 ת.ד. 370 טל: 6310154 -04 פקס: 6111859 -04 נייד: 8726433-052
E.MAIL: mmansour@netvision.net.il

טבלת הקצאה ואיזון

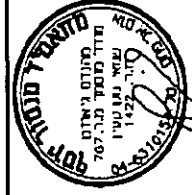
לחכנית מס' ענ/1139 א

פרטי החלקות הקיימות													
מס' סדורי	גוש	חלקה מס'	שטח חלקה	שטח חלקה הירשום במ"ר	שטח החלקה הכלול	שם בעלים הירשום	שטח החלקות הקיימות	שטח שצנדים או זכויות אחרות הירשום על החלקה	ת"ז	החלקים בעלות או בזכויות	יער	שווי החלקה	שווי יחסי נכס (באחוזים)
1	20400	5	3,491	3,491	3,491	אמין נאוף עבד אל מאלק נבארין	שטר 023820, סעיף 2(א)111 (2) שטר לפקודת המסים, סעיף 044607 הפקעה לפי סעי' 7-15.	שטר 2120090	2120090	נשלמות	דרך משולבת מגורים א	1,107,215 ₪	8.13%
													2
3	20400	21	9,931	9,931	9,931	מוחמד דורוש צאלה אמארה	שטר 044607, הפקעה לפי סעי' 7-15.	2140197	נשלמות	דרך משולבת מגורים א ש.ב.צ שביל ציבורי פתוח	2,415,633 ₪	17.72%	
												4	20400
5	20400	25	17,873	17,873	17,873	מוחמד מתיקאל נבארין	שטר 027306, סעיף 126. שטר 007172, סעיף 2(א)111 לפקודת המסים. שטר 008874, סעיף 2(א)111 לפקודת המסים. שטר 044607, הפקעה לפי סעי' 7-15.	21233770 21403191 21233804 21403183 59337600 50878248 10373268095	21233770 21403191 21233804 21403183 59337600 50878248 10373268095	1/15 1/15 1/15 1/15 500/17873	מגורים א עם המסחרית מגורים ב ש.ב.צ שביל	1,400,002 ₪	10.17%

טבלת הקצאה ואיזון

לתכנית מס' ענ/1139 א

פרטי החלקות הקיימות											
שוי יחסי נכס (באחוזים)	שוי החלקה	יער	החלקים בצלעות או בזוויות	ת"ז	שעורים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם הפעלים הישום	שטח החלקה הכולל	שטח חלקה הרשום במ"ר	חלקה מס'	נוש	מס' סדורי
21.07%	ש"ח 2,873,636	דרך מגורים א מגורים א עם ח.מסחרית מגורים ב ש.ב.צ	2/15	2140233	שטר 041976 נו הריסתו. שטר הפקעה לפי סעי' 7-15 . 044607	טואר שריף אבו בכר טארף שריף אבו בכר מוחמד שריף אבו בכר מרים שריף אבו בכר זובחייה שריף אבו בכר עבד חסן עבד אללה אמארה	12,914	12,914	26	20400	6
			2/15	2140509							
			2/15	2140078							
			2/15	2140074							
			5/15	2140077							
19.63%	ש"ח 2,676,240	דרך מגורים ב מגורים ב עם ח.מסחרית	בשלמות	2123301	שטר 044607, הפקעה לפי סעי' 7-15	מוחמד עבד אל מאלק נבארין	6,295	6,295	28	20400	7
0.00%	0 ש"ח	דרך משולבת ציבורי פתוח	בשלמות		שטר 023743, אתר עתיקות. שטר הפקעה לפי סעי' 7-15 . 044607	מדינת ישראל	1,852	5,770	45	20400	8
100.00%	ש"ח 13,635,653						53,854	57,772			סה"כ



05.03.2012 תאריך
1422 מס' רישון
מחאמיד מנסור
שם העמאי

מס' הפגזים המוקצים														
מס' חזרתי	מס' ט"ס	מס' מנוש	מס' תא שטח	מס' החלקה המוקצת ארצה/מס' ארצה	שמות הילדים	שם המגורים או זכויות אחרות בחלקה	מס' זהות	שם המגורים המוקצה (במ"ד)	חלקים (בשטר מסומ)	יג' המגורים המוקצה	שווי מצב זהות	שווי יחסי (באוזרים)	מסלול חזרתי	מסלול חזרתי
1	20400	5/1	106	5	אמון ואיף ענד אר מאלק ובארין	שטר 023820 סעיף 1111111111 לפקודת המס' . שטר 044607 הפקעה לפי סעי' 7-15 .	21123301	720	1	מגורים ב	₪ 335,160	8.12%		
		21120090	464				1	מגורים א	₪ 154,280					
			1,866				1	מגורים א	₪ 620,445					
2	20400	20/1	חלק מ-5	20	מורמד ענד אר מאלק ובארין	שטר 044607 הפקעה לפי סעי' 7-15 .	21123301	1,061	2/3	מגורים א	₪ 363,913	2.66%		
		58181215					1/3							
3	20400	21/4	107	21	מוטמד דרוגוש באלח אמארח	שטר 044607 הפקעה לפי סעי' 7-15 .	2140197	2,135	1	מגורים ב	₪ 1,025,227	17.71%		
		2,133	מגורים א					₪ 731,619						
		1,740	מגורים א					₪ 543,934						
		834	שפ"פ					₪ 99,580						
4		25/2	חלק מ-2		רשות המטרון	שטר 027308 סעיף 126 . שטר 007172 סעיף 1111111111 לפקודת המס' . שטר 008874 סעיף 1111111111 לפקודת המס' . שטר 044607 הפקעה לפי סעי' 7-15 .	211233770	2,138	1	מגורים א + ח' מסורתי	₪ 800,681.00	20.74%	₪ 28,200	
		21403191	3,599				1	מגורים ב	₪ 1,763,510.00					
		211233804	550				1	מגורים ב	₪ 270,578.00					
5	20400	25/11	חלק מ-2	25	אחמד וגיית ובארין אחמד מתיקאל מארמד מתיקאל מארמד וגיית ובארין	שטר 044607 הפקעה לפי סעי' 7-15 .	21403183	1,810	3/15	מגורים א + ח' מסורתי	₪ 610,061	10.27%		
		59337600	1,801				1500/17873	מגורים ב	₪ 794,241					
		50878248					31119/268095							
6	20400	25/14	חלק מ-109	26	מואר שריף אבו בכר סערף שריף אבו בכר מורמד שריף אבו בכר מרים שריף אבו בכר צובחיה שריף אבו בכר ענד חסן ענד אללה אמארח	שטר 041976 צו הריסה . שטר 044607 הפקעה לפי סעי' 7-15 .	2140233	1,982	2/15	מגורים א + ח' מסורתי	₪ 646,182	21.07%		
		2140509	2,052				2/15	מגורים א + ח' מסורתי	₪ 649,003					
		2140078	601				2/15	מגורים א	₪ 184,287					
		2140074	1,629				2/15	מגורים ב	₪ 718,389					
		2140077	1,502				5/15	מגורים ב	₪ 642,382					
		2140411												

