3002966-4

...מינהל תשתיות תכנון והנדסה
מהנדס העיר
29-08-2013
התקבל
רישום

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי קרית אתא
תכנית מפורטת מסי כ\מק\492
שינוי לתכנית כ\222
הגדלת מסי יח"ד והגדלת מסי קומות
נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
–	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : קרית אתא
רשות מקומית : קרית אתא
שטח התכנית : 2081.0 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11018	(בהסדר)	26	35 ,33

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ובניה
קרית אתא
אישור תוכנית מס' כ/מק/ 492
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 2013001 ביום 31.1.13
יו"ר הועדה המחוזית
יו"ר הועדה המקומית

ועדה מחוזית
אישור תכנית מס כ/מק/ 492
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2013001 ביום 31.1.13
יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס. כ/מק/492
פורסמה בילקוט הפרסומים מס
מיום

הועדה המקומית
בישיבה מס'
יו"ר הועדה

ועדה מקומית
הפקדת תכנית מס' כ/מק/492
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 2010010 ביום 28.11.10
יו"ר הועדה

הועדה על הפקדת ה... מסי כ/מק/492
פורסמה בילקוטי הפרסומים מס 6217
מיום 28.3.12 (עמ' 3306)

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 12 **תאריך :** 25\06\09

עידכון: 13\09\09
עידכון: 23\12\09
עידכון: 15\07\10
עידכון: 26\01\11
עידכון: 21\02\13
עידכון: 23\04\13
עידכון: 11\06\13
עידכון: 30\06\13
עידכון: 6\08\13

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
24-02-2014
תיק מס

שמות וחתימות :

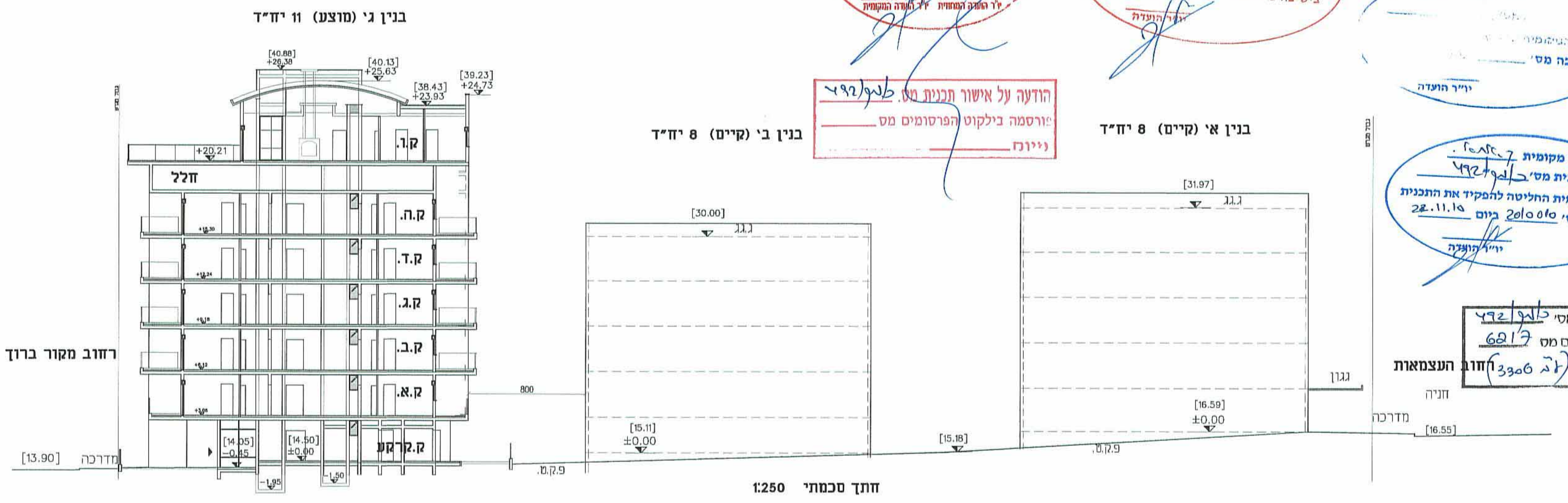
יוזם התכנית	שם: חביב סיבוני כתובת: חנה סנש 16 קרית אתא טלפון: 04-6829880 פקס:	חתימה: דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: חביב סיבוני כתובת: חנה סנש 16 קרית אתא טלפון: 04-6829880 פקס:	חתימה: דוא"ל:
בעלי הזכויות בקרקע	חלקת משנה 1 העצמאות 33 קרית אתא שם: וולקרבין שמעון (ת.ז. 363788)	חתימה:
	חלקת משנה 2 העצמאות 33 קרית אתא שם: כתא אדוארד (ת.ז. 1564893) כתא ליזטה (ת.ז. 1564894)	חתימה:
	חלקת משנה 3 העצמאות 33 קרית אתא שם: יתח רות (ת.ז. 056740657)	חתימה:
	חלקת משנה 4 העצמאות 33 קרית אתא שם: ברמן יעקב (ת.ז. 1516646) ברמן שרה (ת.ז. 0467832)	חתימה:
	חלקת משנה 5 העצמאות 33 קרית אתא שם: לוי שלמי (ת.ז. 034140988) לוי שלמית (ת.ז. 034981738)	חתימה:
	חלקת משנה 6 העצמאות 33 קרית אתא שם: ברסקילה שרלי (ת.ז. 068125814) ברסקילה שרלי (ת.ז. 067825935)	חתימה:
	חלקת משנה 7 העצמאות 33 קרית אתא שם: חיים (זאב) שלמית (ת.ז. 03066352)	חתימה:
	חלקת משנה 8 העצמאות 33 קרית אתא שם: פמורציק מיכאל (ת.ז. 304628027) פמורציק סופיה (ת.ז. 304628126) פמורציק הלנה (ת.ז. 304628050)	חתימה:
	חלקת משנה 9 העצמאות 33 קרית אתא שם: ולדמן איגור (ת.ז. 305900797) ולדמן יאנה (ת.ז. 305900862)	חתימה:
	חלקת משנה 10 העצמאות 33 קרית אתא שם: רוטנברג נפתלי (ת.ז. 049038383) רוטנברג שושנה (ת.ז. 064029370)	חתימה:
	חלקת משנה 11 העצמאות 33/א קרית אתא שם: סולומון פיינטוך (ת.ז. 067530337)	חתימה:
	חלקת משנה 12 העצמאות 33/א קרית אתא שם: דוברוביצר יהושע (ת.ז. 0683611) דוברוביצר שושנה (ת.ז. 0913345)	חתימה:
	חלקת משנה 13 העצמאות 33/א קרית אתא שם: קדוש יחיאל (ת.ז. 4210274-9) קדוש דוד (ת.ז. 6402359-1)	חתימה:
	חלקת משנה 14 העצמאות 33/א קרית אתא שם: בליוק אלכסנדר (ת.ז. 316997204) בליוק נטליה (ת.ז. 316997279)	חתימה:
	חלקת משנה 15 העצמאות 33/א קרית אתא שם: נסטרוב ניקולאי (ת.ז. 314526401) נסטרוב יאנה (ת.ז. 320789985)	חתימה:
	חלקת משנה 16 העצמאות 33/א קרית אתא שם: אדרישוילי שרה (ת.ז. 014240097)	חתימה:
	חלקת משנה 17 העצמאות 33/א קרית אתא שם: צור שמעון (ת.ז. 027126382) צור צפורה (ת.ז. 035853548)	חתימה:
	חלקת משנה 18 שם: חביב סיבוני (ת.ז. 6829880) כתובת: חנה סנש 16 קרית אתא טלפון: 04-6829880 פקס:	חתימה: דוא"ל:
עורך התכנית	שם: לב דוד אדריכל כתובת: רח' זבולון 14' ת"ד 979 קרית אתא 28105 טלפון: 04-8444111 פקס: 04-8453119	חתימה: דוא"ל: archlev@netvision.net.il
מודד	שם: ב.מ. ברמן מודדים מוסמכים בע"מ כתובת: דרך העצמאות 61 חיפה, ת.ד. 33921, מיקוד 31338 טלפון: 04-8523602 פקס: 04-8529411	חתימה: דוא"ל: berman@netvision.net.il

לב דוד
אדריכל
ק.אדר...

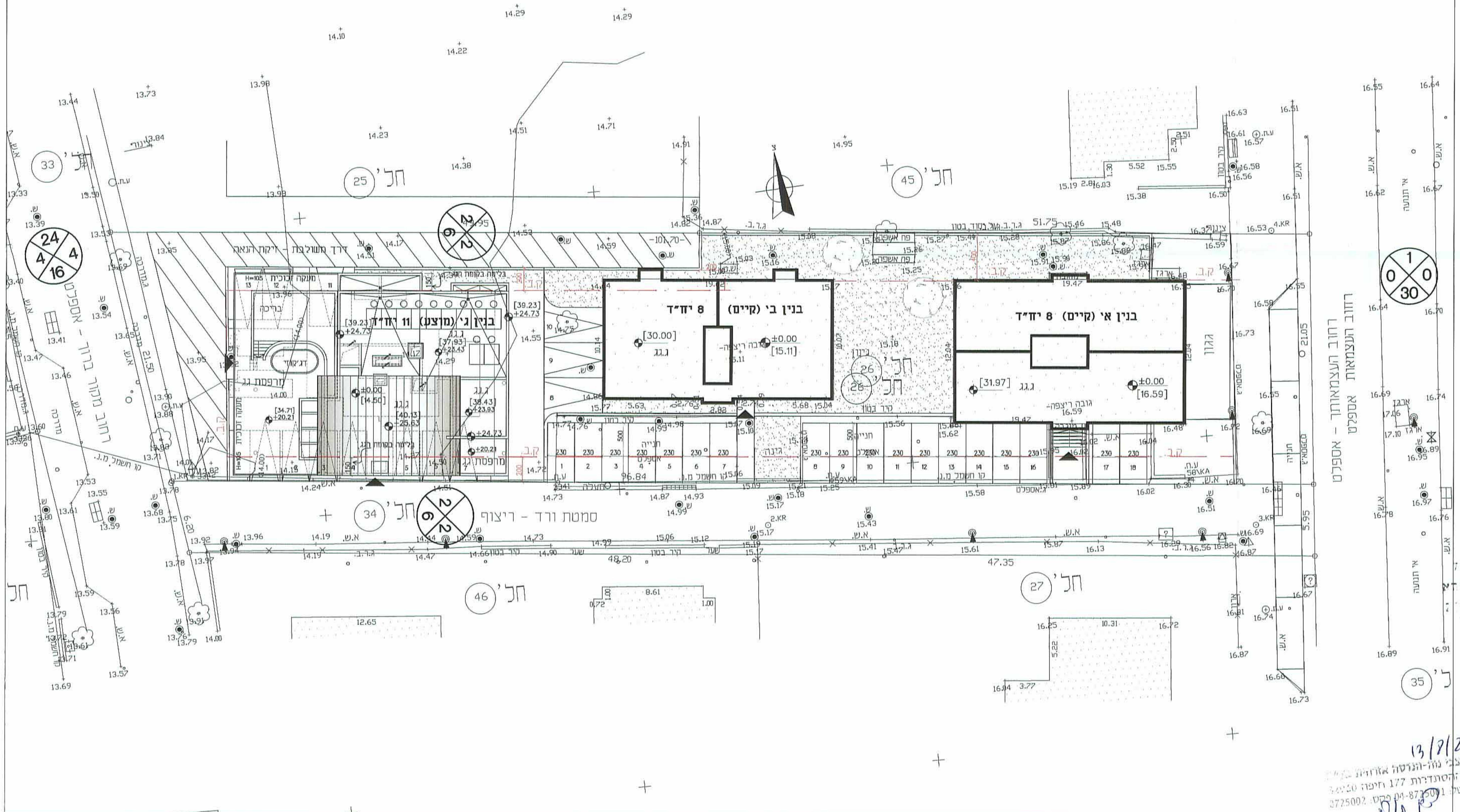
ב.מ. ברמן
מודדים מוסמכים בע"מ
רח' העצמאות ... חיפה
טל 04-...

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגורים ב'1	482,0	23.2	יעוד עפ"י תכנית מאושרת-כ/222	1877	90.2
מגורים ד'	1189.0	57.1	—	—	—
דרך משולבת	206.0	9.9	—	—	—
דרך מאושרת	204.0	9.8	דרך מאושרת	204.0	9.8
סה"כ	**2081.0**	**100**	**סה"כ**	**2081.0**	**100**


בנין ג' (מוצע) 11 יח"ד
בנין ב' (קיים) 8 יח"ד
בנין א' (קיים) 8 יח"ד
רחוב מקור ברוך
רחוב העצמאות
ק.ק.
חלל
ק.ח.
ק.ד.
ק.ג.
ק.ב.
ק.א.
ק.קרקע
ג.ג.
גגון
חניה
מדרכה
[40.88] +26.38
[40.13] +25.63
[39.23] +24.73
[38.43] +23.93
+20.21
[30.00]
[31.97]
[15.11] ±0.00
[16.59] ±0.00
[14.05] -0.85
[14.50] ±0.00
[15.18]
[16.55]
[13.90]
800
-1.95
-1.50

חתך סכמתי 1:250


רחוב מקור ברוך - אספלט
רחוב העצמאות - אספלט
סמטת ורד - ריצוף
דרך משולבת - זיקת הנאה
בנין ג' (מוצע) 11 יח"ד
בנין ב' (קיים) 8 יח"ד
בנין א' (קיים) 8 יח"ד
חל' 25
חל' 45
חל' 33
חל' 26
חל' 34
חל' 46
חל' 27
חל' 35
24 4 4 16
1 0 0 30
26 2 2
בריכה
מרפסת גג
מערכות סולריות
ג.ג.
חניה
גינון
[30.00]
[31.97]
[15.11] ±0.00
[16.59] ±0.00
[39.23] +24.73
[40.13] +25.63
[38.43] +23.93
[34.71] +20.21
96.84
51.75
47.35
48.20
21.50
21.05
5.95
230

13/8/2013
צבי נוה - הנדסה
ההסתדרות 177 חיפה
טל 04-87...