



הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז חיפה
2009-03-2314
תיק ניסוי

קרית אתא - מערב

עירית קרית אתא

תוכנית מתאר מקומית מס' כ/450/ב

נספח מים וביוב

ועדת המשנה של
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
קרית אתא
תכנית כ/450/ב
הימלנה להפקדה
שכיבה מס'
מנהל המחוז

הודעה על הפקדת תכנית מס' כ/450/ב
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6255
ביום 26.6.11

עדכון - פברואר 2014

יוזמי התוכנית: עירית קרית אתא ומועצה אזורית זבולון
מתכנן התוכנית: אורי שטרית אדריכלים בע"מ

עורך נספח המים והביוב: ח.ג.מ. תכנון תשתיות (1998) בע"מ

היוזמה 2, טירת הכרמל 3903202

טלפון: 04-8509595 פקס: 04-8509596

אורי שטרית
תכנון תשתיות (1998) בע"מ
16.3.14

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' כ/450/ב
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.11.11 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' כ/450/ב
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6278
ביום 1.4.14

חג"מ - 3190 - פברואר 2014

קרית אתא מערב – עירית קרית אתא

תכנית מתאר מקומית כ/450/ב

נספח מים וביוב

1. כללי

שטח התכנית נמצא בתחום השיפוט המוניציפאלי של קרית אתא, באיזור המערבי של העיר. השטח תחום בין רח' זבולון בדרום וכביש 781 מתוכנן מצפון ובין ציר המסילה המוצע נשר-אחיהוד במערב לתעלת הניקוז האזורית - תעלת ההגנה - במזרח. כיום השטח הוא רובו ככולו חקלאי מעובד, מלבד שכי פרסטיג הקיימת.

2. שטח התוכנית

שטח התכנית מסתכם בכ-1,195,293 דונם, מחולק ליעודים הבאים:

אחוזים	מ"ר	יעוד
4.90%	58,624	מגורים א
22.59%	269,962	מגורים ב
4.45%	53,231	מגורים ד2
0.14%	1,661	מתקנים הנדסיים
13.50%	161,405	מבנים ומוסדות ציבור
20.52%	245,243	שטח ציבורי פתוח
13.79%	16,485	ספורט ונופש
4.85%	58,005	דרך מאושרת
21.20%	253,427	דרך מוצעת
0.47%	5,588	שביל
5.15%	61,520	מגורים מסחר ותעסוקה
0.93%	11,181	מסחר ותעסוקה
100%	1,195,293	סה"כ

בשטחים המיועדים למגורים, מתוכננות כ- 6,000 יח"ד.

אספקת מים

עפ"י תכנית האב העירונית לאספקת מים (מדצמבר 2006), מצויה השכונה המתוכננת בתחום איזור לחץ מס' 1 – (איזור הלחץ הנמוך), מתוך 5 איזורי לחץ הקיימים בעיר. איזור לחץ זה נשלט ע"י "בריכות שפרעס" של חבי "מקורות" ברום של 60 + מ', הממוקמות בתחום השיפוט העירוני, בלב "גבעת הכלניות (אדי)" המתוכננת במזרח.

ההתקשרות בין העירייה לבין "מקורות" באיזור לחץ זה מבוססת על הסכם לאיגום משותף, שעל פיו מחויבת חבי "מקורות" לספק את צריכת השיא במשך 24 שעות ביממה, בכל ימות השנה.

אספקת המים למתחם תהיה מבוססת על חיבור חדש מתוכנן מקו "מקורות" ראשי חדש "Ø42", מצפון לתכנית – "קו מחלק חיפה".

ההסתעפות מהקו הראשי "Ø42", כהכנה לחיבור המתוכנן לשכונה, קיימת.

במקביל תחובר מערכת אספקת המים גם לקו המים הראשי העירוני הקיים "Ø12", העובר ברח' זבולון בגבול הדרומי של המתחם המתוכנן.

בשלבי התכנון הבאים יהיה צורך לבדוק את כושר ההולכה של הקו העירוני הראשי הנ"ל ויתכן כי יהיה צורך בתגבור.

בכל מקרה, יהיה צורך בהגדלת חלקה היחסי של העיר באיגום המשותף עם "מקורות", שעומד כיום על 3,000 מ"ק לכל איזור הלחץ הנמוך (מס' 1), לכ- 6,000 מ"ק סה"כ.

יש לציין כמו כן כי עפ"י חוק העזר העירוני, העירייה אחראית לאספקת לחץ המים עד לקומה הרביעית. במבנים גבוהים יותר, יהיה באחריות היזם לדאוג להגברת לחץ מקומית באמצעות מערכת שאיבה תואמת.

המערכת בתחום השכונה תתוכנן בצורה טבעתית עם מגופים בצמתים, ע"מ ליצור צירקולציה וע"מ לאפשר אספקת מים תקינה גם בעת תקלה אפשרית באחד הקווים.

לאורך הקווים יותקנו ברזי כיבוי אש עפ"י הקריטריונים המקובלים במינהל למשק מים ברשויות המקומיות ובשירותי הכבאות.

ביוב מרכזי**מצב קיים**

ברחוב זבולון, הגובל במתחם מצד דרום, עוברים שני מאספי הביוב הראשיים של העיר, המגיעים במורדם אל תחנת השאיבה הראשית החדשה הקיימת בקצה הצפוני של רחוב הגורן.

המאסף הישן יותר מבין שני המאספים הנ"ל קוטרו 20" והוא הונח בשנות ה-50. מצבו הפיסי של הקו ירוד בשל גילו וכושר ההולכה שלו מוגבל.

המאסף החדש יותר הונח ע"י משהב"ש בתחילת שנות ה-90 ושופץ לאחרונה, קוטרו במורד, לאורך רח' זבולון, 28"-32". כושר ההולכה שלו מתאים גם לקליטת שופכי החלק היחסי של השכונה המתוכננת, שאמור להתחבר אליו.

בשכ' פרוסטיג הקיימת, מותקנת מערכת ביוב ישנה הכוללת ביבים גרביטציוניים, תחנת שאיבה מקומית וקו סניקה. המערכת מחוברת עדיין למאסף הישן ברח' זבולון, אך מימים אלו מתוכנן לבטל את התחנה ולחבר את שפכי השכונה בגרביטציה למאסף החדש.

מצב מוצע

עקב פני השטח המתוכננים, המשופעים בחלקם לכיוון צפון צפון - מערב (משיקולי ניקוז הנגר העילי), חולקה התוכנית לשלושה אגני ביוב:

- החלק הצפון מזרחי של המתחם, יבויב צפונה אל תחנת השאיבה המתוכננת מצפון למתחם הבניה הנמוכה.
- התחנה מתוכננת להתחבר לקו הסניקה משפרעם, המתוכנן לאורך הגבול הצפוני והמערבי של התוכנית.
- החלק המערבי של המתחם יבויב גרביטציונית אל תחנת השאיבה העירונית הראשית החדשה כ- 370 מ' צפונית לצומת רח' זבולון - הגורן (ראה פירוט בהמשך בפרק תשתיות ביוב לראש השטח).
- החלק הדרום - מזרחי יחובר בשתי נקודות אל המאסף הראשי הקיים ברח' זבולון.

תשתית ביוב לראש השטח

תחנת השאיבה העירונית הראשית החדשה הקיימת בצפון רח' הגורן, פועלת מזה כ-4 שנים. כושר השאיבה שלה תוכנן לכל תוספת השפכים הצפויה להגיע מכל השכונות המתוכננות בעיר עד שנת 2025 (כולל גם כ/450/ב).

קו הסניקה האזורי החדש בקוטר 900 מ"מ, היוצא מתחנת השאיבה הראשית הני"ל וגם קטע הקו הראשי $\varnothing 150$ ס"מ, עד למכון הטיהור הראשי של איגוד ערים חיפה, הושלמו לאחרונה והופעלו.